



REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira

Valide aqui oficialmente
este documento

-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

MATRÍCULA N.º = 1.958 =

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 1.958

DATA - 15 de outubro de 1.976.-

IMÓVEL - Constituído pelos lotes nºs 9 (remanescente) e 9-A, da Seção Patrimônio, Gleba Rio Mourão, deste município, com a área de 15,99 alqueires, ou sejam 38,69 ha. com os seguintes limites e confrontações:- "tem como origem um marco cravado à margem esquerda de um córrego que mais abaixo, desagua em outro, formando o córrego Jumirim, deste marco segue córrego abaixo até a sua confluência com outro córrego confrontando com os lotes nºs 1 e 2; daí sobe por este outro até encontrar um marco confrontando com parte do lote nº 2-H; deste deflete à esquerda, em rumo magnético de 11º 05' SE. confrontando com os lotes nºs 9-D e 9-B, por um alinhamento de 960,00 metros, encontrando outro marco cravado a margem de uma estrada; daí segue pela referida, numa extensão de 38,00 metros, atingindo outro marco na mesma margem da citada estradinha; deflete à esquerda em rumo magnético de 83º 55' NE. confrontando com o lote nº 10, por um alinhamento de 505,00 metros, atingindo o marco denominado origem".- **PROPRIETÁRIO:-** NATALE PARO, italiano, casado, agricultor, portador da carteira de identidade nº 948.348-PR., e do CIC nº 011 633 029, residente e domiciliado neste município.- **REGISTRO-ANTERIOR:-** 723, do livro nº 3, de 08/06/71, deste Ofício.- **INCRA Nº-719 064 002 798; área:-** 38,6; nº de módulos:- 1,29; fração mínima / de parcelamento: 25,0.- Engenheiro Beltrão, 15 de outubro de 1.976. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira). Emls-Nihil

AV.01/1.958 - DATA - 15 de outubro de 1.976.- R E C A E sobre o imóvel acima os ônus seguintes:-

- 1)-inscrição nº 1.137 do livro nº 9-A, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-71/284, de CR\$24.530,00, vencimento em 05.7.-74, prorrogado para 05/7/76;
- 2)- 1.960 do livro 9-A, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAC/CRE-72/46, de CR\$10.660,00, vencimento em 20/12/72.-
- 3)- 2.412 do livro 9-B, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-CRE-72/1023 -de CR\$6.300,00, vencimento 20/12/74;
- 4)- 3.646 do livro 9-B, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-73/908 de CR\$108.000,00, venc. em 05.07.76, estas a favor do Banco do Brasil S.A., ag. de Campo Mourão, neste Estado.-
- 5)- 4.179 do livro 9-B, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-74/316, de CR\$7.850,00, venc. em 05.7.77;
- 6)- 5.216 do livro 9-C, da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-75/83, de CR\$54.200,00, venc. em 20.11.79, estas a favor do Banco do Brasil S.A., ag. desta cidade.- Engenheiro Beltrão, 15 de outubro de 1.976.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).-

Av.02/1.958 - DATA - 27 de outubro de 1.976.- CANCELAMENTO DE CÉDULAS - Conforme carta assinada em 25/10/76, pelos administradores do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, arquivada neste cartório sob nº 3.551, ficam canceladas as cédulas Rural Pignoratícia e Hipotecária, nºs EAI-71-284; EAC-CRE-72/46 e EAI-CRE-72/1023, registradas neste Ofício sob nºs 1.137, 1.960 e 2.412.- Engenheiro Beltrão, 27 de outubro de 1.976.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).-

SEQUE NO VERSO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

= 1.958 =

CNM 085266.2.0001958-23



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

03/1.958 - DATA - 29 de novembro de 1.976.- Cédula rural = pignoratícia e hipotecária - EAI- 76/874 - CR\$.329.991,00, vencimento em 20 de agosto de 1.982, emissão de Natalé Paro e sua mulher, em favor do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade; em hipoteca cédula de 3º grau, o imóvel mencionado; - registrada sob nº 1.686 do livro "3" deste Ofício. Engenheiro Beltrão, 29 de novembro de 1.976.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).-

AV.04/1.958 - DATA - 04 de outubro de 1.978. ADITIVO - Conforme aditivo assinado entre as partes, em 29 de setembro de 1.978, arquivado neste Ofício sob nº 1.541, o vencimento da cédula rural pignoratícia e hipotecária - EAI-76/874, no valor de CR\$.329.991,00, foi prorrogado para o dia 20/08/1.983, registrada sob nºs 1.686, do livro nº "3" e 03, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 04 de outubro de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.05/1.958 - DATA - 04 de outubro de 1.978. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - nº EAC-77/00.604-1, no valor de CR\$.123.746,00, vencimento em 20/07/1.980 e aditivo arquivado neste Ofício sob nº 1.542, emissão de Natalé Paro e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S.A., Agência desta cidade; em HIPOTECA CED LAR DE 4º GRAU, o imóvel acima, registrada neste Ofício sob nº 2.758 do livro nº "3". Engenheiro Beltrão, 04 de outubro de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.06/1.958 - DATA - 04 de outubro de 1.978. ADITIVO - Conforme aditivo assinado entre as partes, em 29 de setembro de 1.978, arquivado neste Ofício sob nº 1.543, o vencimento da cédula rural pignoratícia e hipotecária - EAI-74/316, no valor de CR\$.7.850,00, foi prorrogado para o dia 05/07/1.980, registrada sob nº 4.179, do livro nº 9-B e 01 nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 04 de outubro de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.07/1.958 - DATA - 04 de outubro de 1.978. ADITIVO - Conforme aditivo assinado entre as partes, em 29 de setembro de 1.978, arquivado neste Ofício sob nº 1.544, o vencimento da cédula rural = pignoratícia e hipotecária - EAI-75/83, no valor de CR\$.54.200,00, foi prorrogado para o dia 20/11/1.980, registrada sob nº 5.216, do livro nº 9-C e 01 nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 04 de outubro de 1.978. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.08/1.958 - DATA - 20 de setembro de 1.979. ADITIVO - Conforme aditivo assinado entre as partes, em 12 de setembro de 1979, arquivado neste Ofício sob nº 329/79, o imóvel acima foi liberado da cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-74/316, no valor = de CR\$.7.850,00, vencível em 05/07/1980; registrada neste Ofício = sob nº 4.179, livro 9-B e 01, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, = 20 de setembro de 1.979. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.09/1.958 - DATA - 20 de setembro de 1.979. ADITIVO - Conforme aditivo assinado entre as partes, em 12 de setembro de 1.979, arquivado neste Ofício sob nº 330/79, o imóvel acima foi liberado da cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-75/83, no valor de CR\$.54.200,00, vencível em 20/11/1980; registrada neste Ofício sob nºs 5.216, livro 9-C e 01, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 20 de setembro de 1.979. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
Oficial
este documento

DISTrito DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Engenheiro Wilson de Oliveira

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 02 =

MATRÍCULA N.º = 1.958 =

RUBRICA

... continuação da matrícula nº 1.958 (fls.02).

Wilson de Oliveira).

AV.10/1.958 - DATA - 20 de setembro de 1.979. ADITIVO - Conforme/ aditivo assinado entre as partes em 12 de setembro de 1.979, arquivado neste Ofício sob nº 331/79, o imóvel acima foi liberado da cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-76.874, no valor de CR\$ - = \$329.991,00, vencível em 20/08/1985; registrada neste Cartório sob nº 1.686, livro nº 3 e 03, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 20 de setembro de 1.979. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.11/1.958 - DATA - 20 de setembro de 1.979. ADITIVO - Conforme = aditivo assinado entre as partes, em 12 de setembro de 1.979, arquivado neste Ofício sob nº 332/79, o imóvel acima foi liberado da cédula rural hipotecária, nº EAC-77/00.604-1, no valor de CR\$.123.740,00, vencível em 20/07/1980; registrada neste Cartório sob nºs 2.758, livro nº 3 e 05, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 20 de setembro de 1.979. = O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

AV.12/1.958, - DATA - 25 de setembro de 1.979. CANCELAMENTO: Conforme carta de 24 de setembro de 1.979, assinada pelos administradores do Banco do Brasil S/A., Agência desta cidade, arquivada neste Ofício sob nº 635/79, fica cancelada a cédula rural pignoratícia e hipotecária, nº EAI-73/908, no valor de CR\$.108.000,00, vencida em 05.07.76; registrada neste Ofício sob nº 3.646, livro 9-B e 01, nesta matrícula. Engenheiro Beltrão, 25 de setembro de 1.979. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.13/1.958 - DATA - 25 DE SETEMBRO DE 1.979. Por escritura pública de compra e venda de 05 de setembro de 1.979, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, digo, tabelionato do Distrito de Ivaílandia, neste município, as fls. 79 e vº do livro nº 15, o sr. JOÃO FORTUNATO = DAL PONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 390.353-PR, inscrito no CPF sob nº 123.511.649-20, residente e domiciliado neste município, adquiriu de NATALE PARO, italiano, portador da cédula de identidade nº 948.348 - RE.19.176 - Pr. e sua mulher/ dona Maria Zeferino Paro, do lar, filha de José Bernardo Zeferino e = Alexandra Inácia Zeferino, portadora da certidão de casamento nº533 = fls. 533, livro B-1, do Registro Civil desta cidade, inscritos no CPF/ sob nº 413.354.819-15, ela brasileira, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$.560.000,00 = (quinhentos e sessenta mil cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: talão/ de sisa nº1822537-8, de 03/09/79, expedido pela Agência de Rendas = Estadual desta cidade. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 719.064.002.798 = Área:38,6 ha. nº de módulos: 1,29; fração mínima de parcelamento:15,0/ ha. Certidão de isenção de contribuição direta nº 906.211, expedida = pela Agência do FUNRURAL desta cidade. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE SETEMBRO DE 1.979. O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira). Emls: CR\$.1.476,00.

R.14/1.958 - Prot. nº 52.326 de 07/06/2001. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito destinado à

SEGUIR NO VERSO

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA N.º

= 1.958 =

CNM 085266.2.0001958-23



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

...missão de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural de 04 de junho de 2001, lavrada nas notas do Tabelionato desta cidade, às fls. 076/081 do livro nº 67-N. CREDORA: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MOURÃOENSE LTDA. - COAMO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão - PR, inscrita no CNPJ sob nº 75.904.383/0001-21, representada pelos srs. Sérgio Cavallari, engenheiro agrônomo e Haroldo Pires do Amaral, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. DEVEDOR: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade. INTERVENIENTES GARANTES HIPOTECANTES: JOÃO FORTUNATO DAL PONT, agricultor, portador da CI RG nº 390.353-PR e sua mulher FORTUNATA PAGNAN DAL PONT, do lar, filha de Primo Pagnan e Giusepina Scarebelot, portadora do título de eleitor nº 26008850680 e inscritos no CPF nº 123.511.649-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade GARANTIA: em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo título, bem como seus acréscimos decorrentes o devedor e os intervenientes garantes dão a credora, EM HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as edificações, construções, instalações e equipamentos lançados ou que vierem a ser incorporados ou mantidos. VALOR: A credora abre ao devedor um limite de crédito rotativo no valor de R\$72.000,00 (setenta e dois mil reais). PRAZO: O crédito é deferido pelo prazo de 05 (cinco) anos a contar de 04.06.2001, para encerrar-se em 04.06.2006. ENCARGOS: Os constantes do título. Cód. CCIR/INCR nº 719.064.006.564.7; área 77,2 ha. Cód. ITR/SRF nº 3581351.2. Certidão do IAP nº 1.128/01. Funrejus: isento - art. 1º, item VII, letra "b", nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 2.156,00 VRC R\$161,70. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE JUNHO DE 2001. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.15/1.958 - Prot. nº 57.176 de 19/11/2003. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 31104381. CREDORA: Coamo Agroindustrial Cooperativa, com sede em Campo Mourão-PR. DEVEDOR: João Fortunato Dal Pont. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Fortunata Pagnan Dal Pont. DATA DA ENTREGA: 03.05.2004 de 192.777 kgs de soja consumo. GARANTIA; EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 20.244, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Declaração de quitação de 13.11.2003 (IN/SRF 33/97) ref. ao ITR nº 3581351.2. Emls. 630,00 VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 19 DE NOVEMBRO DE 2003. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.16/1.958 - Prot. nº 59.067 de 04/10/2004. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 30 de setembro de 2004, assinada pelos administradores da Coamo, fica cancelada a cédula de produto rural, registrada sob nºs 20.244, livro "3" Registro Auxiliar desta Serventia e 15, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE OUTUBRO DE 2004. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

R.17/1.958 - Prot. nº 59.689 de 22/12/2004. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 04/010492. CREDORA: Coamo Agroindustrial Cooperativa, entreposto desta cidade. DEVEDOR: João Fortunato Dal Pont e sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. VALOR: R\$119.125,76. VENCIMENTO: 09.05.2005. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 21.198, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ISTRO DE IMÓVEIS
nheiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

3

MATRÍCULA Nº 1.958

RUBRICA

rural de 22.12.2004, ref. ao ITR/SRF nº 3.581.351.2. Emls. 630,00
VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE DEZEMBRO DE 2004. Titular
(Luiz Wagner de Oliveira).

R.18/1.958 - Prot. nº 59.690 de 22/12/2004. **TÍTULO:** CÉDULA DE
PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 04/010495. **CREDORA:** Coamo
Agroindustrial Cooperativa, entreposto desta cidade. **DEVEDOR:** José
DalPont. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** João Fortunato Dal Pont e
sua mulher Fortunata Pagnan Dal Pont. **VALOR:** R\$79.104,98.
VENCIMENTO: 09.05.2005. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU,
sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula;
registrada sob nº 21.199, livro "3" Registro Auxiliar, desta
Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de
22.12.2004 ref. ao ITR/SRF nº 3.581.351.2. Emls. 630,00 VRC.
R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE DEZEMBRO DE 2004. Titular
(Luiz Wagner de Oliveira).

R.19/1.958 - Prot. nº 60.705 de 17/06/2005. **TÍTULO:** CÉDULA DE
PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 05/011932. **CREDORA:** Coamo
Agroindustrial Cooperativa, com sede em Campo Mourão, PR. **DEVEDOR:**
José Dalpont. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** João Fortunato Dal pont
e sua mulher Fortunata Pagnan Dal pont. **VALOR:** R\$89.286,12.
VENCIMENTO: 02.05.2006. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU,
sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula;
registrada sob nº 21.474, livro "3" Registro Auxiliar, desta
Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de
15.06.2005 ref. ao ITR/SRF nº 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC.
R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE JUNHO DE 2005. Titular
(Luiz Wagner de Oliveira).

R.20/1.958 - Prot. nº 61.408 de 13/10/2005. **TÍTULO:** CÉDULA DE
PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 05/015543. **CREDORA:** Coamo
Agroindustrial Cooperativa, com sede em Campo Mourão, PR,
entreposto desta cidade. **DEVEDOR:** José Dalpont. **INTERVENIENTES
HIPOTECANTES:** João Fortunato Dal pont e sua mulher Fortunata
Pagnan Dal pont. **VALOR:** R\$86.634,29. **VENCIMENTO:** 02.05.2007.
GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU, sem concorrência de
terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº
21.722, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão
negativa de débitos de imóvel rural de 13.10.2005, ref. ao ITR/SRF
nº 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13
DE OUTUBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.21/1.958 - Prot. nº 61.409 de 13/10/2005. **TÍTULO:** CÉDULA DE
PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 05/015546. **CREDORA:** Coamo
Agroindustrial Cooperativa, com sede em Campo Mourão, PR,
entreposto desta cidade. **DEVEDOR:** José Dalpont. **INTERVENIENTES
HIPOTECANTES:** João Fortunato Dal pont e sua mulher Fortunata
Pagnan Dal pont. **VALOR:** R\$101.429,15. **VENCIMENTO:** 08.05.2006.
GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU, sem concorrência de
terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº
21.723, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão
negativa de débitos de imóvel rural de 13.10.2005, ref. ao ITR/SRF

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº
- 1.958 -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZ MXJFM ULZZW T886A





ISTRO DE IMÓVEIS
Imóvel Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

3v°

MATRÍCULA Nº 1.958

RUBRICA

nº 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.22/1.958 - Prot. nº 62.475 de 08/03/2006. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 06/017718. CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, com sede em Campo Mourão, PR, entreposto desta cidade. DEVEDOR: JOSÉ DALPONT. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: JOÃO FORTUNATO DAL PONT e sua mulher FORTUNATA PAGNAN DAL PONT. VALOR: R\$52.720,32. VENCIMENTO: 01.09.2006. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 7º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 22.301, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural de 09.03.2006, ref. ao ITR/SRF nº 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE MARÇO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.23/1.958 - Prot. nº 64.625 de 11/12/2006. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 24 de outubro de 2006, assinada pelo administrador da Coamo, ficam canceladas as cédulas de produtos rurais financeiras, registradas sob nºs 21.198, 21.199, 21.474, 21.702, 21.723 e 22.301, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia, 17, 18, 19, 20, 21 e 22, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.24/1.958 - Prot. nº 64.625 de 11/12/2006. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 24 de outubro de 2006, assinada por Astoril Tomaz Júnior, representante da Coamo, fica cancelada a hipoteca, registrada sob nº 14, nesta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.25/1.958 - Prot. nº 64.626 de 11/12/2006. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de abertura de crédito destinado à aquisição de insumos agrícolas, com constituição de hipoteca e penhor rural de 28 de novembro de 2006, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 022/026 do livro nº 86-N. CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR, inscrita no CNPJ nº 75.904.383/0001-21, representada por Sérgio Cavallari, engenheiro agrônomo e Astoril Tomaz Júnior, comerciante; brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. DEVEDOR: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 1.392.144-PR e CPF nº 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. INTERVENIENTES FIADORES E HIPOTECANTES: JOÃO FORTUNATO DAL PONT e sua mulher FORTUNATA PAGNAN DAL PONT, portadores das CI RG nºs 390.353-PR e 6.867.916.8-PR e CPF nºs 123.511.649-20 e 018.605.709-17, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados à rua D. Pedro II, nesta cidade. INTERVENIENTE FIADORA: MARTA APARECIDA DIAS DALPONT, brasileira, casada, agricultora, portadora da CI RG nº 3.883.726.5-PR e CPF nº 673.515.909-82, residente e domiciliada à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: a credora abre ao

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





ISTRO DE IMÓVEIS
Imóvel Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

-CERTIDÃO- CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

4

MATRÍCULA Nº

1.958

RUBRICA

devedor um limite de crédito rotativo no valor de R\$200.000,00 (duzentos mil reais). PRAZO: o crédito é deferido pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir de 28.11.2006 e para encerrar-se em 28.11.2016. GARANTIA: em garantia do integral pagamento dos débitos amparados pelo título, bem como de seus acréscimos decorrentes, os intervenientes fiadores e hipotecantes dão à credora, EM HIPOTECA DE 1º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula, com todas as edificações, construções, instalações e equipamentos lançados ou que vierem a ser incorporados ou mantidos, para exploração, aformoseamento ou comodidade no imóvel. CONDIÇÕES: as constantes da escritura. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCRA 2003/2005, código nº 719.064.006.564.7; área 77,2 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 6376.B130.144C.7AD8, emitida em 24.10.2006, referente NIRF 3.581.351.2. Certidões negativas do IAP nºs 386686 e 386687. Funrejus: isento - art. 3º, inciso VII alínea "b", nº 1 da Lei nº 12.216/98. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.26/1.958 - Prot. nº 64.639 de 12/12/2006. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 06/022067. CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, entreposto de Caarapó, MS. DEVEDOR: JOÃO FORTUNATO DAL PONT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: FORTUNATA PAGNAN DAL PONT. VALOR: R\$107.369,66. VENCIMENTO: 08.05.2007. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 23.002, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 6376.B130.144C.7AD8, emitida em 24.10.2006, ref. NIRF 3.581.351.2. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE DEZEMBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.27/1.958 - Prot. nº 66.717 de 10/10/2007. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 05 de outubro de 2007, assinada pelo administrador da Coamo, fica cancelada a cédula de produto rural financeira, registrada sob nºs 23.002, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 26, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.28/1.958 - Prot. nº 66.718 de 10/10/2007. TÍTULO: CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 2007/0035493. CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, com sede em Campo Mourão, PR. DEVEDOR: JOÃO FORTUNATO DAL PONT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: FORTUNATA PAGNAN DAL PONT. VALOR: R\$138.423,41. VENCIMENTO: 08.04.2008. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 23.763, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos de imóvel rural nº 589E.AE53.B04D.913B, emitida em 10.10.2007, ref. NIRF 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 10 DE OUTUBRO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.29/1.958 - Prot. nº 68.258 de 15/04/2008. TÍTULO: CÉDULA DE

SEGUE NO VERSO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDZ MXJFM ULZZW T86CA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>

Cód. aut. - COPIAR (P4) 225-308



ISTRO DE IMÓVEIS
theiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
4vº

MATRÍCULA Nº

1.958

RUBRICA

PRODUTO RURAL FINANCEIRA Nº 2008/0035513. CREDORA: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, com sede em Campo Mourão, PR. DEVEDOR: JOÃO FORTUNATO DAL PONT. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: FORTUNATA PAGNAN DAL PONT. VALOR: R\$61.644,53. VENCIMENTO: 01.09.2008. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 24.327, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº FB12.08FC.C621.F41C, emitida em 15.04.2008, ref. NIRF 3.581.351-2. Emls. 630,00 VRC R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE ABRIL DE 2008. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.30/1.958 - Prot. nº 71.556 de 26/06/2009. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito particular de 24 de junho de 2009, extraído dos autos nº 126/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. REQUERIDOS: JOÃO FORTUNATO DAL PONT, sua mulher FORTUNATA PAGNAN DAL PONT, portadores das CI RG nºs 390.353-PR e 6.867.916.8-PR e CPF nºs 123.511.649-20 e 018.605.709-17, residentes e domiciliados à rua D. Pedro II, nesta cidade; MILTON PONTIN, sua mulher ROSA BRAVIN PONTIN, portadores das CI RG nºs 977.126-PR e 3.849.172.5-PR e CPF nºs 042.005.949-00 e 022.019.169-77; PAULO CESAR PONTIN, sua mulher ROSANA OLIVO PONTIN, portadores das CI RG nºs 5.742.306.4-PR e 6.486.765.2-PR e CPF nºs 756.667.319-04 e 015.918.889-05; OSVALDO PONTIN e sua mulher RITA DE CASSIA VERONEZ PONTIN, portadores das CI RG nºs 4.214.567.0-PR e 5.277.971.5-PR e CPF nºs 600.628.279-87 e 776.683.839-72; residentes e domiciliados no Sítio São João, neste município; brasileiros, agricultores e do lar. VALOR: R\$718.074,59 (setecentos e dezoito mil, setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos) com acréscimos legais. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$609,00, recolhido em 01.07.2009. Emls. 1.293,60 VRC R\$135,82. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JULHO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.31/1.958 - Prot. nº 71.557 de 26/06/2009. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 24 de junho de 2009, extraído dos autos nº 127/09 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91. REQUERIDO: JOÃO FORTUNATO DAL PONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 390.353-PR e CPF nº 123.511.649-20, residente e domiciliado à rua D. Pedro II, nesta cidade. VALOR: R\$283.428,91 (duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos) com acréscimos legais. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$566,90, recolhido em 01.07.2009. Emls. 1.293,60 VRC R\$135,82. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE JULHO DE 2009. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.32/1.958 - Prot. nº 73.048 de 15/01/2010. TÍTULO: CANCELAMENTO.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>





STRO DE IMÓVEIS
heiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

-CERTIDÃO-

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

5

MATRÍCULA Nº

1.958

RUBRICA

FORMA DO TÍTULO: Conforme carta de 11 de janeiro de 2010, assinada pelos administradores da Coamo, ficam canceladas as cédulas de produtos rurais financeiras, registradas sob nºs 23.763 e 24.327, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia, 28 e 29, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC R\$6,61. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 15 DE JANEIRO DE 2010. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.33/1.958 - Prot. nº 82.927 de 21/02/2014. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de penhora e depósito de 22 de julho de 2011, extraído dos autos nº 131-25.2011.8.16.0080 de Ação de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito desta Comarca. **REQUERENTE:** **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 75.904.383/0001-21, com sede à rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão, PR. **REQUERIDOS:** **JOSÉ DALPONT** e **MARTA APARECIDA DIAS DALPONT**, CI RG nºs 1.392.144-PR e 3.883.726.5-PR e CPF nºs 281.318.609-06 e 673.515.909-82; **FORTUNATA PAGNAN DAL PONT**, CI RG nº 6.867.916.8-PR e CPF nº 018.605.709-17; **MARIA DE LOURDES DAL PONT GAZOLA**, CI RG nº 3.791.423.1-PR e CPF nº 020.754.129-95; **SERGIO DAL PONT**, CI RG nº 3.428.336.2-PR e CPF nº 468.798.899-72; **MARIA FATIMA DAL PONT LOPES**, CI RG nº 3.871.446.5-PR e CPF nº 800.992.469-53; **VALCIR PAGNAN DAL PONT**, CI RG nº 1.413.239-PR e CPF nº 210.491.819-72; agricultores e do lar; **LÚCIA REGINA DAL PONT**, comerciante, CI RG nº 4.230.892.7-PR e CPF nº 982.994.179-53; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR:** R\$429.826,44, com acréscimos legais. **ÔNUS:** Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$859,65 recolhido em 06.03.2014. Emls. 1.293,60 VRC. R\$203,10. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 12 DE MARÇO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.34/1.958 - Prot. nº 102.392 de 15/08/2022. **TÍTULO:** CESSÃO DE DIREITO DE CRÉDITO. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 10 de agosto de 2022 e Escritura pública de cessão de direitos creditórios de 29 de julho de 2022, lavrada no 1º Serviço Notarial de Maringá, PR, às fls. 191/196 do livro nº 1603-N. **CESSIONÁRIO:** **OSVALDO PONTIN**, agricultor, casado com RITA DE CÁSSIA VERONEZ PONTIN, do lar, sob o regime de comunhão universal de bens (escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº15.375, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia), CI RG nºs 4.214.567.0-PR e 5.277.971.5-PR e CPF nºs 600.628.279-87 e 776.683.839-72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Orquideas, 182, Parque Beija Flor, Naviraí, MS. **CEDENTE:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, representado por Wellington Aparecido Laveso, CPF nº 750.182.259-04. **OBJETO:** o cedente cede e transfere ao cessionário a totalidade dos créditos e/ou direitos oriundo da Penhora extraída dos autos nº 127/2009 (atual 0000884-50.2009.8.16.0080) de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, registrada sob nº 31, nesta matrícula. Funrejus - R\$1.900,00 (incluindo outros créditos) recolhido em 29.07.2022. Emls. 2.156,00 VRC. R\$530,37. Fundep: R\$26,5185. Selo Funarpen: R\$5,95. Selo Digital nº F447V.s5qPR.ZQMa2-Vq4rn.J4AHI. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 25 DE AGOSTO DE 2022. Registrador Heráclito Xavier dos

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>

CÓDIGO - COPIE/GRUPO 041 225-306





ISTRO DE IMÓVEIS
nheiro Beltrão - Pr.

Valide aqui
este documento

CNM 085266.2.0001958-23

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

05 v°

MATRÍCULA Nº 1.958

RUBRICA

A

Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata
reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 17 de outubro de 2025.



SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGBTU-RVDGB-DKR4C-KXJNL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

