



Valide aqui  
este documento



Serviço de Registro de Imóveis

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



REGISTRO DE IMÓVEIS

Oswaldo Hiram de Mello Moraes

OFICIAL - CPF 005552939

São Jerônimo da Serra - Est. do Paraná

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

FICHA

=1=

MATRÍCULA

=3.013=

RUBRICA

U

- f- **MATRÍCULA nº.3.013 -**  
**10 de março de 1981 - IMÓVEL -** Uma área de terras rural com CENTO E VINTE E UM MIL METROS QUADRADOS-(121.000,00m2), ou sejam 12,10ha, constituindo o lote nº.79/A da Gleba nº.2, situado na Fazenda Inho-ó, Distrito de Terra Nova, neste Município e Comarca, com os seguintes limites e confrontações, conforme escritura, a seguir: Começando num marco de madeira de lei na margem direita do Córrego Sinhana Leme e na divisa com o lote nº.78, e segue confrontando com este lote rumo 45º00'NE, numa distância de 1.670 metros, até um marco cravado no espigão divisor. Infilete-se para a esquerda caminhando pelo mencionado espigão divisor. Infilete-se para a esquerda caminhando pelo mencionado espigão divisor com vários rumos e distâncias, conforme planta do loteamento, até outro marco. Daí segue rumo 45º00'SO, numa distância de 1.760 metros, confrontando com o lote nº.79/B, até o marco fincado na mesma margem direita do Córrego Sinhana Leme, águas acima até encontrar o ponto de partida destas divisas, contendo uma casa de madeira serrada, e uma tulha de madeira serrada, cobertas de telhas, construções rústicas. Terras cadastradas no INCRA sob nº.713.058.014.893. **PROPRIETÁRIO: ALBINO STRIQUER**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Ibioporã, neste Estado, inscrito no CPF/MF sob nº.107.550.049-49. Registro anterior sob nº.15.087, fls.059, livro 3/N, em data de 22/07/75 por aquisição feita a Luiz Celestino, pelo valor de R\$.100.000,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 10 de março de 1981, Emp.Juramentado. --
- f- **R-1-3.013 - Protocolo nº.18.784 -** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do livro nº.61, pág.215 a 216, do Tabelião Edmundo Bragatto, desta cidade, em data de 06 de março de 1981. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ibioporã, neste Estado, portador da C.Ident.RG nº.1.322.805-PR e inscrito no CPF/MF sob nº.013.766.759-00; por compra feita de **ALBINO STRIQUER** e sua mulher Maria da Luz Padilha Striquer, brasileiros, ele advogado, portador da C.Ident.RG nº.139.877-PR, ela do lar, portadora da C.Ident.RG nº.151.907-PR, residentes e domiciliados em Ibioporã, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº.107.550.049-49; neste ato representados por seu bastante procurador José Carlos de Lima, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ibioporã, neste Estado, portador da C.Ident.RG nº.1.020.139-PR e inscrito no CPF/MF sob nº.190.281.489-49, conforme procuração lavrada no Tabelionato Barros, no livro nº.90/P às fls.157 em 05/03/1981, em Ibioporã, neste Estado; pelo preço de R\$.400.000,00-(Quatrocentos Mil Cruzeiros); Inter Vivos G.R.sob nº.2405819-3.R\$.4.000,00.A.R.d/cidade, em data de 06/03/1981. Cert.Neg.da A.R.d/cidade, sob nº.036/81, em data de 06/03/1981. Terras cadastradas no INCRA sob nº.713.058.014.893. Condições: as da Escritura. Deste R\$.2.895,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 10 de março de 1981, Emp.Juramentado. --
- R-2-3.013 - Protocolo nº.23.342 -** Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Notas do livro nº.96/N, fls.108, do Tabelionato e Ofício de Protestos de Títulos e Documentos, de Ibioporã, neste Estado, em data de 23 de março de 1983, pela Tabeliã, Virginia Lucia Maggiori de Barros, e a mim distribuída sob nº.184/83, em data de ... continua no verso ...

MATRÍCULA  
=3.013=

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Celular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDZK9-HS85E-DUKC6-53H83>

continuação do R-2-3.013- 25 de março de 1983. O imóvel constante da - presente matrícula foi adquirido por DORVALINO GUANDALINI, brasileiro, casado, agricultor, filho de Armando Guandalini e Angela Rossati, residente em Ibiporã, neste Estado, portador da C.I.RG nº.211.078-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.003.658.589-00; por compra feita de JOSÉ DE OLIVEIRA LIMA e sua mulher, Conceição Alves de Lima, brasileiros, ele - agricultor, portador da C.I.RG nº.1.322.805-PR, ela do lar, portadora do T.E.nº.6.287 da 80ª Zona Eleitoral-PR, residentes no Município de - Ibiporã, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº.013.766.759-00; pelo preço de R\$.1.500.000,00-(Um Milhão, Quinhentos Mil Cruzeiros), que os vendedores dão ao comprador plena quitação. Imposto de Transmissão Inter Vivos G.R.sob nº.8244471-6, R\$.50.000,00 sobre o valor de - R\$.2.500.000,00 da Agência de Rendas desta cidade, em data de 25/03/83 Certidão Negativa de Dívida Ativa da Agência de Rendas desta cidade, - sob nº.026/83, em data de 25/03/1983. Terras cadastradas no INCRA sob nº.713.058.014.893 em nome de Oswaldo Nigra, referente a uma área com 12,1 ha. Condições: as da Escritura. Deste R\$.19.000,00. CPC R\$.100Q00 O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 25 de março de - 1983. ,Emp.Juramentado. -

R-3-3.013 - Protocolo nº.60.001 - PENHORA - Em cumprimento ao Auto de Penhora de 27/04/1.999; assinado pelo Oficial de Justiça Rodolfo Denora e pelo Depositário Público Ricardo José Antonio Giunta, em cumprimento ao r. despacho da Dra. Angela Tonetti Biazus, às fls.012 nos Autos nº.091/99 de Carta Precatória extraída dos Autos nº.430/98 de Execução na Comarca de Ibiporã-Pr., em que é exequente BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A e executados DORVALINO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAFÉ CEREALIS E ALIMENTOS LTDA., DORVALINO GUANDALINI e FRANCISCO ALEXANDRINO. Valor da Ação R\$.167.664,57. Procedo o Registro da Penhora sobre o imóvel objeto da Presente Matrícula. O referido é verdade. Dou Fé. São Jerônimo da Serra, 03 de Maio de 1.999.- Juramentado.-

R-4-3.013 - Protocolo nº.61.527 - PENHORA - Em cumprimento ao Auto de Penhora, datado de 26 de Março de 2001; devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Rodolfo Denora e pelo Depositário Público Ricardo José Antonio Giunta, desta Comarca, em cumprimento ao r. Mandado, expedido às fls.43 dos autos sob nº.107/2000 de Carta Precatória, oriunda da Comarca de Ibiporã-Pr, extraída dos autos sob nº.223/98 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente CAFEIRA E CEREALISTA FELTRIN LTDA e executados DORVALINO GUANDALINI e FRANCISCO ALEXANDRINO. Procedo o Registro da Penhora sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Valor da Causa R\$.41.379,77. Funrejus R\$.82,75. c/1.293,60. R\$.97,02.Busc.prenot.arq.c/20,00VRC.R\$.1,49. O referido é verdade. Dou Fé. São Jerônimo da Serra, 03 de Maio de 2.001.- Juramentado.-

R-5-3.013 - Protocolo nº 63.776 - Dando integral cumprimento ao respeitável Ofício nº 180/2003, assinado pela Dra. Adriana Carrilho Danna, M.M Juíza de Direito desta Comarca, datado de 02.03.2003, efetivado nos autos sob nº 26/2002 de Carta Precatória, oriunda da Comarca de Ibiporã-Pr., extraída dos autos sob nº 395/1997 de Execução Hipotecária, em que é exequente COOPERATIVA AGROPECUÁRIA ROLANDIA LTDA. e executados DORVALINO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CAFÉ, CEREALIS E ALIMENTOS LTDA., FRANCISCO ALEXANDRINO e ROSANGELA MARIA G. ALEXANDRINO. Procedo o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula. Valor da dívida R\$.69.514,63 (sessenta e nove mil, quinhentos e quatorze reais e sessenta e três centavos).Funrejus R\$.139,02. c/137,93VRC-R\$.14,48. prenot.arq. e busc. 20,00VRC-R\$.2,11.- O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 25 de abril de 2003.- Juramentada.-

R-6-3.013 - Protocolo nº 64.992 - PENHORA - Dando integral cumprimento ao respeitável Mandado de Penhora, Registro e Avaliação nº 250/2004, devidamente assinado pela Dra. Sandra  
..... Segue na ficha 02 .....

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento



Serviço de Registro de Imóveis

SÃO JERÔNIMO DA SERRA/PR

Oficial - Maria Satiria de Carvalho

Rua Pedro Ferreira da Costa, nº 707, São Jerônimo da Serra/PR, CEP: 86270-102

Cellular/Whatsapp (43)99186-7929 E-mail: servicoregistralsjs@gmail.com



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

*Maria Satiria de Carvalho*

OFICIAL - CPF 258945019-20

*Osvaldo Hiram de Mello Moraes*

ANTECESSOR - CPF 005592239-49

SÃO JERÔNIMO DA SERRA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

FICHA

=02=

MATRÍCULA

=3.013=

RÓBICA

*f*

..... Sequência do R-6.3.013 .....

Cristina Zanoni Cembraneli Correia, MM. Juíza do Trabalho da Comarca de Cornélio Procopio-PR, efetuada na CPE nº 005/2004, em que é exequente FRANCISCO ALEXANDRINO e executado DORVALINO GUANDALINI. Procedo o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula. - Valor da ação R\$.283.453,77, atualizado em 31/05/2004. Dispensado do recolhimento do Funrejus nos termos da Instrução Normativa 01/99 da Lei nº 12.216/98 do Código de Normas. c/1.293,60VRC-R\$135,82. Prento.busc.arq. 20,00VRC-R\$.2,11 O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 05 de julho de 2004.-

Juramentada.-

R-7-3.013 - Protocolo nº. 65.718 - PENHORA - Dando integral cumprimento ao respeitável Ofício nº 185/2005-J do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Ipirorã devidamente assinado pelo Dr. Elsie Crozera, MM. Juiz de Direito - Pr. E o cumpra-se da Dra. Adriana Carrilho Dana Persiani, MM. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos Autos sob nº 87/1998 de Ação Monitória (em fase de execução), em que é exequente BANCO BRADESCO S/A e executado DORVALINO INDUSTRIA COMERCIO DE CAFÉ, CEREALIS E ALIMENTOS Ltda. Procedo o registro da Penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula. - Valor da ação R\$. 101.579,51. Funrejus R\$. 203,15.- c/1.293,60VRC-R\$135,82. Prent.busc.arq. 20,00VRC - R\$.2,11 O referido é verdade e dou fé. São Jerônimo da Serra, 22 de junho de 2005.-

Oficial.-

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente é reprodução fiel da Matrícula nº. 3.013, do Livro 2, Registro Geral, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Dou fé. São Jerônimo da Serra-PR, 22 de dezembro de 2025.

Priscila Caroliny Corrêa  
Escritor



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.25VWV.C7DKN  
VYCE0.1109Q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo Buscas R\$5,81; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$ 2,21 FUNREJUS: R\$ 11,11 FADEP: R\$ 2,21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDZK9-HS85E-DUKC6-53H83>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

