

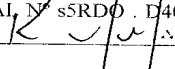
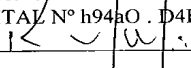
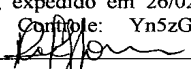
Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWL86-GYWSN-W4UH7-PRA3Y>

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Comarca de Londrina - PR	
REGISTRO GERAL	RENATO JABUR GOMES - Oficial
Av. Higienópolis, 210 - Ed. Trade Center, sl. 202 Fone: (43)322-1415 - Fax: (43)322-1183 - Londrina/PR	
MATRÍCULA Nº 8.298	FICHA Nº 1
IMÓVEL: Lote de terras nº 11 (Onze) da quadra nº 24 (vinte e quatro), situado no JARDIM VILA ROMANA, nesta cidade, medindo a área de 359,10 metros quadrados, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A Oeste, com a Rua A, medindo 18,69 metros e desenvolvimento em curva de 9,77 metros e com raio de 6,00 metros; Ao Norte, com a Rua O, medindo 9,08 metros; A Leste, com o lote nº 02, medindo 25,00 metros; e ao Sul, com o lote nº 34, medindo 13,98 metros". ***** PROPRIETÁRIOS: LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.761.184/0001-75, com sede nesta cidade de Londrina. ***** REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.699 e R-2/4.699 RG, deste Ofício. ***** Dou fé. Londrina, 18 de Março de 2005. _____ Escrevente Substituta. *****	
R.1-8.298 - PENHORA:- Prenot. sob nº 16.971 - Protocolo 1-D. Conforme Certidão de Inteiro Teor, expedida pelo Juizado Especial Cível, desta comarca, datada de 09 de Dezembro de 2.004, assinado por Adriana Garcia Raffe Buralli, Secretária dos Juizados Especiais Cíveis, em atendimento à determinação exarada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Luis Sérgio Swiech, às fls. 76, Autos nº 2002.4135-1 de Execução de Título Judicial, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor de MARIA REGINA MELLO TURETA, por ação movida contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.514,02 (Hum mil, seiscientos e quatorze reais e dois centavos). FUNREJUS recolhido s/R\$3,23. Custas: D/378,00 VRC (R\$39,69). Dou fé. Londrina, 18 de Março de 2005. _____ Escrevente Substituta. *****	
AV.2-8.298 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Prenot. sob nº 27.032 em 08/09/2010 - Protocolo 1-G. Conforme Ofício nº 1208/2010 Jus, expedido pelo Juízo de Direito do 1º Juizado Especial Cível desta Comarca, Exmo. Dr. Luis Sérgio Swiech, datado de 19 de Agosto de 2.010, extraído dos Autos nº 2002.4135-1, fica cancelada a PENHORA objeto do registro nº 01 desta matrícula, ficando dito Ofício arquivado neste cartório, pelo que se faz a presente averbação. Custas: D/381,00 VRC (R\$40,00). Dou fé. Londrina, 08 de Setembro de 2010. _____ Escrevente Substituta.	
R.3-8.298 - PENHORA:- Prenot. sob nº 40.514 em 12/09/2016 - Protocolo 1-K: Conforme Mandado de Penhora nº 1800/2016, expedido em data de 24 de Agosto de 2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Analista Judiciário, José Siderbras da Silva, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, expedido em data de 29 de Agosto de 2016, pelo Oficial de Justiça, Sebastião Calixto Tavares, extraído dos Autos nº 0005950-78.2010.8.16.0014 de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito Substituto, Exmo. Sr. Dr. Leonardo Delfino Cesar, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA por ação movida contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, com endereço na Rua Anita M de Oliveira, nº 399, Vila Romana, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.238,28 (um mil duzentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus e as Custas Cartorárias, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, Sr <i>Carlos Rafael Menegazzo</i>, inscrito na OAB-PR nº 48.017. FUNREJUS à recolher no valor de R\$2,47. Custas: 1) D/378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 622/2016, expedido em data de 15/09/2016 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº CQKQO . D49Cj . 4mDng. Controle: zdKL1 . 8Clh. Dou fé. Londrina, 15 de Setembro de 2016. _____ Oficial.	

8.298

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTVF HGPWQ BGYQN YLD9B

Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIALValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWL86-GVWSN-W4UH7-PRA3Y>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.298	FICHA 1 - VERSO
R.4-8.298 - PENHORA:- Prenot. sob nº 41.411 em 20/02/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Termo de Penhora, expedido em data de 16 de Fevereiro de 2017, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Servidor, Jaime Luis de Lima Rodrigues, extraído dos Autos nº 0058894-86.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com endereço na Rua Duque de Caxias, nº 635, nesta cidade, por ação movida contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, com endereço na Rua Espírito Santo nº 1426, Centro, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$1.532,49 (um mil quinhentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus e as Custas Cartorárias, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Depositário Público nomeado, nos termos do art. 840, inciso II, do CPC, e do item 6.4.1 da Portaria delegatória de rotinas n. 04/2016. FUNREJUS à recolher no valor de R\$5,06, Custas: 1) D/378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 114/2017, expedido em data de 07/03/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº sSRDO . D40fh . 4ZMng. Controle: zpKL1 . 8Vqj. Dou fé. Londrina, 07 de Março de 2017.  Oficial.	
R.5-8.298 - PENHORA:- Prenot. sob nº 42.064 em 16/05/2017 - Protocolo 1-L: Conforme Mandado de Penhora nº 590/2017, expedido em data de 28 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, no ato através do Analista Judiciário, José Siderbras da Silva, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido em data de 07 de abril de 2017, pela Oficial de Justiça, Bruna Ponciano de Oliveira, extraído dos Autos nº 0029576-34.2007.8.16.0014 de Execução Fiscal, por ordem do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Maurício Boer, fica o imóvel objeto desta matrícula PENHORADO a favor do MUNICÍPIO DE LONDRINA por ação movida contra LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, com endereço na Rua Eugênio Zemuner, nº 390, Conj. Novo Amparo, nesta cidade, como garantia de uma dívida no valor de R\$774,33 (setecentos e setenta e quatro reais e trinta e três centavos), a ser atualizado através do site do Banco Central do Brasil, para fins de apuração da base de cálculo do valor devido ao Funrejus, quando do efetivo pagamento nesta Serventia, conforme orientação contida na Ata de Correição Geral Ordinária, de 13/07/2015, realizada pela CGJ/TJ-PR, ficando como fiel depositário, o Sr Carlos Rafael Menegazo. FUNREJUS à recolher no valor de R\$155, Custas: 378,00 VRC (R\$68,80) - referente ao registro da Penhora - valores à receber conforme Ofício nº 291/2017, expedido em data de 16/05/2017 por este Cartório. SELO DIGITAL Nº h94aO . D4EBv . 4tTng. Controle: zUKL1 . 8QtS. Dou fé. Londrina, 16 de Maio de 2017.  Oficial.	
AV.6-8.298 - CANCELAMENTO DE PENHORA:- Prenot. sob nº 47.694 em 30/01/2019 - Protocolo 1-N: Conforme Documento enviado "via mensageiro" pela 2ª Vara de Execuções Fiscais desta Comarca, em 30/01/2019, no ato através do Técnico Judiciário Henrique Suizu Yamashita, extraído dos Autos nº 0058894-86.2012.8.16.0014, fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 04 desta matrícula, ficando o documento arquivado neste Cartório (PM), pelo que se faz a presente averbação. Custas: 378,00 VRC (R\$72,95) / Referente a presente averbação, valores a receber conforme Ofício nº 131/2019, expedido em 26/02/2019, nesta Serventia. Sd/CB SELO DIGITAL Nº vs8vm . dJ2C6 . XwqQV, Controle: Yn5zG . rshUx Dou fé. Londrina, 26 de Fevereiro de 2019.  Escrivente Substituta.	
R.7-8.298 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 50.964 em 17/04/2020 - Protocolo 1-O: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 17/04/2020 às 11:11:13, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LOTEADORA MONREAL SC LTDA (MONREAL), inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, tendo em vista a seguinte ocorrência: Protocolo de Indisponibilidade: 202004.1711.01120625-IA-630. Processo nº: 00164577920028160014. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/ Londrina-PR/ 6ª Vara Cível de Londrina/ Tania Soares Felizardo.	

CONTINUA NA FICHA 2

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTVF HGPWQ BGYQN YLD9B

Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Registrador

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Londrina/PR

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.298

FICHA Nº 2

Observação: Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A receber no valor de R\$ 15,20 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$60,80). Valores a receber conforme Ofício nº 285/2020, expedido em 07/05/2020. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **Selo Digital nº:** mscrO . LyQpUqQh, Controle: oVyMG . TJbrj Dou fé. Londrina, 07 de Maio de 2020.

Escrevente Substituta.

R.8-8.298 - PENHORA:- Prenot. sob nº 55.091 em 28/05/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 24/05/2021, extraído dos Autos nº 0057217-79.2016.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido "via mensageiro" em 27/05/2021 às 14:17. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE LONDRINA, inscrito no CNPJ nº 75.771.477/0001-70, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 735, Centro Cívico, Jardim Mazzei II, Londrina/PR. **EXECUTADOS:** 1) **LOTEADORA MONREAL S/C LTDA**, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, com sede na Rua Manoel Lourenço Leite, nº 330, Residencial Vila Romana, Londrina/PR; e 2) **LOURDES DE OLIVEIRA OHASHI**, inscrita no CPF nº 258.051.342-68, com endereço na Rua Manoel Lourenço Leite, nº 330, Vila Romana, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$635,49 (seiscentos e trinta e cinco reais e quarenta e nove centavos). **DEPOSITÁRIO:** Depositário Público, nomeado nos termos do Art. 840, inciso II, do CPC, e do art.10, §1º da Portaria delegatória de rotinas nº 28/2019. **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel, o que for menor, devendo constar do mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e SEI nº 0015213-43.2018.8.16.6000. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1260,00 VRC (R\$82,03). **OBSERVAÇÃO:** Valores a receber conforme Ofício nº 587/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: Helouise Stefano/Jessica Dias. **SELO DIGITAL Nº** 0187015MJAA000000032721T Dou fé. Londrina, 18 de junho de 2021.

Registrador.

AV.9-8.298 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº 56.072 em 17/08/2021: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia, uma vez que no ato sob nº 7, onde constou "R.7" deveria constar "AV.7", por se tratar de ato de averbação. **Custas:** Nihil. Colaboradora: Helouise Stefano. **Selo Digital:** NnGfU.sJ7FX. Dou fé. Londrina, 13 de setembro de 2021.

Registrador.

AV.10-8.298 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:- Prenot. sob nº 56.072 em 17/08/2021: Conforme Ordem de Indisponibilidade, recebida via "CNIB" (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) em 16/08/2021 às 10:33:40, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **LOTEADORA MONREAL SC LTDA (MONREAL)**, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202108.1610.01767808-IA-170. **Processo nº:** 00150613320038160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 7ª Vara Cível de Londrina-PR/ João Marcos Akaishi. **Observação:** Documento arquivado nesta serventia (PM). **Funrejus:** A recolher no valor de R\$ 17,09 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 315,00 VRC (R\$68,35). Valores a recolher conforme Ofício nº 1032/2021, emitido por esta Serventia. Colaboradora: Helouise Stefano. **Selo Digital:** NnWfU.sJ7FF Dou fé. Londrina, 13 de setembro de 2021.

Registrador.

AV.11-8.298 - "EX-OFFICIO":- Prenot. sob nº 56.745 em 13/10/2021: Serve a presente para corrigir

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWL86-GVWSN-W4UH7-PPRA3Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTVF HGPWQ BGYQN YLD9B

Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.298

FICHA 2 - VERSO

erro material identificado por esta Serventia, uma vez que na abertura da presente matrícula, onde constou "JARDIM VILA ROMANA", deveria constar "**RESIDENCIAL VILA ROMANA**". **Custas:** Nihil. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** Nº 0701r.s2Dif.t0IC3-pNLNU.sJaSb. Dou fé. Londrina, 20 de Outubro de 2021. Registrador.

AV.12-8.298 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Prenot. sob nº 60.797 em 09/08/2022: Conforme Termo de Levantamento de Penhora expedido em 02/08/2022, extraído dos autos nº 0057217-79.2016.8.16.0014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, recebido via Mensageiro em 09/08/2022 às 12:50, fica **cancelada a PENHORA registrada sob nº 08** desta matrícula. **Funrejus:** Isento conforme art.3º, inciso VII, alínea b, item 4 da Lei Estadual nº12.216/98. **Observações:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1018/2022, emitido por esta Serventia. **Custas e Emolumentos:** 189,00 VRC (R\$46,49) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita. Colaboradora: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL** nº: F701J.aAqPq.zl3d-aNtPq.J4Ku3. Dou fé. Londrina, 11 de agosto de 2022. Escrevente Substituto.

R.13-8.298 - PENHORA: Prenot. sob nº 66.853 em 21/11/2023: **TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1745/2023 expedido em 07/07/2023, extraído dos autos nº 0016457-79.2002.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença da 6ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTES:** CARLOS FERNANDES FREITAS, inscrito no CPF nº 456.498.207-91, neste ato representado por João Carlos Freitas, portador do documento de identidade RG nº 4.438.088-9 SSP/PR, inscrito no CPF nº 535.140.179-72 e DAYSE LUCIA SANT'ANA, portadora do documento de identidade RG nº 6.210.984-0 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Francisco Meleira Lopes, nº 183, Conjunto Mister Thomas, Londrina-PR. **EXECUTADOS:** LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75 e SENA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 77.515.351/0001-60, ambas com sede em Rua Piaui, nº 598, Centro, Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$90.397,76 (noventa mil, trezentos e noventa e sete reais e setenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeado executado como depositário do imóvel; **FUNREJUS:** Isento, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, Art.3º, Inciso VII, alínea b, item 10. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$92,98) - Recolhimento diferido por concessão dos benefícios da Justiça Gratuita. **OBSERVAÇÃO:1)** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 1203/2023. Colaboradoras: A.R./M.G. **SELO DIGITAL** Nº: SFRIL.eJTeP.RC4Hj-KXAJh.F701q. Dou fé. Londrina, 01 de dezembro de 2023. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta

R.14-8.298 - PENHORA: Prenot. sob nº 69.451 em 12/06/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 10/06/2024, extraído dos autos nº 0058734-61.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, recebido via Projudi. **EXEQUENTE:** MARIO LANCA PAES, inscrito no CPF nº 328.126.989-34, com sede na Rua Duque de Caxias, nº 689, Caiçaras, Londrina/PR. **EXECUTADA:** LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, com endereço na Rua Paulo Callil Palma, nº 151, Rui Barbosa, Londrina-PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$2.313,70 (dois mil, trezentos e treze reais e setenta centavos). **DEPOSITÁRIO:** A guarda do bem se dará nos termos da Parte Especial, Livro II, Título II, Capítulo IV, Seção III do CPC e artigos 135, 136, 137 e 139 do Provimento 316/2022 (Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça - Foro Judicial). **FUNREJUS:** A recolher no valor de 0,2% sobre o valor da dívida atualizada ou o valor de avaliação do imóvel (o que for menor) devendo constar referida informação no mandado de cancelamento, conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus e art. 555 do Código de Normas da CGJ/PR. **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 378,00 VRC (R\$104,70). **OBSERVAÇÕES:** 1) Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia; 2) Ato comunicado e valores a recolher conforme ofício nº 631/2024, emitido por esta Serventia. Colaboradoras: I.M./J.M. **SELO DIGITAL** Nº: SFR12.45KLv.mqpPQ-h6YTw.F701q. Dou fé. Londrina, 24 de Junho de 2024. Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWL86-GVWSN-W4UH7-PRA3Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

CNM 081950.2.0008298-24

Avenida Higienópolis, 210 - 18º andar - sala 1803 - Edifício Trade Center - Fone: (43) 3014-1415 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 8.298

FICHA Nº 03

AV.15-8.298 - AVERBAÇÃO DE CNM: - Prenot. sob nº 69.451 em 12/06/2024: Serve a presente para constar a numeração única de matrículas imobiliárias, **CNM Nº 081950.2.0008298-24**, referente ao imóvel objeto desta matrícula. **Custas:** Nihil. **Colaboradoras:** I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.4JcLP.mqfPQ-268Zw.F701q. Dou fé. Londrina, 24 de Junho de 2024. *Paula*
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

R.16-8.298 - PENHORA: - Prenot. sob nº 70.175 em 26/07/2024: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 16/04/2024, extraído dos autos nº 0010633-71.2004.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença do 1º Juizado Especial Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** PATRICIA FERREIRA DÁVILA MAGALHÃES, portadora de identidade RG nº 74022146 SSP/PR, inscrito no CPF nº 021.086.78921, residente e domiciliada na Travessa Dalva de Oliveira, nº 1101, Parque Industrias, em Londrina/PR. **EXECUTADA:** LOTEADORA MONREAL S/C LTDA, portadora do CNPJ nº 01.761.184/0001-75, com sede na Rua Piauí, nº 598, centro, em Londrina/PR. **VALOR DA CAUSA:** R\$60.513,08 (sessenta mil, quinhentos e treze reais e oito centavos). **DEPOSITÁRIO:** Fica nomeada a executada Loteadora Monreal S/C LTDA. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000010460578-8, paga em 27/05/2024, no valor de R\$121,03 (base de cálculo R\$60.513,08). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 1293,00 VRC (R\$358,33). **OBSERVAÇÃO:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Colaboradoras:** I.M./J.M. **SELO DIGITAL Nº:** SFR12.2574v.Mz4w.vD4R.F701q. Dou fé. Londrina, 07 de Agosto de 2024. *Diogo*
Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.

AV.17-8.298 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 69.958 em 11/07/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/07/2024 às 11:51:20, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **LOTEADORA MONREAL SC LTDA (MONREAL)**, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202407.1111.03442244-IA-200. **Processo nº:** 00487723320208160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR/ Paula Juliana Frederico de Sa Ribeiro. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 891/2024, emitido por esta Serventia. **Colaboradoras:** I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.H5wTv.FWvqt-AaXow.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de Agosto de 2024. *Diogo*
Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.

AV.18-8.298 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Prenot. sob nº 69.959 em 11/07/2024: Conforme Ordem recebida via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/07/2024 às 11:47:14, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **LOTEADORA MONREAL SC LTDA (MONREAL)**, inscrita no CNPJ nº 01.761.184/0001-75, tendo em vista a seguinte ocorrência: **Protocolo de Indisponibilidade:** 202407.1111.03442227-IA-209. **Processo nº:** 00618035220228160014. **Emissor da Ordem:** STJ - Superior Tribunal de Justiça/ 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR/ Paula Juliana Frederico de Sa Ribeiro. **Observação:** Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Funrejus:** A recolher no valor de R\$43,63 (sobre o valor do ato praticado), conforme orientação contida no Manual da Divisão de Atendimento ao Usuário do Funrejus. **Custas e Emolumentos:** 630,00 VRC (R\$174,51). Valores a recolher conforme ofício nº 892/2024, emitido por esta Serventia. **Colaboradoras:** I.M./J.M. Selo Digital nº: SFR12.P5V9v.FL.vAF-9vvov.F701q. Dou fé. Londrina, 09 de Agosto de 2024. *Diogo*
Diogo Ribeiro dos Santos - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWL86-GVWSN-W4UH7-PRA3Y>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTVF HGPWQ BGYQN YLD9B

Valide aqui
este documentoAvenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - 18º andar
CEP: 86.020-080 Londrina/PR
Telefone / WhatsApp: (43) 3014-1415JULIANA MEZZAROBA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO
OFICIAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 8.298

CNM 081950.2.0008298-24

FICHA 03 - VERSO

AV.19-8.298 - "EX-OFFICIO": - Prenot. sob nº 71.258 em 25/09/2024: Serve a presente para corrigir erro material identificado por esta Serventia na abertura da matrícula, para constar a descrição e metragem correta do imóvel passando a constar: "medindo a área de 250,00 metros quadrados, desta cidade e comarca de Londrina, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua O, medindo 10,00 metros; A Leste com o lote nº 12, medindo 25,00 metros; Ao Sul, com o lote nº 24, medindo 10,00 metros e a Oeste, com o lote nº 10, medindo 25,00 metros." Custas: Nihil.

Colaboradoras: A.M/J.M. Selo Digital nº: SFR12.UJmhP.Mevup-LOXor.F701q. Dou fé Londrina, 26 de Setembro de 2024.

Ana Paula Miotto
Ana Paula Miotto - Oficial Substituta.

Emolumentos: Certidão R\$ 38,55 139,17 VRC - 03 Busca: R\$ 2,49 - 9,00 VRC,01 Selo R12 [8.00] = R\$ 8,00 -03 Selo R13 [0,25] = R\$ 0,75 ISS: R\$ 0,82 Fundep: R\$ 2,06 Funrejus: R\$ 10,26, Total: R\$ 62,93

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.w5xFv.mvjH7
K73eN.F701qConsulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA 4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA

Certifico e dou fé que a presente certidão nº 104567 foi extraída sob a forma de documento eletrônico, conforme §1º, do Art. 19 da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Londrina - Paraná 23/02/2026 - 09:00:42.

Escrevente Indicada - Nayra Martins

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTVF HGPWQ BGYQN YLD9B



Avenida Higienópolis, 210 - Sala 1803 - Londrina/PR

014-1415

Valide aqui
este documento**REGISTRO
DE IMÓVEIS**

L O N D R I N A

Ofício nº 130/2026**Protocolo nº 104.567****Ref. Expediente recebido: Ofício nº 120/2026****Autos: 0010633-71.2004.8.16.0014**

Londrina, 23, fevereiro de 2026.

Ao**1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA – PR**

NAYRA REGINA ALVES MARTINS - Escrevente Indicada do 4º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina/PR., vem através deste, em resposta ao expediente recebido, APRESENTAR CERTIDÃO solicitada por este Juízo (doc. anexo), REQUERENDO desde já, que o valor de R\$ 62,93 referente aos emolumentos e demais encargos, seja cotado ao final dos autos para pagamento posterior pela parte obrigada.

Solicitamos que a parte interessada seja intimada a entrar em contato com esta Serventia para que seja instruída a respeito do recolhimento do valor acima informado.

Aproveito o ensejo para renovar meus votos de estima e consideração.
O referido é verdade e dou fé.

JULIANA MEZZAROBIA TOMAZONI DE ALMEIDA PINTO - OFICIAL
ANA PAULA MIOTTO - OFICIAL SUBSTITUTA
ALINE FARIA - Escrevente Autorizada
DIOGO RIBEIRO DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
NAYRA REGINA ALVES MARTINS - Escrevente Indicada
 *documento assinado eletronicamente

Escrevente Indicada: Nayra Regina Alves MartinsDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

