

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documentoFICHA
=01=MATRÍCULA
=49.769=

MATRÍCULA Nº: 49.769.- DATA: 05 de janeiro de 1998.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 64-A-1/A-2/I com a área de 1.688,712 m², da subdivisão/ do lote nº 64-A-1/64-A-2-F, da subdivisão do lote nº 64-A, da Gleba Ribeirão Cambé, deste/ Município, com as seguintes divisas: Principiando em um marco de madeira de lei, que foi cravado no alinhamento predial da rua "4" e lote nº 64-A-1/A-2/H; deste ponto segue-se / divisando-se com o referido lote no rumo SE 89º40'0" NW medindo-se 44,121 metros até ou tro marco que foi cravado na divisa do lote nº 64-A-1/A-2/G, deste segue divisando com / mesmo no rumo SW 0º20'00" NE medindo 29,972 metros, até outro marco que foi cravado no / alinhamento predial da rua "2" seguida do rumo SW 68º47'34" NE medindo 38,613 metros; / até outro marco que foi cravado no ponto de curva; deste segue em desenvolvimento de cur va 11,68 metros com raio de 6 metros até outro marco que foi cravado no ponto de tangên cia; e finalmente seguindo pelo alinhamento predial da rua "4" seguido do rumo NE 0º 20' 00" SW com a distância de 38,568 metros, onde vai ter o ponto de partida da presente me dição. Os rumos acima descritos referem-se ao Norte Verdadeiro.-
PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, CGC nº 01.556.141/0001-55, / com sede em Brasília-DF.-
REGISTRO ANTERIOR: R.2/45.090 na matrícula nº 45.090 deste Ofício. Dou fé.-

mk



Londrina, 05 de janeiro de 1998

Paula C. Iziq Victorelli

continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



MATRÍCULA
=49.769=
FICHA
=01=
VERSO

Valide aqui
este documento

Av.1/49.769, em 05-janeiro-1998. Prenot. 130.053. ONUS. Conforme Art. 230, da Lei nº/ 6.015/73, fica averbado o onus da data da matrícula do imóvel, à saber:
ONUS REGISTRO LIVRO FOLHAS CARTÓRIO CANCELAMENTO
Hipoteca 3/45.090 02 02 1º R.I.
Dou fé.-

mk*
Paulo C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 05 de janeiro de 1998

Paulo C. Izique Victorelli



R.2/49.769, em 25-março-1998. Prenct.132102. PARTILHA. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 1007/96 de Arrolamento, pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Dr. Manoel Sebastião da Silveira Filho, em 18.12.97. Sentença de 09.04.97 do mesmo = M.M. Juiz de Direito.-

OUTORGADOS: ANGELA DEMATTE MARCHI, viúva, do lar, CIC nº 731.072.809-25, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte nº 940, 15º andar, nesta cidade; MARISA DEMATTE MARCHI, = separada judicialmente, agropecuarista, CI nº 648.698-Pr e CIC nº 831.449.609-00, residente e domiciliada na Rua Belo Horizonte nº 940, 15º andar, nesta cidade; MARCOS DEMATTE MARCHI, agropecuarista, CI nº 5.131.037-Pr e CIC nº 086.243.999-04, casado com Angela Junqueira Marchi sob o regime de comunhão universal de bens em 03.09.76, residente e domiciliado na Avenida Ademar de Barros nº 171, Jardim Bela Suíça, nesta cidade; todos = brasileiros.-

OUTORGANTE: ESPOLIO DE ROMEU MARCHI, (CIC nº 004.510.709-25).-

VALOR: R\$ 103.073,82 (cento e três mil, setenta e três reais e oitenta e dois centavos) inclusive outros imóveis, sendo 75% para a viúva e 12,5% para cada um dos demais.-

QUITACAO FISCAL: Causa Mortis de R\$ 6.530,79 pago em 16.09.97 na agencia local do banco código nº 038 conforme guia nº 665/97.-

OBSERVAÇÃO: Esta sendo partilhado somente os direitos de 50% da Hipoteca registrada sob nº 3/45.090, DO 2.º VRS. Dou Fé. Londrina, 25 de março de 1998
rg*smg*wi
SUELY DE MOURA
JURAMENTADA

continua na ficha 2



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

FICHA
=02=
MATRÍCULA
=49.769=

Av.3/49.769 , em 25-março-1998. Prenot.132102. CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE VITALICIA. Conforme condição expressa no Formal de Partilha extraído dos Autos nº 1007/96, registra do sob nº 2/49,769, fica a parte ideal correspondente a 12,5%dos direitos da Hipoteca registrada sob nº 3/45.090, pertencente aos herdeiros Marisa Dematte Marchi e Marcos Dematte Marchi, gravado com a CLAUSULA DE INCOMUNICABILIDADE VITALICIA. D/60,00VRC. Dou Fé
rg*smg*wi



Londrina, 25 de março de 1998



Av.4/49.769, em 19-novembro-1998. Prenot.136842. RETIFICAÇÃO. Conforme fotocópia do CIC= acompanhada de requerimento, arquivados em 12.05.1998, fica retificado o nº do CIC de MA RISA DEMATTE MARCHI para o correto que é: CIC nº 731.072.809-25. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg*smg

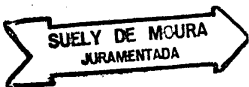


Londrina, 19 de novembro de 1998



Av.5/49.769, em 19-novembro-1998. Prenot.136842. RETIFICAÇÃO. Conforme fotocópia do CIC= acompanhada de requerimento, arquivados em 12.05.1998, fica retificado o nº do CIC de ANGELA DEMATTE MARCHI, para o correto que é: CIC nº 831.449.609-00. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg*smg



Londrina, 19 de novembro de 1998



R.6/49.769, em 19-novembro-1998. Prenot.136842. VENDA E COMPRA. Escrituras Públicas de Venda e Compra de 28.11.1997, de fls. 49vº do Livro 68-N do Tabelionato Distrital da Warta, desta comarca, e de Re-Ratificação e de Aditamento e Ratificação de 26.5.98 e 25.11.98, de fls. 51 e 53/55 dos Livros 72-N e 76-N respectivamente do mesmo tabelionato.-
continua no verso

NOVALONDRES - 339-4270

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



MATRÍCULA

=49.769=

FICHA

=02=

VERSO

Valide aqui este documento

ADQUIRENTES: KELEN FRANCO ZEMUNER, solteira, nascida em 16.09.76, CI nº 6.383.183-2-Pr, e CIC nº 024.788.319-02, residente e domiciliada a Rua Goiás nº 1223, aptº 602, nesta cidade; OTAVIO NOBREGA FILHO, agrônomo, CI nº 7.704.231-1-SP e CIC nº 044.426.478-79 e sua mulher ANNA CHRISTINA NENES BRUEL NOBREGA, farmacêutica bioquímica, CI nº 11.536.289-7-SP e CIC nº 064.620.748-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.02.85 residentes e domiciliados à Av.Rui Barbosa nº 526, aptº 72, Assis-Paraná; FABIO JOSE DE OLIVEIRA, engenheiro, CI nº 4.403.758-2-SP e CIC nº 165.097.909-63 e FAUSTINA SPERANZA, do lar, CI nº 8.582.456-SP e CIC nº 015.346.429-19, solteiros, residentes e domiciliados à Rua Brasil nº 550, em Porecatu-Pr; ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO, comerciante, CI nº 3.004.194-1-Pr e CIC nº 401.644.709-72 e sua mulher SIRLEY DO RÓCIO MELLO, do lar, CI nº 2.219.598-0-Pr, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 25.02.84, residentes e domiciliados a Rua Morretes nº 160, aptº 43, em Curitiba-Pr; ELZA DA MOTA SOARES, CI nº 2.197.483-Pr e CIC nº 730.914.489-91 e seu marido JOAQUIM PEREIRA SOARES, CI nº 608.530-Pr e CIC nº 074.117.589-49, comerciantes, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 04.04.70, residentes e domiciliados a Rua Assunção nº 189, loja 10, Jardim Guanabara, nesta cidade; JOSE LOURIVAL TONET, bancário, CI nº 596.328-Pr e CIC nº 024.045.679-34 e sua mulher CARMEM IZABEL QUEIROGA TONET, do lar, CI nº 1.607.336-Pr e CIC nº 329.031.469-24, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 05.06.82, residentes e domiciliados a Rua Bento Munhoz da Rocha nº 275, 48-28, Jardim Santo Amaro, Cambé-Pr; EDUARDO GUSMÃO DOS ANJOS, CI nº 147.648-Pr e CIC nº 136.504.409-20 e sua mulher MARGARIDA MACEDO GUSMÃO DOS ANJOS, CI nº 705.914-Pr e CIC nº 901.129.629-04, aposentados, casados sob o regime de comunhão total de bens em 30.09.39, residentes e domiciliados a Rua Lindoia nº 534, Jardim San Remo, nesta cidade; FERNANDO BRANCO GODINHO DE CASTRO, músico, CI nº 3.019.860-3-Pr e CIC nº 361.704.379-87 e sua mulher JULIETA HELENA BARBOSA GARCIA, fisioterapeuta, CI nº 17.203.213-SP e CIC nº 107.970.678-09, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16.12.95, residentes e domiciliados a Rua Mário Oncken nº 105, aptº 622, Bloco 06, Jardim das Americas, nesta cidade; OSVALDO SESTARIO FILHO, advogado, CI nº 4.026.048-0-Pr e CIC nº 547.539.459-87 e sua mulher LEILA SALVADOR SESTARIO, professora, CI nº 3.965.195-5-Pr e CIC nº 825.429.299-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20.07.89, residentes e domiciliados à Rua Rangel Pestana nº 510, aptº 401, nesta cidade; VALDIR NAVARRO CARRION, engenheiro, CI nº 1.959.***continua na ficha 03***

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=03=

MATRÍCULA

=49.769=

Valide aqui
este documento

129-8-Pr e CIC nº 367.412.649-49 e sua mulher ANA LUCIA MACHADO DINIZ, do lar, CI nº 12.156.879-SP e CIC nº 880.000.529-20, casados sob o regime de comunhão total de bens em == 19.12.81, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 4813 no Registro Auxiliar, deste ofi-== cio, residentes e domiciliados a Rua Pio XII nº 731, aptº 1402, nesta cidade; brasilei-== ros; **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA.**, CGC nº 78.697.414/0001-09 localizada à Rua Mauritania nº 31, nesta cidade; **LAZARO DOS SANTOS**, bancário, CI nº 1.405.707-Pr e == CIC nº 777.431.138-68 e sua mulher IZABEL MARIA ROJO SANTOS, do lar, CI nº 3.331.622-4-== casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.01.82, residentes e domiciliados à Av. Francisco Glicéreo nº 1246, nesta cidade; **OLGA MACHADO KAISER**, advogada, CI nº 1.884.132-Pr e CIC nº 435.757.309-20 e seu marido JOSE CARLOS DE CASTRO, publicitário, CI = nº 4.182.076-4-Pr e CIC nº 563.682.329-00, casados sob o regime de comunhão parcial de = bens em 23.12.89, residentes e domiciliados à Av. Higienópolis nº 174, 8º andar, nesta = cidade; brasileiros; **BISCAIA E VERSOZA LTDA.**, CGC nº 79.184.578/0001-03, localizada a == Rua Mossoró nº 161, 1º andar, sala 02, nesta cidade; **MARIA APARECIDA SANS FERREIRA**, médi- ca, CI nº 563.952-9-Pr e CIC nº 330.745.269-04 e seu marido CARLOS ALBERTO PAOLIELLO AZE- VEDO, advogado, CI nº 429.506-Pr e CIC nº 045.448.549-20, casados sob o regime de comu-== nhão parcial de bens em 22.07.78, residentes e domiciliados à Av. Voluntários da Patria-== nº 201, Jardim Araxá, nesta cidade; **ANGELA DEMATTÊ MARCHI**, viúva, do lar, CI nº 314.834-Pr e CiC nº 831.449.609-00, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 940, 15º an- dar, nesta cidade; **MARCOS DEMATTÊ MARCHI**, agropecuarista, CI nº 5.131.037-Sp e CIC nº == 086.243.999-04 e sua mulher ANGELA JUNQUEIRA MARCHI, psicóloga, CI nº 856.111-7-Pr, casa dos sob o regime de comunhão total de bens em 03.09.76, residentes e domiciliados a Av.= Ademar de Barros nº 171, Jardim Bela Suíça, nesta cidade; **MARISA DEMATTÊ MARCHI**, separa- da judicialmente, agropecuarista, CI nº 648.698-3-Pr e CIC nº 731.072.809-25, residente e domiciliada a Rua Belo Horizonte nº 940, 15º andar, nesta cidade; **JOAO BATISTA DE AL-== MEIDA BARROS NETO**, empresário, CI nº 865.411-5-Pr e CIC nº 365.951.799-20 e sua mulher = **NADIA DAKKACH DE ALMEIDA BARROS**, do lar, CI nº 1.416.849-Pr e CIC nº 365.586.649-68, ca- sados sob o regime de comunhão parcial de bens em 22.05.53, residentes e domiciliados == à Av. Higienópolis nº 891, nesta cidade; **NEUSA PEREIRA SANTOS**, divorciada, pecuarista, = CI nº 152.314-Pr e CIC nº 019.235.011-00, residente e domiciliada à Rua Dr. Renato Van-== zelli nº 55, Pinhalão-Pr; brasileiros; **TURISMO GARCIA LTDA.**, CGC nº 78.026.762/0001-54 =

continua no verso

NOVALONDRES

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



MATRÍCULA

=49.769=

FICHA

=03=

VERSO

Valide aqui
este documento

localizada a Rua Prefeito Hugo Cabral nº 678, nesta cidade; **JOSE EDMILSON MORENO**, gerente comercial, CI nº 3.153.416-0-Pr e CIC nº 364.251.179-15 e sua mulher **AUDREI CELIA MORENO**, do lar, CI nº 3.127.609-8-Pr e CIC nº 364.223.209-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16.04.81, residentes e domiciliados à Rua Samuel F. Romero Campos nº 53, Jardim Coliseu, nesta cidade; **RICARDO BABADOPULOS**, CI nº 5.891.972-SP e CIC = nº 630.492.108-00 e sua mulher **SUELY MADALENA BABADOPULOS**, CI nº 6.902.202-SP e CIC nº = 896.459.958-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02.02.80, residentes e domiciliados à Rua Cayena nº 236, Jardim Guanabara, nesta cidade; brasileiros; **PROSSOLO INSUMOS MODERNOS LTDA.**, CGC nº 52.144.540/0001-42 com sede nesta cidade a Rua Sergipe nº 1600, 11º andar, aptº 1101; **MINORU HAYASHI**, agricultor, CI nº 201.053-Pr e CIC nº 116.449.669-72 e sua mulher **RIYOKO ABE HAYASHI**, do lar, CI nº 163.117-Pr e CIC nº 711.126.269-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 29.03.51, residentes e domiciliados a Av. Rio de Janeiro nº 1288, em Assaí-Pr, japoneses; **SULIVAN BAVUTTI ROCHA**, empresário, CI nº 3.147.666-6-Pr e CIC nº 953.831.829-34 e seu marido **ALLAN KARDEC VIEIRA ROCHA**, do comércio, CI nº 1.606.677-Pr e CIC nº 432.162.939-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 15.03.80, residentes e domiciliados a Av. Paul Harris nº 198 aptº 504, Vila Siam, nesta cidade; **LISAMARA JORGE SAMARTANO**, do lar, CI nº 3.037.217-4-Pr e CIC nº 444.797.781-87 e seu marido **LUIZ ALBERTO SAMARTANO**, veterinário, CI nº 1.871.363-Pr e CIC nº 366.152.779-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 28.12.79, residentes e domiciliados à Praça Mato Grosso Sul, 04, centro, Coxim-Mato Grosso do Sul; brasileiros; **EDITORIA JORNAL DE LONDRINA S/A.**, CGC nº 79.347.001/0001-67 localizada à Avenida Higienópolis nº 1636, Jardim Higienópolis, nesta cidade; **EDIVALDO DOS SANTOS NOVAIS**, funcionário público municipal, CI nº 3.467.780-8-Pr e CIC nº 505.252.559-15 e sua mulher **FATIMA REGINA BETTI NOVAIS**, encarregada de departamento financeiro, CI nº = 4.334.881-7-Pr e CIC nº 607.489.409-44, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30.06.90, residentes e domiciliados a Rua Belo Horizonte nº 939, aptº 1203, nesta cidade, brasileiros; **MOCELIN E MANFRIN LTDA.**, CGC nº 81.443.228/0001-58 localizada à Avenida Arthur Thomas nº 2440, Jardim Bandeirantes, nesta cidade; **ARTHUR DOUGLAS VENEGAS**, sócio, advogado, CI nº 4.901.805-3-Pr e CIC nº 730.946.509-10, residente e domiciliado à Rua Roberto Julio Roehrig nº 706, Jardim Mediterrâneo, nesta cidade; **CARLOS EDUARDO DALLA COSTA**, agrônomo, CI nº 12.525.609-SP e CIC nº 037.993.688-76 e sua mulher **ESTER MASSAE OKAMOTO DALLA COSTA**, farmacêutica bioquímica, CI nº 6.934.701-0-Pr, casados sob o
continua na ficha 04

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINAValide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

FICHA

=04=

MATRÍCULA

=49.769=

regime de comunhão parcial de bens em 27.09.90, residentes e domiciliados à Rua Araçatuba nº 490, Parque Alvorada, nesta cidade; **MARCOS ADRIANO MARQUES**, solteiro, nascido em 11.02.74, CI nº 042.040.324-8-ME e CIC nº 015.595.359-11, residente e domiciliado a Rua Drª Anita Carvalho nº 285, Jardim Santa Monica, nesta cidade; **POLLYANNA DAROS = FUDOLI**, relações públicas, CI nº 3.496.272-3-Pr e CIC nº 673.696.779-15 e seu marido **ROBERTO FUDOLI**, do comercio, CI nº 4.157.768-1-Pr e CIC nº 535.653.479-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 01.05.93, residentes e domiciliados a Rua Cambará nº 725, aptº 802, nesta cidade; brasileiros; **CONDOMINIO - MONT SERRAT**, inscrito = CGC/MF sob numero 41.214.875/0001-73, estabelecido na Rua Madre Leonia Milito, nesta cidade de Londrina-Paraná; **E. BIONDO E BIONDO LTDA.**, CGC nº 82.273.913/0001-46, localizada a Travessa Amazonas nº 48, nesta cidade; **ALVARO BISCARO DE CASTRO LUZ**, solteiro, administrador de empresas, CI nº 37367400-SP e CIC nº 134.452.908-90, residente e domiciliado a Rua Frei Caneca nº 277, aptº 2K, São Paulo-SP; **GABRIEL RIBEIRO DE CAMPOS**, administrador, CI nº 1.161.426-Pr e CIC nº 188.443.919-53 e sua mulher **MARIA JOSE LIMA CAMPOS**, do lar, CI nº 17.200.678-SP, CIC 917.769.539-91, casados com comunhão parcial de bens em 07.12.78, residentes e domiciliados a Rua Dr. Elias Cezar nº 220, aptº 304, Jardim Petrópolis, nesta cidade; brasileiros; **CHEIRO VERDE LTDA.**, CGC nº 00.386.996/0001-15 localizada a Avenida Tiradentes nº 415, Jardim Shangrilá, nesta cidade; **YSSAO YOKOYAMA**, engenheiro eletronico, CI nº 6.015.088-35-Pr e CIC nº 007.171.638-65 e sua mulher = **ISABEL TERUKO ETO YOKOYAMA**, bancaria, CI nº 13.617.482-6-Pr e CIC nº 045.065.858-95, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04.05.90, residentes e domiciliados à Rua Pedro Krasinski nº 166, Bloco 04, aptº 11, Capão Raso, Curitiba-Pr; **VICENTE AMADEO = GONGORA**, engenheiro agronomo, CI nº 1.930.314-4-Pr e CIC nº 366.666.109-20 e sua mulher = **LUCIANE AUGUSTA PEREIRA GONGORA**, bancaria, CI nº 3.802.374-8-Pr e CIC nº 535.027.109-10, casados sob o regime de comunhão total de bens em 16.01.88, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 6137 no Registro Auxiliar, deste oficio, residentes e domiciliados a Av. Dr Moraes Salles nº 711, 3º andar, nesta cidade; brasileiros.-

TRANSMITENTE: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUSTRIA, CGC nº 01.556.141/0001-58 com sede em Goiania-GO.-

INTERVENIENTES ANUENTES CREDITORES: **RAMON CANHONI DEMATTE**, empresário, CI nº 1.034.768-Pr e CIC nº 165.099.949-68 e sua mulher **SONIA REGINA VILLANUEVA DEMATTE**, do lar, CI nº 696.

continua no verso

NOVA LONDRES

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=49.769=

FICHA

=04=

VERSO

417-6-Pr e CIC nº 497.917.029-34, casados sob o regime de comunhão total de bens em 30.º 01.73, residentes e domiciliados a Rua Carneiro Lobo nº 455, aptº 101, em Curitiba-Pr; = ANGELA DEMATTÊ MARCHI; MARCOS DEMATTÊ MARCHI e sua mulher ANGELA JUNQUEIRA MARCHI; e MARISA DEMATTÊ MARCHI, anteriormente qualificados, na qualidade de credores da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090 e 2/49.769.-

VALOR: R\$ 259.659,58 (duzentos e cinquenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e nove = reais e cinquenta e oito centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 4.420,00 pago em 22.07.98 na Prefeitura local conforme guia nº 98/008.211. Isento da apresentação da CND do INSS e da Certidão da Receita Federal == conforme declaração da vendedora contida na escritura. Inscrição Municipal nº 06.03.003. 1.0188.001-702.-

OBSERVAÇÃO: a) está sendo alienada somente uma parte ideal correspondente a 98,0646% = ou 1.656,028 m2 do imóvel; b) Os adquirentes têm ciência da Hipoteca registrada sob nºs = 3/45.090 e 2/49.769; c) O imóvel foi adquirido na seguinte proporção: 1,7754% para Kelen Franco Zemuner; 1,7754% para Otavio Nobrega Filho; 5,8062% para Angela Demattê Marchi, Marcos Demattê Marchi, e Marisa Demattê Marchi, na proporção de 75% para Angela, = 12,5% para Marcos e 12,5% para Marisa; 5,8062% para Neusa Pereira Santos; 1,9354% para = Fabio Jose de Oliveira e Faustina Speranza, em comum; 1,9354% para cada um dos demais = adquirentes; e 15,1624%, para todos os adquirentes, na seguinte proporção: 0,324750% para Kelen Franco Zemuner, 0,324750% para Otavio Nobrega Filho; 1,06215% para Angela Demattê Marchi, Marcos Demattê Marchi e Marisa Demattê Marchi, na proporção de 75% para Angela, 12,5% para Marcos e 12,5% para Marisa; 1,06215% para Neusa Pereira Santos e 0,35396% para cada um dos demais adquirentes.- D/4.312,00 VRC.- Dou fé.-

smg/wi



Londrina, 19 de novembro de 1998



continua na ficha 05

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

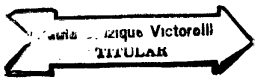
REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

FICHA
=05=
MATRÍCULA
=49.769=

Av.7/49.769, em 18-dezembro-1998. Prenot.137429. RETIFICAÇÃO. Conforme fotocópia da Car-
teira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; fica retifi-
cado a origem da Cedula de Identidade da proprietária NEUSA PEREIRA DOS SANTOS, para o =
correto: CI nº 152.314 de Brasília, Distrito Federal. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg**lg*



Londrina, 18 de dezembro de 1998

Paula Cristina Gedeoni



Av.8/49.769, em 18-dezembro-1998. Prenot.137429. RETIFICAÇÃO. Conforme fotocópia do CGC,=
acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados; fica retificado o nº do CGC de =
proprietário CONDOMINIO EDIFICIO MONT SERRAT RESIDENCE para o correto: CGC nº 02.588.510/
0001-57. D/60,00VRC. Dou Fé.-

rg**lg*



Londrina, 18 de dezembro de 1998

Paula Cristina Gedeoni



Av.9/49.769. Prenot. 156585 de 29-06-2001. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Conforme Oficio ==
Circular nº 57/01 expedido em Curitiba-Pr, em 23.04.2001, pela Corregedoria Geral da Jus-
tiça, fica averbada a Indisponibilidade de Bens sobre uma parte ideal correspondente a =
1,9354% do imóvel, em virtude de falencia de ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMERCIO E INDUS-
TRIA, decretada na 11ª vara Cível da Comarca de Goiania-GO. Dou Fé.-

rg**wilg*



Londrina, 15 de agosto de 2001

Paula Cristina Gedeoni



NOVA LONDRES

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

=49.769=

FICHA

=05=

VERSO

Av.10/49.769 - Prenot. 181.860, em 31/01/2005. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Transferência de Direitos Hipotecários, datado desta cidade, em 13.10.2004, devidamente legalizado, hoje arquivado, os credores ROMEU DEMATTÊ JUNIOR, empresário, CI. nº 3.171.701-9-SP, CIC nº 150.991.139-15 e sua mulher SILVIA BLOIS DEMATTÊ, do lar, CI nº 3.143.325-8-PR, CIC nº 389.829.279-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/11/1970, residentes e domiciliados à Rua Santiago nº 530, em Londrina-PR, cedem e transferem o crédito referente a **50% da hipoteca registrada sob nº 3/45.090, e averbada sob nº 5/45.090, para NEUSA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, agropecuarista, CI. nº 152.314-PR, CIC nº 019.235.011-00, residente e domiciliada à Rua Dr. Renato Vanzeli nº 55, em Pinhalão-PR, hipoteca essa que será quitada com a entrega de três unidades autônomas residenciais com uma vaga de garagem cada uma, do futuro Edifício Mont Serrat, a ser edificado sobre o terreno, unidades essas nºs 701, 702 e 703.- Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

lu/smg/wi*+



Londrina, 17 de fevereiro de 2005



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

Ficha
06

Matrícula
49.769

R.11/49.769 - Prenot. 191.059, em 20/04/2006. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 000738/1998, de Ação de Revogação de Doação, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 03.02.2006; hoje arquivado, sendo Juiz de Direito, Dr. Abelar Baptista Pereira Filho.-

EXEQUENTE: SPAIPA SA INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS.-

EXECUTADOS: SAHA ALIMENTAÇÃO LTDA, ONESSIMO FRANCISCO DE ASSIS FILHO, LEILA DAKKACH DE ASSIS e JOÃO BATISTA DE ALMEIDA BARROS NETO.-

VALOR: R\$ 293.113,01 (duzentos e noventa e três mil cento e treze reais e um centavo).-

DEPOSITÁRIO: Não consta. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 586,22, paga em 12.06.2006.

OBSERVAÇÃO: O registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel. D/1.293,60VRC (R\$ 135,82). Dou fé. -

lu/mk/wb



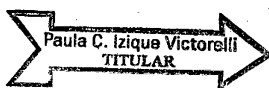
Londrina, 11 de julho de 2006

Fernanda Victorelli



Av.12/49.769 - Prenot. 195.511, em 17/11/2006. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 4071/2006, de 08.11.2006, extraído dos autos nº 533/2001, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da Vara Cível da Comarca de Arapongas-PR, hoje arquivado, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel objeto desta matrícula, requerida pelo **FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ** contra **OSVALDO SESTARIO FILHO**. Dou fé.-

sm/smg-*



Londrina, 30 de novembro de 2006

Paula C. Iziq Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
06
verso

CNM 083766.2.0049769-27

Av.13/49.769 - Prenot. 202.748, em 31/08/2007. **CESSÃO DE CRÉDITO**. Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, de 24.08.2007, de fls.165/166 do Livro 43-N do 8º Tabelionato local, **NEUSA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, divorciada, agropecuarista, CI. nº 152.314-PR, CPF nº 019.235.011-00, residente e domiciliada à Rua Dr. Renato Vanzeli nº 55, em Pinhalão-PR, cede e transfere o crédito referente a **50% da hipoteca registrada sob nº 3/45.090, e averbada sob nº 5/45.090**, para **COMERCIAL, MARCHI LTDA**, CNPJ nº 75.229.914/0001-28, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid nº 1.626, em Cambé-PR, hipoteca essa que será quitada com a entrega de três unidades autônomas residenciais com uma vaga de garagem cada uma, do futuro Edifício Mont Serrat, a ser edificado sobre o terreno, unidades essas nºs 701, 702 e 703. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 300,00 paga em 24.08.2007. Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

db/lu/wi*

Paula C. Iziqve Victorelli
TITULAR

Londrina, 28 de Setembro de 2007

Paula C. Iziqve Victorelli



Av.14/49.769 - Prenot. 203.397, em 27/09/2007. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Conforme Ofício nº 1.101/2007, de 04.09.2007, extraído dos autos de Civil Pública nº 000854/2007, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, sendo Juiz de Direito Dr.Luiz Gonzaga Tucunduva de Moura, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DE BENS, sobre uma parte ideal correspondente a **0,35396% do imóvel objeto desta matrícula**, requerida pelo **MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ** contra **GABRIEL RIBEIRO DE CAMPOS**. Dou fé.-

db/lu*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrivente

Londrina, 02 de outubro de 2007

Fernanda Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07
Matrícula
49.769

R.15/49.769 - Prenot. 232.081, em 06/04/2010. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 1206/2004 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 30.10.2009. Sentença de 28.09.2009, da M.M. Juíza de Direito da mesma Vara, Drª. Telma Regina Magalhães Carvalho, transitada em julgado em 29.10.2009.-

OUTORGADOS: **MARISA DEMATTE MARCHI**, brasileira, viúva, empresária, CI. nº 648.698-3-PR, CPF nº 731.072.809-25, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 940, 15º andar, em Londrina-PR; **PEDRO JUNQUEIRA MARCHI**, brasileiro, solteiro, bacharel em administração de empresas, agricultor, CI. nº 5.838.797-5-PR, CPF nº 022.127.719-67, residente e domiciliado em Londrina-PR; **HUGO MARCHI**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, agropecuarista, CI. nº 5.838.825-4-PR, CPF nº 024.778.369-27, residente e domiciliado em Londrina-PR e **LUCILLA JUNQUEIRA MARCHI**, brasileira, solteira, bacharel em hotelaria e turismo, administradora e agropecuarista, CI. nº 5.838.821-1-PR, CPF nº 027.505.409-84, residente e domiciliada em Londrina-PR.-

OUTORGANTE: ESPÓLIO DE ANGELA DEMATTE MARCHI, CPF nº 831.449.609-00.-

VALOR: R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD Causa Mortis de R\$ 30.666,06, pago em 03.11.2008, no Banco do Brasil. ITCMD Doações de R\$ 1.295,12, pago em 03.11.2008, no Banco do Brasil. Consta no formal a certidão negativa nº 51.629/2009, expedida em 05.07.2009, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 06.03.003.1.0188.001-702.-

OBSERVAÇÃO: Esta sendo partilhado somente os direitos de 37,5% da Hipoteca registrada sob nº 3/45.090, 5/45.090 e 2/49.769, na proporção de 50% para Marisa Dematte Marchi e 16,666% para cada um dos demais herdeiros. Dou fé. D/Nihil.-

cm/smg/ml/wi*

Londrina, 14 de abril de 2010

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



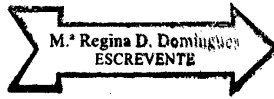
Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
07
verso

Av.16/49.769 - **ADENDO**. De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo na Av.1/49.769, para constar que os credores da **Hipoteca registrada sob nº 3/45.090**, são **ROMEU DEMATTÊ JUNIOR** e sua mulher **SILVIA BLOIS DEMATTÊ**, e **ROMEU MARCHI**, e sua mulher **ANGELA DEMATTE MARCHI**. Dou fé.-

smg*



Londrina, 02 de agosto de 2010

Regina D. Domingues



R.17/49.769 - Prenot. 242.350, em 04/01/2011. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos autos nº 1257/2004 de Arrolamento, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 30.08.2010. Sentença de 28.06.2010, do M.M. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Abelar Baptista Pereira Filho, transitada em julgado em 26.08.2010.-

ADQUIRENTES: **PEDRO JUNQUEIRA MARCHI**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em administração de empresas, agricultor, CI. nº 5.838.797-5-PR, CPF nº 022.127.719-67; **HUGO MARCHI**, brasileiro, solteiro, maior, bacharel em direito, agropecuarista, CI. nº 5.838.825-4-PR, CPF nº 024.778.369-27; **LUCILLA JUNQUEIRA MARCHI**, brasileira, solteira, maior, bacharel em hotelaria e turismo, administradora e agropecuarista, CI. nº 5.838.821-1-PR, CPF nº 027.505.409-84, todos residentes e domiciliados à avenida Adhemar Pereira de Barros nº 171, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARCOS DEMATTÊ MARCHI, CPF nº 086.243.999-04.-

VALOR: R\$ 5.622,69 (cinco mil e seiscentos e vinte e dois reais, sessenta e nove centavos).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD Causa Mortis de R\$ 21.797,41, pago em 29.03.2010, no Banco do Brasil. ITCMD Causa Mortis de R\$ 157.190,49, pago em 29.03.2010, no Banco do Brasil.-

OBSERVAÇÃO: Esta sendo partilhado somente os direitos de **6,25% da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 5/45.090 e 2/49.769**. Dou fé. D/1.260,00 VRC (R\$ 132,30).-

ka/lu/wi*



Londrina, 02 de fevereiro de 2011

Paula C. IZIQUE VICTORELLI



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

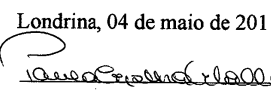
CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
08

Matrícula
49.769

Av.18/49.769 - Prenot. 246.894, em 27/04/2011. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Certidão expedida em 24.02.2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica averbada a existência de execução distribuída sob nº 2132 em 01.02.2011, na parte ideal correspondente a 1,9354% do imóvel, havida pelo R.6/49.769, sendo exequente BANCO BRADESCO S/A e executados ISAFALIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 02.707.252/0001-80, ISABELA DAKKACH DE ALMEIDA BARROS, CPF nº 043.185.519-62 e JOÃO BATISTA DE ALMEIDA BARROS NETO, CPF nº 365.951.799-20, no valor de R\$ 142.217,62 (cento e quarenta e dois mil duzentos e dezessete reais e sessenta e dois centavos). Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/lu/wi*  PAULA C. IZIQUE VICTORELLI
TITULAR
Londrina, 04 de maio de 2011




R.19/49.769 - Prenot. 264.877, em 25/07/2012. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra de 15.05.2012, de fls.196/197, do Livro 183-N, e Aditivo e Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do Livro 191-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: POLLYANNA DAROS FUDOLI, relações públicas, CI. nº 3.496.272-3-PR, CPF nº 673.696.779-15 e seu marido ROBERTO FUDOLI, do comércio, CI nº 4.157.768-1-PR, CPF nº 535.653.479-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 01/05/1993, residentes e domiciliados à Rua Manoel Barbosa da Fonseca Filho nº 432, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/142074, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 10.05.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 15.05.2012. Emitida a DOI.-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
08
verso

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**; b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob n°s 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob n°s 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-
fa/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de agosto de 2012



R.20/49.769 - Prenot. 264.880, em 25/07/2012. **VENDA E COMPRA**, Escrituras Públicas de Venda e Compra de 15.05.2012, de fls.193/194, do Livro 183-N, e Aditivo e Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do Livro 191-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. n° 8.971.419-2-PR, CPF n° 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. n° 8.971.420-6-PR, CPF n° 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat n° 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: OLGA MACHADO KAISER, advogada, CI. n° 1.884.132-PR, CPF n° 435.757.309-20 e seu marido JOSÉ CARLOS DE CASTRO, publicitário, CI n° 4.182.076-4-PR, CPF n° 563.682.329-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/12/1989, residentes e domiciliados à Rua Julio Monareto n° 144, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI n° 2012/142094, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Apresentou ao Tabelião as Certidões Positiva e Negativa de Feitos Ajuizados expedidas em 02.05.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal n° 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 15.05.2012. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**; b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob n°s 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob n°s 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de agosto de 2012



Continua na ficha 09

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
09

Matrícula
49.769

Av.21/49.769 - Prenot. 264.879, em 25/07/2012. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 2º Ofício local, com a averbação onde consta do Mandado Judicial expedido dos Autos 693/00 de Retificação do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos desta comarca, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome da proprietária FÁTIMA REGINA BETTI NOVAIS, para o correto: **FÁTIMA REGINA BET NOVAIS.** Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).

fa/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de agosto de 2012

Paula C. Izique Victorelli



R.22/49.769 - Prenot. 264.879, em 25/07/2012. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra de 26.04.2012, de fls.82/83, do Livro 182-N, e Aditivo e Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do Livro 191-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: EDIVALDO DOS SANTOS NOVAIS, do comércio, CI. nº 3.467.780-8-PR, CPF nº 505.252.559-15 e sua mulher FÁTIMA REGINA BET NOVAIS, financeira, CI nº 4.334.881-7-PR, CPF nº 607.489.409-44, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/06/1990, residentes e domiciliados à Rua Parque Nacional Chapada Guimarães nº 93, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 5.500,00 (cinco mil quinhentos reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/142076, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 19.04.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 11,00 paga em 26.04.2012. Emitida a DOI.-

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel;** b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de agosto de 2012

Paula C. Izique Victorelli



SEGUIR

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
09
verso

Av.23/49.769 - Prenot. 266.231, em 24/08/2012. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 2º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o nome da proprietária JULIETA HELENA BARBOSA GARCIA, para o correto: **JULIETA HELENA BARBOSA GARCIA GODINHO DE CASTRO.** Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).

ps/jo

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2012

Fernanda C. Izique Victorelli



R.24/49.769 - Prenot. 266.231, em 24/08/2012. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra de 26.04.2012, de fls.080/081, do Livro 182-N, e Aditivo de Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do Livro 191-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: FERNANDO BRANCO GODINHO DE CASTRO, músico, CI. nº 3.019.860-3-PR, CPF nº 361.704.379-87 e sua mulher JULIETA HELENA BARBOSA GARCIA GODINHO DE CASTRO, fisioterapeuta, CI nº 17.203.213-SP, CPF nº 107.970.678-09, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 16/12/1995, residentes e domiciliados à Rua Paulo Augusto dos Santos nº 65, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/142078, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Apresentou ao Tabelião as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados expedidas em 28.03.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 26.04.2012. Emitida a DOI.-

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**; b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

ps/jo

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2012

Fernanda C. Izique Victorelli



SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

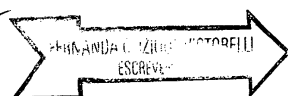
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
10

Matrícula
49.769

Av.25/49.769 - Prenot. 266.699, em 05/09/2012. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil da Comarca de União da Vitória-PR, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **MARCOS ADRIANO MARQUES** com **LUANA RAYZEL MICHALTCHUK MARQUES** sob o regime de separação de bens, em 07.08.2004, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

fa/jo



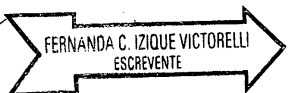
Londrina, 17 de setembro de 2012

Fernanda C. Iziq Victorelli



Av.26/49.769 - Prenot. 266.699, em 05/09/2012. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Carteira Nacional de Habilitação, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o Órgão Expedidor da Carteira de Identidade do proprietário **MARCOS ADRIANO MARQUES**, para o correto: CI. nº 042.040.324-8-PR. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

fa/jo



Londrina, 17 de setembro de 2012

Fernanda C. Iziq Victorelli



R.27/49.769 - Prenot. 266.699, em 05/09/2012. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra de 11.07.2012, de fls.172/173, do Livro 188-N, e Aditivo e Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do Livro 191-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **PEDRO HENRIQUE SECATO**, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e **JOÃO GUILHERME SECATO**, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTE: **MARCOS ADRIANO MARQUES**, militar, CI. nº 042.040.324-8-PR, CPF nº 015.595.359-11 e sua mulher **LUANA RAYZEL MICHALTCHUK MARQUES**, pedagoga, CI nº 23R5189870-SC, CPF nº 060.500.159-61, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens em 07/08/2004, residentes e domiciliados à Rua Coronel Antonio Marinho nº 275, em Belo Jardim-PE.-

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
10
verso

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2012/142091, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 22.08.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de Belo Jardim-PE. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 04.07.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 10,00 paga em 11.07.2012. Emitida a DOI.-

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**; b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob n's 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob n's 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/jo/wip

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 17 de setembro de 2012

[Assinatura]



R.28/49.769 - Prenot. 266.436, em 29/08/2012. **PARTILHA.** Escrituras Públicas de Inventário com Adjudicação de Bem de 12.07.2012, de fls.187/188, do livro 188-N, e Cessão e Transferência de Direitos e Meação de 16.05.2012, de fls. 198, do livro 183-N, e Aditivo e Comparecimento de 10.08.2012, de fls. 126, do livro 191-N, todas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE CARMEM IZABEL QUEIROGA TONET, CPF nº 329.031.469-34; JOSÉ LOURIVAL TONET, brasileiro, viúvo, aposentado, CI. nº 596.328-PR, CPF nº 024.045.679-34, residente e domiciliado à Rua Antonio Pisicchio nº 200, apto 2604, em Londrina-PR; BRUNA QUEIROGA TONET, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 9.193.399-3-PR, CPF nº 045.936.229-13, residente e domiciliada à Rua Antonio Pisicchio nº 200, apto 2604, em Londrina-PR; AMANDA QUEIROGA TONET, brasileira, solteira, maior, estudante, CI. nº 9.193.439-6-PR, CPF nº 045.936.199-63, residente e domiciliada à Rua Antonio Pisicchio nº 200, apto 2604, em Londrina-PR.-

VALOR: Adjudicação de R\$ 53.859,50 (cinquenta e três mil oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos), e Cessão de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD Causa Mortis de R\$ 60,00, pago em 19.06.2012, no Banco Itaú. ITCMD Causa Mortis de R\$

Continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
11

Matrícula
49.769

60,00, pago em 19.06.2012, no Banco Itaú. ITCMD Causa Mortis de R\$ 478,60, pago em 11.07.2012, no Banco Itaú. ITCMD Causa Mortis de R\$ 478,60, pago em 11.07.2012, no Banco Itaú. Guia de ITBI nº 2012/142080, valor pago de R\$ 969,00, em 24.07.2012, no Banco Itaú, calculado sobre o valor base de R\$ 53.859,50, com desconto de R\$ 5.385,95. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 19.06.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 107,72, paga em 12.07.2012. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00, paga em 16.05.2012. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÕES: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769; b) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/smg/va*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2012



R.29/49.769 - Prenot. 272.360, em 17/01/2013. **PENHORA.** Certidão extraída dos autos nº 0007283-31.2011.8.16.0014 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 28.11.2012, hoje arquivada.-

EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A.-

EXECUTADOS: ISAFÁ ALIMENTAÇÃO LTDA EPP; ISABELA DAKKACH DE ALMEIDA BARROS; JOÃO BATISTA DE ALMEIDA BARROS NETO.-

VALOR: R\$ 194.525,99 (cento e noventa e quatro mil quinhentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos), atualizado até 30.04.2012.-

DEPOSITÁRIO: João Batista de Almeida Barros Neto. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 389,05, paga em 11.01.2013.

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma **parte ideal correspondente a 2,28936%** do imóvel, havida pelo R.6/49.769. D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40). Dou fé. -

fa/ph*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 22 de janeiro de 2013



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
11
verso

R.30/49.769 - Prenot. 272.981, em 31/01/2013. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Despacho/Decisão Ofício nº 6829357 de 04.12.2012, extraído dos autos nº 0000453-43.2010.404.7001/PR de Execução Fiscal, da Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADOS: MECANICA MANO ROCHA LTDA ME; SULYVANN BAVUTTI ROCHA; ALLAN KARDEC VIEIRA DA ROCHA.-

VALOR: R\$ 216.816,08 (duzentos e dezesseis mil oitocentos e dezesseis reais e oito centavos)

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769. **CUSTAS**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS**: A receber R\$ 433,63. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/pb*
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 04 de fevereiro de 2013

[Assinatura]



R.31/49.769 - Prenot. 279.703, em 25/06/2013. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ofício nº 1374/2013 de 29.05.2013, extraído dos autos nº 008169-84.1998.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 4ª Secretária da Fazenda Pública da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADO: PROSSOLO INSUMOS MODERNOS LTDA.-

VALOR: Até o limite da satisfação do crédito tributário no valor de R\$ 117.694,56 (cento e dezessete mil seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos), atualizados em fevereiro de 2013.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769. **CUSTAS**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 182,40). **FUNREJUS**: A receber R\$ 235,39. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

fa/pb/wi*
FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
ESCREVENTE

Londrina, 01 de julho de 2013

[Assinatura]



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
12

Matrícula
49.769

R.32/49.769 - Prenot. 284.018, em 16/09/2013. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 02.05.2013, de fls. 85/86, do Livro 215-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: DOMINGOS SÁVIO LOUREIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CI. nº 2.043.448-1-PR, CPF nº 349.119.879-87, casado com LUCIMARA GOMES DE OLIVEIRA, comerciante, CI nº 3.977.779-7-PR, CPF nº 626.028.299-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29/08/1981, residentes e domiciliados à Avenida Jorge Casoni nº 1.100, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

INTERVENIENTE ANUENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ENGESUL LTDA - ME, CNPJ nº 09.370.051/0001-80, com sede na Rua André Luis Ribeiro da Fonte nº 25, sala 317, em Lauro de Freitas-BA.-

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/168465, valor pago de R\$ 2.300,00, em 12.08.2013, no Banco Bradesco, valor base de R\$ 120.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 24.04.2013 e 25.04.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e da Comarca de Maringá-PR, Certidões Negativa nºs 15178/2013, 15179/2013, 14354/2013 e 14353/2013, expedidas em 25.04.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e de Maringá-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 25.04.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 240,00 paga em 02.05.2013. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1,9354% do imóvel; b) O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

sy/jcp

Sonia M.ª G. Tognon
ESCREVENTE

Londrina, 27 de setembro de 2013



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
12
verso

R.33/49.769 - Prenot. 285.337, em 16/10/2013. **VENDA E COMPRA**, Escrituras Públicas de Venda e Compra de 23.05.2013, de fls.103/104, do Livro 217-N, e Re-Ratificação de 01.08.2013, de fls.37/38, do Livro 224-N, ambas do 8º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: **JOSÉ FRANCISCO SUGIURA DE ASSIS**, advogado, CI. nº 1.005.065-PR, CPF nº 010.434.129-72, casado com NAIR EMIKO SUGIURA DE ASSIS, economista, CI nº 1.483.936-4-PR, CPF nº 327.065.889-34, sob o regime de separação de bens obrigatória, em 15/11/2008, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida São João nº 277, bloco 03, apto 404, em Londrina-PR; e **DEONISIO DESTRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.613.072-PR, CPF nº 254.782.229-68, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 766, apto 707, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

INTERVENIENTE ANUENTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ENGESUL LTDA - ME, CNPJ nº 09.370.051/0001-80, com sede na Rua André Luis Ribeiro da Fonte nº 25, sala 317, em Lauro de Freitas-BA.-

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/173871, valor pago de R\$ 1.900,00, em 13.09.2013, no Banco Itaú, valor base de R\$ 100.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 24.04.2013 e 25.04.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e pela Comarca de Maringá-PR, Certidões Negativa nºs 15178, 15179, 14354 e 14353, expedidas em 25.04.2013 e 25.04.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e pela Comarca de Maringá-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 25.04.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 200,00 paga em 23.05.2013. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **1,9354% do imóvel**; b) Os adquirentes tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769 e 13/49.769, conforme carta dos adquirentes, hoje arquivada. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 607,99).-

fa/smg*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 29 de outubro de 2013



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
13

Matrícula
49.769

R.34/49.769 - Prenot. 299.310, em 16/07/2014. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 11.04.2013, de fls.177/178, do Livro 213-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: LAURICE BAGGIO, brasileira, solteira, maior, aposentada, CI. nº 851.197-PR, CPF nº 188.244.639-91, residente e domiciliada à Avenida São João nº 404, apto 301, bloco 01, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.419-2-PR, CPF nº 043.730.709-38; e JOÃO GUILHERME SECATO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.420-6-PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

INTERVENIENTE QUITANTE: CONSTRUTORA E INCORPORADORA ENGESUL LTDA - ME, CNPJ nº 09.370.051/0001-80, com sede na Rua André Luis Ribeiro da Fonte nº 25, sala 317, em Lauro de Freitas-BA.-

VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Pagamento de ITBI nº 2014/38441, expedida em 11.06.2014 pela Prefeitura local, valor R\$ 2.300,00, pago em 10.06.2014, conforme guia nº 2014/191087, valor base de R\$ 120.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 20.03.2013 e 26.03.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e da Comarca de Maringá-PR, Certidões Negativa nºs 10525/2013, 10526/2013, 10528/2013 e 10527/2013, expedidas em 22.03.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e Maringá-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 21.03.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 240,00 paga em 11.04.2013. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1,9354% do imóvel. b) A adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090 e 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº KZRWO.D42kY.jq50S, Controle: EiPLb.wD4P. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 676,98).-

ps/smg*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 24 de julho de 2014



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
13
verso

R.35/49.769 - Prenot. 312.974, em 02/04/2015. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 31.03.2015, de fls.197/200, do Livro 143-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JP DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 10.389.533/0001-60, com sede na Rua Xavier da Silva nº 217, em Foz do Iguaçu-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38, residente e domiciliado à Rua Marcelino Champagnat nº 330, em Maringá-PR; e JOÃO GUILHERME SECATO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, residente e domiciliado à Rua Marcelino Champagnat nº 330, em Maringá-PR.-

VALOR: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/214169, valor pago de R\$ 5.073,00, em 01.04.2015, na CEF, valor base de R\$ 258.673,19, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 24.03.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 10178/2015 e 10179/2015, expedidas em 26.03.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 30.03.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 50,00 paga em 31.03.2015. Guia de Complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 467,34 paga em 02.04.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **7,92996% do imóvel**, havida pelos registros nºs 19/49.769, 20/49.769, 22/49.769, 24/49.769, 27/49.769, 28/49.769. b) A adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº 5Qv60.D4zTg.jZWOS, Controle:E3PLb.wD21. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

ne/cm* 0m

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 28 de abril de 2015

Paula C. Izique Victorelli



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
14

Matrícula
49.769

R.36/49.769 - Prenot. 315.087, em 19/05/2015. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 07.05.2015, de fls.167/169, do Livro 145-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: NAIR EMIKO SUGIURA DE ASSIS, brasileira, economista, CI. nº 1.483.936-4-SSP/PR, CPF nº 327.065.889-34 casada com JOSÉ FRANCISCO SUGIURA DE ASSIS, advogado, CI nº 1.005.065-SSP/PR, CPF nº 010.434.129-72, sob o regime de separação de bens obrigatória, em 15/11/2008, residente e domiciliada à Rua Pio XII nº 766, apto 802, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: DEONISIO DESTRO, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.613.072-SSP/PR, CPF nº 254.782.229-68, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 766, apto 707, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/216994, valor pago de R\$ 900,00, em 08.05.2015, pago na Lotérica nº 14.00136-0, valor base de R\$ 50.000,00, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 13.04.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 13073/2015, expedida em 22.04.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 07.05.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 100,00 paga em 07.05.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 50% de uma parte ideal correspondente a 1,9354% do imóvel, havida pelo R.33/49.769; b) A adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbada sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº fQXY0.D4uno.jC30S, Controle:EzPLb.wDKT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/joy

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 11 de junho de 2015



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
14
verso

R.37/49.769 - Prenot. 319.121, em 07/08/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 25.06.2015, de fls.70/73, do Livro 148-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: WAGNER LUIZ LEPRI, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 869.348-0-SSP/PR, CPF nº 335.809.447-20 casado com MARIA DE FATIMA MONTORO SAVIGNON LEPRI, arquiteta, CI nº 924.800-SSP/PR, CPF nº 186.756.389-49, sob o regime de comunhão universal de bens em 10/04/1980, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 11.054, neste Ofício, residente e domiciliado à Avenida Gil de Abreu e Souza nº 2.001, quadra 17, lote 08, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: GABRIEL RIBEIRO DE CAMPOS, administrador, CI. nº 1.161.426-SSP/PR, CPF nº 188.443.919-53 e sua mulher MARIA JOSÉ LIMA CAMPOS, operadora, CI nº 17.200.678-SSP/SP, CPF nº 917.769.539-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 07/12/1978, residentes e domiciliados à Rua Araçatuba nº 580, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2015/51296, expedida em 07.07.2015 pela Prefeitura local, valor R\$ 985,00, pago em 06.07.2015, conforme guia nº 2015/220784, valor base de R\$ 54.776,98. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 17.06.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, e Certidões Negativas nºs 2015.06.25-6b302e1f e 2015.06.25-5ab327e2, expedidas em 25.06.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 109,55 paga em 25.06.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a uma parte ideal correspondente a **1,58144% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769; b) Os adquirentes tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbadas sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº QD8T0.D4eYP.jATOS, Controle:ELPLb.wD7c. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

la/cm/wi*^{dm}

Londrina, 19 de agosto de 2015

Paula C. Izique Victorelli
Titular

[Assinatura manuscrita]



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	15
Matrícula	49.769

R.38/49.769 - Prenot. 318.733, em 30/07/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 28.11.2013, de fls.84/85, do Livro 235-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: VITOR AUGUSTO CELESTINO DE MIRANDA PERRU, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI. nº 13.856.854-7-SESP/PR, CPF nº 102.747.339-35, residente e domiciliado à Rua João Huss nº 455, apto 902, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: LAZARO DOS SANTOS, aposentado, CI. nº 1.405.707-SSP/PR, CPF nº 777.431.138-68 e sua mulher IZABEL MARIA ROJO SANTOS, pedagoga, CI nº 3.331.622-4-SESP/PR, CPF nº 432.239.589-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 23.01.1982, residentes e domiciliados à Rua João Huss nº 455, apto 902, em Campinas-SP.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/220687, valor pago de R\$ 1.506,00, em 16.07.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 79.295,04, com desconto de R\$ 3.964,75. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 08.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 42491/2013 e 42492/2013, expedidas em 11.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 11.11.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 20,00 paga em 28.11.2013. Guia de Complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 138,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769; b) O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbadas sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº mD8TO.D4dQP.jpLOS, Controle:ETPLb.wDno. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/jop

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 24 de agosto de 2015



R.39/49.769 - Prenot. 318.730, em 30/07/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.06.2015, de fls.99/100, do Livro 285-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI, brasileiro, advogado, CI. nº 3.532.881-5-SSP/PR, CPF nº 559.115.959-15, casado com SIRLEY APARECIDA RISSARDO PIANCASTELLI, corretora de imóveis, CI nº 5.614.922-8-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
15
verso

SSP/PR, CPF nº 908.695.409-04, sob o regime de separação total de bens, em 07/06/2003, residentes e domiciliados à Rua das Cambarás nº 93, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: VITOR AUGUSTO CELESTINO DE MIRANDA PERRU, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, estudante, CI. nº 13.856.854-7-SESP/PR, CPF nº 102.747.339-35, residente e domiciliado à Rua João Huss nº 455, apto 902, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 77.321,39 (setenta e sete mil trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/220739, valor pago de R\$ 1.506,00, em 16.07.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 79.295,04, desconto de R\$ 3.964,75. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.05.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2015.06.26-04866ec9, expedida em 26.05.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 26.05.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 154,64 paga em 05.12.2014 e Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 3,95 paga em 16.07.2015. Emitida a DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.38/49.769; b) O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbadas sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº mD8TO.D40QP.jQMOS, Controle:EIPLb.wDn1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00-VRC (R\$ 720,10).-

am/cm*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escriturante

Londrina, 24 de agosto de 2015



Av.40/49.769 - Prenot. 318.730, em 30/07/2015. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme cópia do registro do Pacto Antenupcial e da Certidão de Casamento, acompanhadas do respectivo requerimento, arquivado em 15.04.2015, fica anotado que o Pacto Antenupcial do casal **ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI** e **SIRLEY APARECIDA RISSARDO PIANCASTELLI**, foi registrado sob nº 9.657, no 2º CRI local. **SELO DIGITAL** Nº mD8TO.D40QP.jQMOS, Controle:EIPLb.wDn1. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 0,83. Dou fé. D/20,00 VRC (R\$ 3,34).-

am/cm*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escriturante

Londrina, 24 de agosto de 2015



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



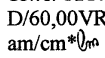
Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

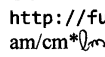
Ficha
16

Matrícula
49.769

Av.41/49.769 - Prenot. 320.802, em 16/09/2015. **SEPARAÇÃO**. Conforme Certidão de Casamento com averbação de Separação e Divórcio extraída dos autos nº 1173/2006, de Separação Judicial Consensual, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Valinhos-SP, com sentença em 01.11.2006, transitado em julgado na mesma data por desistência do prazo recursal, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação do casal **VICENTE AMADEO GONGORA** e **LUCIANE AUGUSTA PEREIRA GONGORA**. **SELO DIGITAL** Nº 2KUK0.D4278.js50S, Controle:EWPLb.wDFz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).- am/cm* Titular

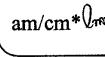
Londrina, 24 de setembro de 2015



Av.42/49.769 - Prenot. 320.802, em 16/09/2015. **DIVÓRCIO**. Conforme Certidão de Casamento com averbação de Separação e Divórcio extraída dos autos nº 56/2008, de Divórcio, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Valinhos-SP, com sentença de 01.02.2008, transitado em julgado em 11.03.2008, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio dos proprietários **VICENTE AMADEO GONGORA** e **LUCIANE AUGUSTA PEREIRA GONGORA**. **SELO DIGITAL** Nº 2KUK0.D4278.js50S, Controle:EWPLb.wDFz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).- am/cm* Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



Av.43/49.769 - Prenot. 320.802, em 16/09/2015. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil de Campinas-SP, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **VICENTE AMADEO GONGORA** com **FERNANDA VASCONCELLOS DO VALLE GONGORA** sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13.06.2008 no religioso e em 05.07.2008 no civil, fica alterado o estado civil do mesmo de divorciado para casado. **SELO DIGITAL** Nº 2KUK0.D4278.js50S, Controle:EWPLb.wDFz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).- am/cm* Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
16
verso

R.44/49.769 - Prenot. 320.802, em 16/09/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 29.11.2013, de fls.115/116, do Livro 235-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: VITOR AUGUSTO CELESTINO DE MIRANDA PERRU, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, CI. nº 13.856.854-7-SESP/PR, CPF nº 102.747.339-35, residente e domiciliado à Rua João Huss nº 455, apto 902, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: VICENTE AMADEO GONGORA, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI. nº 1.930.314-4-SSP/PR, CPF nº 366.666.109-20, com anuência de sua mulher FERNANDA VASCONCELLOS DO VALLE GONGORA, escritora, CI nº 29.362.271-1-SSP/SP, CPF nº 278.405.328-88, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/06/2008, residente e domiciliado à Rua Arauna nº 44, em Londrina-PR; e LUCIANE AUGUSTA PEREIRA GONGORA, brasileira, divorciada, professora, CI. nº 3.802.374-8-SSP/PR, CPF nº 535.027.109-10, residentes e domiciliados à Rua Benedito Storani nº 1.315, em Vinhedo-SP.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/220699, valor pago de R\$ 1.506,00, em 16.07.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 79.295,04, desconto de R\$ 3.964,75. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 13.11.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 43144/2013 e 43145/2013, expedidas em 14.11.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 14.11.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 20,00 paga em 29.11.2013 e Guia de Complementação Funrejus de R\$ 138,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769; b) O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbadas sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº 2KUKO.D4278.js50S, Controle:EWPLb.wDFz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/cm*^{0m}

Paula C. Iziq Victorcelli
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



Continua na ficha 17

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
17

Matrícula
49.769

R.45/49.769 - Prenot. 320.806, em 16/09/2015. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.06.2015, de fls.97/98, do Livro 285-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI, brasileiro, advogado, CI. nº 3.532.881-5-SSP/PR, CPF nº 559.115.959-15, casado com SIRLEY APARECIDA RISSARDO PIANCASTELLI, corretora de imóveis, CI nº 5.614.922-8-SSP/PR, CPF nº 908.695.409-04, sob o regime de separação total de bens, em 07/06/2003, residente e domiciliado à Rua dos Cambarás nº 93, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: VITOR AUGUSTO CELESTINO DE MIRANDA PERRU, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, CI. nº 13.856.854-7-SESP/PR, CPF nº 102.747.339-35, residente e domiciliado à Rua João Huss nº 455, apto 902, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 77.321,39 (setenta e sete mil trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/220704, valor pago de R\$ 1.506,00, em 16.07.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 79.295,04, desconto de R\$ 3.964,75. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 25.05.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 2015.05.26-04866ec9, expedida em 26.05.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 26.05.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 154,64 paga em 05.12.2014. Guia de Complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 3,95, paga em 16.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.44/49.769; b) O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, e averbadas sob nºs 5/45.090, 1/49.769 e 13/49.769, conforme declaração contida na escritura. **SELO DIGITAL** Nº EKUK0.D4jA8.jQ90S, Controle:E2PLb.wD7s. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fê. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



Av.46/49.769 - Prenot. 320.806, em 16/09/2015. **PACTO ANTENUPCIAL.** Conforme cópia do registro do Pacto Antenupcial e da Certidão de Casamento, acompanhadas do respectivo requerimento, arquivados em 15.04.2015, fica anotado que o Pacto Antenupcial do casal **ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI** e **SIRLEY APARECIDA RISSARDO**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
17
verso

PIANCASTELLI, foi registrado sob nº 9.657, no 2º CRI local. Funrejus de R\$ 0,83. **SELO DIGITAL** Nº EKUK0.D4jA8.jQ90S, Controle:E2PLb.wD7s. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/20,00 VRC (R\$ 3,34).-

am/jo

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 24 de setembro de 2015



R.47/49.769 - Prenot. 322.568, em 30/10/2015. **PENHORA**. Mandado de Penhora de 15.04.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 07.10.2015, extraídos dos autos nº 2007.70.01.004177-9 de Execução Fiscal e Apensos nºs 0000453-43.2010.404.7001 e 0000939-28.2010.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivados.-

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

EXECUTADOS: MECANICA MANO ROCHA LTDA ME, SUL YVANN BAVUTTI ROCHA e ALLAN KARDEC VIEIRA DA ROCHA.-

VALOR: R\$ 328.625,64 (trezentos e vinte e oito mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro centavos), atualizado até 01/2015.-

DEPOSITÁRIO: Antonio Costa.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma **parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel**. **CUSTAS**: A receber 1.293,60 VRC (R\$ 216,03). **FUNREJUS**: A receber R\$ 657,25. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº SCA00.D4x6F.j660S, Controle:ExPLb.wDcj. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/ka

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 05 de novembro de 2015



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
18

Matrícula
49.769

R.48/49.769 - Prenot. 326.512, em 03/02/2016. **PENHORA**. Mandado de Penhora extraído dos autos nº 0013830-19.2013.8.16.0014, de Carta Precatória Cível, da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, de 27.10.2015, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: GOVERNO DO PARANÁ - SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA.-

EXECUTADOS: OSVALDO SESTARIO FILHO, VALDENIR SESTARIO e SORELLI INDUSTRIA E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.-

VALOR: R\$ 2.302,06 (dois mil trezentos e dois reais e seis centavos).-

DEPOSITÁRIO: Depositário Público.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma **parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769**. **Custas**: A receber 378,00 VRC (R\$ 68,80). **Funrejus**: A receber R\$ 4,60. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº BXIW0.D4wpk.j200S, Controle:E3PLb.wDpC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/db^{sh}

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 05 de fevereiro de 2016
[Assinatura]



R.49/49.769 - Prenot. 326.602, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com cláusula resolutiva de 28.12.2012, de fls.028/029, do Livro 205-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: RICARDO BABADOPULOS, comerciante, CI. nº 5.891.972-SSP/SP, CPF nº 630.492.108-00 e sua mulher SUELY MADALENA BABADOPULOS, comerciante, CI. nº 6.902.202-SP, CPF nº 896.459.958-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/02/1980, residentes e domiciliados à Rua Arcindo Sardo nº 1.215, casa 117, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pagáveis da seguinte forma: Que dos outorgados compradores, eles outorgantes

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
18
verso

vendedores, confessam e declaram receber em 04 parcelas mensais e consecutivas, representadas por 4 notas promissórias, no valor de R\$ 2.000,00, cada uma, com vencimento da primeira para o dia 15.01.2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56233, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184657, valor base de R\$ 74.442,38. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 04.12.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa nºs 23861 e 23862, expedidas em 05.12.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 06.12.2012. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 16,00 paga em 28.12.2012. Guia de complementação Recolhimento Funrejus de R\$ 142,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOL.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769; c) De conformidade com os artigos 127 e 128 do novo Código Civil, fica instituída a condição resolutiva do desfazimento da venda em 10 dias na falta do pagamento da prestação. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D488W.jwr0S, Controle:EkPLb.wDXX. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Av.50/49.769 - Prenot. 326.604, em 04/02/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia de Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 2º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **KELEN FRANCO ZEMUNER** com **PAULO WESLEY DEGGAU**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 30.03.1999, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar **KELEN FRANCO ZEMUNER DEGGAU**. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D488W.jp00S, Controle:EbPLb.wDXS. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Continua na ficha 19

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
19

Matrícula
49.769

R.51/49.769 - Prenot. 326.604, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 26.10.2012, de fls.014/015, do Livro 199-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: KELEN FRANCO ZEMUNER DEGGAU, cantora, CI. nº 6.383.183-2-SESP/PR, CPF nº 024.788.319-02 e seu marido PAULO WESLEY DEGGAU, músico, CI. nº 2.017.228-2-SESP/PR, CPF nº 587.819.359-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/03/1999, residentes e domiciliados à Rua Anos Dourados nº 115, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56235, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.168,00, pago em 16.07.2015, conforme guia nº 2015/220238, valor base de R\$ 61.494,57. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 19.10.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões expedidas em 22.10.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 22.10.2012. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 26.10.2016. Guia de complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 110,99 paga em 22.07.2015. Emitida DOL.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 1,7754% do imóvel, havida pelo R.6/49.769. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D488W.jp00S, Controle:EbPLb.wDXS. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/ph*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



R.52/49.769 - Prenot. 326.605, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 22.11.2012, de fls.077/078, do Livro 201-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

Matrícula
49.769

Ficha
19
verso

GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-
TRANSMITENTE: BISCAIA & VERSOZA LTDA, CNPJ nº 79.184.578/0001-03, com sede na Rua São Francisco de Assis nº 99, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56237, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184651, valor base de R\$ 74.442,38. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida em 03.09.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 23.10.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 19602, expedida em 24.10.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 24.10.2012. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 22.11.2012. Guia de complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 146,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D4J8W.jp0S, Controle:EmPLb.wDXy. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Av.53/49.769 - Prenot. 326.607, em 04/02/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia de Certidão de casamento do Cartório de Registro Civil da Comarca de Porecatu-PR, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento dos proprietários **FABIO JOSÉ DE OLIVEIRA**, com **FAUSTINA SPERANZA**, sob o regime de separação de bens obrigatória, em **18.02.2010**, fica alterado o estado civil dos mesmos de solteiros para casados. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D418W.jGh0S, Controle:EtPLb.wDXP. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50 Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 10,02).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Continua na ficha 20

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
20

Matrícula
49.769

R.54/49.769 - Prenot. 326.607, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 16.04.2013, de fls.058/059, do Livro 214-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: FABIO JOSÉ DE OLIVEIRA, engenheiro, CI. nº 4.403.758-2-SSP/SP, CPF nº 165.097.909-63 e sua mulher FAUSTINA SPERANZA, do lar, CI nº 8.582.456-SSP/SP, CPF nº 015.346.429-19, brasileiros, casados sob o regime de separação obrigatória de bens em 18/02/2010, residentes e domiciliados à Rua Brasil nº 550, em Porecatu-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56239, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184662, valor base de R\$ 74.442,38. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 18.03.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa, expedidas em 21.03.2013 e 02.04.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e Porecatu-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 19.03.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 12,00 paga em 16.04.2013. Guia de complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 146,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D4i8W.jGh0S, Controle:EtPLb.wDXP. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/pb

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



R.55/49.769 - Prenot. 326.608, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**, Escritura Pública de Venda e Compra de 19.10.2012, de fls.108/109, do Livro 198-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes,

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
20
verso

residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: MINORU HAYASHI, aposentado, CI. nº 201.053-4-SESP/PR, CPF nº 116.449.669-72 e sua mulher RIYOKO ABE HAYASHI, aposentada, CI nº 163.117-SSP/PR, CPF nº 711.126.269-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens em 29/03/1951, residentes e domiciliados à Rua Tupi nº 513, apto 901, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56232, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184650, valor base de R\$ 74.442,38. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 10.10.2012, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativa, expedida em 09.10.2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 09.10.2012. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$12,00 paga em 19.10.2012. Guia de complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 146,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D488W.jq00S, Controle:EWPLb.wDX7. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Av.56/49.769 - Prenot. 326.609, em 04/02/2016. **RETIFICAÇÃO.** Conforme fotocópia da Carteira de Identidade, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica retificado o Órgão Expedidor da Carteira de Identidade da proprietária **ISABEL TERUKO ETO YOKOYAMA**, para o correto: C.I. nº 13.617.482-6-SSP-SP. **SELO DIGITAL** Nº dTop0.D428W.jw50S, Controle:EuPLb.wDX7. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



Continua na ficha 21

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	21
Matrícula	49.769

R.57/49.769 - Prenot. 326.609, em 04/02/2016. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra com cláusula resolutiva de 15.02.2013, de fls.051/052, do Livro 208-N, do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: PEDRO HENRIQUE SECATO, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38 e JOÃO GUILHERME SECATO, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, ambos brasileiros, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: YSSAO YOKOYAMA, engenheiro eletrônico, CI. nº 8.983.148-2-SSP/PR, CPF nº 007.171.638-65 e sua mulher ISABEL TERUKO ETO YOKOYAMA, bancária, CI. nº 13.617.482-6-SSP/SP, CPF nº 045.065.858-95, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/05/1990, residentes e domiciliados à Rua Piratininga nº 270, em Marília-SP.-

VALOR: R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pagáveis da seguinte forma: Que dos outorgados compradores, eles outorgantes vendedores, confessam e declaram haver recebido R\$ 2.000,00 anteriormente, em moeda corrente nacional, cuja exatidão verificaram e de que lhes dão plena e geral quitação; e R\$ 6.000,00, a serem pagos em 03 parcelas mensais e consecutivas, representadas por 03 notas promissórias, no valor de R\$ 2.000,00, cada uma, com vencimento da primeira para o dia 15.02.2013 e as demais em igual e dia dos meses subsequentes.-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56236, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184665, valor base de R\$ 74.442,38. Apresentou ao Tabelião as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 15.01.2013 e 06.02.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, da Comarca de Londrina-PR e Marília-SP, Certidões Negativas, expedidas em 16.01.2013 e , pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR e pela 15ª Região de Marília-SP, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 16.01.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 16,00 paga em 15.02.2013. Guia de complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 142,59 paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: a) Os adquirentes tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. b) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769; c) De conformidade com os artigos 127 e 128 do novo Código Civil, fica instituída a condição resolutiva do desfazimento da venda em 10 dias na falta do pagamento da prestação. **SELO DIGITAL** Nº dTopO.D428W:jw50S, Controle:EuPLb.wDX7. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

em/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de fevereiro de 2016



SEGUE

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

Matrícula
49.769

Ficha
21
verso

Av.58/49.769 - Prenot. 327.875, em 07/03/2016. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Conforme Certidão de Casamento acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivada, fica retificado o nome da proprietária ANA LUCIA MACHADO DINIZ, para o correto: ANA LUCIA MACHADO CARRION. **SELO DIGITAL** Nº xI620.D428K.jqx0S, Controle:EjPLb.wDt0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

fa/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2016



Av.59/49.769 - Prenot. 327.875, em 07/03/2016. **SEPARAÇÃO.** Conforme Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, extraída dos autos 1710/98 de Separação Judicial Consensual, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos desta Comarca, com sentença de 21.09.1998, transitado em julgado em 21.09.1998, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbada a separação do casal VALDIR NAVARRO CARRION e ANA LUCIA MACHADO CARRION, voltando a separanda a usar o nome de solteira ANA LUCIA MACHADO DINIZ. **SELO DIGITAL** Nº xI620.D428K.jqx0S, Controle:EjPLb.wDt0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

fa/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2016



Av.60/49.769 - Prenot. 327.875, em 07/03/2016. **DIVÓRCIO.** Conforme Certidão extraída dos autos nº 2303/99 de Conversão em Divórcio Consensual, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Anexos, da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 19.10.1999, transitado em julgado em 17.11.1999, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio dos proprietários VALDIR NAVARRO CARRION e ANA LUCIA MACHADO DINIZ. **SELO DIGITAL** Nº xI620.D428K.jqx0S, Controle:EjPLb.wDt0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

fa/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2016



Continua na ficha 22

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
22

Matrícula
49.769

Av.61/49.769 - Prenot. 327.875, em 07/03/2016. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **VALDIR NAVARRO CARRION** com **GISLAINE SORACE DE VASCONCELLOS CARRION** sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14.09.2001, fica alterado o estado civil do mesmo de divorciado para casado. **SELO DIGITAL** Nº xI620.D428K.jqx0S, Controle:EjPLb.wDt0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Funrejus de R\$ 2,50. Dou fê. D/60,00 VRC (R\$ 10,02).-

fa/pb*

Carman Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2016



R.62/49.769 - Prenot. 327.875, em 07/03/2016. **VENDA E COMPRA.** Escrituras Públicas de Venda e Compra de 13.03.2013, de fls.97/98, do Livro 210-N, e Ratificação de 29.02.2016, de fls. 129, do Livro 308-N, ambas do 8º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **PEDRO HENRIQUE SECATO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38; e **JOÃO GUILHERME SECATO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, residentes e domiciliados à Rua Marcelino Champagnat nº 330, Zona 11, em Maringá-PR.-

TRANSMITENTES: **ANA LUCIA MACHADO DINIZ**, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, CI. nº 12.156.879-SSP/SP, CPF nº 880.000.529-20, residente e domiciliada à Rua Chile nº 185, apto 704-A, em Londrina-PR; e **VALDIR NAVARRO CARRION**, engenheiro, CI. nº 1.959.129-8-SSP/PR, CPF nº 367.412.649-49 com anuência de sua mulher **GISLAINE SORACE DE VASCONCELLOS CARRION**, do comércio, CI nº 5.215.569-0-SSP/PR, CPF nº 880.126.979-04, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/09/2001, residentes e domiciliados à Rua Jurutes nº 450, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2016/56234, expedida em 22.01.2016 pela Prefeitura local, valor R\$ 1.414,00, pago em 14.03.2014, conforme guia nº 2014/184654, valor base de R\$ 74.442,38. Apresentou ao Tabelião a Certidão de Feitos Ajuizados expedida em 20.02.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 6775, expedida em 22.02.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 20.02.2013. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 10,00 paga em 13.03.2013. Guia de Complementação de Recolhimento Funrejus de R\$ 148,59

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

Matrícula
49.769

Ficha
22
verso

paga em 22.07.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel, havida pelo R.6/49.769. **SELO DIGITAL** Nº xI620.D428K.jqx0S, Controle:EjPLb.wDt0. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

fa/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 15 de março de 2016



R.63/49.769 - Prenot. 327.995, em 10/03/2016. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 04.12.2015, de fls.138/142, do Livro 158-N, do 7º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: JP DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA EPP, CNPJ nº 10.389.533/0001-60, com sede na Rua Xavier da Silva nº 217, em Foz do Iguaçu-PR.-

TRANSMITENTES: PEDRO HENRIQUE SECATO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 8.971.419-2-SSP/PR, CPF nº 043.730.709-38, residente e domiciliado à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR; e JOÃO GUILHERME SECATO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 8.971.420-6-SSP/PR, CPF nº 043.730.759-05, residente e domiciliado à Rua Marcelino Champagnat nº 330, zona 11, em Maringá-PR.-

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2015/229962, valor pago de R\$ 4.091,00, em 17.12.2015, no Banco Itaú, valor base de R\$ 209.556,21, desconto de R\$ 5.000,00. Apresentou ao Tabelião a Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 01.12.2015, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidões Negativas nºs 2015.12.03-178e6518 e 2015.12.03-35f6d395, expedidas em 03.12.2015, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, e Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitidas em 03.12.2015. Inscrição Municipal nº 06.03.0226.1.0171.0001. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 419,11 paga em 04.12.2015. Emitida DOI.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 15,51156% do imóvel, havida pelos R.49/49.769, 51/49.769, 52/49.769, 54/49.769, 55/49.769, 57/49.769 e 62/49.769. **SELO DIGITAL** Nº 3I620.D4z1K.jbWOS, Controle:EiPLb.wDBz. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.

Continua na ficha 23

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
23

Matrícula
49.769

D/4.312,00 VRC (R\$ 720,10).-

am/pb*

Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 16 de março de 2016



R.64/49.769 - Prenot. 329.570, em 19/04/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Comunicado do Sistema Mensageiro de 15.04.2016, referente aos autos nº 0019484-21.2012.8.16.0014 de Execução Fiscal, da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado.-

EXEQUENTE: FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANÁ.-

EXECUTADOS: MECANICA MANO ROCHA LTDA-ME, ALLAN KARDEC VIEIRA DA ROCHA e SULYVANN BAVUTTI ROCHA.-

VALOR: Não Consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a 2,28936% do imóvel.-
CUSTAS: A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº EorFO.D48tB.jLOOS, Controle:EMPLb.wDvL. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

ps/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 26 de abril de 2016



SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

Matrícula
49.769

Ficha
23
verso

R.65/49.769 - Prenot. 338.757, em 01/12/2016. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 01.12.2016, protocolo nº 201612.0111.00218068-IA-960, referente ao processo nº 016232001670090000, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de São José dos Pinhais-PR, hoje arquivado.-

AUTORA: TEREZA DE FATIMA DA SILVA.-

RÉU: ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO.-

VALOR: Não consta.-

OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769. **CUSTAS:** A receber. **FUNREJUS:** A receber. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 491 § 2º do Código de Normas do Foro Extrajudicial, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº Ru6A3.z7HoA.P43bD, Controle:dz8rm.n69FG. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

em/ka*
Carmen Lucia F. Lagoeiro
ESCREVENTE

Londrina, 01 de dezembro de 2016



Av.66/49.769 - Prenot. 340.963, em 30/01/2017. **CANCELAMENTO.** Conforme Despacho/Decisão de 09.12.2016, extraído dos autos nº 2007.70.01.004177-9 de Execução Fiscal e Apenso nºs 0000453-43.2010.404.7001 e 0000939-28.2010.404.7001, da 7ª Vara Federal de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 47/79.769. **SELO DIGITAL** Nº n3Fvc.mMJ5v.xN3bD, Controle:dzM8m.yfmnJ. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

pb*
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
Titular

Londrina, 02 de fevereiro de 2017



SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
24

Matrícula
49.769

Av.67/49.769 - Prenot. 357.445, em 01/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.01.2018, protocolo nº 201801.3113.00440689-IA-040, referente ao processo nº 00194842120128160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALLAN KARDEC VIEIRA DA ROCHA**, CPF nº 432.162.939-04. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,40. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 06 de fevereiro de 2018



Av.68/49.769 - Prenot. 357.446, em 01/02/2018. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 31.01.2018, protocolo nº 201801.3113.00440712-IA-980, referente ao processo nº 00194842120128160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SULYVANN BAVUTTI ROCHA**, CPF nº 953.831.829-34. **CUSTAS**: 630,00 VRC - R\$ 121,59. **FUNREJUS**: R\$ 30,40. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Dou fé.-

bb*



Londrina, 06 de fevereiro de 2018



Av.69/49.769 - Prenot. 366.214, em 28/08/2018. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Art. 213, I, "a" da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que no R.64/49.769, ficam a receber os emolumentos devidos no importe de 630,00 VRC (121,59), e Funrejus de R\$ 30,40, e não como constou anteriormente. Conforme comunicado do sistema mensageiro de 27.08.2018, acompanhado do respectivo e da sentença de 30.05.2018, extraídos dos autos nº 19484-21.2012.8.16.0014, de Execução Fiscal, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, hoje

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

Matrícula
49.769

Ficha
24
verso

arquivados, fica cancelada a Indisponibilidade registrada sob nº 64/49.769 supra. Dou fé. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$ 1,22. Fadep: a receber R\$ 3,04. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

bb*

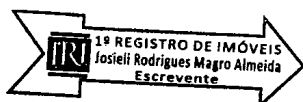


Londrina, 05 de setembro de 2018



Av.70/49.769 - Prenot. 370.296, em 04/12/2018. **ÓBITO**. Conforme escritura pública, lavrada aos 29.11.2018, do livro 398-N, às fls. 52/54, no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, MARGARIDA MACEDO GUSMÃO DOS ANJOS, faleceu em data de 17.08.1998, e EDUARDO GUSMÃO DOS ANJOS, faleceu em data de 21.07.2003. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,21. Fadep R\$ 3,04.-

jo*



Londrina, 27 de dezembro de 2018



R.71/49.769 - Prenot. 370.296, em 04/12/2018. **PARTILHA**. Conforme escritura pública de inventário e partilha de bens, lavrada em 29.11.2018 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 52/54 do livro 398-N, referente aos espólios de MARGARIDA MACEDO GUSMÃO DOS ANJOS e EDUARDO GUSMÃO DOS ANJOS, a parte ideal do imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADO** em favor de **JOSÉ FRANCISCO SUGIURA DE ASSIS**, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 1.005.065-SSP/PR, CPF nº 010.434.129-72, residente e domiciliado à Rua Pio XII nº 766, apto 802, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **QUITACÃO FISCAL**: Isento do ITCMD conforme Declaração nº 201800052635-9, expedida pela Receita Estadual, valor constante na declaração referente ao imóvel de R\$ 32.963,61. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 65,93, paga em 28.11.2018. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e apresentadas as fiscais. **OBSERVAÇÃO: a)** O presente registro refere-se

Continua na ficha 25

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha	25
Matrícula	49.769

somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936% do imóvel**, havida pelo R.6/49.769; **b)** O Adquirente tem ciência da Hipoteca registrada sob n°s 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração na escritura. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa ao CNIB. Dou fé. Emolumentos: 3.871,96 VRCext (R\$ 747,29). ISS: R\$ 14,95. Fadep: R\$ 37,36.-

jo*



Londrina, 27 de dezembro de 2018



Av.72/49.769 - Prenot. 375.839, em 23/04/2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme art. 213, I, "a", da Lei 6.015/1973, averba-se para constar que no R.31/49.769 supra, o valor dos emolumentos e do Funrejus devidos são de 630,00 VRCext (R\$ 121,59) e taxa do Funrejus de R\$ 30,40, e não como constou anteriormente. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 22/04/2019, acompanhado da Sentença (Ref. mov. 16.1), extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0008169-84.1998.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Indisponibilidade de Bens registrada sob n° 31/49.769 supra. Dou fé. Emolumentos: à receber 315,00 VRCext (R\$ 60,79). Funrejus: Isento, conforme art. 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: à receber R\$ 1,22. Fadep: à receber R\$ 3,04. Conforme SEI n° 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo.-

fgc*



Londrina, 24 de abril de 2019



R.73/49.769 - Prenot. 381.780, em 02/09/2019. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** E BIONDO E BIONDO LTDA, CNPJ n° 82.273.913/0001-46, com sede na Rua Ivai, n° 361, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ FRANCISCO SUGIURA DE ASSIS**, brasileiro, advogado, CI. n° 1.005.065-SSP/PR, CPF n° 010.434.129-72, casado com NAIR EMIKO SUGIURA DE ASSIS, economista, CI n° 1.483.936-4-SSP/PR, CPF n° 327.065.889-34, sob o regime de separação de bens obrigatória, em 15/11/2008, residente e domiciliado à Rua Professor João Candido, n° 344, Sala 208, em Londrina-PR. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às fls. 040/041, do

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao mesmo com o selo respectivo.

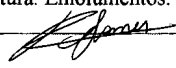
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
25
verso

Livro nº 422-N, em 06/08/2019, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). ITBI: Certidão Narrativa de Quitação de ITBI nº 2019/121467, expedida em 27/08/2019 pela Prefeitura local, valor R\$ 548,00, pago em 23/08/2019, conforme guia nº 2019/302903, valor base de R\$ 34.292,05. FUNREJUS: Guia de Recolhimento Funrejus nº 35221422-5 (14000000004936472-9) de R\$ 16,00, paga em 06/08/2019; Guia Complementar de Recolhimento Funrejus nº 35513279-6 (14000000004993543-2) de R\$ 52,58 paga em 23/08/2019. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Declararam que não houve participação de corretor de imóveis, conforme Lei Estadual nº 19.428 de 15.03.2018. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Foi emitida a DOI. Consulta Negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **2,28936%** do imóvel, havida pelo R.6/49.769; b) O Adquirente tem ciência da Hipoteca registrada sob nºs 3/45.090, 2/49.769, 15/49.769 e 17/49.769, conforme declaração contida na escritura. Emolumentos: 4.092,00 VRCext (R\$ 789,75). ISS: R\$ 15,80. Fadep: R\$39,49. Londrina, 05 de setembro de 2019. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.74/49.769 - Prenot. 387.871, em 13/01/2020. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10.01.2020 (20:05:30), protocolo nº 202001.1020.01030225-IA-570, referente ao processo nº 00351446020098160014, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA - ME (SOOBRAS)**, CNPJ nº 78.697.414/0001-09. **OBSERVAÇÃO:** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **1,9354%** do imóvel, adquirido conforme R.6/49.769. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 15 de janeiro de 2020. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.75/49.769 - Prenot. 390.593, em 12/03/2020. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora lavrado em 11.03.2020, referente aos autos de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral nº **0035144-60.2009.8.16.0014** da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é **exequente o Kurica Ambiental S/A**, CNPJ nº 07.706.588/0001-42 e **executado TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA**, CNPJ nº 78.697.414/0001-09, arquivado nesta data, efetua-se a **PENHORA** de **PARTE IDEAL** de **1,9354%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11.03.2020: **R\$ 12.556,93 (doze**

Continua na ficha 26

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



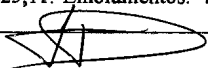
Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

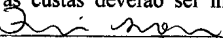
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
26

Matrícula
49.769

mil quinhentos e cinquenta e seis reais e noventa e três centavos). Depositário: Recairá na pessoa do executado. Funrejus nº 38549533-8 (14000000005614431-3) pago em 01.04.2020 no valor de R\$25,11. Emolumentos: 446,00 VRCext (R\$85,98). ISS: R\$1,72. Fadep: R\$4,30. Londrina, 06 de abril de 2020. Dou fê.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.76/49.769 - Prenot. 391.308, em 08/04/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 08.04.2020 (09:05:03), protocolo nº 202004.0809.01115624-IA-910, referente ao processo nº 00740504120178160014, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA**, CNPJ nº 78.697.414/0001-09. **OBSERVAÇÃO:** A indisponibilidade recai sobre a fração ideal correspondente a 1,9354% do imóvel objeto desta matrícula, havido conforme R.6/49.769. Emolumentos a receber: 630,00VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 09 de abril de 2020. Dou fê.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.77/49.769 - Prenot. 392.008, em 29/04/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202004.2816.00576107-TA-509 de 28.04.2020 (16:52:28), extraído do processo nº 000194842120128160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da Av.68/49.769. Emolumentos: a receber 315,00VRCext (R\$60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$1,21. FADEP: a receber R\$3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 05 de maio de 2020. Dou fê.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.78/49.769 - Prenot. 392.009, em 29/04/2020. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens protocolo nº 202004.2816.00576108-TA-

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

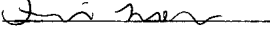
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

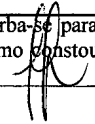


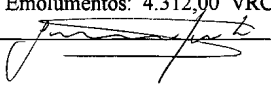
Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
26
verso

300 de 28.04.2020 (16:52:15), extraído do processo nº 000194842120128160014, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.0/246.843**. Emolumentos: a receber 315,00 VRCext (R\$60,80). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do artigo 32, IV, do Decreto Judiciário 153/1999, do Tribunal de Justiça do Paraná. ISS: a receber R\$1,21. FADEP: a receber R\$3,04. Conforme SEI/TJPR nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 05 de maio de 2020. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.79/49.769. **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar que na **Av.78/49.769** foi **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.67/46.769**, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Londrina, 08 de julho de 2020. Dou fé.  André Luis Capalbo - Escrevente Substituto. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (fn)

R.80/49.769 - Prenot. 396.337, em 07/08/2020. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 16/07/2020 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 129/131 do livro 455-N, ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI casado com SIRLEY APARECIDA RISSARDO PIANCASTELLI, qualificados anteriormente, **VENDEU** a **PARTE IDEAL** de 2,28936% havida pelo R.39/49.769, que corresponde ao futuro apartamento 1.304 da presente matrícula para **ATSUSHI YOSHII**, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 319.027-SESP/PR, CPF nº 002.818.089-53, casado com KIMIKO YOSHII, empresária, CI nº 648.266-0-SSP/PR, CPF nº 700.886.599-68, sob o regime de comunhão de bens, em 27/12/1967, residente e domiciliado à Rua Montevideu nº 707, Apto 1702 em Londrina-PR, **pelo valor de R\$ 77.321,39** (setenta e sete mil trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos); **Meio de pagamento:** moeda corrente nacional; **Forma de pagamento:** não informado. **Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/149694 (código validador: 9LE4Ub) expedida em 29/09/2020, tendo como valor pago de R\$ 1.544,00, em 20/08/2020, conforme guia nº 2020/149694 - valor base de R\$77.321,39. Funrejus nº 39835096-7 (14000000005891572-4) pago em 15/07/2020 no valor de R\$154,64. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 20 de outubro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 27

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

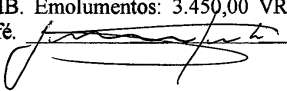
CNM 083766.2.0049769-27

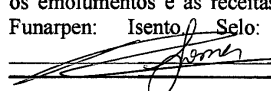
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
27

Matrícula
49.769

R.81/49.769 - Prenot. 396.337, em 07/08/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 16/07/2020 no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 129/131 do livro 455-N, ARTUR HUMBERTO PIANCASTELLI casado com SIRLEY APARECIDA RISSARDO PIANCASTELLI, qualificados anteriormente, **VENDEU** a **PARTE IDEAL** de 2,28936% havida pelo R.45/49.769, que corresponde ao futuro apartamento 403 da presente matrícula para **ATSUSHI YOSHII**, brasileiro, engenheiro civil, CI. nº 319.027-SESP/PR, CPF nº 002.818.089-53, casado com KIMIKO YOSHII, empresária, CI nº 648.266-0-SSP/PR, CPF nº 700.886.599-68, sob o regime de comunhão de bens, em 27/12/1967, residente e domiciliado à Rua Montevideu nº 707, Apto 1702 em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 77.321,39** (setenta e sete mil trezentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos); **Meio de pagamento:** moeda corrente nacional; **Forma de pagamento:** não informado. **Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/149695 (código validador: 9LF%GX) expedida em 29/09/2020, tendo como valor pago de R\$ 1.544,00, em 20/08/2020, conforme guia nº 2020/149695 - valor base de R\$77.321,39. Funrejus nº 39835030-6 (14000000005891555-4) pago em 15/07/2020 no valor de R\$154,64. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 3.450,00 VRCext (R\$665,77). ISS: R\$13,31. Fadep: R\$33,29. Londrina, 20 de outubro de 2020. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.82/49.769 - Prenot. 410.718, em 12/05/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 12/05/2021 (08:48:33) protocolo nº. 202105.1208.0164269-AI-690, referente ao processo nº. **02028004820095020316**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO**, CPF nº 401.644.709-72. Emolumentos: a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus a receber: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep a receber: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000251621L. Londrina, 18 de maio de 2021. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.83/49.769 - Prenot. 416.535, em 13/08/2021. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 13.08.2021 (12:45:15) protocolo nº. 202108.1312.01765721-IA-600, referente ao

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

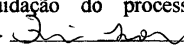
ridigital

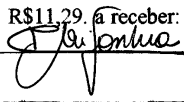


Valide aqui
este documento

Matrícula
49.769

Ficha
27
verso

processo nº. **01320002920085020316**, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO**, CPF nº 401.644.709-72. Emolumentos: a receber: 630,00 VRCext (R\$136,71). Funrejus a receber: R\$34,18. ISS: R\$2,73. Fundep a receber: R\$6,83. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Funarpen: Isento. Selo: 0186905MJAA0000000488321C. Londrina, 19 de agosto de 2021. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.84/49.769 - Prenot. 426.275, em 24/01/2022. **PENHORA**. Conforme Malote Digital emitido em 21.01.2022 (13:58:01) pela 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, ação de trabalhista - Rito Ordinário. 0162300-28.2001.5.09.0670, em que é o reclamante é **TEREZA DE FÁTIMA DA SILVA** e o reclamado é **ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO**, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 21.01.2022: **R\$ 28.202,90** (vinte e oito mil e duzentos e dois reais e noventa centavos) Depositário fiel: não constou. Obsevação: Consta no ofício que o registro da penhora recai sobre a parte ideal de correspondente a 2,28936% do imóvel. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 918,00 VRCext (R\$225,83), a receber: Funrejus: R\$14,10, a receber: ISS: R\$4,52, a receber: Fundep: R\$11,29, a receber: Funarpen: R\$5,95. Selo: 0690v.BaD5Z.g8ghw-d9QBx.eeK7J. Londrina, 25 de janeiro de 2022. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.85/49.769 - Prenot. 440.952, em 22/09/2022. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21.09.2022 (17:43:20) protocolo nº 202209.2117.02350284-IA-609, referente ao processo nº **000939357.1998.8.16.0014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA BARROS NETO**, CPF nº 365.951.799-20. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,73. Funarpen: Isento. Selo: F690J.McqPv.Gdha2-HhdE2.ejewv. Londrina, 27 de setembro de 2022. Dou fé.  Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.7

SEGUIR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0049769-27

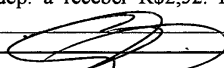
1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

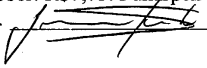
FICHA

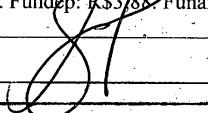
28

MATRICULA

49.769

Av.86/49.769 - Prenot. 441.236, em 27/09/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Conforme mensageiro de 26.09.2022, acompanhado do despacho de 06.09.2022 e decisão de 05.04.2022, emitidos pela 2ª Vara de execuções Fiscais de Londrina-PR, referente a ação nº. 0013830-19.2013.8.16.0014, hoje arquivados, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.48/49.769**. Funrejus isento, conforme artigo 3º, VII, b, 4, da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme art. 555, CNFE e despacho de 06.09.2022, as custas do registro e cancelamento deverão ser incluídas na conta geral para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 189,00 VRCext (R\$46,49). ISS: a receber R\$0,93. Fundep: a receber R\$2,32. Funarpen: Isento. Selo: F690V.McqPv.GdTa2-HhRys.msewk. Londrina, 05 de outubro de 2022.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.87/49.769 - Prenot. 451.790, em 17/04/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/04/2023 (10:28:29) protocolo nº. 202304.1710.02656381-IA-040, referente ao processo nº. **00072833120118160014**, da 2ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA BARROS NETO**, CPF nº.365.951.799-20. Conforme SEI n. 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.H5RLv.MCIGt-H4CMY. F690q. Londrina, 20 de abril de 2023. Dou fé.  Jennifer Larissa Saldanha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.88/49.769 - Prenot. 455.714, em 04/07/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício emitido em 03/07/2023 pela 1ª Vara da Fazenda Pública da Cidade e Comarca de Araçongas/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0001683-82.2001.8.16.0014, averba-se o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **Av.12**. Referente a averbação de indisponibilidade foram pagos os emolumentos no valor de: 630 VRCext (R\$154,98), ISS no valor de R\$3,10, Fundep no valor de R\$7,75 e Funrejus no valor de R\$38,75. Custas do presente ato: Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.h5Msv.M4IWt-HP2Mr.F690q. Londrina, 19 de julho de 2023. Dou fé.  Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIR →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

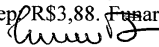
MATRICULA

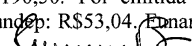
49.769

FICHA

28 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

Av.89/49.769 - Prenot. 459.854, em 15/09/2023. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Cópia autenticada da 5ª alteração contratual sob nº. 20180892843 na Junta Comercial do Estado do Paraná, em 01/03/2018, e certidão simplificada atualizada, emitida em 15/08/2023 pela Junta Comercial do Estado do Paraná, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** de JP DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA para **J P PARANÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.45XTv.MCIQo-rHzM4.F690q. Londrina, 21 de setembro de 2023. Dou fé.  Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.90/49.769 - Prenot. 459.854, em 15/09/2023. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 12/09/2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 108/110 do livro 448-N, J P PARANÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, qualificada anteriormente, **VENDEU uma parte ideal de 23,44152% do imóvel** objeto da presente matrícula para **MARCHI, MARCHI & CIA LTDA**, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid, nº 1626, 1º Andar em Londrina-PR, pelo valor de **R\$130.000,00** (cento e trinta mil reais), **sem condições. Meio de pagamento:** Transferência eletrônica bancária. **Forma de pagamento:** R\$66.500,00 pago através de transferência eletrônica bancária, e R\$63.500,00 representados por um veículo marca/modelo I/Ford Ranger LTD 13P, camionete prata, modelo 2009. Consta na escritura que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766 de 19/12/1979 e Dec.-Lei nº 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com as leis municipais. As partes dispensaram as certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel e a apresentação da Certidão Negativa de Débitos da Receita Estadual, assumindo inteira e total responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/240243 (código validador: 0QM5Oe) expedida em 18/09/2023, tendo como valor pago de R\$14.481,00, em 13/09/2023, conforme guia nº 2023/391575 - valor base de R\$725.252,48. Funrejus nº 57897373-7 (14000000009623251-5) pago em 11/09/2023 no valor de R\$260,00, e Funrejus complementar nº 57967591-9 (14000000009637024-1) pago em 13/09/2023 no valor de R\$1.190,50. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.457Tv.MCIQo-3HqM4.F690q. Londrina, 21 de setembro de 2023. Dou fé.  Carolina Balbo da Rocha - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE ➡

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

29

MATRICULA

49.769

Av.91/49.769 - Prenot. 463.704, em 21/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/11/2023, às 12:21:46, protocolo nº. 202311.2112.03041931-IA-170, referente ao processo nº. **00301738020198160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA (SOOBRAS)**, CNPJ: **78.697.414/0001-09**. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.z5mov.MyIy6-nAGM4.F690q. Londrina, 27 de novembro de 2023. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.92/49.769 - Prenot. 464.970, em 08/12/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme despacho proferido em 06/07/2023 (mov. 1224.1), e Termo de Levantamento de Penhora emitido em 27/07/2023 (mov. 1232.1), pela 2ª Vara Cível de Londrina/PR, referente a ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0007283-31.2011.8.16.0014, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R.29**. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 4 da Lei Estadual nº. 12.216 /1998. Emolumentos: 646,80 VRCext (R\$159,11). ISS: R\$3,18. Fundep: R\$7,96. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.p51zv. Mc156-KDJMy.F690q. Londrina, 18 de dezembro de 2023. Dou fé. Erika Lopes Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.93/49.769 - Prenot. 465.370, em 15/12/2023. **COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**. Conforme Escritura Pública de venda e compra com condição resolutive lavrada em 11.12.2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 118/120 do livro 452-N, os proprietários JOSÉ FRANCISCO DE ASSIS e NAIR EMIKO SUGIURA DE ASSIS, já qualificados, **VENDERAM**: a) conforme registros nºs 33 e 36, feitos na matrícula nº 49.769, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR, de uma parte ideal correspondente a 1,9354%; no valor de R\$. 100.000,00

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

49.769

FICHA

29 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

(cem mil reais); b) conforme registro n. 71, feito na matrícula n. 49.769, do referido registro imobiliário, de uma parte ideal correspondente a 2,28936%; no valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), e, c) conforme registro n. 73, feitos na matrícula n. 49.769, do referido registro imobiliário, de uma parte ideal correspondente a 2,28936%), no valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais), totalizando a **PARTE IDEAL de 6,51412%** do imóvel objeto da presente matrícula para **MARCHI, MARCHI & CIA LTDA**, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid nº 1626, 1º Andar em Cambé-PR, pela importância de **R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: a) R\$50.000,00, representados por um veículo da marca/modelo: I/HONDA CITY EX FLEX, espécie/tipo: passageiro automóvel; cor: preta, combustível: álcool/gasolina, ano/modelo: 2013; b) R\$22.500,00, através de TED, junto ao Banco do Brasil S/A, de titularidade do outorgante vendedor; c) R\$107.500,00, a serem pagos em 05 (cinco) parcelas, no valor de R\$21.500,00 (vinte e um mil e quinhentos reais), cada uma, com vencimento da primeira para o dia 10 de Janeiro de 2.024, cujos pagamentos serão representados por TED, na conta corrente acima mencionada, de titularidade do outorgante vendedor, sob a **CONDIÇÃO RESOLUTIVA EXPRESSA**. Forma de pagamento: parcelado. Consta na escritura que foram emitidas a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome dos transmitentes, emitida em 27.10.2023; e, a dispensada a Certidão de regularidade específica do imóvel da Prefeitura do município de Londrina-PR. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2023/249027 (código validador: 9Ya3UI) expedida em 18.12.2023, tendo como valor pago de R\$4.024,00, em 13.12.2023, conforme guia nº. 2023/398072 - valor base de R\$201.539,05. Funrejus nº 59398089-9 (14000000009913584-7) pago em 07.12.2023 no valor de R\$360,00 e Funrejus nº 59490740-4 (14000000009932549-2) pago em 13.12.2023 no valor de R\$52,40. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS: R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.t5ZFv. Myj2P-VrGe9.F690q. Londrina, 22 de dezembro de 2023. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.94/49.769 - Prenot. 464.348, em 29/11/2023. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme cópia autenticada da certidão do casamento, com averbação de divórcio decretado por sentença em 12.06.2002, transitado em julgado em 12.06.2002, nos autos nº 2228/2002 da 2ª Vara de Família de Londrina-PR, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

30

MATRICULA

49.769

Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01 55 1989 2 00082 107 0013312 48, averba-se para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários OSVALDO SESTARIO FILHO e LEILA SALVADOR SESTARIO, já qualificados. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5pFv.Myj2P-Vr8e9.F690q. Londrina, 26 de dezembro de 2023. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.95/49.769 - Prenot. 464.348, em 29/11/2023. **ALTERAÇÃO DE NOME**. Conforme cópia autenticada da certidão do casamento, com averbação de divórcio decretado por sentença em 12.06.2002, transitado em julgado em 12.06.2002, nos autos nº 2228/2002 da 2ª Vara de Família de Londrina-PR, expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº. 079889 01.55 1989 2 00082 107 0013312 48, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DE NOME** da proprietária LEILA SALVADOR SESTARIO para **LEILA SALVADOR**, já qualificada. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$14,76). Funrejus: R\$3,69. ISS: R\$0,30. Fundep: R\$0,74. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.GEXN7.MpjHY-GrRep.F690q. Londrina, 26 de dezembro de 2023. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.96/49.769 - Prenot. 464.348, em 29/11/2023. **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**. Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de Divórcio, lavrada em 27.11.2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 236/238 do livro 451-N, a **PARTE IDEAL** de **2,28936%** do imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** exclusivamente em favor de **OSVALDO SESTARIO FILHO**, brasileiro, divorciado, advogado, CI. nº 4.026.048-0-SESP/PR, CPF nº 547.539.459-87; residente e domiciliado à Rua João Wyclif nº 405, Apto. 1203 em Londrina-PR. Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições**. Valor atribuído pelas partes: **R\$59.878,95 (cinquenta e nove mil e oitocentos e setenta e oito reais e noventa e cinco centavos)**. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$59.878,95. ITCMD nº. SEFA 2023.1130.1152.0514 pago em 22.11.2023 no valor de R\$1.197,58, declaração ITCMD WEB-PR nº. 230000120024-0. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 59075794-4 (14000000009851147-0) pago em 22.11.2023 no valor de R\$119,76. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.060,75). ISS:

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

49.769

FICHA

30 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

R\$21,22. Fundep: R\$53,04. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5aFv.Myj2P-9rDe9.F690q. Londrina, 26 de dezembro de 2023. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.97/49.769 - Prenot. 464.348, em 29/11/2023. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme Escritura Pública de Sobrepilha de Divórcio, lavrada em 27.11.2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 236/238 do livro 451-N, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **OSVALDO SESTARIO FILHO** com **RENATA ELIZA DE OLIVEIRA** em **27.05.2005**, pelo regime da comunhão parcial de bens. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5JFv.Myj2P-UrVe9.F690q. Londrina, 26 de dezembro de 2023. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.98/49.769 - Prenot. 464.348, em 29/11/2023. **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Sobrepilha de Divórcio, lavrada em 27.11.2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 236/238 do livro 451-N, averba-se para constar que **RENATA ELIZA DE OLIVEIRA** é brasileira, advogada, CI. nº 5.742.266-1-SESP/PR, CPF nº 993.727.899-68. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$77,49). Funrejus: R\$19,37. ISS: R\$1,55. Fundep: R\$3,88. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5zFv.Myj2P-IrUe9.F690q. Londrina, 26 de dezembro de 2023. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.99/49.769 - Prenot. 466.406, em 10/01/2024. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 27.12.2023 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 102/104 do livro 00453-N, o proprietário **OSVALDO SESTÁRIO FILHO**, casado com **RENATA ELIZA DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificados, **VENDEU uma parte ideal de**

Continua na ficha 31

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

31

MATRICULA

49.769

2,28936% do imóvel objeto da presente matrícula, havida conforme registros nº 06 e 96, para **MARCHI, MARCHI & CIA LTDA**, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede n Rodovia Celso Garcia Cid nº 1626, em Londrina-PR, pelo valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições. **Meio de pagamento:** Transferência eletrônica bancária. **Forma de pagamento:** a) R\$4.267,36 (quatro mil e duzentos e sessenta e sete reais e trinta e seis centavos) em 27/10/2023, em moeda corrente nacional, cujo valor se destina aos custas de sobrepartilha e registro, referente a sobrepartilha do divórcio; b) R\$35.732,64 (trinta e cinco mil e setecentos e trinta e dois reais e sessenta e quatro centavos) no ato, através TED em conta corrente do Itaú Unibanco, em nome do outorgante vendedor Osvaldo Sestário Filho. Consta na escritura: a) que a copropriedade não se destinará à formação de núcleo habitacional em desacordo com a Lei nº 6.766 de 19/12/1979 e Dec. Lei nº 58 de 10/12/1937, bem como em desacordo com as leis municipais; b) a dispensa das certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel e da apresentação da certidão negativa de débitos da Receita Estadual, assumindo inteira e total responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos fiscais existentes. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/251008 (código validador: &fC%zy) expedida em 10.01.2024, tendo como valor pago de R\$1.414,00, em 28.12.2023, conforme guia nº 2023/399141 - valor base de R\$70.830,05. Guia de recolhimento do Funrejus nº 59641161-1 (14000000009977656-7) pago em 27.12.2023 no valor de R\$80,00 e guia complementar do Funrejus nº 59655251-3 (14000000009984342-6) pago em 28.12.2023 no valor de R\$69,40. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.r5WXv. MNIuN-dC3MO.F690q. Londrina, 12 de janeiro de 2024. Dou fé. Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Ercilio Lucas Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.100/49.769 - Prenot. 468.562, em 22/02/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22/02/2024 (14:41:53) protocolo nº. 202402.2214.03174406-IA-000, referente ao processo nº. 00050746920238160014, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA (SOOBRAS)**, CNPJ nº **78.697.414/0001-09**. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: A receber R\$43,63. ISS: A receber R\$3,49. Fundep: A receber R\$8,73. Funarpen: A receber R\$8,00. Selo: SFR12.M5Imv.Mojrn-IGeI7.F690q. Londrina, 26 de fevereiro de 2024. Dou fé.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

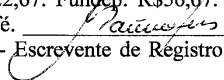
49.769

FICHA

31 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.101/49.769 - Prenot. 471.913, em 22/04/2024. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 16/04/2024 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 225/227 do livro 00457-N, LAURICE BAGGIO, qualificada anteriormente, **VENDEU a parte ideal de 1,9354%** do imóvel objeto da presente matrícula, havida pelo R.34/49769 para **MARCHI, MARCHI & CIA LTDA**, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid 1626 nº 427, 1º Andar em Londrina-PR, pelo valor de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** Através da chave PIX indicada na Escritura, junto ao Banco Santander. **Forma de pagamento:** Conforme indicado. Consta na escritura que: a) foi emitida a Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da transmitente, emitida em 19/03/2024; e, b) As partes dispensam as certidões referentes aos tributos fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais, conforme preceitua o artigo 684, inciso X, parágrafo 10º, tudo de acordo com o CN. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/258732 (código validador: 8Mq5Mj) expedida em 23/04/2024, tendo como valor pago de R\$1.253,00, em 17/04/2024, conforme guia nº 2024/405606 - valor base de R\$62.777,09. Funrejus nº 61431616-4 (14000000010319894-1) pago em 16/04/2024 no valor de R\$100,00, e Funrejus complementar nº 61497591-0 (14000000010332363-0) pago em 19/04/2024 no valor de R\$25,55. Foi emitida a DOI. **OBSERVAÇÃO:** A compradora se declara ciente da hipoteca registrada sob nº 3/45090 e averbada sob nº 1/49769 e registrada sob nºs. 2, 15 e 17/49769. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.092,00 VRCext (R\$1.133,48). ISS: R\$22,67. Fundep: R\$56,67. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.e5Zuv.MNILZ-AvMMk.F690q. Londrina, 25 de abril de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao selo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

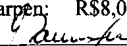
CNM 083766.2.0049769-27

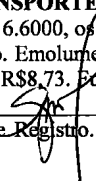
FICHA

32

MATRICULA

49.769

Av.102/49.769 - Prenot. 474.896, em 11/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 10/06/2024, 16:05:06, protocolo nº. 202406.1016.03379263-IA-560, referente ao processo nº. **00337643620088160014**, da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SULYVANN BAVUTTI ROCHA**, CPF nº. 953.831.829-34. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas da conta de liquidação do processo. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: R\$43,63. ISS: R\$3,49. Fundep: R\$8,73. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.u5crv.MCjKA-2Y8e3.F690q. Londrina, 17 de junho de 2024. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.103/49.769 - Prenot. 475.765, em 26/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 25.06.2024 (16:22:38) protocolo nº. 202406.2516.03410353-IA-530, referente ao processo nº. **00114637520208160014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA (SOOBRAS)**, CNPJ nº.78.697.414/0001-09. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus: a receber R\$43,63. ISS: a receber R\$3,49. Fundep: a receber R\$8,73. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.h5eev.MU35r-uvTI8.F690q. Londrina, 02 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente de Registro Pleno. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.104/49.769 - Prenot. 476.812, em 12/07/2024. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 28/06/2024 no Serviço Distrital de Maravilha (9º Tabelionato de Notas) em Londrina-PR, às folhas 001/004 do livro 00461-N, OTAVIO NOBREGA FILHO e seu cônjuge ANNA CHRISTINA NENES BRUEL NOBREGA, qualificadas anteriormente, **VENDERAM** a **PARTE IDEAL** de **2,10015%** do imóvel objeto da presente matrícula para **MARCHI**,

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

49.769

FICHA

32 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

MARCHI & CIA LTDA, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid 1626 nº 427, 1º Andar, Jardim Ana Elisa em Cambé-PR, pelo valor de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais), **sem condições. Meio e Forma de pagamento:** Pago no ato, Transferência Bancária tendo como conta de origem a conta corrente 11053-1, da agência 3142-9, do Banco do Brasil, de titularidade da: Marchi, Marchi & Cia Ltda, conta de destino a conta corrente 35.700-6, agência 0004, do Banco Bradesco S/A, titularidade do outorgante vendedor Otavio Nobrega Filho, cuja exatidão verificou e deu plena, geral e irrevogável quitação. Consta na escritura que foram apresentadas: a) Certidões Positivas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias e Inteiro Teor, expedida em data 24/06/2024, pelo 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina-PR, válida por 30 (dias); e b) As partes dispensaram as certidões referentes aos tributes fiscais que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de eventuais débitos fiscais, conforme preceitua o artigo 684, inciso X, paragrafo 10º, tudo de acordo com o CN. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/267429 (código validador: 7Uq%fU) expedida em 15/07/2024, tendo como valor pago de R\$1.360,00, em 03/07/2024, conforme guia nº 2024/410928 - valor base de R\$68.120,96. Funrejus nº 62703133-9 (14000000010560380-8) pago em 25/06/2024 no valor de R\$100,00; e Funrejus Complementar nº 62867369-1 (14000000010591386-9) pago em 03/07/2024 no valor de R\$36,24 Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.J5xmv.F2jGj-fVbev.F690q. Londrina, 17 de julho de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.105/49.769- Prenot. 489.695, em 26/02/2025. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 26/02/2025 às 13:21:41 protocolo nº 202502.2612.03864974-IA-984, referente ao processo nº **00031340220098160001**, da **10ª Vara Cível de Curitiba-PR**, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO**, CPF nº 401.644.709-72. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5wfv.mhIQR-wLhMf.F690q. Londrina, 05 de março de 2025. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

33

MATRICULA

49.769

Av.106/49.769- Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº 079889 01 55 1970 2 00043 205 0019120 21, referente a Escritura Pública lavrada no livro 50-N, folha 250/252, em 01/04/2010 no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, averba-se para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários **JOAQUIM PEREIRA SOARES e ELZA DA MOTA SOARES**, já qualificados. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.D5nfv.mhIQR-jLWMf.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.107/49.769 - Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **ALTERAÇÃO DE NOME.** Conforme certidão do casamento, com averbação de divórcio expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina-PR, matrícula nº 079889 01 55 1970 2 00043 205 0019120 21, referente a Escritura Pública lavrada no livro 50-N, folha 250/252, em 01/04/2010 no 7º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, fica alterado o nome de **ELZA DA MOTA SOARES** para **ELZA BATISTA DA MOTA**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFR11.hEmb7.MTjQb-FLKeZ.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.108/49.769- Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme cópia autenticada da certidão da certidão de inteiro teor de casamento expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina/PR, matrícula nº 080614 01 55 2024 2 00146 150 0059860 03, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **ELZA BATISTA DA MOTA** com **PETER BENNIS FELLROTH** em 07/10/2024, pelo regime da **separação de bens obrigatória**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.D5vfv.mhIQR-GL5Mf.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fé. *Marcia de Lima* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

49.769

FICHA

33 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

Av.109/49.769 - Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **ALTERAÇÃO DE NOME.** Conforme cópia autenticada da certidão da certidão de inteiro teor de casamento expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais de Londrina/PR, matrícula nº 080614 01 55 2024 2 00146 150 0059860 03, fica alterado o nome de ELZA BATISTA DA MOTA para **ELZA BATISTA DA MOTA FELLROTH**. Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$16,62). Funrejus: R\$4,16. ISS: R\$0,34. Fundep: R\$0,83. Funarpen: R\$1,00. Selo: SFRI1.hEwb7.MTjQb-oLkeZ.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro/Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.110/49.769- Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **PARTILHA EXTRAJUDICIAL – DIVÓRCIO.** Conforme Escritura Pública de Sobrepartilha de Divórcio com Doação lavrada em 13/12/2024 no Serviço Distrital de Maravilha (9º Tabelionato de Notas) da Comarca de Londrina-PR, às folhas 274/277 do livro 00470-N e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 28/01/2025 no Serviço Distrital de Maravilha (9º Tabelionato de Notas) da Comarca de Londrina-PR, às folhas 263/264 do livro 00472-N, a **parte ideal de 2,28936%** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme registro nº 6/49.769, foi **PARTILHADA** nas seguintes proporções: **parte ideal de 1,14468%** do imóvel em favor de **ELZA BATISTA DA MOTA FELLROTH**, brasileira, aposentada, CI. nº 2.197.483-SSP/PR, CPF nº 730.914.489-91 casada com PETER BENNIS FELLROTH, californiano, aposentado, Passaporte nº 678622300, CPF nº 006.532.419-68, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 07/10/2024, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lerco nº 323, Apto 1204, em Londrina-PR; **parte ideal de 1,14468%** do imóvel em favor de **JOAQUIM PEREIRA SOARES**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, aposentado, CI. nº 608.530-0-SESP/PR, CPF nº 074.117.589-49, residente e domiciliado à Rua Montevideu nº 470, em Londrina-PR. Valor atribuído ao imóvel pelas partes e constante no ITCMD: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Declaração ITCMD WEB-PR nº 240000172035-0, situação da DITCMD em 06/01/2025 (8:11:20): não existe pendência. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 17 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 3.652,00 VRCext (R\$1.011,60). ISS: R\$20,23. Fundep: R\$50,58. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5mfv.mhIQR-fLCMf.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fé. *[Assinatura]*
Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Continua na ficha 34

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao ítem com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

34

MATRICULA

49.769

R.111/49.769- Prenot. 488.785, em 12/02/2025. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura Pública de Sobrepertilha de Divórcio com Doação lavrada em 13/12/2024 no Serviço Distrital de Maravilha (9º Tabelionato de Notas) da Comarca de Londrina-PR, às folhas 274/277 do livro 00470-N e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 28/01/2025 no Serviço Distrital de Maravilha (9º Tabelionato de Notas) da Comarca de Londrina-PR, às folhas 263/264 do livro 00472-N, o proprietário JOAQUIM PEREIRA SOARES, já qualificado anteriormente, **DOOU a parte ideal de 1,14468%** do imóvel objeto da presente matrícula para **ELZA BATISTA DA MOTA FELLROTH**, brasileira, aposentada, CI. nº 2.197.483-SSP/PR, CPF nº 730.914.489-91 casada com PETER BENNIS FELLROTH, californiano, aposentado, Passaporte nº 678622300, CPF nº 006.532.419-68, sob o regime de separação obrigatória de bens, em 07/10/2024, residentes e domiciliados à Rua Luiz Lerco nº 323, Apto 1204, em Londrina-PR. **Valor atribuído ao imóvel e constante no ITCMD: R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais).** Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: não informado. **Sem condições.** Declaração ITCMD WEB-PR nº 240000172049-0, situação da DITCMD em 06/01/2025 (08:12:30): não existe pendência. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Funrejus nº 65769478-2 (14000000011136216-0) pago em 09/12/2024 no valor de R\$45,00. Emolumentos: 1.935,00 VRCext (R\$535,99). ISS: R\$10,72. Fundep: R\$26,80. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.D5rfv.mhIQR-DL3Mf.F690q. Londrina, 11 de março de 2025. Dou fê. *Nathan Martins Lemes* Márcia de Lima Rodrigues Nunes - Escrevente Operacional. Nathan Martins Lemes - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.112/49.769- Prenot. 495.454, em 10/06/2025. **PENHORA – JUSTIÇA DO TRABALHO.** Conforme Ofício nº 531/2025, expedido pela 16ª Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Curitiba-PR, em 10/06/2025, ação trabalhista nº. ATOrd 1797000-78.2004.5.09.0016 (Carta Precatória 0000041- 89.2025.5.09.0009 da 3ª Vara do Trabalho de Londrina-PR), tendo como reclamante: **PAULO KOVALIK**, e como reclamados: **ERONALDO AYRES DOS SANTOS MELLO; eRODOSOLO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA E OUTROS (7)**, efetua-se a **PENHORA da parte ideal pertencente ao reclamado Eronaldo Ayres dos Santos Mello, correspondente a 2,28936%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 16/01/2025: **R\$ 102.151,46** (cento e dois mil e cento e cinquenta e um reais e quarenta e seis centavos). Depositário fiel: O reclamado Eronaldo Ayres dos Santos Mello. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 1.293,60 VRCext (R\$358,33). Funrejus: a receber R\$204,30. ISS: a receber R\$7,17. Fundep: a receber R\$17,92. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.55ewv.mJjNf-KXmey.F690q. Londrina,

Continua no verso

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

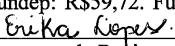
49.769

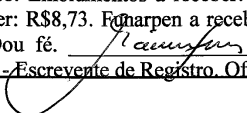
FICHA

34 VERSO

CNM 083766.2.0049769-27

11 de julho de 2025. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.113/49.769- Prenot. 499.857, em 27/08/2025. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Conforme escritura pública de integralização lavrada em 07/08/2025 no Tabelionato de Notas de Faxinal-PR, às folhas 111/112 do livro 00305-N, ATSUSHI YOSHII e seu cônjuge KIMIKO YOSHII, qualificados anteriormente, **INTEGRALIZARAM a parte ideal de 4,57872%** do imóvel objeto da presente matrícula, havidos pelos R.80 e 81/49.769, ao capital de **AY2 LDA INCORPORACOES SPE LTDA**, CNPJ nº 58.258.275/0001-00, com sede na Avenida Madre Leônia Milito nº 1800, sala 03 em Londrina-PR, pelo valor de **R\$159.651,08** (cento e cinquenta e nove mil e seiscentos e cinquenta e um reais e oito centavos), **sem condições. Meio de pagamento:** não se aplica. **Forma de pagamento:** não se aplica. Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/309510 (código validador: 9VT4Xn) expedida em 27/08/2025, tendo como valor pago de R\$3.197,00, em 04/08/2025, conforme guia nº 2025/435759 - valor base de R\$160.097,54. Funrejus nº 69810761-2 (14000000011894517-9) pago em 28/07/2025 no valor de R\$320,20. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.A5vCv.m23JU-wRpId.F690q. Londrina, 05 de setembro de 2025. Dou fé.  Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg)

Av.114/49.769- Prenot. 505.323, em 27/11/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27/11/2025 (15:00:10) protocolo nº. 202511.2714.04399334-1A-724, referente ao processo nº. **00145928820208160014**, da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TRANSMENDES TRANSPORTES DE ENTULHOS LTDA** (CNPJ nº 78.697.414 /0001-09). Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFR12.G5Fav.MKIMC-b3dMf. F690q. Londrina, 04 de dezembro de 2025. Dou fé.  Gustavo Pereira da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>



Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

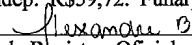
CNM 083766.2.0049769-27

FICHA

35

MATRÍCULA

49.769

R.115/49.769- Prenot. 510.023, em 25/02/2026. **COMPRA E VENDA.** Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 10/09/2025 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 265/268 do livro 00487-N, DOMINGOS SÁVIO LOUREIRO DE OLIVEIRA e seu cônjuge LUCIMARA GOMES DE OLIVEIRA, qualificados anteriormente, **VENDERAM a parte ideal correspondente a 1,9354%** do imóvel objeto da presente matrícula, havida pelo **R.32/49.769**, para **MARCHI, MARCHI & CIA LTDA**, CNPJ nº 04.530.483/0001-97, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid nº 1626, 1º andar em Cambé-PR, pelo valor de **R\$40.000,00 (quarenta mil reais), sem condições. Meio de pagamento:** confessam e declaram haver recebido neste ato, cujo pagamento foi efetuado através de TED, junto ao Banco Bradesco, oriunda da conta corrente junto ao Banco Brasil S/A, de titularidade da outorgada compradora. **Forma de pagamento:** à vista. Consta na escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas aos 02.09.25, pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná. As partes dispensam as certidões referentes aos tributes fiscais que incidem sobre o imóvel. Certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/329265 (código validador: 9Ri2ee) expedida em 25/02/2026, tendo como valor pago de R\$1.857,00, em 02/02/2026, conforme guia nº 2026/447574 - valor base de R\$97.757,36. Funrejus nº 70727379-3 (14000000012059941-0) pago em 10/09/2025 no valor de R\$80,00. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$1.194,42). ISS: R\$23,89. Fundep: R\$59,72. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12. V5Zkv.CXUWX-GAGLy.F690q. Londrina, 02 de março de 2026. Dou fé.  Alexandre Bianchi Junior - Escrevente Operacional. Erika Carolina Lopes da Silva - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jcg)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 49.769, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25. NOTA: Foi apresentado para exame e registro em 13/02/2026, , E.P. de Compra e Venda, prenotação nº 509513.

Londrina, 06 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.s5rRv.CYUxz

mR7LC.F690q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R6MQL-8JYYP-N5VAM-A4R5N>