



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
32.944

IMÓVEL

LOTE N° 14, QUADRA N° 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

FLS.

1



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

hm

CNM 085241.2.0032944-52

MATRÍCULA N° 32.944.- Prot.n°.121.194 de 18/07/14.-

IMÓVEL:- Lote n° 14 da Quadra n° 11 do Loteamento "JARDIM IMPERIAL", situado no perímetro urbano da cidade de Japurá, desta Comarca de Cianorte, com área de 250,91 metros quadrados.- **DIVIDE-SE:-** "Com o lote n° 13 da Quadra n° 11 com a distância de 19,76 metros, com parte do lote n° 18 e com parte do lote n° 17 da Quadra n° 11 no rumo NO 77°55'SE com a distância de 12,80 metros, com o lote n° 15 da Quadra n° 11 com a distância de 19,44 metros e finalmente com a Rua Marechal Deodoro da Fonseca no rumo SE 76°17'NO com a distância de 12,80 metros".- **PROPRIETÁRIA:-** **LOTEADORA MAGRI LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida América n° 2349, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ/MF.n° 13.735.587/0001-29, representada pelo sócio administrador, ADEMIR RIBELO MAGRI, brasileiro, casado, empresário, portador da CI.RG.n° 4.322.029-2-SSP/PR., inscrito no CPF.n° 669.073.669-72, residente e domiciliado na Avenida Souza Naves n° 994, apt° 101, nesta cidade de Cianorte-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Havido pela matrícula n° 04.605 do livro 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 15 de agosto de 2014.- Escrevente *Helena Ramon* sr.-

Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-01-32.944.- Prot.n°.130.022 de 02/08/16.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- **MOREPLAN PLANEJAMENTO EMPRESARIAL - EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede e foro sito na Avenida Horácio Raccanello Filho, 5.570, Sala 104, zona 07, na cidade e Comarca de Maringá-Pr., inscrita no CNPJ. sob n° 19.194.003/0001-31, representada por sua titular, ALINE CASTELINI MAGALHÃES, brasileira, casada, empresária, portadora da CI.RG.n° 10.547.365-6-SSP-PR., e CPF.n° 072.470.639-98, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá, 154, zona 02, em Maringá-Pr.- **TRANSMITENTE:-** **LOTEADORA MAGRI LTDA.**, qualificada, representada pelo sócio administrador, ADEMIR RIBELO MAGRI, qualificado.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 008/016 do livro 63-N, em 25 de setembro de 2015, nas Notas do Distrito de Bom Progresso, Comarca de Arapongas-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 15.000,00 (**QUINZE MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 2629/2016 ao Município de Japurá em 22/07/2016.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (abrangendo as contribuições sociais), expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 17/06/2016, válida até 14/12/2016 (confirmada via internet); Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual n° 015087192-45, expedida em .-segue no verso.-

hm

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2I94RRUF

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
32.944

IMÓVEL

LOTE N° 14, QUADRA N° 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

FLS.
1V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

CNM 085241.2.0032944-52

09/08/2016, válida até 07/12/2016.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Consulta realizada por este Serviço à CNIB, HASH n° 70ff.a01c.9969.cac8.e22f.a3f5.5396.14b5.a2ce.9ff7.- Custas:- 1.935,00 VRC (R\$- 352,17).- Funrejus - R\$- 840,00 (em conjunto com outros imóveis).- Cianorte, 01 de setembro de 2016.- Escrevente *Ramon*

Helenia Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-02-32.944.

Prot. n° 135.225 de 22/09/2017.

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado em 24 de agosto de 2017, para constar a alteração do nome empresarial da proprietária, MOREPLAN PLANEJAMENTO EMPRESARIAL - EIRELI, que passa a denominar-se: "**BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI-EPP**", conforme Terceira Alteração Contratual, registrada sob n° 20163108161 em 15/06/2016 na Junta Comercial do Estado do Paraná. Custas: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota 25% - R\$ 14,33 conforme Lei Estadual n° 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 05 de outubro de 2017. O Oficial *Gustavo Henrique*

Gustavo Henrique Furtado Germano
Substituto do Agente Delegado

AV-03-32.944.

Prot. n° 135.335 de 29/09/2017.

INCLUSÃO QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento assinado por WILSON JOSÉ DA SILVA, na qualidade de administrador da proprietária, datado em 27 de setembro de 2017, para constar o seguinte: a) LOGRADOURO: **Rua Marechal Deodoro da Fonseca n° 474;** b) CADASTRO IMOBILIÁRIO: **359601;** e, c) INSCRIÇÃO CADASTRAL: **01013060194001,** todos de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel n° 74/2017, expedido pelo Município de Japurá-PR, em 25/09/2017. Custas: 315,00 VRC (R\$ 57,33). Funrejus alíquota de 25% - R\$ 14,33 nos termos da Lei 18.415 de 29/12/2014. Dou fé. Cianorte, 23 de outubro de 2017. O Oficial *Chur*

R-04-32.944.

Prot. n° 135.226 de 22/09/17.

HIPOTECA. DEVEDORA HIPOTECANTE: **MONTAGO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 76.658.996/0001-99, com sede na Avenida Dom Manoel da Silveira D'Elboux, 1.269, Zona 05, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada pelo sócio, ALEXANDRE LOPES MAGALHÃES SILVA (RG n° 5.033.223-3-SSP-PR, CPF n° 962.567.539-68). CREDORA HIPOTECÁRIA: **INCOPOSTES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE POSTES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 05.433.048/0001-07, com Continuação na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

32.944

LOTE Nº 14. QUADRA Nº 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

sede e foro na Rodovia BR 376, Km 111, Lote 8 e 9, 3 e 4, Quadra 02, Distrito Industrial, na cidade de Paranavaí-PR, neste ato representada por NIVALDO BARATELLA (RG nº 3.939.214-3-SSP-PR, CPF nº 504.815.769-91). INTERVENIENTE GARANTIDOR: BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 19.194.003/0001-31, com sede na Avenida Horácio Raccanello Filho, 5.570, Sala 104, Zona 07, na cidade de Maringá-PR, neste ato representada pelo sócio WILSON JOSÉ DA SILVA (RG nº 4.554.522-0-SSP-PR, CPF nº 747.799.079-34). **TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 46/52 do livro 556, em 28 de agosto de 2017, no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Paranavaí-PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 220.000,00 (DUZENTOS E VINTE MIL REAIS). **PRAZO:** O vencimento final do presente instrumento ocorrerá no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data de Lavratura. **JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA:** O não pagamento de qualquer das parcelas ou débitos, na forma de prazos e condições ajustados, o que acarretará na incidência de juros legais de 1% ao mês mais Correção Monetária pelo INPC. **GARANTIA:** Para garantir o cumprimento das obrigações assumidas, o garantidor dá a credora, em **HIPOTECA de PRIMEIRO GRAU**, o imóvel da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 44.000,00 (QUARENTA E QUATRO MIL REAIS). **CONDIÇÕES:** As da escritura armazenada no arquivo digital desta Serventia. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos nº 351/2017, expedida pelo Município de Japurá-PR, emitida em 25/09/2017, válida até 24/11/2017; e, Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 14/09/2017. Consulta realizada por este Serviço Registral à CNIB, HASH nº 8d15.05eb.d551.e678.8cb5.ecfd.a7e1.da7f.6085.9974. Custas: 2.170,82 VRC (R\$ 395,09). Funrejus alíquota 0,2% - R\$ 440,00 (em conjunto com outros imóveis), número do documento 24964567-2, guia expedida em 21/08/2017, paga em 23/08/2017, válida até 24/08/2017, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Dou fé. Cianorte, 23 de outubro de 2017. O Oficial dc-jlg.

AV-05-32.944. Prot. nº 167.407 de 01/04/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolo nº 202404-0115-03244486-IA-880, processo nº 00007113020235120037, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.zJkfP. Continua no verso

CNM 085241.2.0032944-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2I94RRUF

Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

MATRICULA

32.944

IMÓVEL

LOTE Nº 14, QUADRA Nº 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

FLS.

02 vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CjUwN-5xaLA.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 12 de abril de 2024. Registrador .ef-. **Rafael de Assis Gracioti**

Escrivente - Portaria nº 25/2023

AV-06-32.944. Prot. nº 168.240 de 16/05/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Iturama-MG, protocolo nº 202405.1613.03334320-IA-760, processo nº 00104718020235030157, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.jJZ7P.NL3WO-VWGID.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 28 de maio de 2024. Registrador .dc-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-07-32.944. Prot. nº 168.299 de 20/05/2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon-PR, protocolo nº 202405.2010.03339289-IA-670, processo nº 00000712420245090668, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11.jJt7P.NL3WO-2WqID.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 03 de junho de 2024. Registrador .dc-gg.

Alonir Nabhan Junior

Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-08-32.944. Prot. nº 169.142 de 10/07/2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Procede-se a esta averbação, conforme apregoa o artigo 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação que será descrita a seguir: TÍTULO: Certidão, datada de 09/07/2024, assinada por ROMANO JOSÉ ENZWEILER, Juiz de Direito. NATUREZA: Execução de Título Extrajudicial. AUTOS nº: 5103028-73.2023.8.24.0930. JUÍZO: 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. EXEQUENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ nº 60.701.190/0001-04). EXECUTADOS: BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA LTDA (CNPJ nº 19.194.003/0001-31); e WILSON JOSÉ DA SILVA (CPF nº 747.799.079-34). VALOR DA CAUSA: R\$ 503.333,33. CUSTAS: 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). FUNREJUS 0,2%: Guia nº 14000000010648164-4, no valor de R\$ 1.006,67, recolhida em 22/07/2024. FUNDEP: R\$ 17,9165. ISS: R\$ 10,7499. SELO: SFR12.U5FLv.RGUwb-b6HLf.F274q. Continua na folha 3

CNM 085241.2.0032944-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2194RRUF

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA	IMÓVEL	FLS.
32.944	LOTE N° 14, QUADRA N° 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.	03
REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39 LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL		RUBRICA
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ		
VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 01 de agosto de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> .dc-jlg. Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022		
AV-09-32.944. Prot. n° 169.732 de 19/08/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo n° 202408.1914.03521186-IA-360, processo n° 0000735.89-2023.5.09.0668, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11. xJbJP.MYrwq-RoIOE.F274q. VALOR SELO: Diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 26 de agosto de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> .dc-jlg. Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022		
AV-10-32.944. Prot. n° 170.863 de 28/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, protocolo n° 202410.2815.03668530-IA-190, processo n° 0000564.73.2023.5.12.0014, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 154,98). FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. FUNDEP: R\$ 7,7490. ISS: R\$ 4,6494. SELO: SFR11. xJrJP.MYrwq-FobOE.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 11 de novembro de 2024. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> .dc-jlg. Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022		
AV-11-32.944. Prot. n° 172.275 de 03/02/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon-PR, protocolo n° 202501.3114.03812234-IA-979, processo n° 00006662320245090668, para constar que a proprietária BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA LTDA , CNPJ: 19.194.003/0001-31, não poderá alienar voluntariamente o imóvel desta matrícula até ulterior ordem daquele juízo para levantamento desta restrição. CUSTAS A RECEBER: 630,00 VRC (R\$ 174,51). FUNREJUS A RECEBER: nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do TJPR. FUNDEP: R\$ 8,7255. ISS: R\$ 5,2353. SELO: SFR12.R5IYv.d8U69-ZheLb.F274q. VALOR SELO: diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 17 de fevereiro de 2025. Registrador <u>Alonir Nabhan Junior</u> .if-gg. Escrivente Substituto - Portaria n° 20/2022		
Continua no verso		

CNM 085241.2.0032944-52

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2I94RRUF

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

32.944

LOTE Nº 14, QUADRA Nº 11 - JARDIM IMPERIAL - JAPURÁ.

03 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA É REGISTRO GERAL

AV-12-32.944. Prot. nº 172.786 de 12/03/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 11/03/2025 Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon-PR, protocolo nº 202503.1116.03883835-IA-438, processo nº 0000635-03.2024.5.09.0668, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de **BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI - EPP** (CNPJ nº 19.194.003/0001-31).. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRI2.F59Lv.FzUuk-k57LH.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 26 de março de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.if-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-13-32.944. Prot. nº 173.193 de 04/04/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela VARA DO TRABALHO DE PEDERNEIRAS-SP, protocolo nº 202504.0410.03936382-IA-717, processo nº 001-049869.2023.5.15.0144, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de **BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA LTDA**, CNPJ nº 19.194.003/0001-31. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRI2.C5Dsv.dhUvZ-zzOL8.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 17 de abril de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.cm-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-14-32.944. Prot. nº 173.681 de 12/05/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 2º VARA DO TRABALHO DE FLORIANÓPOLIS-SC, protocolo nº 202505.1215.04000037-IA-171, processo nº 0000571-65:2023.5.12.0014, para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens de **BRASIL CABBO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI - EPP** (CNPJ nº 19.194.003/0001-31). **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFRI2.A5MLv.RqUMA-NuZLF.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 27 de maio de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.cm-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

Continua na folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2I94RRUF

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

32.944

LOTE Nº 14, QUADRA Nº 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

04



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

RUBRICA

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

CNS 085241.2.0032944-52

R-15-32.944. Prot. nº 173.778 de 20/05/2025.

PENHORA: EXEQUENTE: JOÃO VALDERI BUENO DE LIMA. EXECUTADO: BRASIL CABO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado em 21/02/2025, expedido pela VARA DO TRABALHO DE CIANORTE, processo nº 0000206-81.2025.5.09.0092. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 24.885,84. **JUIZ DO FEITO:** EVERTOM GONÇALVES DUTRA. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** Não consta. **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17,9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFR II. vJXuP.3HUMM-WRbLA.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 02 de junho de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.cm-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-16-32.944. Prot. nº 174.738 de 17/07/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela Vara do Trabalho de Chapadão do Sul-MS, protocolo nº 202507.1713.04136751-IA-232, processo nº 0024929-57.2024.5.24.0101, para constar a indisponibilidade de bens do imóvel desta matrícula contra BRASIL CABO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI - EPP;. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR II. vJWuP.3HUMM-CRyLA.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 1º de agosto de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.mev-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-17-32.944. Prot. nº 175.838 de 22/09/2025.

INCLUSÃO DO CEP: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o inclusão do número do CEP, conforme segue: **CEP:** 87.225-000. **CUSTAS/FUNREJUS/ISS/FUNDEP/VALOR SELO:** ato gratuito. **SELO:** SFR II. 9JGtP.F8UYe-coTLA.F274q. Cianorte, 03 de outubro de 2025. Registrador Alonir Nabhan Junior.mev-jlg. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-18-32.944. Prot. nº 175.838 de 22/09/2025.

PENHORA: EXEQUENTE: CLÓVIS DIAS DE MELLO (CPF nº 903.389.790-34). **EXECUTADO: BRASIL CABO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI - EPP**, qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, datado em 30/08/2025, expedido pelo Vara do Trabalho de Cianorte-PR, processo nº 0001217-48.2025.5.09.0092, e, 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis-SC, processo: 0000571-65.2023.5.12.0014. **OBJETO:** Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 32.656,31. Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E98TQ-UT4MB-AX6T8-ZVHC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: 2I94RRUF

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

MATRICULA
32.944

IMÓVEL

LOTE N° 14, QUADRA N° 11 -JARDIM IMPERIAL -JAPURÁ.

FLS.

04 v°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF n° 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

CNM 085241.2.0032944-52

JUÍZA DO FEITO: Cristiane Barbosa Kunz. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** WILSON JOSE DA SILVA (RG n° 4.554.522-0-SSP-PR, CPF n° 747.799.079-34). **CUSTAS A RECEBER:** 1.293,60 VRC (R\$ 358,33). **PRENOTAÇÃO A RECEBER:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO A RECEBER:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555, § 1º, do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 17.9165. **ISS:** R\$ 10,7499. **SELO:** SFR11.9JztP.F8UYe-aobLA.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 03 de outubro de 2025. Registrador mev-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escriturante Substituto - Portaria n° 20/2022

AV-19-32.944. Prot. n° 178.182 de 05/02/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS, protocolo n° 202602.0514.04495500-1A-147, processo n° 0020880-54.2024.5.04.0351, para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de **BRASIL CABLO CONSTRUTORA E ENERGIA EIRELI - EPP**, CNPJ n° 19.194.003-0001-31. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 174,51). **FUNREJUS (25%) A RECEBER:** R\$ 43,6300. **FUNDEP:** R\$ 8,7255. **ISS:** R\$ 5,2353. **SELO:** SFR12.25R7v.07rHu-8f20E.F274q. **VALOR SELO:** diferido (R\$ 8,00). Cianorte, 18 de fevereiro de 2026. Registrador sv-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escriturante Substituto - Portaria n° 20/2022

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 19 de fevereiro de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR11.2Jd7P.07rHu

mfPOE.F274q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ori.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1
e o código de verificação do documento: 2I94RRUF
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado eletronicamente por ISADORA FERREIRA DE OLIVEIRA, em 20/02/2026, às 11:39:14 - 501d1ed
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26022011384524000000160295363?instancia=1>
Número do processo: 0000635-03.2024.5.09.0668
Número do documento: 26022011384524000000160295363

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital