



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0021928-92

TOLEDO, 04 / 02 / 85	1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 21928	FOLHA 01
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL	

IMÓVEL: LOTES URBANOS NºS 08 e 09, situados no Loteamento Jardim Cívico II, nesta cidade de Toledo-PR, com as áreas de 1.176,0 m², sem benfeitorias, situados na quadra nº 1283, com as seguintes confrontações: AO NORTE - com a chácara nº 48, com uma extensão de 40,0 metros AO SUL - com o lote urbano nº 10, numa extensão de 40,0 metros, A LESTE - Com a Rua Maripá, numa extensão de 29,40 metros, AO OESTE - com o lote urbano nº 06, e com o lote nº 07, numa extensão de 29,40 metro
PROPRIETÁRIO: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no C/C.M.F sob o nº 76.628.007/0001-14. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob o nº 19.658 deste ofício.-x-

0 Oficial Designado:

R.1-21928 - Toledo, 04 de Fevereiro de 1985. DOADOR: INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA SADIRIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF sob o nº 76.628.007/0001-14, neste ato representada por seu sócio gerente o Sr. ILDO JOÃO GUIDO GOZZO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF sob o nº 006.213.159-15. DONATÁRIO MUNICÍPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF sob o nº 76.205.806/0001-88, neste ato representada por seu prefeito Municipal, ALBINO CORAZZA NETO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF sob o nº 126.569.419-20. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica de doação, lavrada em data de 01 de fevereiro de 1985, nas notas do Tabelião Walmir Grande, desta cidade de Toledo-PR, às fls. 108 do livro nº 104. VALOR: Cr\$ sem valor declarado.-x

O Oficial Designado:

R.2-21928 - Toledo, 20 de fevereiro de 1985. PRIMEIRO PERMUTANTE: MUNICIPIO DE TOLEDO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF sob o nº 76.205.806/0001-88, neste ato representado por seu prefeito Municipal o Sr. ALBINO CORAZZA NETO, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na cidade de Toledo-PR, inscrito no CPF sob o nº 126.569.419-20. e de outro lado como SEGUNDO PERMUTANTE: ANY LUIZ REFOSCO, e sua esposa ERENICE MARIA GELLER REFOSCO, brasileiros, casados, ele dentista, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR, inscritos no CPF sob o nº 333.728.619-49. TÍTULO: Escritura pública de permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em data de 15 de fevereiro de 1985, nas notas do Tabelião Walmir Grande, desta cidade de Toledo-PR, às fls 125 do livro nº 104. VALOR: Cr\$ 1.500.000. Guia de sisa nº 116/85.-x-

0 Oficial Designado:

R.3-21928 - Toledo, 01 de julho de 1985. DEVEDOR: CALANY CONFECÇÕES LTDA, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF nº 75.139.42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBF7-HSX5G-XR6QL-JA9EX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUYUL 8SUMR JNAT7 UWBYB

Valide aqui
este documento**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080

CNM 088401.2.0021928-92

MATRÍCULA
21928**FOLHA**
01

Verso

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

8/0001-19, neste ato representado por seus socios gerentes CALIXIPO DE PAULA FILHO e ANY LUIZ REFOSCO, e na qualidade de Avalistas, Hipotecantes e ou Intervenientes Hipotecantes: CALIXIPO DE PAULA FILHO e EVETE ROSANI GELLER DE PAULA, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 334.896.459-87 e 334.917.129-04, respectivamente, e ANY LUIZ REFOSCO e ERENICE MARIA GELLER REFOSCO, brasileiros, casados, inscritos no CPF nº 333.728.619-49, els industriais, e elas do lar, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, agência de Curitiba-PR. TÍTULO: Cédula de crédito Industrial, em 1º grau, emitida em data de 27 de junho de 1985, na cidade de Curitiba-PR. VALOR: Cr\$ 40.000.000, equivalentes à 951,86584 ORTN's, nesta data, VENCIMENTO: 10 de julho de 1987, os juros são devidos à taxa efetiva de 10,1% ao mes, contados dia a dia a partir da data da liberação do crédito, incidindo sempre sobre o saldo devedor, exigíveis mensalmente, inclusive durante o período de carência, que se encerrara em 10.01.86 devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10.08.85. Após o termino do período de carência, os juros passarão a ser exigidos nas mesmas datas estabelecidas para os pagamentos das prestações de amortização, conforme clausula especifica, na presente cédula devidamente arquivada, no vencimento e na liquidação.x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial Designado:

H. Laurito

R.4-21928 - Toledo, 07 de dezembro de 1987. (Prenot.115396). DEVEDORA: CALANY CONFECÇÕES LTDA, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC/MF nº 75.139.428/0001-19, neste ato representada por seus sócios, Gerentes, CALIXIPO DE PAULA FILHO e ANY LUIZ REFOSCO, adiante qualificados. AVALISTAS e INTERVENIENTES HIPOTECÁRIOS: CALIXIPO DE PAULA FILHO e EVETE ROSANI GELLER DE PAULA, brasileiros, casados, CI RG nº -- 353.237-DF e 3.473.405.4-PR, respectivamente, CIC/MF 334.896.459-87 e 334.917.129-04, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR, ANY LUIZ REFOSCO, e ERENICE MARIA GELLER REFOSCO, brasileiros, casados CI RG nº 39.693-RS e 3.348.228.0-PR, respectivamente, CIC/MF 333.728.619-49(Conjunto), residentes e domiciliados na cidade de Toledo-PR. QUALIFICAÇÃO DOS INTERVENIENTES QUOTISTAS: CALIXIPO DE PAULA FILHO e ANY LUIZ REFOSCO, acima qualificados. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, agência de Curitiba-PR. TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº C-POC/IF/1272-87, em 1º grau, emitida em data de 01 de dezembro de 1987. VALOR: Cz\$ 3.492.785,28. VENCIMENTO FINAL: 10 de dezembro de 1992, Sobre o saldo devedor incidirão juros à taxa de 7,5% ao ano, calculados dia a dia a partir da data de liberação do crédito e exigíveis trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 10.12.88, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 10.03.88, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações de amortização de amortização da dívida, no vencimento ou na quitação da dívida. Custas-Cz\$ 5.208,00; F.P -Cz\$ 1.041,60 e C.P.C.-Cz\$ 260,40.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial Designado:

Luiza Kauperti

AV.5-21928 - Toledo, 07 de dezembro de 1987. (Prenot.115407). Conforme carta expedida pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A BADEP, agência de Curitiba-PR, em data de 05 de agosto de 1987. Fica cancelada a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBF7-HSX5G-XR6QL-JA9EX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0021928-92

TOLEDO, 07 / 12 / 87		1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ	
MATRÍCULA 21928	FOLHA 02	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

hipoteca registrada sob o nº R.3-21928, deste ofício.-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial Designado: Raizia Baumgart

AV.6-21.928 - Toledo-PR, 14 de julho de 2010. Protocolo nº 213.910 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantias, emitido em 10/06/2010, pelo credor e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA CEDULAR objeto do R-4, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. ES. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: [Assinatura]

R.7-21.928 - Toledo-PR, 09 de Julho de 2019. Protocolo nº 285.946 - PENHORA: Conforme Ofício nº 938/2019, datado de 09/07/2019, expedido no Processo nº 0013087-60.2012.8.16.0170 de Execução Fiscal, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria do Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente MUNICÍPIO DE TOLEDO; e, executados ALAIDE MEDEIROS GONÇALVES, ANY LUIZ REFOSCO e ERENICE MARIA GELLER, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 40.344,71 (quarenta mil, trezentos e quarenta e quatro reais e setenta e um centavos). Condições: As constantes no Ofício. Documentos Arquivados: 1) Auto de Penhora e Intimação; 2) Mandado de Citação, Penhora, Depósito e Avaliação. SELO DIGITAL Nº Aq5GZ . YaO8d . oVqQh, Controle: oVYLG . vz6b7. Emolumentos: 1.293,6 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 6-021-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Observação: O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 123,61. GDH. Toledo-PR, 15/07/2019. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [Assinatura]

AV.8-21.928 - Toledo-PR, 17 de Outubro de 2024 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o nome da rua da confrontação Leste do imóvel desta matrícula, para: Rua Maringá. Emolumentos: Não incidentes. GM. Toledo-PR, 17/10/2024. *****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: [Assinatura]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBF7-HSX5G-XR6QL-JA9EX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matrícula nº 21.928 desta Serventia Imobiliária, contendo 4 páginas e 8 ato(s) sendo o último de número 8, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 17 de dezembro de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE



FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.OJfxP.st4Ly - tpeJA.1197q
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Ofícios R\$0,00 . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

OBSERVAÇÃO: Em atos futuros a serem praticados na matrícula e/ou transcrição do imóvel objeto desta certidão, o(a)s proprietário(a)s deverá(ão) requerer a esta Serventia Imobiliária que seja feita a averbação da Retificação Administrativa Registral/Denominação para o imóvel, na forma determinada pelo Art. 176, § 1º, II, nº 3, da Lei 6.015/73.

APO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTBF7-HSX5G-XR6QL-JA9EX>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

