

CNM: 063438.2.0004169-36

Fls. "01"

MATRÍCULA N.º

4.169

Data

Guiratinga-Mt 30/09/1.983.-

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

Um imóvel rural situado neste Município no lugar denominado Fazenda "SOMBRA", com a superfície de 103 Has. 500 mts² (Cento e Três Hectares e Quinhentos Metros Quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: O 1º MP, esta cravado no Campo nas divisas de terras de Jerônimo Luiz de Moraes Neto, com o rumo de 48º30'N0 e foram medidos 76 mts até o ponto que se cravou o 2º MP, e sempre pelo Campo dividindo ainda com terras do mesmo, com o rumo de 9º30'N0 e foram medidos 144 mts até o ponto que se cravou o 3º MP, e sempre pelo Campo com o rumo de 46º30'N0, dividindo ainda com terras do mesmo, foram medidos 1.900 mts até o ponto que se cravou o 4º MP, e sempre pelo Campo dividindo com terras de Antônio Luiz de Moraes Sobrinho, com o rumo de 19º00'S0 e foram medidos 116 mts até o ponto que se cravou o 5º MP, e sempre pelo campo dividindo ainda com terras do mesmo, com o rumo de 4º 30'S0 e foram medidos 1.330 mts até o ponto que se cravou o 6º MP e sempre pelo Campo dividindo com terras do demarcante, com o rumo de 90º00'E e foram medidos 1.540 mts até o ponto em que se deu início aos trabalhos. **PROPRIETÁRIOS:-** Antonio Luiz de Moraes Sobrinho e sua mulher Dª Virgínia de Moraes, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados, nesta cidade, portadores do CPF nº 007.987.541-68. Adquiriu o citado imóvel por compra feita de José Luiz de Moraes e sua mulher Dª Ambrilina Ribeiro de Moraes, conforme Escritura Pública lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 14/10/1.956, pelo Tabelião Antonio de Souza Sobrinho. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito neste RGI sob a Matrícula nº 45, em data de 19/06/1.976, pela Tabelião Nilva Martins Cunha. O Oficial

R-01-4.169:- Guiratinga-Mt 30 de Setembro de 1.983. **TRANSMITENTE:-** Transmittente, digo, Antonio Luiz de Moraes Sobrinho e sua mulher Dª Virgínia de Moraes, acima qualificados. **ADQUIRENTE:-** Sebastião Gomes Bezerra, brasileiro, casado, funcionário Público, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 090.475.901-63. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade no livro nº 59, às fls. 64, em data de 04/05/81, pelo Tabelião Substituto Afonso Francisco de Souza. **VALOR:-** R\$ 876.000,00 (Oitocentos e Setenta e Seis Mil Cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no INCRA sob o nº 906.050.009.245-4 e IBDF nº 0112/83, às leis. O Oficial

R-02-4.169:- Guiratinga-Mt., 31 de Julho de 1.991. **ÔNUS:-** Hipoteca. **DEVEDORES:-** Sebastião Gomes Bezerra e sua mulher Dª Maria Jose Moraes Bezerra. **CREADOR:-** Banco do Estado de Mato Grosso "BEMAT". **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária sob RG-016/007/91. **VALOR:-** R\$ 1.013.040,00 (Um Milhão e Treze Mil e Quarenta Cruzeiros). **FORMA DE PAGAMENTO:-** em 15/07/92. **JUROS:-** 9% a.a. e mais TRD. **OBJETO DE GARANTIA:-** Em Hipoteca Cédula de 19º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel rural de minha propriedade ESCRITAMENTE JURAMENTADO. **SÉRGIO CUNHA**

FILME:- AV-03-4.169:- Guiratinga-Mt., 22 de Julho de 1.992. **CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Autorização datada de 13/07/1.992, firmada pelo Credor Banco do Estado de Mato Grosso, da cidade de Rondonópolis-Mt, assinada pelo Gerente Sr. Miguel Rosa de Magalhães e pelo Sr. Aldo Moraes Dede, apresentada neste Cartório pelo Devedor Sebastião Gomes Bezerra, para constar que o R-02 desta matrícula fique cancelado e considerado inexistente visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu Débito. A Oficial **NILVA MARTINS CUNHA**

R-04-4.169:- Guiratinga-MT., 18 de Março de 1.997. **TRANSMITENTES:-** Sebastião Gomes Bezerra, RG nº 032.239-SSP/MT, pecuarista, e sua mulher Maria José de Moraes Bezerra, RG nº 044.132-SSP/MT, CPF/ME nº 090.475.901/63,

(Segue)...



Selo Digital: CLD 83260. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 4169. Lei 13.465/17.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTG 3RVT9 4K8BM VX4NK

Continuação do R-04. CNM: 063438.2.0004169-36

Fls."01v2"

MATRÍCULA N.º

4.169

Data

Guiratinga-MT., 18/03/1.997.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

professora aposentada, ambos brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** Andelso Gabriel de Rezende, RG nº 155.423-SSP/MT, CPF/MF nº 016.402.401/87, brasileiro, pecuarista, casado com Da Maria de Souza Rezende; residentes e domiciliados na Cidade de Mineiros-GO. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, no Livro nº 79, às fls. 271/272, em data de 22/09/1.994, pelo Tabelião Antônio de Souza Sobrinho. **VALOR:** R\$ 12.483,60 (Doze Mil, Quatrocentos e Oitenta e Três Reais e Sessenta Centavos). **CONDIÇÕES:** Cadastrado no INCRA sob o nº 906.050.009.881/9, conforme CCIR exercício de 1.995 Quitado, Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais sob o nº E-0.729.660, expedida em data de 07/03/1.997, pela ARF/Roo-MT., assinada por Sônia de Castro Silva-Mat.3.019.878-0. Dispensada a Certidão Negativa do IBAMA, tudo de conformidade com o Provimento nº 18/91. Os Outorgantes Vendedores declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis pelo recolhimento de Contribuições para com a Previdência Social Rural. A Registradora *Nilva Martins Cunha*

Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA. **AV-05-4.169:** Guiratinga-MT., 16 de Outubro de 1.997. **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL = TRARFL:** Proceda-se a esta Averbação nos termos de Responsabilidade de Averbação de Reserva Florestal Legal = TRARFL, assinado pelo Chefe Subst. IBAMA/Roo-MT., Lázaro Martins Barbosa e pelo proprietário Sr. Andelso Gabriel de Rezende, em data de 13/10/1.997, e Mapa assinado pelo Engº Agrº Carlos Eloy Prata-CREA-CT 440/D-MT., o atual proprietário comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a área de 51Has.5.250M², não inferior a 50% do total da propriedade. O Registrador Substituto *Wilton Cunha Filho* Dr. WILMON CUNHA FILHO.

R-06-4.169: Guiratinga-MT., 15 de Março de 2.001. **PARTE CREDORA:** Banco do Brasil S/A. **PARTE DEVEDORA:** Andreley Rezende e Andelso Gabriel de Rezende. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito, Processo nº 188/2.000, expedido em data de 12/02/2.001, pelo Juízo de Direito da Comarca de Guiratinga-MT., assinado pelo Oficial de Justiça Reginaldo de Oliveira Cajango. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 22.043,86. **CONDIÇÕES:** Penhorado 50% do imóvel objeto desta Matrícula. A Registradora *Nilva Martins Cunha* NILVA MARTINS CUNHA.

AV-07-4.169: Guiratinga-MT., 09 de Junho de 2.003. **MANDADO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Proceda-se a esta Averbação nos termos do Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em data de 02/06/2.003, pelo Dr. Francisco Alexandre Ferreira Mendes Neto-MM, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos Autos nº 188/2.000 Ação de Execução Forçada em que o Banco Brasil S/A promove em desfavor de Andreley Resende e outro, para que proceda-se ao Cancelamento da Penhora referente ao R-06 desta matrícula., mandado assinado por Benedita Cardoso Pereira de Marco-Escritura Judicial autorizada pelo MM. Juiz ordem 01/88. O Registrador Substituto *Wilton Cunha Filho* Bel. WILMON CUNHA FILHO.

R-08-4.169: Guiratinga-MT., 09 de Junho de 2.003. **TRANSMITENTES:** Andelso Gabriel de Rezende, RG nº 155.423-SSP/GO, CPF/MF nº 016.402.401-87, pecuarista, casado com Da Maria de Souza Rezende, RG nº 905.523-SSP/GO, CPF/MF nº 016.402.401-87, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Mineiros-GO. **ADQUIRENTES:** Luiz Carlos Morigi, RG nº 1.747.446-SSP/PR, CPF/MF nº 276.294.309-49, casado com Maria Elaine Ribeiro Morigi, RG nº 3.955.496-8-SSP/PR, CPF/MF nº 004.665.209-48, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso nº 887 Apt. 503, na Cidade de Londrina-PR. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** (Segue)...

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

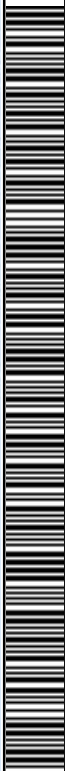
NILVA MARTINS CUNHA
Oficial
ORCIOLE ALVES BARBOSA
Substituto

Selo Digital: CLD 83260. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 4169. Lei 13.465/17.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE

Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUJTG 3RVT9 4K8BM VX4NK



CNM: 063438.2.0004169-36

Fls. "02"

MATRÍCULA Nº**4.169**

Data

Guiratinga-MT, 09/06/2.003

FLS.

Registradora

IMÓVEL

TULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nestas Notas, no livro nº 49, às fls. 181, em data de 24/03/2.003, pela Notaria Nilva Martins Cunha.
VALOR:- R\$ 20.610,00 (Vinte Mil e Seiscentos e Dez Reais). **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no INCRA sob o nº 905.062.119.814-9 conforme CCIR exercício de 2.000/2.001/2.002 quitado. Apresentou 05 (cinco) últimos ITRs exercícios de 1.998 à 2.002 quitados através de DARF. Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº 51.-24663, expedida em data de 19/03/2.003, pela Agência Fazendária de Guiratinga-MT. Certidões Negativas de Ações Cíveis e Criminais nºs 320 e 321 expedidas em data de 05/06/2.003, pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Guiratinga-MT. Os Outorgantes Vendedores declaram sob as penas da Lei que não são responsáveis pelo recolhimento à Previdência Social Rural. O Registrador Substituto Bel. WILMON CUNHA FILHO.

R-09-4.169:- Guiratinga-MT., 18 de Fevereiro de 2.004. **ÔNUS:-** Hipoteca. **DEVEDORES:-** Luiz Carlos Morigi e sua mulher Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR:-** Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº FIR-028-04/0021-7. **VALOR:-** R\$ 60.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:-** 10/02/2.006 20,00%; 10/02/2.007 25,00%; 10/02/2.008 33,33%; 10/02/2.009 50,00% e 10/02/2.010 100,00%. **JUROS:-** 8,75% a.a. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. O Registrador Substituto Bel. WILMON CUNHA FILHO.

AV-10-4.169:- Guiratinga-MT., 03 de Outubro de 2008. **AVERBAÇÃO:-** Procedese a esta Averbação nos termos do Ofício nº 1.756/2008, expedido em 11/09/2008, Referência: Processo nº 2006/292 - CI 10071, tendo como **PARTE AUTORA:** Tomas Gomes Pimenta e **PARTE RÉ:** Luiz Carlos Morigi e Clóvis Patriota, por determinação da Excelentíssima Senhora Doutora Cláudia Beatriz Schmidt, assinado por Benedita Cardoso Pereira de Marco - Gestora Judicial, solicitando que proceda a averbação à margem desta matrícula, para conhecimento a terceiro e interessados, visando proteger eventual adquirente de boa fé. (**emolumentos: R\$ 7,10**). A Registradora NILVA MARTINS CUNHA.

AV-11-4.169:- Guiratinga-MT., 29 de Dezembro de 2010. **ADITIVO DE RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:-** FIR-02804-0021-7, no valor de R\$ 60.000,00, registrada no **R-09** desta Matrícula e no livro **3-G** de **RA** sob o nº **8.814**. **EMITENTE/PRESTADOR DA GARANTIA REAL/FIEL DEPOSITÁRIO:-** Luiz Carlos Morigi, CPF nº 276.294.309-49, Esposa do Emitente/Prestadora da Garantia Real/Avalista: Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREDOR:-** Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade. **PRORROGAÇÃO VENCIMENTO DO CONTRATO:** Fica prorrogado o vencimento da parcela do contrato ora aditado, vencida em 10/10/2008, 10/02/2009 e 10/02/2010 para 10/05/2011, quando deverá ser liquidado 16,67% - da parcela prevista de vencimento em 10/05/2012 quando deverá ser liquidado 20,00% - da parcela prevista de vencimento em 10/05/2013 quando deverá ser liquidado 25,00% - da parcela prevista de vencimento em 10/05/2014 quando deverá ser liquidado 33,33% - da parcela prevista de vencimento em 10/05/2015 quando deverá ser liquidado 50% - da parcela prevista de vencimento em 10/05/2016 quando deverá ser liquidado 100,00% do saldo devedor. **ESQUEMA DE REEMBOLSO:**



Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 4169, Lei 13.465/17.
 Guiratinga-MT, 24/02/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26020665468D.
 Selo Digital: CLD 83260. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUJVTG 3RVT9 4K8BM VX4NK



4.169

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Nilva Martins Cunha

Lúcia Renata Martins Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

Marta Helena Cunha

CNM: 063438.2.0004169-36

Fls. "02v9"

MATRÍCULA Nº

4.169

Data

Guiratinga-MT, 29/12/2010

FLS.

1

Registradora

IMÓVEL

10/05/2011 16,67%; 10/05/2012 20,00%; 10/05/2013 25,00%; 10/05/2014 33,33%; 10/05/2015 50,00% e 10/05/2016 100,00%. **RATIFICAÇÃO:** Fica ratificada em todos os seus termos e condições não expressamente alterados por este aditivo (**emolumentos: R\$ 42,90**). O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves ELISON MACHADO DAS NEVES.

R-12-4.169:- Guiratinga-MT., 29 de Dezembro de 2010. **ÔNUS:-** Hipoteca. **DEVEDORES:-** Luiz Carlos Morigi e sua mulher Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREADOR:-** Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade de Guiratinga-MT., inscrita no CNPJ/MF 04.902.979/0028-64. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº FIR-028-10/0034-4. **VALOR:-** R\$ 151.757,94. **FORMA DE PAGAMENTO:-** 15/10/2011 25,00%; 15/10/2012 33,33%; 15/10/2013 50,00% e 15/10/2014 100,00%. **JUROS:-** Correspondente a taxa SELIC. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **segundo grau**, o imóvel objeto desta matrícula. Registrada no Livro 3-O de **Registro Auxiliar** sob o nº **11.513**. (**Emolumentos: R\$ 42,90**). O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves ELISON MACHADO DAS NEVES.

R-13-4.169:- Guiratinga-MT., 29 de Dezembro de 2010. **ÔNUS:-** Hipoteca. **DEVEDORES:-** Luiz Carlos Morigi e sua mulher Maria Elaine Ribeiro Morigi. **CREADOR:-** Banco da Amazônia S/A, agência desta Cidade de Guiratinga-MT., inscrita no CNPJ/MF 04.902.979/0028-64. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário nº FIR-028-10/0035-2. **VALOR:-** R\$ 33.536,37. **FORMA DE PAGAMENTO:-** 15/10/2011 25,00%; 15/10/2012 33,33%; 15/10/2013 50,00% e 15/10/2014 100,00%. **JUROS:-** Correspondente a taxa SELIC. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **terceiro grau**, o imóvel objeto desta matrícula. Registrada no Livro 3-O de **Registro Auxiliar** sob o nº **11.514**. (**Emolumentos: R\$ 42,90**). O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves ELISON MACHADO DAS NEVES.

R-14-4.169:- Protocolo: 69.461. Guiratinga-MT., 26 de Maio de 2022. **POLO ATIVO:-** Reinaldo Aparecido Cassaro - ME. **POLO PASSIVO:-** Luiz Carlos Morigi, Maria Elaine Ribeiro Morigi, Ana Carolina Ribeiro Morigi, Fabrício Massi Salla, Vinicius Luiz Ribeiro Morigi e Caio Cezar Buin Zumioti. **TÍTULO:-** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora expedido em 16/03/2022, pela Vara Única desta Comarca de Guiratinga-MT., referente processo nº **1000306-60.2020.8.11.0036**, por determinação do Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli MM. Juiz de Direito desta Comarca de Guiratinga-MT., assinado por Vanderlei Matte - Oficial de Justiça Mat. 8077. **CONDIÇÕES:-** Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Maleta Digital Fórum 2022. (**emolumentos: 86,90 - OS 57128**). Selo BTA (**80618**). A Registradora Nilva Martins Cunha NILVA MARTINS CUNHA.

R-15-4.169:- Protocolo: 71.073. Guiratinga-MT., 19 de Junho de 2023. **TÍTULO:-** Penhora. **EXEQUENTE:-** Banco da Amazônia S/A., CNPJ: 04.902.979/0001-44, com endereço na Avenida Presidente Vargas, 800 - Campina - Belém-PA, Cep.: 66.017-000. **EXECUTADOS:-** Luiz Carlos Morigi CPF: 276.294.309-49 e Maria Elaine Ribeiro Morigi CPF: 004.665.209-48. **FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora emitido em 19/05/2023, pela 3ª Vara Cível da

MATRÍCULA Nº 4.169

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

Nilva Martins Cunha
Téc. Registradora
Luiz Renato Martins Cunha
Téc. Registrador

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 4169, Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 24/02/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26020665468D.
Selo Digital: CLD 83260. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Certidão assinada digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUVTG 3RVT9 4K8BM VX4NK



PROJUDI - Processo: 0007539-66.2014.8.16.0014 - Ref. mov. 689.2 - Assinado digitalmente por Ariosvaldez Rodrigues de Lima
27/02/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Comprovante de matrícula e carga horária do curso

CNM: 063438.2.0004169-36

Fls. "03"

MATRÍCULA Nº 4.169

Data: Guiratinga-MT, 19/06/2023

FLS.

Registradora

IMÓVEL

Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Londrina-PR., assinado por Débora Mitiko de Oliveira Kunioshi Funcionário Juramentado - Portaria 222/2021, referente **Autos do Processo n. 0007539-66.2014.8.16.0014** - Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal: Cédula de Crédito Rural. **VALOR DA CAUSA:-** R\$ 88.963,72. **CONDIÇÕES:- Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula.** Fica arquivado na pasta de Documentos e Decisões do Fórum 2023. (**Emolumentos: 90,50 - OS 62963 - Selo BWD82640**). A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

AV-16-4.169:- Protocolo: 71.231. Guiratinga-MT., 28 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº **1162/2020**, expedido em data de 20/08/2020, Referência: Processo: **Código: 10071** - Número Único: **999-52.2006.811.0036**, tendo como **Polo Ativo:** Tomas Gomes Pimenta e **Polo Passivo:** Luiz Carlos Morigi e Clóvis Patriota, por determinação do Dr. Aroldo José Zonta Burgarelli - MM. Juiz de Direito desta Comarca de Guiratinga-MT., determinando o cancelamento da **AV-10** desta matrícula. Fica arquivado na pasta de Malote Digital Fórum 2023. (**emolumentos: 17,50 - OS 63612 - Selo BWD - 83206**). A Registradora **NILVA MARTINS CUNHA**.

4.169

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSOREGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO 2ºNILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

Certidão emitida eletronicamente com valor de Inteiro Teor da Matrícula 4169, Lei 13.465/17.
Guiratinga-MT, 24/02/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26020655468D.
Selo Digital: CLD 83260. Código do(s) ato(s): 545 Valor: R\$ 74,95. Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUJTG 3RVT9 4K8BM VX4NK

