



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã — Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 01

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -A2

CNM 083550.2.0010015-87

MATRÍCULA N.º 10.015

18/Fevereiro/1.999.

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 5.022,00 metros quadrados, constituída pela Chácara nº04 (quatro) da planta do "RECANTO ALVORADA II", deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente confronta com a rua " C", numa largura de 39,00 metros ; de um lado confronta com a chácara nº05, numa extensão de 131,00 metros; de outro lado confronta com a rua "B", na extensão de 100,00 metros; e aos fundos, confronta com a "Faixa de Preservação". Inscrição Municipal sob nº 01.03.047.0249.0174.0000.....

BENFEITORIAS:- Uma residência de madeira com 51,60 metros quadrados-

PROPRIETÁRIA:- LOTEADORA TUPY S/C LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede em Londrina- Estado do Paraná, na rua Mato Grosso, 644, inscrita no CGC/MF.sob nº 77.242.642/0001-21.....

REGISTROS ANTERIORES :- 01 em 2/07/1.979, com loteamento registrado sob nº02 em 05/01/1.981 da matrícula nº 1.695, livro 2/H, deste ofício, em maior porção.....

R-01 – Mat.10.015 – Prot.- 34.441 – 18/Fevereiro/1.999 – **VENDA E COMPRA.- OUTORGANTE VENDEDORA :-** LOTEADORA TUPY S/C LTDA, já qualificada nesta matrícula, representada por seus sócios: Jamil Richa, Id. RG.777.480-PR – CIC.115.971.359-68 e João Dib Abussafe, Id. RG153.705-Pr- CIC nº003.593.359-34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Londrina-Pr.-**OUTORGADA COMPRADORA:-** ONDINA VICENTINI GUIMARÃES, TE nº6766 da 80ª Zona eleitoral-Pr – CIC.083.674.189-72, brasileira, funcionária pública, casada em comunhão universal de bens, em 20/julho/1.968, com Edivaldo Torres Guimarães, certidão de casamento nº6.869, fls.62, livro 24 do RC-local, residente nesta cidade.-**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Venda e Compra. Escritura pública lavrada as fls.100 do Livro nº111-N do Notário Barros desta cidade em data de 21 de novembro de 1.986.-**VALOR:-** da época Cz\$140,00 (cento e quarenta cruzados).-**OBS:-** Guia de recolhimento ITBI GR-4- nº624/86 - Cz\$800,00 na Agência do Banestado local em 15/09/86. Certidões Negativas: Municipal nº0410/86 expedida pela Prefeitura local em 30/07/86, deste Ofício expedida em 11/09/86. Consta no título que o imóvel não pertence ao ativo da vendedora estando assim dispensado da apresentação da CND do IAPAS. Consta ainda que a residência esta isenta do recolhimento do INSS, na conformidade do que estatui o Decreto-Lei nº1.976/82 e por tratar-se de construção unifamiliar destinada a uso próprio e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZBB3-6RCXA-B629D-TTXJB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZBB3-6RCXA-B629D-TTXJB>

construída pela ora compradora, Alvará de Licença Habite-se nº633/86 expedido pela Prefeitura local em 09/07/86.-Desta:-1.260VRC.- R\$94,50.- Dou fé.- Oficial do Registro:-
[Assinatura]

R-02 -Mat.10.015-Prot.-34.442- 18/Fevereiro/1.999 - **VENDA E COMPRA-OUTORGANTES VENDEDORES : ONDINA VICENTINI GUIMARÃES**, funcionária pública, portadora da Id. RG435.225-4-PR - CIC.083.674.189-72 e seu marido Edivaldo Torres Guimarães, Funcionário Público Estadual, portador da Carteira de Identidade RG. sob nº 478.877-PR, CIC.083.674.189-72, brasileiros, casados em comunhão universal de bens em 20/julho/1968, Cert. de casam. nº6.869, fls.62- livro 24 do RC-local, residentes e domiciliados, nesta cidade.- **OUTORGADO COMPRADOR:- RUBENS GUIMARÃES DE SOUZA**, brasileiro, militar, portador da Carteira de Identidade RG. sob nº783.167-PR - CIC.142.033.599-53, casado em comunhão de bens em 07/07/79, com Regina Célia Gonçalves de Souza, cert. de casam. nº418, fls.209, livro BA do RC Distrital das Mercês, Comarca de Curitiba-Pr, Pacto Antenupcial registrado sob nº7.415 do Livro 3-M1 deste Ofício, residente e domiciliado no Conjunto Residencial Castelo Branco-BL,8, apartamento 21 em Cambé-Pr.-**TITULO DE TRANSMISSÃO**:- Venda e Compra - Escritura pública lavrada às fls.295v do Livro nº43-N do Notario Distrital de Lerroville - Comarca de Londrina-Pr, em data de 19 de junho de 1.995.- **VALOR**:-R\$2.000,00 (dois mil reais) -**OBS**:-Guia de Recolhimento-ITBI-DAM sob nº161535/402- PRIMEIRA, pagou R\$140,00 em data de 26/01/99 na Prefeitura local.Consta no titulo ter sido dispensada a Certidão Negativa Municipal. Consta ainda que os outorgantes não estão sujeitos às exigências da Previdência Social por não serem vinculados a mesma. Desta-2.160 VRC.-R\$162,00.Dou fé.Oficial do Registro:-
[Assinatura]

R.3/10.015- Prenot. 105.536, em 03/12/2024. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme Termo de Penhora, expedido pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Dra. Yumi Saruwatari Yamaki, da 07ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, nos autos de nº 0001252-33.2019.5.09.0863, onde consta como reclamante **MICHAEL ROBSON DE SOUZA REIS**, inscrito no CPF Nº 083.048.056-24, e como reclamado **VIRA LATAS COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 18.912.976/0001-04, **RENATO FELICIANO MAGALHÃES**, inscrito no CPF nº 018.556.919-65 e **Outros**, consta que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$ 39.527,33 (trinta e nove mil e quinhentos e vinte e sete reais e trinta e três centavos). Documentos arquivados digitalmente nesta Serventia. **Depositário: ficará depositado nas mãos do executado RENATO FELICIANO MAGALHÃES**, conforme consta no Termo de Penhora referido. Sem antecipação de custas, que serão objeto de inclusão na conta geral do processo, nos termos do artigo 555 do Código de Normas do Foro Extrajudicial. Emolumentos: 985,50 VRCext (R\$272,98). ISS: R\$5,46. Fundep: R\$13,65. Funrejus: R\$ 79,05. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.95FJv.MxbRa-C5tEK.F566q. Ibiporã, 05 de dezembro de 2024. Dou fé. [Assinatura] Danielle Mialski Vilas Bôas, Oficial Registradora.

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 10.015, contendo 3 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Emolumentos: R\$44,36, VRC: 160,17, ISS: R\$0,89, FUNREJUS: R\$11,09, FUNDEP: R\$2,22, SELO: 9,75, TOTAL R\$68,31.
Dou fé. Ibiporã/PR, 06 do 03 de 2026

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.K5kYv.FTPkn
sEkGW.F566q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



CNM 083550.2.0010015-87

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital