



Valide aqui
este documento

CNM: 085159.2.0000835-02



REGISTRO DE IMÓVEIS

Sta. Mariana - Pr.
Walter de Oliveira
Oficial Titular

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
"001"

MATRÍCULA N.º "835"

RUBRICA

DATA:- 03/01/1979.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Um terreno com a área de 1.386 metros quadrados, constituindo as datas nºs 204 e 205, da quadra R, em forma triangular, confrontando pela frente com a rua Bahia; com 80 metros, de um lado com a rua Primº Bassi, onde faz esquina, com 47 metros e de outro com a margem da Rodovia Mello Peixoto, BR-369, antiga BR-87, com 88 metros, sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS:- OLIVAR CONEGLIAN, advogado, RG. nº 561.107-PR, CPF. nº 004.825.369-34, s/m. dona RUTH MARIA ROBERTI CONEGLIAN; SERGIO ANTONIO MEDA, advogado, CPF. nº 107.526.689-00, s/m. dona ADELIA MARIA ROTTER MEDA, RG. nº 793.844-PR, residentes e domiciliados em Cornélio Procopio, d/Estado; ESMERALDINO FRANCO, RG. nº 570.417-PR, s/m. dona REGINA DA APARECIDA DOS SANTOS FRANCO, RG. nº 819.962-PR, CPF. nº 120.327.949-34, residentes e domiciliados neste município; e ROSA MARY STOPPA, solteira, maior, RG. nº 587.998-PR, CPF. nº 383.383.518-49, residente e domiciliada em Bauru, Estado de São Paulo, todos brasileiros, professores.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 1.028 deste Cartório.-

ESCREVENTE JURAMENTADO

(Benedito José da Silva)

R. 1/835.-

DATA:- 03/01/1979.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- OLIVAR CONEGLIAN, s/m. dona RUTH MARIA ROBERTI CONEGLIAN; SERGIO ANTONIO MEDA, s/m. dona ADELIA MARIA ROTTER MEDA; ESMERALDINO FRANCO, s/m. dona REGINA DA APARECIDA DOS SANTOS FRANCO, e ROSA MARY STOPPA, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- ALMIR NADOLNY ROCKEMBACH, brasileiro, casado com dona Maria Madalena Tupinã Machado Rockembach, economista, RG. nº 658.998-PR, CPF. nº 140.275.859-38, residente e domiciliado neste município.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/8/1977, lavrada as fls. 399/401, do livro nº 21, nas notas do tabelião local, Anibal Alves da Rocha Loures Sobrinho.-

VALOR:- Cr\$.200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), valor desta parte: Cr\$.33.340,00 (trinta e três mil, trezentos e quarenta cruzeiros).-

CONDIÇÕES:- Não consta.-

IMPOSTOS:- Sisa: talão nº 1620785-1 - Cr\$.2.740,00 - Certidões Negativas Estadual nº 100/78 e Municipal nº 163/78, arquivadas neste Cartório.-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
"835"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DAE4-5EM65-UJUXP-SQXEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ4H QGX2J NYBUA W772R





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DAE4-5EM65-UJUXP-SQXEM>

CNM: 085159.2.0000835-02

CONTINUAÇÃO

rio sob nº 2.908, no talão de Documentos Particulares.-

ESCREVENTE JURAMENTADO

(Benedicto José da Silva)

R. 2/835.

DATA:- 29.10.1.984.

TITULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- ALMIR NADOLNY ROCKEMBACH e s/m MARIA MADALENA TUPINÁ/ROCKEMBACH, já qualificados.-.

ADQUIRENTE:- LUIZ MARTINS, brasileiro, casado com a Sra. Aparecida Martins, comerciante, RG. 306905-PR, CPF. 204046549-91, residente e domiciliado neste município.-.

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, de 22.10.1.984 lavrada às fls. 120vº/121vº, do livro nº 06, nas notas do Tabelião do Distrito Quinzópolis, deste município, Roosevelt Henrique de Souza.-.

VALOR:- Cr\$. 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).

CONDIÇÕES:- não constam.-

IMPOSTOS:- Sisa talão guia nº (não consta o nº), Certidões Negativas: Estadual nº 248/84, Municipal nº 236/84, documentos estes que ficarão arquivados neste Cartório sob nº, digo, Municipal nº 288/84, documentos estes que ficarão arquivados neste Cartório sob nº 6.257 no talão de Doc. Part.-

OFICIAL SUBSTº DESIGNA DO:-

= Vanderlei Francisco Moreira =

R. 3/835.-

DATA:- 06.11.1.985.

TITULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- LUIZ MARTINS e s/m APARECIDA MARTINS, já qualificados

ADQUIRENTE:- ROBERTO GARCIA FILGUEIRAS, brasileiro, casado com a Sra Marlene Bernardelli Filgueiras, engenheiro eletricitista, RG. 2493620-SP, CPF. 111171339-15, residente e domiciliado neste município.-

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, de 30.10.1.985 lavrada às fls. 117/8 do Livro nº 07-N, nas notas do Tabelião do Distrito Quinzópolis, deste município, Roosevelt Henrique de Souza.-.

VALOR:- Cr\$. 16.000.000 (dezesseis milhões de cruzeiros), majorado pelo fisco estadual para Cr\$. 32.000.000.-

CONDIÇÕES:- não contam.-

IMPOSTOS:- Sisa talão guia nº 232/85, Certidões Negativas: Estadual nº 228/85, Municipal nº 193/85, documentos estes que ficarão arquivados/ neste Cartório sob nº 6.625 no talão de Doc. Part.- Desta Cr\$ 233.808

OFICIAL SUBSTº DESIGNADO:-

= Vanderlei Francisco Moreira =

R. 4/835 - Protocolo nº 18.613, de 06.10.1998.-

DATA:- 06.10.1998.-

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL4H QGX2J NYBUA W772R





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Santa Mariana - PR
Bel. Esio de Oliveira
Oficial Titular

CNM: 085159.2.0000835-02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha
= 002 =

MATRÍCULA N.º "835"

Rubrica

Cont. R. 4/835.-

TÍTULO:- Compra e Venda.-

TRANSMITENTES:- ROBERTO GARCIA FILGUEIRAS e sua mulher MARLENE BERNARDELLI FILGUEIRAS, já qualificados.-

ADQUIRENTE:- JOÃO CARLOS BERGAMASCO, brasileiro, comerciante, RG. 1.29 0.270-PR, CPF. 331.719.209-72, casado com a Senhora Ceci Mara Spagolla Bergamasco sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na constância da Lei nº 6.515/77, residente e domicílio à Rua Dr. Francisco de Paula Landi nº 664, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02.05 1997, lavrada às fls. 090 vª do Livro 17-K, nas notas do Tabelião do Distrito do Quinzópolis, deste município, Roosevelt Henrique de Souza.
VALOR:- R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).-

CONDIÇÕES:- Não há.-

IMPOSTOS:- Sisa DAM-2 nº 120/98, de 05.10.1998, R\$ 380,00, arquivada sob nº 10.460. O adquirente dispensa a apresentação das Certidões Negativas exigíveis, assumindo total responsabilidade.-

EMPREGADO JURAMENTADO: Desta R\$ 84,50 - 1.260 VRC.-
= Vanderlei Francisco Moreira =

AV-05/M.835 - Protocolo nº 36.468, de 28/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Relatório de Indisponibilidade, consultado de forma eletrônica perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, sob Número do Protocolo: 201910.2514.00966679-IA-720, Número do Processo: 00074611520168160075, Nome do processo: Execução de Título Extrajudicial. Emissor da Ordem: Paulo Eugenio Lucchese, 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO**, inscrita no CPF/ME sob nº 574.044.459-49. Funrejus diferido, conforme artigo 517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,73, FADEP: R\$ 8,73. Selo R\$ 8,00 (a receber, conforme ofício enviado ao Juízo). Selo de Fiscalização: SFR11.5JXeP.mVzJF-yXYaC.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 28 de fevereiro de 2024. O Registrador (Francisco Reno Silva Gomes).

AV-06/M.835 - Protocolo nº 36.469, de 28/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Relatório de Indisponibilidade, consultado de forma eletrônica perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, sob Número do Protocolo: 201910.3114.00980172-IA-600, Número do Processo: 00146715420158160075, Nome do processo: Monitória. Emissor da Ordem: Luiz Gustavo Ferreira Aguiar, 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO**, inscrita no CPF/ME sob nº 574.044.459-49. Funrejus diferido, conforme artigo

Segue no verso

Matrícula N.º
835

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DAE4-5EM65-UJXP-SQXEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJL4H QGX2J NYBUA W772R





Valide aqui
este documento

CNM: 085159.2.0000835-02

Continuação

517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,73, FADEP: R\$ 8,73. Selo R\$ 8,00 (a receber, conforme ofício enviado ao Juízo). Selo de Fiscalização: SFRII.5JWeP.mVzJF-KXyaC.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 28 de fevereiro de 2024. O Registrador fr (Francisco Reno Silva Gomes).

AV-07/M.835 - Protocolo nº 36.470, de 28/02/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Relatório de Indisponibilidade, consultado de forma eletrônica perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, sob Número do Protocolo: 202402.2615.03180506-IA-620, Número do Processo: 00050476820218160075, Nome do processo: Execução de Título Extrajudicial. Emissor da Ordem: Luiz Gustavo Ferreira Aguiar, 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO**, inscrita no CPF/ME sob nº 574.044.459-49. Funrejus diferido, conforme artigo 517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,73, FADEP: R\$ 8,73. Selo R\$ 8,00 (a receber, conforme ofício enviado ao Juízo). Selo de Fiscalização: SFRII.5JteP.mVzJF-hXKaC.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 28 de fevereiro de 2024. O Registrador fr (Francisco Reno Silva Gomes).

AV-8/M.835 - Protocolo nº 37.597, de 27/11/2025: **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), através do protocolo nº 202511.1412.04351775-IA-540, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS DE CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO**, inscrita no CPF sob nº 574.044.459-49, nos autos do processo nº 00050468320218160075 - Cumprimento de Sentença, Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Superior Tribunal de Justiça > CORNELIO PROCOPIO - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA - 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Funrejus e emolumentos diferidos, conforme artigo 517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, FUNDEP: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00 e ISS: R\$ 8,73. Selo de Fiscalização: SFRII.YJLRP.3lz9r-4keaQ.1088q. O referido é verdade e dou fé. Santa Mariana, 15 de dezembro de 2025. A Escrevente Seu (Alessandra Camilo).

Av-9/M-835 - Prenotação nº 37.688 de 23/01/2026. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Relatório de Indisponibilidade, consultado de forma eletrônica perante a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado positivo, sob o Número do Protocolo: 202601.2216.04449050-IA-787, Número do Processo: 0013686-85.2015.8.16.0075. Emissor da Ordem: 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cornélio Procópio-PR, procedo à presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **CECI MARA SPAGOLLA BERGAMASCO**, já qualificada. Funrejus diferido, conforme artigo 517, parágrafo 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos - 630,00 VRC - R\$ 174,51, Funrejus: R\$ 43,63, ISS: R\$ 8,73, FADEP: R\$ 8,73. Selo R\$ 8,00 (a receber, conforme ofício enviado ao Juízo). Selo de Fiscalização: SFRII.AJRUP.dPp9-FhbTN.1088q. O referido é verdade e Dou Fé. Santa Mariana, 29 de janeiro de 2026. A Escrevente Seu Alessandra Camilo.

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DAE4-5EM65-UJXP-SQXEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJL4H QGX2J NYBUA W772R



Pedido nº 395



Valide aqui
este documento

ERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 páginas, foi extraída em
teiro teor de documentos arquivados, em forma reprográfica, nos termos do artigo
.9, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último
dia útil anterior a presente data. . Santa Mariana - PR, 25 de fevereiro de 2026 às
09:35:47h

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (154,17 VRC) = R\$ 66,90 sendo Buscas R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor
R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25 . ISS: R\$ 2,14.
FUNREJUS: R\$ 10,68. FADEP: R\$ 2,14



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5DAE4-5EM65-UJXP-SQXEM>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JL4H QGX2J NYBUA W772R

