



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 27.594, datada de 31 de maio de 2017.

CNM: 149963.2.0027594-37

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 1
MATRÍCULA N° 27594 . Camboriú, 31 de Maio de 2017. PROTOCOLO: N° 35715 de 22/05/2017.----- ABERTURA DE MATRÍCULA ----- ZONA URBANA: UM TERRENO, situado no Bairro São Francisco de Assis, nesta Cidade de Camboriú-SC, com área de 325,00m² , representado pela Área D-2 do Desmembramento sem denominação oficial, medindo 12,50m de frente ao sul, com a Rua São Carlos, com igual medida nos fundos, ao norte, com terras de Orácio Pinheiro dos Santos; estrema a leste com a Área D-1 e a oeste com a Área E de Aristides Antonio Molinari, medindo em ambas estremas 26,00m.----- PROPRIETÁRIO: SERGIO JOSE LEAL, brasileiro, corretor de imóveis, CPF n° 016.837.889-23, RG n° 3.254.362-0-SSP/SC, solteiro, maior, residente na Rua São Carlos, n° 160, Bairro São Francisco de Assis, Camboriú-SC.----- <i>Matricula aberta provisoriamente nos termos do artigo 676 do CNCGJ/SC.</i> ----- REGISTRO ANTERIOR: M-75853, fls. 1 do livro 2 - do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.----- Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral	
R-1-27594, em 31/05/2017.----- PROTOCOLO: N° 35715 de 22/05/2017.----- PENHORA: Termo de Penhora oriundo dos Autos de Cumprimento de Sentença n° 0001476-86.2013.8.16.0102, assinado digitalmente em 04.05.2017, pelo Técnico Judiciário Sr. Ciro Luiz de Almeida, presente o MM. Juiz de Direito Supervisor, Dr. Marco Antônio Venâncio de Melo do Juizado Especial Cível da Comarca de Joaquim Távora, Poder Judiciário do Estado do Paraná.----- Exequente: SELMA PIROLO (CPF 641.792.659-15).----- Executado: SERGIO JOSÉ LEAL (CPF 016.837.889-23).----- Depositário: O executado.----- Objeto: O imóvel desta matrícula, para garantia R\$34.562,04 (trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quatro centavos).----- FRJ: Recolhido em 29.05.2017, no valor de R\$103,68, calculado sobre R\$34.562,04, por meio do Bradesco Internet Banking, N° de controle: 040.503.656.778.50, Documento: 0000053, Autenticação w#tovgkj paJpGHNs MvbR@N@M IT@?RQD N*fJW@WR NQISOa#Q c2FK5kpl UIUNpjYh oN@kzVBN AI?PwMoG yDkx8PpO jnFNhTOF F9#ORsVn SYVxmBYn j7vLIY3J QEnzODFJ 4ZQdv#5s *@tq?MHH FJKLXaD? 9SexHn22 Cs@U3C@v 9LwSGQFE 69310107 00653082, boleto n° 0000.50020.1324.9457.----- CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ): NEGATIVA, em nome de SERGIO JOSE LEAL, Código HASH: dd5d.d9af.aa4f.f1ad.2617.1563.52f9.99e3.627f.2014, na data de 31/05/2017 às 15:43:42.----- EMOLUMENTOS: R\$101,54. Selo de fiscalização: ESF48304-UQEG. Selo R\$1,85.-- Méri Rúbia Thom e Silva - Escrevente Registral	
AV.2-27594 em 12 de abril de 2023. PROTOCOLO: N° 61521 de 27/09/2022.- PENHORA: Termos de Penhora sobre Imóvel emanados da Ação de Cumprimento de Sentença n° 0000919-38.2015.8.16.0132 datados de 02.08.2022 e 19.01.2023, assinados digitalmente em 08.08.2022 e em 20.01.2023, pela MMª. Juíza de Direito	

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV4MB-YGBJ9-K4E3K-P2MQG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT5G 2ZU8C PSSYQ QYCUB





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

CNM: 149963.2.0027594-37

continuação da matrícula n. 27594	ficha n. 1v
Rita Lucimeire Machado Prestes do Juizado Especial Cível da Comarca de Peabiru/PR.-	
Exequente: TATIANI CARLA SORIANI.-	
Executados: MARY LÚCIA DOS SANTOS LEAL, SANTOS E SERGIO LEAL IMÓVEIS LTDA e SÉRGIO JOSÉ LEAL.-	
Depositário: SÉRGIO JOSÉ LEAL.-	
Valor da Causa: atualizado até 13/04/2022 é de R\$10.987,30, e atualizado monetariamente até 02/2023 para R\$11.393,55, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-	
Objeto: O imóvel matriculado.-	
EMOLUMENTOS: R\$142,67. FRJ: R\$32,42 a ser destinado para FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%. Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Selo de fiscalização: GTC69688-2K60.-	
Letícia Ledra - Registradora Substituta	
R.3-27594 em 25 de Junho de 2024.	
PROTOCOLO: Nº 71485 de 11/06/2024.-	
PENHORA: Despacho proferido em 31.03.2023 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Wilson Soares Gama, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 7003190-35.2020.8.22.009 do Juizado Especial de Pimenta Bueno-RO.-	
Exequentes: NERI NEGRI (CPF: 431.482.719-04) e SONIA MARIA ANTONIO DE ALMEIDA NEGRI (CPF: 409.438.422-00).-	
Executados: LEAL PASSAGENS LTDA (CNPJ: 03.541.627/0001-48), SERGIO JOSE LEAL (CPF: 016.837.889-23) e SANTOS & SERGIO LEAL IMÓVEIS LTDA - ME (CNPJ: 09.156.289/0001-07).-	
Valor da Causa: R\$64.021,23 em 20.02.2024.-	
EMOLUMENTOS: R\$113,24. ISS: R\$5,66. FRJ: R\$25,73 (destinação: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HDS02976-FLXN.-	
Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral	
AV.4-27.594 em 05 de novembro de 2024	
PROTOCOLO: Nº 74.592 de 14/10/2024.-	
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, aventa-se que os próximos atos registraes desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.-	
EMOLUMENTOS, ISS E FRJ: Não incidem. Selo de Fiscalização: HFS69296-X8E1.-	
Gilson Mauricio Alcântara - Escrevente Registral Substituto	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV4MB-YGBJ9-K4E3K-P2MQG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUT5G 2ZU8C PSSYQ QYCUB





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV4MB-YGBJ9-K4E3K-P2MQG>

Assinado digitalmente por Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

		
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ - SC		
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Oficial Titular		
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 27.594	CNM Nº 149963.2.0027594-37	FICHA 02
R.5-27.594 em 05 de novembro de 2024 PROTOCOLO: Nº 74.592 de 14/10/2024.- PENHORA: Termo de Penhora emanado da Ação de Cumprimento de Sentença nº 5006236-83.2023.8.24.0113/SC, assinado eletronicamente em 24.09.2024, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Guilherme Mazzucco Portela da 2ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC.- Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ AÇU - CREDIFOZ.- Executado/Depositário: SERGIO JOSE LEAL.- Valor da Causa: R\$347.666,44 em 19.07.2023, atualizado monetariamente até 09/2024 para R\$362.685,94, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.- Objeto: O imóvel matriculado.- EMOLUMENTOS: R\$2.108,64. ISS: R\$105,43. FRJ: R\$479,29. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: IIFT69305-42ZV.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular. (assinado eletronicamente em 05/11/2024 13:22:35)		



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF: 514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.594.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 27 de janeiro de 2026

Documento assinado por Angélica Moraes de Aguiar - Escrevente Registral

Emolumentos: R\$ 27,56
FRJ: R\$ 6,26
ISS: R\$ 1,37
Total: R\$ 35,19

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HST31426-W9TU
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV4MB-YGBJ9-K4E3K-P2MQG>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

