

# P O D E R J U D I C I Á R I O

Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Maringá -  
ESTADO DO PARANÁ

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara - 6ª Vara Cível

Aos Vinte e sete (27) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta Cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, e em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos abaixo:

AUTOS n.º 09664-51.2021.8.16.0017

**EXEQUENTE: DENISE GRIECO RODRIGUES.**

**EXECUTADO: CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL - EIRELI.**

Conforme determinado, procedi à PENHORA dos bens Imóveis abaixo descritos:

- A) **IMÓVEL: APARTAMENTO n° 507** (quinhentos e sete), situado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA, nesta cidade e comarca de Maringá – PR, apartamento tipo, situado no quinto pavimento ou quarto pavimento tipo, é o quarto apartamento da frente para os fundos, com área privativa principal de 52,52 m<sup>2</sup>, área privativa de vaga de garagem de 11,25 m<sup>2</sup>, área privativa total de 63,77 m<sup>2</sup>, com demais divisas, metragens e confrontações constantes na Matrícula de n° **61.315** do Cartório de Registros de Imóveis do 2º Ofício Maringá, Paraná.
- B) **IMÓVEL: APARTAMENTO n° 1008** (um mil e oito), situado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA, nesta cidade e comarca de Maringá – PR, apartamento tipo, situado no décimo pavimento ou nono pavimento tipo, é o terceiro apartamento da frente para os fundos, com área privativa principal de 47,94 m<sup>2</sup>, área privativa de vaga de garagem de 11,25 m<sup>2</sup>, área privativa total de 59,19 m<sup>2</sup>, com demais divisas, metragens e confrontações constantes na Matrícula de n° **61.356** do Cartório de Registros de Imóveis do 2º Ofício Maringá, Paraná.



**AVALIO** pela importância de TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS, **cada um dos apartamentos,** que à margem sai.....  
.....R\$ 350.000,00

A presente **AVALIÇÃO** perfaz um total de **R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), sendo dois imóveis (apartamentos) avaliados,** conforme valor de mercado averiguado junto a imóveis no mesmo edifício, mas em andar inferior e em consultas em imobiliárias desta cidade para aquela localidade, pesquisa realizada dentro da situação de mercado atual.

Roberta Patrícia Figueiredo Rocha  
Oficiala de Justiça - Avaliadora

Diligência recebida

