



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600 LONDRINA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Proc. 0000443-43.2019.5.09.0863 - 7ª VT de Londrina

Aos 26 (vinte e seis) de julho de 2019 – 6ª., em cumprimento ao mandado ID 3960656, expedido nos autos supra, que corre entre partes Tereza de Fátima Silva, exequente, e, Eronaldo Ayres dos Santos Mello, executado, depois de observadas as formalidades legais, lancei PENHORA sobre o bem imóvel abaixo:

DESCRIÇÃO - Penhora de parte ideal correspondente a 2,28936% do Lote nº 64- A-1/A-2/1, com área de 1.688,712 m2, da subdivisão do lote 64- A-1/64-A-2-F, da subdivisão do lote 64-A da Gleba Ribeirão Cambê, deste Município, situado à Rua Cayena, 490, segundo dados da Prefeitura Municipal de Londrina, com suas respectivas divisas e confrontações constantes na matrícula nº 49.769 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina, Estado do Paraná.

BENFEITORIAS – Trata-se de um terreno de esquina, com frente voltada à Rua Cayena, e lateral, Rua José Giroldi, segundo dados da Prefeitura de Londrina. O imóvel supra corresponde a lote anteriormente destinado a construção de um condomínio de prédios pela falida Construtora Encol S.A, havendo no local “esqueletos” de prédios, inacabados e deteriorados, conforme constatado, e portanto, já destituídos de valor econômico, segundo informações. Assim, avalia-se somente a área do terreno, considerando-a desprovida de benfeitorias.

AVALIAÇÃO – R\$ 3.377.424,00 (três milhões, setecentos e setenta e sete mil, quatrocentos e vinte quatro reais), todo o lote, e a parte ideal, ora penhorada, correspondendo a R\$ 77.321,39 (setenta e sete mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos).

A presente avaliação usou métodos comparativos de mercado, bem como consulta à imobiliária que atua especialmente no bairro em questão.

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

ELIANE DE CARVALHO

Oficiala de Justiça Avaliadora





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho – 9ª Região
SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE LONDRINA-PR
AVENIDA DO CAFÉ, 600 LONDRINA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Proc. 0000443-43.2019.5.09.0863 - 7ª VT de Londrina

Aos 26 (vinte e seis) de julho de 2019 – 6ª., em cumprimento ao mandado ID 3960656, expedido nos autos supra, que corre entre partes Tereza de Fátima Silva, exequente, e, Eronaldo Ayres dos Santos Mello, executado, depois de observadas as formalidades legais, lancei PENHORA sobre o bem imóvel abaixo:

DESCRIÇÃO : Penhora de parte ideal correspondente a 2,28936% do Lote nº 64- A-1/A-2/1, com área de 1.688,712 m2, da subdivisão do lote 64- A-1/64-A-2-F, da subdivisão do lote 64-A da Gleba Ribeirão Cambê, deste Município, situado à Rua Cayena, 490, segundo dados da Prefeitura Municipal de Londrina, com suas respectivas divisas e confrontações constantes na matrícula nº 49.769 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Londrina, Estado do Paraná.

BENFEITORIAS – Trata-se de um terreno de esquina, com frente voltada à Rua Cayena, e lateral, Rua José Giroldi, segundo dados da Prefeitura de Londrina. O imóvel supra corresponde a lote anteriormente destinado a construção de um condomínio de prédios pela falida Construtora Encol S.A, havendo no local “esqueletos” de prédios, inacabados e deteriorados, conforme constatado, e portanto, já destituídos de valor econômico, segundo informações. Assim, avalia-se somente a área do terreno, considerando-a desprovida de benfeitorias.

AVALIAÇÃO – R\$ 3.377.424,00 (três milhões, setecentos e setenta e sete mil, quatrocentos e vinte quatro reais), todo o lote, e a parte ideal, ora penhorada, correspondendo a R\$ 77.321,39 (setenta e sete mil, trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos).

A presente avaliação usou métodos comparativos de mercado, bem como consulta à imobiliária que atua especialmente no bairro em questão.

E, para constar, lavrei o presente, que assino.

ELIANE DE CARVALHO

Oficiala de Justiça Avaliadora



	Instituição	Página
	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA	1 / 1
	Departamento	Emissão
	Secretaria de Fazenda	23/07/2019 17:34:27
		Referência: relitbi_imob

Relatório de ITBI - IMOBILIÁRIO**Inscrição Imobiliária: 06.03.0226.1.0171.0001****PROPRIETÁRIO: ENCOL SA ENGENHARIA COMERCIO E INDUSTRIA****QUADRA: 1-A LOTE: 2-I****BAIRRO: GLEBA RIBEIRAO CAMBE****COMPLEMENTO: LOTE 64A 1A 2I**

Área do terreno: 1,688.71

Área construída:

Área Unidade:

Valor m2 do terreno: 887.00

Valor Venal Constr.:

Valor Venal Total 1,497,888.12



Secretaria Municipal de Fazenda

CPF/CNPJ: 01556141000158

CPF/CNPJ:

Quadra: 1-A

Lote: 2-1

Loteamento/Bairro: GLEBA RIBEIRAO CAMBE

490

Complemento: LOTE 64A 1A 21

P. Ref. Ex. C. Rec. Id. Vcto.

PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2002	2002	5/03	001	20002/2002	8	535,22	18,453	13	20,088	35	E/C/E	000000125	1/2006	8	000030394	73	2009	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2003	2003	5/03	001	31003/2003	8	535,26	17,321	47	25,856	73	E/C/E	000001256	1/2006	10	000028536	44	2007	819	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2004	2004	5/03	001	20002/2004	9	483,71	18,102	16	27,995	89	E/C/E	000001196	1/2008	1	0000304140	22	2008	815	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2005	2005	5/03	001	19802/2005	8	957,07	16,076	15	25,033	22	E/C/E	000001195	1/2008	1	0000304140	22	2008	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2006	2006	5/03	001	30012/2006	9	483,73	15,957	31	25,441	04	E/C/E	0000304140	1/2008	1	0000304140	22	2008	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2007	2007	5/03	001	23031/2007	9	483,75	14,796	55	24,280	31	E/C/E	000071604	1/2011	2	000071604	75	2011	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2008	2008	5/03	001	19822/2008	9	483,75	13,530	01	23,622	76	E/C/E	000071604	1/2011	2	000071604	75	2011	819	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2009	2009	5/03	001	29012/2009	11	064,37	14,554	08	25,618	45	E/C/E	000071604	1/2011	2	000071604	75	2011	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2010	2010	5/03	001	29022/2010	11	105,97	13,136	14	24,242	11	E/C/E	000071604	1/2011	2	000071604	75	2011	816	0014	2	1
MULTIPLA TAAAS D ATIVA	2010	2014	5/04	001	31003/2014	2	859,63	1,952	47	4,811	15	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
MULTIPLA TAAAS D ATIVA	2010	2014	5/04	002	31003/2014	2	859,63	1,952	47	4,811	15	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2010	2014	5/04	001	31003/2014	2	859,63	1,952	47	4,811	15	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2011	2011	5/03	001	31002/2011	482	45	328	52	811	67	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2012	2012	5/03	001	01003/2012	11	139,66	11,812	49	22,982	51	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2013	2013	5/03	001	06002/2013	11	139,66	10,338	37	21,475	03	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2014	2014	5/03	001	24002/2014	11	139,66	9,085	49	20,225	14	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2015	2015	5/03	001	04002/2015	11	139,66	7,722	00	19,001	65	E/C/E	000028593	1/2015	2	000028593	37	2015	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2016	2016	5/03	001	20002/2016	11	139,66	6,244	89	17,364	03	E/C/E	000028593	1/2016	2	000028593	37	2018	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2017	2017	5/03	001	20002/2017	11	139,66	4,981	39	16,021	03	E/C/E	000028593	1/2018	2	000028593	37	2018	816	0014	2	1
PRU/ECU TAAAS D ATIVA	2018	2018	5/03	001	15001/2018	11	139,66															
PRU	2019	2019	10/07	001	15002/2019	44	270,40	1,344	09	45,615	48											
RESUMO																						

258,851 18	D
210,660 01	D
469,511 19	



