

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**

COMARCA DE ARAPONGAS

1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ARAPONGAS - PROJUDI

Rua Ibis, 888 - Edifício Fórum - Centro - Arapongas/PR - CEP: 86.700-195 - Fone: 43-3055-2202 - Celular: (43) 99908-2650 - E-mail: apas-1vj-e@tjpr.jus.br

Autos nº. 0006125-90.2021.8.16.0045

Processo: 0006125-90.2021.8.16.0045

Classe Processual: Execução Fiscal

Assunto Principal: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

Valor da Causa: R\$1.934,79

Exequente(s): • Município de Arapongas/PR

Executado(s): • Espólio de Pedro Rodrigues dos Santos representado(a) por JOÃO RODRIGUES DOS SANTOS, MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES DOS SANTOS

1. A tentativa venda do imóvel penhorado por meio de leilão restou frustrada (mov.183.1 e 183.2), determino a tentativa de alienação judicial por intermédio do leiloeiro nos termos do art. 880 do CPC.

2. Fica nomeado o mesmo leiloeiro designado para o leilão judicial, para o qual concedo o prazo de um ano para tentativa de venda.

3. A venda do bem, nos termos da *decisão de mov. 106, item 8*, observadas as condições fixadas para o 2º leilão, inclusive no tocante valor de venda e o valor da comissão do Sr Leiloeiro.

4. A proposta deverá ser formalizada por termo nos autos e encaminhada a este juízo para assinatura (art. 880, §2º).

5. No período acima definido, o processo permanecerá suspenso na forma do art. 921, IV e §2º, do CPC.

Diligências necessárias.

Arapongas, 02 de março de 2026.***Luiz Otavio Alves de Souza******Juiz de Direito***