



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

sob n.º 104.497

REGISTRO GERAL

N.º

01

DATA 08 de setembro de 2.005.-

MATRÍCULA N.º 30.562

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

UNIFICAÇÃO DAS MATRÍCULAS n.ºs 13.091, ref. ao lote n.º 04 (quatro), com a área de 15,80 alqs.pauls., ou /- 382.440,66 m², n.º 13.143, ref. ao lote n.º 3-B (três-B), com a área de 5,00 alqs.pauls., ou 12,10 ha., n.º 13.146, ref. ao lote n.º 3-A (três-A), com a área de 10,80 alqs.pauls., ou 26,1360 ha., n.º 13.174 ref. ao lote n.º 2-B (dois-B), com a área de 5,00 alqs.pauls., ou /- 12,10 ha., e n.º 13.074, ref. ao lote n.º 5-A (cinco-A), com a área de 13,80 alqs.pauls., ou 334.040,66 m², os quais de conf. com o /- disposto no artigo n.º 234, da Lei n.º 6.015 de 31.12.73, passando /- por serem contíguos a formar um só imóvel doravante denominado: /- LOTE DE TERRAS SOB N.º 2/5A-B (dois/cincoA-B), medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas ou sejam 121,9840 hectares, resultante da anexação dos lotes de terras sob n.ºs 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes n.ºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote n.º 98, destacado da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, (antiga Faz. Três Bocas), neste Município e Comarca, - "Iniciando-se em um ponto no confrontante com a margem esquerda da Água do Sapo e /- terras pertencentes ao sr. David Marques Martins, partindo por esta confrontação no rumo NE12º46'41" e distância de 394,08 metros, atingindo a divisa com terras da Fazenda da Saúde, que parte pela mesma no rumo SE77º12'27" e distância de 476,33 metros, alcançando a divisa com terras pertencentes à sra. Olinda Martins Sanches, que parte pela mesma nos seguintes rumos e distâncias: SW61º07'12"-345,77 metros, SW28º36'00"-236,26 metros, e SE66º11'55"-470,33 metros, até atingir a estrada que liga Tamarana a Apucarana e segue no sentido a Apucarana nos seguintes rumos e distâncias: SW28º47'36"-75,86 metros, SW27º25'57"-168,02 metros, SW27º43'56"-235,86 metros, SW28º/-01'16"-136,03 metros, SW28º54'16"-441,58 metros, SW73º34'36"-196,19 metros, e SW76º54'56"-78,51 metros, alcançando a divisa com terras pertencentes à sra. Tereza V. Velozo, que segue pela mesma no rumo NW27º18'42" e distância de 902,51 metros, atingindo a divisa com /- terras pertencentes ao sr. Dirceu Valone, que parte por esta confrontação no rumo NE58º20'56" e distância de 130,00 metros, até alcançar a margem direita do Córrego Água da Represa, e seguindo pelo mesmo à sua jusante, atingindo a margem direita da Água da Saúde e também à sua jusante alcançando a margem esquerda da Água do Sapo, que parte à sua montante até atingir o ponto de partida, onde se deu à descrição inicial do referido memorial". - De acordo com requerimento, mapa e memorial descritivo dev. arquivado n/ Cartório sob n.º 150.- MATRÍCULA ÚNICA.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- PEDRO MANOEL BARBOSA ROSSI, bras., comerciante, RG - 1.135.841-PR., CPF 089.633.559-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens c/NOENA KÁTIA GOMES ROSSI, res.e dom. na R. Gago Coutinho, 326, J. Cara/ velle nesta cidade.-

(CONTINUA).....

CONTINUA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

104.497

sob n.º

REGISTRO GERAL

Ficha

01/A

N.º

DATA 08 de setembro de 2.005.-

MATRÍCULA N.º 30.562

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO ANTERIOR:- 2/13.143, 4/13.091, 2/13.146, 2/13.174, e, 13.074, todos deste Ofício.-

ART DO CREA-PR:- nº 3033634203.-

CERTIDAO DO IAP:- nº 6150.-

CÓDIGO DO IMÓVEL:- 7141780509625.- NIRE:- 0.799.374-9.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 08 de setembro de 2.005.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALES COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha D. Braga Cruz - Oficial

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 106.948

02

DATA 26 de abril de 2.006.-

N.º
Continuação da
MATRÍCULA N.º 30.562

REGISTRO n.º 1/30.562

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VENDA E COMPRA.-

LOTE DE TERRAS SOB Nº 2/5A-B (dois/cincoA-B), medindo a área total de 50,40 alqs.pauls., ou sejam 121,9840 ha., resultante da anexação dos lotes de terras sob nºs 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subd. dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5 respect., remanescente do lote nº 98, destac. da Faz. Nossa Senhora Aparecida (antiga Faz. Três Bocas), desta Comarca,- constante d/matricula.-

TRANSMITENTES:- PEDRO MANOEL BARBOSA ROSSI e s/m NOENA KATIA GOMES-ROSSI, casados aos 03.02.77, e de CPF 089.633.559-34, qualificado na matricula, ela do lar, RG 3.643.904-1-PR., CPF 017.128.039-30.

ADQUIRENTE:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, bras., solteiro, maior, /-/ atleta profissional, RG 30.064.956-3-SP., CPF 039.106.329-47, res. e dom. à R. Cabo Frio nº 990, n/cidade.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº 750, fls. 148/149, dia 16 de setembro de 2.005.-

VALOR:- R\$. 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), recebido da seg. forma:- R\$. 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais), em moeda corrente nacional, da qual deram plena quitação, e R\$. 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), que será pago em 20.02.2006, importância repres. por uma única Nota Promissória, emitida no ato pelo outorgado à fv. dos outorgantes, que a recebe em caráter "PRÓ-SOLVENDO", ficando a mesma vinculada à desc. escritura.- Fica instituída a CONDIÇÃO RESOLUTIVA.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/13.143, 4/13.091, 2/13.146, 2/13.174 e, 13.-/074, e ainda matriculado sob nº 30.562, todos deste Ofício.-

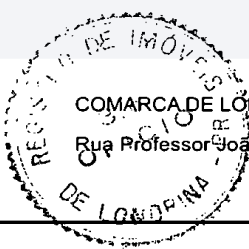
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2006/000.015, datada de 17.01.06, pagou R\$. 24.300,00, 2% s/R\$. 1.220.000,00, na CEF, NR.AUTENTICAÇÃO 3.A47.C3C.34B.A35.E29, Bco. do Brasil local, recibo anexo.- FUNRE-/JUS datado de 15.02.06, pagou R\$. 609,00, no SISBB - Bco. do Brasil NR.DOCUMENTO:- 021.501, - recibo anexo.- Cert.Neg. do IAP sob nº /-316672, do Distribuidor datadas de 26.08.05 e 13.09.05 e de ônus d/Ofício sob nº 6.798/05.- CCIR/2003/2004/2005:- cód. do imóvel:-714-1780509625:- AT:- 122,0:- MF:- 12,0:- NOMF:- 10,16:- FMP:-2,0.- /-/ Cert.Neg. de Débitos de Imóvel Rural exp. aos 21.03.06, valido até-21.09.06, Brasília-DF., via internet, cód. da certidão:-A2F6.8C98.-42E7.29D1., AT:- 121,9:- NIRF:- 0.799.374-9, da Receita Federal.- /Isenta da CND do INSS conf. a Lei nº 612 de 21.07.92 e Ordem de Serviço nº 211 de 10.06.99.- Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- C/R\$. 453,81.-

CONDIÇÕES:- As do título.-

(CONTINUA)

CONTINUA

CONF POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª OFICINA
COMARCA DE LONDRINA
Martha D. Braga Cruz - Oficial

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 106.948

N.º 02/A

DATA 26 de abril de 2.006.-

Continuação da
MATRÍCULA N.º 30.562

REGISTRO n.º 1/30.562

(VENDA E COMPRA.)

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ANOTAÇÕES:- Sob as penas da Lei nos termos do art. 2º e 3º da Lei 5868/72, alterada pelo art. 2º da Lei 10.267/01, o outorgado declara ter ciência inequívoca que está obrigado a atualizar a declaração de cadastro do imóvel aludido, para o seu nome.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 26 de abril de 2.006.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

AVERBAÇÃO SOB Nº 1-A/30.562:- Conforme requerimento assinado nesta cidade em data de 22.12.05, pelo sr. PEDRO MANOEL BARBOSA ROSSI e dev. arquivado n/ Cartório sob nº 5.599.-/- FICA AVERBADO O CANCELAMENTO DA NOTA PROMISSÓRIA E DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA, constante deste registro, tendo em vista o pagamento total do débito.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO E LIBERADO DAQUELE ÔNUS.- PROTOCOLO Nº 106.949.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 26 de abril de 2.006.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

NSO/

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CÍRCULO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE LONDRINA

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado

Ficha

REGISTRO GERAL

sob n.º 106.950

N.º 03

DATA 26 de abril de 2.006.-

Conta da
MAT. n.º 30.562

AV. N.º 1-B/30.562

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CONSERVAÇÃO DE FLORESTA

Conforme Termo de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração e Conservação de Área de Reserva Legal SISLEG nº 1.053.123-3, assinado n/ idade aos 05/09/2005, dev. arquivado n/ Cartório sob nº 5.600.- FICA AVERBADO o compromisso entre as partes: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, e INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP.- O proprietário por si, / seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 24,3968 hectares, correspondendo a 20,00% da área total de 121,9840 hectares, deste imóvel, constante d/ Matrícula. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar / 9,9725 hectares de Reserva Legal, firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes.- Fica eleito o Foro da Comarca de Curitiba-PR.- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, exp. aos 21/03/06 válido até 21/09/06, Brasília-DF., via internet, cód. da Certidão:-/ A2F6.8C98.42E7.29D1., NIRF: 0.799.374-9, da Receita Federal.- CCIR// 2003/2004/2005, cód. do imóvel: 7141780509625, área total: 122,0 ha., módulo fiscal: 12,0 ha., nº de módulos fiscais: 10,16 e FMP: 2,0 ha.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.-

O referido é verdade e dou fé.-

Londrina, 26 de abril de 2.006.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

GS*

CONTINUA

CONF. POR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRIANA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª Circunscrição
COMARCA DE LONDRIANA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - Est. Substituta

RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 30.562

FOLHA:04

AV.2/30.562 - Prenotação nº 145.337 - DATA 24 de abril de 2013.-

AVERBAÇÃO DE REGISTRO CONTÍNUO.-

AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012 adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e item 16.1.5.1, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº.174 - 15/01/2009). ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu item 10.2.1.- O referido é verdade e dou fe.- Londrina, 22 de maio de 2013 - *Marta Daisy Braga Cruz*
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/30.562 - PRENOTAÇÃO Nº 145.337 - DATA 24 de abril de 2.013.-

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Termo de Cooperação Técnica BRDE - CREDICAMO nº 2013.034.00003/FINAME AGRÍCOLA/PSI-45045, arquivado neste cartório sob nº 11.386.-

CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Uruguai, nº 155 - 4º andar, inscrita no CNPJ nº 92.816.560/0001-37, a ser provida com recursos de origem interna ao amparo do contrato específico celebrado entre o BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES e o BRDE.-

EMITENTE HIPOTECANTE E FIEL DEPOSITÁRIO:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, solteiro, CPF nº 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, Jardim Alvorada, nesta cidade, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, Brás, casado com comunhão parcial de bens, RG nº 3.269.122-6-PR., CPF nº 434.288.009-15, residente e domiciliado na Rua Franz Hesselmann, nº 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da comarca de Marilândia do Sul-PR., em 21/12/12.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Curitiba-PR., 28 de março de 2.013.-

VALOR:- R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).-

FINALIDADE:- aquisição de 1 PULVERIZADOR AGRICOLA AUTOMOTRIZ, MARCA JACTO S/A MODELO UNIPOST 2500 STAR, Código Finame 2010280.

JUROS:- Taxa Efetiva de 3,00% ao ano, calculados na forma dos itens 9.1., da referida cédula.-

VENCIMENTO:- 15/08/2022.-

Periodicidade de Pagamentos:- pagamento principal: Anual; data do primeiro pagamento de Amortização e juros: 15/08/2014 e data do

CONTINUA NO VERSO

último pagamento de Amortização e juros: 15/08/2022.-

EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU:- no imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote nº 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.- (Imóvel esse avaliado em R\$ 2.520.000,00).-

EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- 1 PULVERIZADOR AGRICOLA AUTOMOTRIZ, MARCA JACTO S/A MODELO UNIPOST 2500 STAR, Código Finame 2010280, (avaliado em R\$ 420.000,00).-

CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA.-

ANOTAÇÕES:- CCIR/2006/2007/2008/2009: código do imóvel: 714.178.050.962-5:-AT:-121,9840:-MF:-12,0:NºME:-10,1653:-FMP:-2,0000.- Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 05/02/13, válida até 04/08/13, AT:-121,9 ha, NIRE:-0.799.374-9, código da certidão nº 380F.E6E1.60A3.F040, da Receita Federal.- Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99.- 2.198,58 VRCs = R\$ 310,00.- cms/. O referido é verdade e dou fe, Londrina, 22 de maio de 2.013.

M. Costa M. Costa J. Costa - OFICIAL DO REGISTRO
Conf. *uy cpe*

R.4/30.562 - PRENOTAÇÃO Nº 145.338 - DATA 24 de abril de 2.013.-
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2012.034.00018.-

CREDOR:- CREDITOAMCO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04.-

EMITENTE E HIPOTECANTE:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, solteiro, CPF nº 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, Jardim Alvorada, nesta cidade, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, Brás., casado com comunhão parcial de bens, RG nº 3.269.122-6-PR., CPF nº 434.288.009-15, residente e domiciliado na Rua Franz Hesselmann, nº 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da comarca de Marilândia do Sul-PR., em 21/12/12.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Marilândia do Sul-Pr., 04 de março de 2.013.-

VALOR:- R\$ 32.887,93 (trinta e dois mil, oitocentos e oitenta e sete reais e noventa e três centavos).-

JUROS:- Taxa Efetiva de 5,5% ao ano.-

VENCIMENTO:- 21 de fevereiro de 2.014.-

EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3322-3050
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 30.562

FOLHA: 05

medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes n.ºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes n.ºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote n.º 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.-

CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO SOB N.º 11.387.-

ANOTAÇÕES:- CCIR/2006/2007/2008/2009. código do imóvel: 714.178.050.962-5:-AT:-121,9840:-MF:-12,0:-N.ºMF:-10,1653:-FMP:-2,0000.- Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 05/02/13, válida até 04/08/13, AT:-121,9 ha, NIRF:-0.799.374-9, código da certidão n.º 380F.E6E1 60A3.F040, da Receita Federal.- Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 10.932 RA, deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99.- 1.304,96 VRCs = R\$ 184,00.- cms/-

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 22 de maio de 2.013.

Martha Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. *uy tpe*

R.5/30.562 - PRENOTAÇÃO N.º 145.995 - DATA 23 de maio de 2.013.-

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 2013.034.00043.-

CREDOR:- CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF n.º 81.723.108/0001-04.-

EMITENTE E HIPOTECANTE:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, solteiro, CPF n.º 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, Jardim Alvorada, nesta cidade, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, Brás., casado com comunhão parcial de bens, RG n.º 3.269.122-6-PR., CPF n.º 434.288.009-15, residente e domiciliado na Rua Franz Hesselmann, n.º 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da comarca de Marilândia do Sul-PR., em 21/12/12.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Marilândia do Sul-Pr., 06 de maio de 2.013.-

CONTINUA NO VERSO

VALOR:- R\$ 262.153,44 (duzentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e três reais e quarenta e quatro centavos).-

JUROS:- Taxa Efetiva de 5,5% ao ano.-

VENCIMENTO:- 21 de fevereiro de 2.014.-

EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º (TERCEIRO) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote nº 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.-

CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO SOB Nº 11.397.-

ANOTAÇÕES:- CCIR/2006/2007/2008/2009: código do imóvel: 714.178.050.962-5:-AT:-121,9840:-MF:-12,0:NºMF:-10,1653:-FMP:-2,0000.-Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 05/02/13, válida até 04/08/13, AT:-121,9 ha, NIRF:-0.799.374-9, código da certidão nº 380F.E6E1.60A3.E040, da Receita Federal.- Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 10.942 RA, deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99.- 1.304,96 VRCs = R\$ 184,00.- cms/.-

O referido é verdade e dou fé, Londrina, 28 de maio de 2.013.

Mauro Mauro Pego - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. *ay*

R.6/30.562 - PRENOTAÇÃO Nº 146.091 - DATA 29 de maio de 2.013.-
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.-

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:-

TÍTULO:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2013.034.00044.-

CREADOR:- CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR., à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04.-

EMITENTE E HIPOTECANTE:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, solteiro, CPF nº 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, Jardim Alvorada, nesta cidade, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, Brás., casado com comunhão parcial de bens, RG nº 3.269.122-6-PR., CPF nº 434.288.009-15, residente e domiciliado na Rua Franz Hesselmann, nº 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da comarca de Marilândia do Sul-PR., em 21/12/12.-

LOCAL E DATA DA EMISSÃO:- Marilândia do Sul-Pr., 06 de maio de 2.013.-

VALOR:- R\$ 29.128,16 (vinte e nove mil, cento e vinte e oito reais e dezesseis centavos).-

JUROS:- Taxa Efetiva de 15,619% ao ano.-

VENCIMENTO:- 21 de fevereiro de 2.014.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º Ofício
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 30.562

FOLHA:06

EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º (quatro) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote nº 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.-

CONDIÇÕES:- OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO SOB Nº 11.399.-

ANOTAÇÕES:- CCIR/2006/2007/2008/2009: código do imóvel: 714.178.050.962-5:-AT:-121,9840:-MF:-12,0:NºMF:-10,1653:-FMP:-2,0000.- Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 05/02/13, válida até 04/08/13, AT:-121,9 ha, NIRF:-0.799.374-9, código da certidão nº 380F.E6E1.60A3.F040, da Receita Federal.- Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 10.944 RA, deste Ofício.- Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99.- 1.304,96 VRCs = R\$ 184,00.- cms/-

O referido é verdade e dou fé Londrina, 31 de maio de 2.013.

Martha Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. *Cruz*

R. 7/30.562 - PRENOTAÇÃO Nº 150.399 - DATA 24 de janeiro de 2.014.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA.

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:

TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2013.034.00290.

CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR, à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04.

EMITENTE E HIPOTECANTE: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, capaz, agricultor, RG nº13.059.139-6-PR, CPF nº 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, EM Guaravera, deste Município e Comarca, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, brasileiro, agricultor, casado com comunhão parcial de bens, RG nº 3.269.122-6-PR, CPF nº 434.288.009-15, residente e domiciliado à Rua Franz Hesselmann, nº 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da

CONTINUA NO VERSO

Comarca de Marilândia do Sul-PR,, em 21/12/12.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO: Marilândia do Sul-Pr, 25 de outubro de 2.013.

VALOR: R\$ 345.468,53 (trezentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos).

JUROS: Taxa Efetiva de 5,5% ao ano.

VENCIMENTO: 19 de setembro de 2.014.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º (QUINTO) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote nº 98, destacada da Fazenda Nossa. Senhora. Aparecida,, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.

CONDIÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO SOB Nº 11.699.

ANOTAÇÕES: CCIR/2006/2007/2008/2009: código do imóvel: 714.178.050.962-5, AT:121,9840, MF:12,0, NºME:10,1653, FMP:2,0000. Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 23/01/14, válida até 22/07/14, AT:121,9 ha, NIRF:0.799.374-9, código da certidão nº039E.2CED.9EFO.FED6, da Receita Federal. Certidão do IAP nº 1006517. Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 11.233 RA, deste Ofício. Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99. 1281 + 10 VRCs. = R\$ 202,69. cms/.

O referido é verdade e dou fé. Londrina, 28 de janeiro de 2.014.
Marta Maria Braga - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. *[Assinatura]*

R.8/30.562 - PRENOTAÇÃO Nº 150.400 - DATA 24 de janeiro de 2.014.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. CANCELADO(A)

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:

TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2013.034.00291.

CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR, à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.723.108/0001-04.

EMITENTE E HIPOTECANTE: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, capaz, agricultor, RG nº13.059.139-6-PR, CPF nº 039.106.329-47, residente e domiciliado à Rua Cabo Frio, 990, EM Guaravera, deste Município e Comarca, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, brasileiro, agricultor, casado com comunhão parcial de bens, RG nº 3.269.122-6-PR, CPF nº 434.288.009-15, residente e domiciliado à Rua Franz Hesselmann, nº 609, Bairro São Pedro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 101/102, livro 61, do Tabelionato de Notas da Comarca de Marilândia do Sul-PR,, em 21/12/12.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO: Marilândia do Sul-Pr, 25 de outubro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA, PARANÁ
Marta Maria da Silva, Tit. Substituta
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 30.562

FOLHA: 07

2.013.

VALOR: R\$ 38.385,39 (trinta e oito mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

JUROS: Taxa Efetiva de 17,01681%.

VENCIMENTO: 19 de setembro de 2.014.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º (SEXTO) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562 ou seja o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 50,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B, 3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes nºs 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote nº 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca, de propriedade do emitente.

CONDIÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA CEDULA, QUE FICA ARQUIVADA POR CÓPIA NESTE CARTÓRIO SOB Nº 11.700.

ANOTAÇÕES: CCIR/2006/2007/2008/2009: código do imóvel: 714.178.050.962-5, AT:121,9840, MF:12,0, NºMF:10,1653, FMP:2,0000. Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR exp. aos 23/01/14, válida até 22/07/14, AT:121,9 ha, NIRF:0.799.374-9, código da certidão nº039E.2CED.9EF0.FED6, da Receita Federal. Certidão do IAP nº 1006517. Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 11.234 RA, deste Ofício. Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99. 1281 + 10 VRCs = R\$ 202,69. cms/.

O referido é verdade e dou fé, Londrina, 28 de janeiro de 2.014.

Martha Daisy Braga Cruz - OFICIAL DO REGISTRO -
Conf. *[Assinatura]*

AV. 9/30.562 - Prenotação nº 154.261 - Data 09 de setembro de 2014. RETIFICAÇÃO.

Conforme requerimento assinado n/cidade, em data de 14 de abril de 2.014, devidamente arquivado neste Cartório sob nº17.579/1, FICA AVERBADO a Retificação do RG. nº 30.064.9563-SP. do Sr. EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, como no registro nº 1/30.562, enquanto o correto é:- RG. Nº 13.059.139-6-PR., de acordo com a fotocópia do RG. em anexo.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DA MATRÍCULA.- 60,00 VRCs = R\$. 9,42.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de outubro de 2.014.- *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA NO VERSO

R. 10/30.562 - Prenotação nº 154.261 DATA 09 de setembro de

2014. HIPOTECA.

NOME DA CREDORA:- CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Campo Mourão-PR, à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, inscrita no CNPJ/MF. nº 81.723.108/0001-04,- representada no ato por seu Diretor Presidente, Sr. JOSÉ AROLDO GALLASSINI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG. nº 371.707-PR., e CPF. nº 087.322.569-49, e, por seu Diretor Operacional, Sr. RICARDO ACCIOLY CALDERARI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG. nº 567.470-PR., e CPF. nº 079.733.229-49, ambos com endereço comercial à Rua Fioravante João Ferri nº 99, Jardim Alvorada, em Campo Mourão-PR., - no ato representados por seus procuradores: Sr. DARLAN ANTONIO DE SOUZA BORTOKOSKI, brasileiro, solteiro, maior, RG. nº 9.818.836-3-PR., e CPF. nº 057.967.299-93, residente e domiciliado à Rua da Amizade, casa nº 28, Bairro Morada do Sol, na cidade e Comarca de Marilândia do Sul-PR; e, Sr. DOMINGOS CARLOS FONTANA, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, RG. nº 4.301.925-5-PR., e CPF. nº 546.563.709-91, residente e domiciliado à Rua São Sebastião, casa nº 240, Centro, na cidade e Comarca de Marilândia do Sul-PR.- nos termos do instrumento público de procuração lavrado às fls. 189 do livro 42-P.-

NOME DO DEVEDOR:- EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, solteiro, maior e capaz, CPF. nº 039.106.329-40, já qualificado no registro anterior nº 1/30.562,- no ato representado por seu bastante procurador, HENRIQUE ANTONIO LEMOS, brasileiro, casado, micro empresário, RG. nº 3.269.122-6-PR., e CPF. nº 434.288.009-15, residente e domiciliado à Rua Franhessiman nº 609, Bairro São Pedro, n/cidade,- conforme procuração lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Marilândia do Sul-PR., no livro 61/P, fls. 101/102, em data de 21/12/12.-

TÍTULO DO ÔNUS:- HIPOTECA.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo, Destinado ao Custeio Agropecuário e Investimentos, Capital de Giro, Crédito em Conta Corrente e Aquisição de Bens, com Constituição de Garantia Hipotecária e/ou Penhor Rural, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Marilândia do Sul-PR., no livro nº 98-N, às fls. 158/163, dia 28 de fevereiro de 2.014.-

VALOR DA DÍVIDA:- A Credora abre um limite de crédito rotativo no valor de R\$. 1.000.000,00 (um milhão de reais).-

PRAZO:- O limite de Crédito assim como as garantias reais, são concedidos e constituídos pelo prazo de 10 (dez) anos, a contar da descrita datta, para encerrar-se, por consequência no dia 27 de fevereiro de 2.024, os quais permanecerão válidos até o integral cumprimento de todas as operações vinculadas e contratadas na vigência da descrita escritura pública, mesmo que o vencimento ultrapasse o prazo estipulado, conforme prescreve o artigo 1498 do Código Civil.-

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM SÉTIMA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante d/Matricula 30.562, ou seja, o Lote de terras sob nº 2/5A-B, medindo a área total de 30,40 alqueires paulistas, ou sejam 121,9840 ha, resultante da anexação dos lotes nºs. 2-B,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Marta Daisy Braga Cruz - Esc. Substituta

REGISTRO GERAL

MATRICULA: 30.562

FOLHA:08

3-A, 3-B, 4 e 5-A, da subdivisão dos lotes n°s 2, 3, 4 e 5, respectivamente, remanescente do lote n° 98, destacada da Fazenda Nossa Senhora Aparecida, antiga Fazenda Três Bocas, deste Município e Comarca.-

CONDIÇÕES:- Foro eleito o da Comarca de Campo Mourão-PR..- O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES NA DESCRITA ESCRITURA.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:

FUNREJUS sob n° 14015921430142300, datado de 17/06/14, pagou R\$. 1.821,20 na Agência da Credicoamo (recibo anexo) local.- Certidão Negativa de Débitos Ambientais - IAP n° 1024557, expedido em 09/04/13 com validade até 08/05/14; e, IAP n° 1024565, expedido em 09/04/13 com validade até 08/05/14.- CCIR/2006/2007/2008/2009 - código do imóvel: 714.178.050.962-5, AT:121,9840, MF:12,0, N°MF:10,1653, FMP:2,0000.- Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRE: 0.799.374-9, expedida em 18/02/14, com validade até 17/08/14, código de controle da certidão: E5A3.F9D1.134ª AD83.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União exp. em 18/02/14 com validade até 17/08/14, código de controle da certidão: ED9B 456D.4AA3.77EB.- 50% de 4.312,00 VRCs = R\$ 338,49.-

O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 09 de outubro de 2.014.- *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.-

R.11/30.562 - Prenotação n° 161.427 - DATA 18 de novembro de 2015. CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA.

ESPECIFICAÇÃO DO REGISTRO:

TÍTULO Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 2015.034.00218.

CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA, com sede e foro na cidade de Campo Mourão-PR, CNPJ/MF n° 81.723.108/0001-04 ou a sua ordem.

EMITENTE E HIPOTECANTE: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, capaz, agricultor, RG 13.059.139-6-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado nesta cidade, no ato representado por seu procurador HENRIQUE ANTONIO LEMOS, CPF n° 434.288.009-15.

LOCAL E DATA DA EMISSÃO: Marilândia do Sul-PR, 03 de agosto de 2015.

VALOR: R\$ 97.213,61 (noventa e sete mil, duzentos e treze reais e sessenta e um centavos).

CONTINUA NO VERSO

JUROS: Constantes na referida Cédula.

VENCIMENTO: 23 de setembro de 2016.

EM HIPOTECA CEDULAR DE 8º (OITAVO) GRAU: O imóvel constante desta matrícula nº 30.562, deste Ofício e de propriedade do emitente.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Ambientais/IAP nº 1170404; Negativa de Débitos Relativos ao ITR expedida em 21/08/2015, válida até 17/02/2016, código: 83A0.0065.A305.C1EC, da Receita Federal, Área Total: 121,90 ha, NIRF: 0.799.374-9; CCIR 2014/2013/2012/2011/2010; código do imóvel: 714.178.050.962-5; área total: 121,9840 ha; nº módulos fiscais: 10,1653; Fração Mínima Parcelamento: 2,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem; Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamarana Castel Eldorado Km 6; Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva; Nacionalidade do Detentor: brasileira.

CONDIÇÕES: OBEDECENDO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES
CONSTANTES NA DESCRITA CÉDULA, QUE FICA ARQUIVADA neste Ofício
sob nº 12.454.

ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao REGISTRO 12.033 RA, deste Ofício. Isento do FUNREJUS conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "B", item 2, da lei estadual 12.604, de 07/07/99.

Emoluemntos: 1281 + 10 VRC's = R\$ 213,93. APR*.

0 referido é verdade e dou fé. Londrina, 23 de novembro de 2.015. Marta Maria Costa OFICIAL DO REGISTRO.
Conf. TAS.

AV.12/30.562 - Protocolo nº 178.583 de 05 de Julho de 2018. **Cancelamento de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária.** Conforme documento particular da **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, assinado na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 04.07.2018, arquivado neste Ofício sob nº 4.785, fica averbado o **CANCELAMENTO DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA**, registrada sob nº 8/30.562 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do devedor: **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**. EMOLUMENTOS: 62,93 VRCext = R\$12,15. Fadep (5%): R\$0,61. ISSQN (2%): R\$0,245. (aprim/lc). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27de Julho de 2018.

OFICIAL DO REGISTRO.

R.13/30.562 - Protocolo nº 178.583 de 05 de Julho de 2018. **Hipoteca.**
DEVEDOR/HIPOTECANTE: **EVAEVEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, capaz,
agricultor, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada
Eldorado, Barro Preto, Município de Londrina-PR, RG 13.059.139-6-PR, CPF 039.106.329-47,
no ato representado por Henrique Antonio Lemos. **CREDOR: BANCO REGIONAL DE**
DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede
em Porto Alegre-RS. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2018.034.00006 em **Hipoteca de**
8º GRAU, assinada na cidade de Curitiba-PR em 21.06.2018, arquivada neste Ofício sob nº
15.408. **VALOR:** R\$177.504,56 (cento e setenta e sete mil, quinhentos e quatro reais e cinquenta
e seis centavos). **JUROS:** 8,50% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Carência: Sem carência;
Periodicidade de pagamento do principal: Anual; Data do primeiro pagamento de Amortização e
Juros: 15/04/2019; Data do último pagamento de Amortização e Juros: 15/04/2026.
VENCIMENTO: 15 de Abril de 2026. **CONDIÇÕES:** As do título. **DOCUMENTOS**
APRESENTADOS: Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida
Ativa da União de Imóvel Rural, do IAP, CCIR 2017, onde consta: código do imóvel nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS

3º CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ

RUBRICA

Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3222-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ

TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.562

FOLHA: 09

714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera a Tamarana Castel Eldorado Km 6, Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira e Procuração. EMOLUMENTOS: 50% de 4312 VRCext = R\$416,11. Prenotação 10 VRCext=R\$1,93, Funrejus (25%) = R\$0,48. Fadep (5%): R\$20,81. ISSQN (2%): R\$8,33. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000003793914-4, paga em 17.07.2018, no valor de 355,01, no registro do título (aprm/lc). SELO DIGITAL Nº 5KOKr . JkxJQ . DNqQT, Controle: ECKMG . KGhjC e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Julho de 2018.

Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.14/30.562 - Protocolo nº 179.587 de 23 de Agosto de 2018. **Cédula de Produto Rural Financeira.** **DEVEDOR:** EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, jogador profissional, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado no Município de Londrina-PR, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47. **CREDOR:** COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA, CNPJ 75.904.383/0001-21. **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural Financeira nº 2018/0035758 em 9º GRAU, assinada na cidade Marilândia do Sul-PR em 06.08.2018. **PRODUTO:** Trigo em grãos - classe pão - tipo 1. **QUANTIDADE:** 210.944 kg. **SAFRA:** 2018/2018. **ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO:** Umidade máxima de 13.000%. impureza máxima de 0,000%. grãos ardidos/avariados máximo de 0.000%. **VALOR DE RESGATE:** R\$209.374,62 (duzentos e nove mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e dois centavos). **PREÇO POR SACA:** R\$59,55 (cinquenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). **DATA DE VENCIMENTO:** 03 de dezembro de 2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Mourão-PR. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 0.799.374-9, expedida pela Receita Federal no dia 04.06.2018, às 10:43:38, válida até 01.12.2018, Código de Controle: 8CEC.31D8.3C61.0982 e CCIR 2017, onde consta: código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha. Modulo Rural: 16,0177 ha, nº de Módulos Rurais: 6,03, nº módulos fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem. Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamara Castelo Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Ofício sob nº 12.923. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 12.923 RA, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59. Prenotação: 10,00 VRCext. R\$ 1,93. Arquivo: 07,00 VRCext = R\$1.35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$6,24. ISSQN (2%): R\$2,49. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. (aprm/db) . SELO DIGITAL Nº Q6sKr . Jkx5v . RmqQr. Controle: VkX8G . HO3Jk e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 06 de setembro de 2018. *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

CONTINUA NO VERSO

R.15/30.562 - Protocolo nº 183.564 de 18 de Março de 2019. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. DEVEDOR: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada Eldorado, Barro Preto, Município de Londrina-PR, no ato representado por seu procurador Henrique Antonio Lemos, CPF 434.288.009-15. **CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, CNPJ 81.723.108/0001-04, com sede e foro na Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR. **TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2019.034.00057 em 10º GRAU**, assinada na cidade Marilândia do Sul-PR, em 15/03/2019. **VALOR: R\$479.441,67** (quatrocentos e setenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e sete centavos). **JUROS: 10,18009 % a.a.** **VENCIMENTO: 02 de maio de 2019.** **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Positiva com efeitos Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 0.799.374-9, expedida pela Receita Federal no dia 18/03/2019, às 08:06:32, válida até 14/09/2019, Código de Controle: F7FD.D174.711E.BFB3 e CCIR 2018, onde consta: código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, Módulo Rural: 16,0177 ha, nº de Módulos Rurais: 6,03, nº módulos fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamara Castelo Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.026. **ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 13.026 RA, deste Serviço de Registro de Imóveis.** **EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$121,59.** Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 07,00 VRCext = R\$1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$6,24. ISSON (2%): R\$2,49. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. (aprm/tas/kpcw). **SELO DIGITAL Nº Mf3Ic . zDJC6 . bZqOd.** Controle: GazzG . TGRvH e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 27 de Março de 2019. *Marta Maria* *João* **OFICIAL DO REGISTRO.**

R.16/30.562 - Protocolo nº 184.539 de 08 de Maio de 2019. **Cédula de Produto Rural Financeira. DEVEDOR: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, jogador profissional, solteiro, maior e capaz, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado no Município de Londrina-PR. **CREDOR: COAMO A GROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21. **TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira nº 2019/0035784 em 11º GRAU**, assinada na cidade Marilândia do Sul-PR em 16/04/2019. **PRODUTO: Trigo em grãos - classe pão - tipo 1.** **QUANTIDADE: 177.486 kg.** **SAFRA: 2019/2019.** **ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO: Umidade máxima de 13,000%, impureza máxima de 0,000%, grãos ardidos/avariados máximo de 0,000%.** **VALOR DE RESGATE: R\$158.228,96** (cento e cinquenta e oito mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e seis centavos). **PREÇO POR SACA: R\$53,49.** **DATA DE VENCIMENTO: 02 de Dezembro de 2019.** **PRAÇA DE PAGAMENTO: Campo Mourão-PR.** **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 0.799.374-9, expedida pela Receita Federal no dia 10/05/2019, às 14:52:23, válida até 06/11/2019, Código de Controle: E281.3F8F.0132.9ABC e CCIR 2018, onde consta: código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, Módulo Rural: 16,0177 ha, nº de Módulos Rurais: 6,03, nº módulos fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamara Castelo Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.056. **ANOTAÇÕES: Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 13.056 RA, deste Serviço de Registro de Imóveis.** **EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext =**



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-1050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina
PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.562

FOLHA: 010

R\$121,59. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 07,00 VRCext = R\$1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$6,24. ISSQN (2%): R\$2,49. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 02.07.99. (apr/tas/kpcw). SELO DIGITAL N° DN9kR . 9EKc6 . IXqQI, Controle: NdmzG . nfExr e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 28 de Maio de 2019.

Marta Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.17/30.562 - Protocolo nº 192.176 de 29 de Maio de 2020. **HIPOTECA. EMITENTE/HIPOTECANTE/FIEL DEPOSITÁRIO: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, capaz, agricultor, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada Eldorado, Barro Preto, Londrina-PR. **CREDOR: BANCO SAFRA S.A.**, CNPJ 58.160.789/0001-28, com sede à Avenida Paulista, 2100, São Paulo-SP. **TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 327770040 em HIPOTECA de 12º GRAU**, assinada na cidade de São Paulo-SP, em 23/04/2020. **VALOR DO CRÉDITO: R\$934.192,44** (novecentos e trinta e quatro mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos). **Vencimento final da Cédula: 15/04/2027. Juros: 8,5 % a.a.** Prazo Total: 83 meses. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 0.799.374-9, expedida pela Receita Federal no dia 09/04/2020, às 17:00:13, válida até 06/10/2020, Código de Controle: FEDB.074F.FB9F.D271 e CCIR 2019, onde consta: código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, Modulo Rural: 16,0177 ha, nº de Módulos Rurais: 6,03, nº módulos fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalém, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamara Castelo Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de registro de Imóveis sob nº 16.599. **EMOLUMENTOS: 50% 4.312,00 VRCext = R\$ 416,10.** Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Arquivo: 7,00 VRCext: R\$ 1,35. Funrejus (25%): R\$ 0,82. Fadep (5%): R\$ 20,97. ISSQN (2%): R\$ 8,39. Funrejus (0,2%) guia nº 14000000005796560-4, paga em 15/06/2020, no valor de R\$1.868,38, no registro do título. (apr/lc). **SELO DIGITAL N° 3RFkj . M3WpV . 3yqQO**, Controle: JEn6G . IAheh e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 18 de Junho de 2020. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.18/30.562 de 22 de Setembro de 2021, Prenotação nº 202.371 de 06 de Setembro de 2021. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. EMITENTE/HIPOTECANTE: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, capaz, agricultor, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado à Fazenda Nossa Senhora Aparecida, Estrada Eldorado, Barro Preto, Londrina-PR. **CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR, CNPJ 81.723.108/0001-04. **TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 2021.034.00155**, em **13º GRAU**, assinada na cidade Marilândia do Sul-PR em 01/09/2021. **VALOR: R\$524.349,06** (quinhentos e vinte e quatro mil, trezentos e quarenta e nove reais e seis centavos). **VENCIMENTO: 10/06/2022. JUROS: Taxa Efetiva 7,5% a.a.**

CONTINUA NO VERSO

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 0.799.374-9, expedida pela Receita Federal no dia 24/08/2021, às 108:55:27, válida até 20/02/2022. Código de Controle: CD4B.0647.C687.295E e CCIR 2021 onde consta: código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera A Tamara Castel Eldorado Km 6, Nome do Detentor: Evaerverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.600. **ANOTAÇÕES:** Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 13.600 RA, deste Serviço de Registro de Imóveis. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4312,00 VRCext= R\$467,85. Prenotação: 10,00 VRCext=R\$2,17, Arquivo 07,00 VRCext = R\$1,52, Funrejus (25%) = R\$0,92. Fadep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,36. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604, de 07.07.99. (apr/tas/kpcw/smns). **SELO DIGITAL** Nº 0699L.YoDfE.v3RFi-LgGUx.eepAP e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *K. Paula K. Paula Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.19/30.562 de 02 de Dezembro de 2021, Prenotação nº 204.149 de 16 de Novembro de 2021. **Hipoteca. EMITENTE/HIPOTECANTE:** EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, capaz, agricultor, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado à Fazenda Nossa Sra. Aparecida, Estrada Eldorado, Barro Preto, Londrina-PR. **CREDOR: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA,** CNPJ 81.723.108/0001-04, com sede à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2021.034.00216, em 14º GRAU, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 09/11/2021. **VALOR:** R\$462.157,48 (quatrocentos e sessenta e dois mil, cento e cinquenta e sete reais e quarenta e oito centavos). **JUROS:** 23,6532 % a.a. **VENCIMENTO:** 04/05/2022. **CONDIÇÕES:** As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 17.816. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF 0.799.374-9, as 09:00:03 horas, do dia 16/11/2021, válido até 15/05/2022. Código de Controle: B238.1D02.7E39.82B9 e CCIR 2021, código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera Tamara Castel Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaerverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4312,00 VRCext= R\$467,85. Prenotação: 10,00 VRCext=R\$2,17, Arquivo 07,00 VRCext = R\$1,52, Funrejus (25%) = R\$0,92. Fadep (5%): R\$23,39. ISSQN (2%): R\$9,36. Funrejus guia nº 14000000007549911-3, paga em 29/11/2021, no valor de R\$924,31, no registro do título. (apr/tas/smns). **SELO DIGITAL** Nº F699V.O2qPC.dCTyO-7jDhN.I3Wsy e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *K. Paula K. Paula Joga* OFICIAL DO REGISTRO.

R.20/30.562 de 25 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 205.698 de 25 de Janeiro de 2022. **Hipoteca. EMITENTE:** EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em Londrina-PR. **CREDOR: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA,** CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR. **TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2022/0035846, em 15º GRAU, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 13/01/2022. **VALOR:** R\$243.928,77 (duzentos e quarenta e três mil, novecentos e vinte e oito reais e setenta e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina-PR
Marta Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.562

FOLHA: 011

sete centavos). JUROS: descrito e caracterizado na aludida cédula. VENCIMENTO: 01/09/2022. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.700. ANOTAÇÕES: *Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 13.700 RA, deste Serviço de Registro de Imóveis.* DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF 0.799.374-9, as 11:16:48 horas, do dia 13/01/2022, válido até 12/07/2022. Código de Controle: E0A6.76DB.5DA6.2C87 e CCIR 2021, código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera Tamara Castel Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. Fundep (5%): R\$7,75. ISSQN (2%): R\$3,10. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604/99. (apr/el/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.CTqP7.vpGa2-JCzmK.I3ZdY e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.21/30.562 de 25 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 205.698 de 25 de Janeiro de 2022. **Hipoteca.** EMITENTE: **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em Londrina-PR. CREDOR: **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR. TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2022/0035847, em 16º GRAU, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 13/01/2022. VALOR: R\$184.813,12 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e treze reais e doze centavos). JUROS: descrito e caracterizado na aludida cédula. VENCIMENTO: 01/09/2022. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.700. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF 0.799.374-9, as 11:16:48 horas, do dia 13/01/2022, válido até 12/07/2022. Código de Controle: E0A6.76DB.5DA6.2C87 e CCIR 2021, código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração min. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera Tamara Castel Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. Fundep (5%): R\$7,75. ISSQN (2%): R\$3,10. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604/99. (apr/el/vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.CTqP7.vpYa2-JCqjw.I3ZdW e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Marta Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

R.22/30.562 de 12 de Julho de 2022, Prenotação nº 209.529 de 29 de Junho de 2022. **Hipoteca.** EMITENTE: **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em

CONTINUA NO VERSO

Londrina-PR. CREDOR: **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR. TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2022/0035855, em **17º GRAU**, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 23/06/2022. VALOR: R\$1.495.189,74 (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, cento e oitenta e nove reais e setenta e quatro centavos). JUROS: descrito e caracterizado na aludida cédula. VENCIMENTO: 02/05/2023. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.775. ANOTAÇÕES: *Esta cédula está vinculada ao registro sob nº 13.775 RA, deste Serviço de Registro de Imóveis.* DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural expedida pela Receita Federal, NIRF 0.799.374-9, as 08:42:15 horas, do dia 25/05/2022, válido até 21/11/2022. Código de Controle: 437E.8645.C67C.919B e CCIR 2021, código do imóvel nº 714.178.050.962-5, área total: 121,9840 ha, nº mód. fiscais: 10,1653, fração mín. parcel.: 2,00 ha, Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Jerusalem, Localização do Imóvel Rural: Estrada Guaravera Tamara Castel Eldorado Km 6. Nome do Detentor: Evaeverson Lemos da Silva, Nacionalidade do Detentor: brasileira. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604/99. (apr/el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.POqPe.wPRa2-sXNHu.I3Z4M e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.23/30.562 de 16 de Novembro de 2022, Prenotação nº 213.302 de 11 de Novembro de 2022. Hipoteca. EMITENTE: **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em Londrina-PR. CREDOR: **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR. TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2022/00358627, em **18º GRAU**, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 22/09/2022. VALOR: R\$412.828,00 (quatrocentos e doze mil, oitocentos e vinte e oito reais). JUROS: descrito e caracterizado na aludida cédula. VENCIMENTO: 02/05/2023. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 18.596. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e CCIR 2022, onde consta : código do imóvel nº 714.178.050.962-5. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. Fundep (5%): R\$7,75. ISSQN (2%): R\$3,10. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604/99. (apr/el/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.T7qPZ.fHTa2-Zhxbw.I300K e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R.24/30.562 de 08 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 215.009 de 20 de Janeiro de 2023. Hipoteca. EMITENTE: **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em Londrina-PR. CREDOR: **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR. TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 2023/0035866, em **19º GRAU**, assinada na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 10/01/2023. VALOR: R\$1.128.266,00 (um milhão, cento e vinte e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais). JUROS: descrito e caracterizado na aludida cédula. VENCIMENTO: 01/09/2023. CONDIÇÕES: As do título, conforme documento arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 13.911.



3º Serviço de
Registro de
Imóveis de
Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304

Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

3º Serviço de Registro de
Imóveis de Londrina - PR
Martha Daisy Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.562

FOLHA: 012

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, e CCIR 2022, onde consta : código do imóvel nº 714.178.050.962-5. EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R\$154,98. Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 1, da Lei Estadual 12.604/99. (apr/tas*/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJtn2-3CPCL13E5V e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.

Martha Daisy Braga Cruz

OFICIAL DO REGISTRO

AV.25/30.562 de 08 de Fevereiro de 2023, Prenotação nº 215.009 de 20 de Janeiro de 2023. **Averbação.** Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro de Penhor Agrícola, registrado no Livro 3-Auxiliar sob o nº 13.911, deste Registro de Imóveis, em 08/02/2023, emitido em 10/01/2023, com vencimento: 01/09/2023, sendo Devedor **EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, jogador profissional, RG 13.059.139-6-SESP-PR, CPF 039.106.329-47, residente e domiciliado em Londrina-PR, cujos bens vinculados são: 1) 1.110.000 Quilos de MILHO EM GRÃOS, SAFRA 2023/2023, foram dados em **PENHOR AGRÍCOLA EM 1º (PRIMEIRO) GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, e consta como o local de formação da lavoura este imóvel. Consta como Credor **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede e foro à Rua Fioravante João Ferri, nº 99, Jardim alvorada, Campo Mourão-PR e o registro da garantia cecular foi feito com base no art. 19 da Lei 13.986 de 07/04/2020. Averbação feita em atenção ao princípio da publicidade registral. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$77,49. (apr/tas*/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.qRqPX.EJtn2-3C3yU13E53 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, *Martha Daisy Braga Cruz* OFICIAL DO REGISTRO.

AV.26/30.562 de 23 de Setembro de 2023, Prenotação nº 220.682 de 04 de Setembro de 2023. **Cessão de Créditos Hipotecário.** CEDENTE: **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, CNPJ 81.723.108/0001-04, com sede na Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR. CESSIONÁRIO: **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, CNPJ 75.904.383/0001-21, com sede na Rua Fioravante João Ferri, 99, Jardim Alvorada, Campo Mourão-PR. **TÍTULO.** Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no Serviço Distrital de Piquirivai, Comarca de Campo Mourão-PR, livro nº 221-N, fls. 049/051 de 30/08/2023, fica averbada a **CESSÃO DOS CRÉDITOS HIPOTECÁRIOS** da hipoteca registrada sob nº 19/30.562 RG, deste Ofício, vinculada a Cédula de Crédito Bancário nº 2021.034.00216, da **CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, para o **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, no valor de R\$482.290,82 (quatrocentos e oitenta e dois mil, duzentos e noventa reais e oitenta e dois centavos), valor apurado em 31/08/2023, fica a cessionária, à partir deste momento como único e legítimo titular do credito ora cedido caracterizado na aludida escritura. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil via internet, em data de 30/08/2023 às 14:46:39 válida até 26/02/2024, em nome da cedente. EMOLUMENTOS:

CONTINUA NO VERSO

50% de 4.312 VRCext = R\$530,38. Funrejus guia nº 14000000009598811-0, paga em 30/08/2023, no valor de R\$964,58, na lavratura do título. (el/smns). SELO Nº SFR12.V5Fvv.dUITw-7wzM8.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Klauto Klauia Jaga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.27/30.562 de 24 de setembro de 2024, Prenotação nº 229.864 de 13 de setembro de 2024. **Cancelamento de Hipoteca.** Conforme documento particular da **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, assinado na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 18/09/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.236, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, registrada sob nº 22/30.562 RG no Livro 2 e R.A. 13.775 no Livro 3, ambos deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do devedor. EMOLUMENTOS: 63,00 VRCext = R\$17,45. (cs/mmmbc/smns). SELO Nº SFR11.MEHL7.MLUrR-84WLJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Klauto Klauia Jaga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.28/30.562 de 25 de setembro de 2024, Prenotação nº 229.850 de 13 de setembro de 2024. **Cancelamento de Averbação.** Conforme documento particular da **COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA**, assinado na cidade de Marilândia do Sul-PR, em 11/09/2024, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 5.237, fica averbado o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO**, sob nº 25/30.562 RG deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do devedor. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,26. (ka/el/smns) SELO Nº SFR12.d5dZv.3oy4G-eGYTR.F699w e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Abner Bastos de Castro OFICIAL DO REGISTRO.

AV.29/30.562 de 26 de Setembro de 2024, Prenotação nº 229.276 de 21 de Agosto de 2024. **Averbação de Ajuizamento de Execução.** **EXECUTADO: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA** CNPJ.75.904.383/0001-21. FINALIDADE: Averbação da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAL**, constante dos Autos nº 0001574-83.2023.8.16.0114, conforme Certidão Explicativa expedida em 19/08/2024 pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Marilândia do Sul-PR. Valor da ação: R\$.475.933,96 (quatrocentos e setenta e cinco mil, novecentos e trinta e três reais e noventa e seis centavos). TÍTULO: Requerimento assinado em Campo Mourão-PR em 05/09/2024. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.067. CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: 50% de 4312 + 10 VRCext = R\$.597,21. Funrejus guia nº.14000000010851332-2, paga em 17.09.2024, no valor de R\$.951,87 na averbação do título. (cm/tas*/smns). SELO Nº SFR12.d5oZv.3oy4G-WGLTR.F699w e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, Klauto Klauia Jaga OFICIAL DO REGISTRO.

AV.30/30.562, de 27 de março de 2025, Prenotação nº 234.115 de 14 de março de 2025. **Localização.** **PROPRIETÁRIO: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA**, já qualificado nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação de **LOCALIZAÇÃO** do imóvel constante desta matrícula, sendo: **"DISTRITO DE GUARAVERA"**. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Certidão Narrativa de Localização de Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR, em 10/03/2025, arquivada neste Ofício sob nº 33.711. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com Art. 246 da Lei 6.015



3º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar Sala 304
Fone: (43) 3322-3050 E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Folha

13

Rubrica

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

**LIVRO
N.º 2**

Matricula N.º 30.562

/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (jg/el/smns). SFR12.I552v.OqlcU-QQLMt.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.31/30.562, de 27 de março de 2025, Prenotação nº 234.115 de 14 de março de 2025.
Averbação. Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Crédito Bancário, registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 14.323, deste Registro de Imóveis, em 27/03/2025, emitida em 11/02/2025 com vencimento em 28/01/2026, sendo Devedores **TIAGO AUGUSTO ASTUTI**, brasileiro, casado, CNH 3882245363 DETRAN/PR, CPF 049.656.579-69, residente e domiciliado à Rua Tereza Zanette Lopes nº 203, apto. 704 Torre 01, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, cujos bens vinculados **MILHO (EM GRÃOS)**, período agrícola de Janeiro/2024 a Agosto/2025, 819.975,00 kg, no valor total de R\$1.000.369,50, foram dados em **PENHOR CEDULAR EM 1º (PRIMEIRO) GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIRO** e consta como o local de formação da lavoura este imóvel. Consta como Credor **BANCO DO BRASIL S.A** CNPJ 00.000.000/7784-43. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita com base no artigo 167 II item 34 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (jg/el/smns). SFR12.I5K2v.OqlcU-XQ6Mt.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

AV.32/30.562, de 05 de maio de 2025, Prenotação nº 235.127 de 25 de abril de 2025.
Averbação. Procedo a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula de Crédito Bancário, registrada no Livro 3-Auxiliar sob o nº 14.337, deste Registro de Imóveis, em 05/05/2025, emitida em 24/04/2025 com vencimento em 28/04/2025, sendo Devedores **CAROLINE DUARTE FARIAS ASTUTI**, brasileiro, casado, RG 10.012.254-5-SSP/PR, CPF 093.721.749-20, residente e domiciliado à Rua Tereza Zanette Lopes nº 203, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, cujos bens vinculados **SOJA (EM GRÃOS)**, período agrícola de Agosto/2025 a Abril/2026, 917.284,50 kg, no valor total de R\$440.000,27, foram dados em **PENHOR CEDULAR EM 1º (PRIMEIRO) GRAU SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIRO** e consta como o local de formação da lavoura este imóvel. Consta como Credor **BANCO DO BRASIL S.A** CNPJ 00.000.000/7784-43. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita com base no artigo 167 II item 34 da Lei 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315,00 VRCext = R\$87,25. (tas*/smns). SFR12.m5GJv.KPjKj-nUheJ.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,
Martha Daisy Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

R.33/30.562, de 09 de maio de 2025, Prenotação nº 234.790 de 09 de abril de 2025.
Penhora. EXECUTADO: EVAEVERSON LEMOS DA SILVA, já qualificado nesta matrícula. **EXEQUENTE: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, CNPJ 81.723.108/0001-04. **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 28/03/2025, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo: 0071349-97.2023.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução Fiscal**, . O imóvel foi depositado em mãos do Executado. Valor: R\$ 1.712.522,29 (um milhão, setecentos e doze mil e quinhentos e vinte e dois reais e

MATRÍCULA Nº 30.562

CONTINUA NO VERSO

vinde e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 117.1, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 11.566. CONDIÇÕES: As do Título. EMOLUMENTOS: 30% de 4.132 + 10 VRCext = R\$361,10. Funrejus guia nº 14000000011599356-3, paga em 05/05/2025 no valor de R\$3.425,04, no registro do título. (el/smns) SFRI2.m5rev.OTjqj-ucMeu.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. *Lucas Viaro*
OFICIAL DO REGISTRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital