



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000119-82.2025.5.09.0656
AUTOR: AILTON DIVINO DOS SANTOS
RÉU: SUELI VEDAN FRITZ

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 06601bb Destinatário: SUELI VEDAN FRITZ

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Aos 21 dias de agosto de 2025, às 12:00h, à Rua Zenildo Zadra, final da rua, acesso da propriedade à esquerda, Chácara Bom Sucesso, Piraí do Sul, localizei o imóvel objeto da matrícula 3.804 do CRI de Piraí do Sul.

Assim, PENHOREI a parte ideal de 8,34% da Gleba rural ("Gleba Nº 04") localizado no lugar denominado "BONSUCESSO", com uma área total de 5,08 hectares (ou 2,10 alqueires), - AV-13-3.804, matrícula 3.804 , Registro Geral SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAÍ DO SUL PR, pertencente à SUELI VEDAN FRITZ.

Ocupação: no imóvel residem Eurides Vedan e seus filhos, entre eles Domingos Vedan Soube que Sueli Vedan Fritz (telefone 65-999666568) residiria no Mato Grosso, em endereço que não consegui obter.

Sobre o imóvel há gravame de usufruto vitalício em favor do patriarca Eurides Vedan (R-7M/3804)

Sobre o imóvel há gravame de servidão de passagem tendo como favorecido Copel S/A. (R-4/3804)

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: avalio o imóvel na totalidade em R\$ 1.500.000,00.

AVALIAÇÃO DA ÁREA PENHORADA: Avalio a parte ideal de 8,34% do imóvel em R\$ 125.100,00 (cento e vinte e cinco mil reais), segundo o preço médio do mercado para a região.

DEPOSITÁRIO: depusitei o imóvel penhorado em mãos de Domingos Solek Vedan, CPF 493.093.909-72, morador e co-proprietário do imóvel, que aceitou o encargo, assinando o Mandado.

CASTRO/PR, 21 de agosto de 2025
URATAI SOLNOWSKI BRANCO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por URATAI SOLNOWSKI BRANCO, em 21/08/2025, às 13:48:56 - dc7b32b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/25082113443202000000152013736?instancia=1>
Número do processo: 0000119-82.2025.5.09.0656
Número do documento: 25082113443202000000152013736







https://www.google.com/maps/place/R.+Zenildo+Zadra,+Pira%C3%AD+do+Sul+-+PR,+84240-000/@-24.5197075,-49.9490911,319m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x94c2794534adb587:0xad3b5ea84c52f051!8m2!3d-24.5181457!4d-49.9473423!16s%2Fg%2F11h4v5g?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDgxOC4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D

