



CNM 085290.2.0061356-0

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

AGENTE DELEGADO

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA <i>Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira</i> Pq. Autorizada PARIAMA MARINGÁ	FLS.N. 01	MATRÍCULA N.º 61.356
---	---------------------	--------------------------------

MATRÍCULA 61356 - IMÓVEL: Apartamento n. 1008 (um mil e oito), situado no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, apartamento tipo, situado no décimo pavimento ou nono pavimento tipo, é o terceiro apartamento da frente para os fundos, do lado esquerdo de quem da Rua Mem de Sá olha para o edifício, com área privativa principal de 47,94 metros quadrados, área privativa de vaga de garagem de 11,25 metros quadrados, (vaga 123 subsolo), situada no estacionamento coletivo, com capacidade para 01 (um) veículo de porte médio de passeio, área privativa total de 59,19 metros quadrados, área de uso comum de 27,810 metros quadrados, perfazendo área total de 87,00 metros quadrados e fração ideal do terreno de 16,672 metros quadrados, ou 0,716%. Condomínio a ser construído no Lote n. 421-421/1-421/3, situado na Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUART CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida São Domingos, n. 1309, fundos, Vila Morangueira, Maringá-PR, CNPJ/MF n.08.260.669/0001-24. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 04 e incorporação de condomínio registrada sob n. 05, ambos na matrícula n. 47548 em 11.04.2013, neste Serviço. Ja. Maringá, 20 de dezembro de 2013.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

R-01: Prenotação n. 199686 em 20/11/2013. **TÍTULO:** Contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do sistema brasileiro de poupança - SBPE, contrato n. 155552670861, com força de escritura pública, firmado aos 29.05.2013, nesta cidade. **HIPOTECA:** em primeira, e especial o imóvel desta. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-Distrito Federal, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Devedora e construtora: Construart Construção Civil Ltda. Fiador: Valdir Rodrigues de Carvalho e sua mulher Maria Alaide Quilante de Carvalho, e Luzia de Andrade Fermiano. Intervenientes Anuentes: Flavio Henrique do Lago Franco, Beatriz Viani da Silva Telicesqui e seu marido Osmar Magalhães Telicesqui, Letícia Viani da Silva Roth e seu marido Luiz Carlos Roth, Henrique Augusto Viani da Silva e sua esposa Fernanda Mayara Sotti de Sales Silva. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 12.022.298,73. O Prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra. Juros: taxa nominal de 9,1098% a.a. correspondente à taxa efetiva de 9,5001% a.a., pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente à data de liberação da última parcela, no dia correspondente à data da assinatura do mencionado contrato e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes no título. **CND-INSS** arquivada sob n. 57/50-CND e negativa conjunta federal arquivada junto com o contrato. Arquivo: 55/1616. Funrejus: R\$ 817,80, arquivado sob n. 91/54-F-2. Emolumentos: isento conforme parágrafo 1º, Artigo 237-A da Lei 6015/73. Ja. Maringá, 20 de dezembro de 2013.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-2-61.356: Prenotação n. 270572 em 27/05/2021. Conforme averbação n. 10 e registro n. 11 na matrícula 47.548 deste serviço, foi averbada a conclusão da obra e registrada a instituição do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA, respectivamente. Emolumentos: isento conforme parágrafo 1º do artigo 237-A da Lei 6015/73. Selo: gratuito, código FUNARPEN: 0187945AVAA0000000780721C. cm. Maringá, 14 de junho 2021.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*

Av-3-61.356: Prenotação n. 281796 em 05/05/2022. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, processo n. 00035094720228160130, protocolo de indisponibilidade n. 202205.0514.02119092-IA-640, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Construart Construção Civil - Eireli (Construart Construção Civil), Pomin Empreendimentos Imobiliários Ltda (Pomin Empreendimentos Imobiliários) e RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda (Padrão Empreendimentos). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.x2qPj.rGbt3-Impef.ejXkT. im. Maringá, 11 de maio de 2022.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *af*
Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT5K6-UPYKM-48CFV-9LJGD>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM 085290.2.0061356-06

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-4-61.356: Prenotação n. 290525 em 08/02/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00101239220178160017, protocolo de indisponibilidade n. 202302.0717.02549209-IA-380, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: F794J.LvqPa.bYeUF-rHurM.ejq6y. cr. Maringá, 17 de fevereiro de 2023. *ap*

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-5-61.356: Prenotação n. 292272 em 04/04/2023. Nos termos do requerimento expedido pela credora, assinado em Maringá-PR, aos 04/04/2023, procedo o cancelamento da hipoteca registrada sob n. 01, nesta. Funrejus: R\$ 4,9200, conforme Receita 25. Emolumentos: 80,00 VRC = R\$ 19,68, ISS: R\$ 0,3936, FUNDEP: R\$ 0,9840, Selo: R\$ 1,00, código FUNARPEN: SFR11.rEPt7.ju4fj-ACJJK.F794q. lc. Maringá, 12 de abril de 2023. *ap*

Érica Alcarria de Assis - Escrevente Indicada

Av-6-61.356: Prenotação n. 292694 em 18/04/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial de Marialva-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202304.1718.02658337-IA-130, processo n. 00003360820188160113, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Bertuci Construções Cíveis e Empreendimentos Ltda (Bertuci Construções) e Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.eJxQP.se45v-q7ZJD.F794q. ja. Maringá, 03 de maio de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada *ap*

Av-7-61.356: Prenotação n. 294515 em 13/06/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00080239620198160017, protocolo de indisponibilidade 202306.131102753189-IA-001, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.6J8EP.MZPhL-jvAGs.F794q. gc. Maringá, 21 de junho de 2023.

Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada *ap*

Av-8-61.356: Prenotação n. 302231 em 02/02/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR, processo n. 00042217120218160130, protocolo de indisponibilidade 202402.0215.03144884-IA-880, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil), Pomim Empreendimentos Imobiliários Ltda (Pomim Empreendimentos Imobiliários) e RR Padrão - Imóveis e Empreendimentos Ltda (Padrão Empreendimentos). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.wJyp.Fy44H-euZJu.F794q. iz. Maringá, 20 de fevereiro de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

Av-9-61.356: Prenotação n. 305086 em 30/04/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 7ª Vara Cível, processo n. 00045463620178160017, protocolo de indisponibilidade 202404.2917.03301297-IA-009, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.MJvbP.FEjKn-VpceT.F794q. gc. Maringá, 10 de maio de 2024. Isabela Teixeira de Menezes Reino, Escrevente Indicada, Portaria n. 52/2024. *ap*

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT5K6-UPYKM-48CFV-9LJGD>

Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0061356-0	
RUBRICA	FLS.N. MATRÍCULA N.º
Sâmela Catharine Einloft F. Silva Escrivente Substituta Portaria 59/2019	02 61.356

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-10-61.356: Prenotação n. 305617 em 16/05/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 7ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 00168509620198160017, protocolo de indisponibilidade 202405.1615.03334911-IA-880, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.MJABP.FEjKn-wpseT.F794q. gc. Maringá, 27 de maio de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrivente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-11-61.356: Prenotação n. 308072 em 25/07/2024. Faço esta averbação para constar o pagamento dos Emolumentos e Funrejus Receita 25 referente a averbação n. 04, sendo: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: 8,7255, referente aos emolumentos, e R\$ 43,6300, referente ao Funrejus Receita 25. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.LJHwP.CL4XT-j9FJn.F794q. gc. Maringá, 23 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-12-61.356: Prenotação n. 308072 em 25/07/2024. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara Cível de Maringá/PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 04, nesta. Funrejus: R\$ 43,63, conforme Receita 25. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIL.L5mww.CLPXT-79fGn.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 23 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-13-61.356: Prenotação n. 308073 em 25/07/2024. Faço esta averbação para constar o pagamento dos Emolumentos e Funrejus Receita 25 referente a averbação n. 07, sendo: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: 8,7255, referente aos emolumentos, e R\$ 43,6300, referente ao Funrejus Receita 25. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.LJ8wP.CL4XT-t96Jn.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 23 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-14-61.356: Prenotação n. 308073 em 25/07/2024. Nos termos do Ofício n. 1126/2023, expedido aos 14/12/2023, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 07, nesta. Funrejus: R\$ 43,63, conforme Receita 25. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRIL.L5twv.CLPXT-z93Gn.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 23 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-15-61.356: Prenotação n. 310745 em 09/10/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Central de Consultas e Convênios de Curitiba/PR, processo n. 50102131220164047003, protocolo de indisponibilidade 202410.0817.03629464-IA-250, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.fJdRP.FyPm7-Yk9Gk.F794q. lc. Maringá, 18 de outubro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Continua no verso





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GT5K6-UPYKM-48CFV-9LJGD>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM 085290.2.0061356-06

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-16-61.356: Prenotação n. 311230 em 22/10/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 5ª Vara Cível de Maringá/PR, processo n. 00012731520188160017, protocolo de indisponibilidade 202410.2215.03657796-IA-220, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.rJpsP.CAPRr-kuJGM.F794q. cr. Maringá, 01 de novembro de 2024. Sâmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019.

Av-17-61.356: Prenotação n. 311813 em 07/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 5ª Vara Cível, processo n. 00122081220218160017, protocolo de indisponibilidade 202411.0713.03689078-IA-960, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda (Construat Construção Civil). Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.wJ37P.FXP9Q-KbfGt.F794q. gr. Maringá, 21 de novembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-18-61.356: Prenotação n. 315200 em 25/02/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 5ª Vara Cível de Maringá-PR, processo n. 00122081220218160017, protocolo de indisponibilidade 202502.2415.03859966-IA-458, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Construat Construção Civil Ltda. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.LJhfp.mFfdM-HLLZM.F794q. iz. Maringá, 11 de março de 2025. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

Av-19-61.356: Prenotação n. 315956 em 20/03/2025. Faço esta averbação para constar o pagamento dos Emolumentos e Funrejus Receita 25 referente a averbação n. 03, sendo: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: 8,7255, referente aos emolumentos, e R\$ 43,63, referente ao Funrejus Receita 25. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.UJ62P.FDPwF-MQuG9.F794q. in. Maringá, 27 de março de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-20-61.356: Prenotação n. 315956 em 20/03/2025. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí/PR, procedo o cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob n. 03, nesta. Funrejus: R\$ 43,63, conforme Receita 25. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 174,51, ISS: R\$ 3,4902, FUNDEP: R\$ 8,7255, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.U5d2v.FDPwF-YQG9.F794q. in. Maringá, 27 de março de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-21-61.356: Prenotação n. 320795 em 06/08/2025. Conforme termo de penhora, expedido aos 06/08/2025, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos de Cumprimento de sentença - Nota Promissória, n. 0009664-51.2021.8.16.0017, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo Exequente: Denise Grieco Rodrigues e executado: Construat Construção Civil - Eireli. Valor: R\$ 310.499,16. Funrejus guia n. 11962427-9, pago R\$ 621,00 em 13/08/2025, em conjunto com outro imóvel. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 7,1666, FUNDEP: R\$ 17,9165, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5T6v.FCPWv-W5QGz.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. in. Maringá, 13 de agosto de 2025. Priscila Cristina Chiollo Machado de Oliveira, Escrevente Indicada, Portaria n. 25/2025.



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.p5hrv.F3as6
XR5DP.F794q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 61.356 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRC) = Busca R\$4,98; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 . ISS: R\$0,87. FUNREJUS: R\$10,89. FUNDEP: R\$2,18. Encargos: Cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$66,96. Certidão emitida às 14:36:41 hs. . Maringá, Estado do Paraná, 03 de março de 2026.