



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

AUTO DE ~~PENHORA~~ E AVALIAÇÃO

Autos : ATOrd 0000295-56.2024.5.09.0863
 Reclamante : Deysi Ferreira Celestrino
 Reclamado : O. R. Lopes de Souza Ltda e outros (1)
 Destinatário : Orestes Rodrigues Lopes de Souza
 Endereço : Rua Manuel Antunes, nº. 633, Londrina- PR

Em 26 /09/2025, às 10 h 45 compareci no endereço do imóvel indicado, e procedi a ~~penhora~~ e avaliação do bem, conforme segue:

Descrição e matrícula do Imóvel (1º Ofício do Registro de Imóveis de Londrina):

MATRÍCULA Nº: 111.164.-

DATA: 14 de junho de 2017.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote n° 15 B1, da quadra n° XI, com 159,45 m2, situado no Jardim Columbia - Seção A, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente confrontando com a Rua Manuel Antunes, numa extensão de 5,2465 metros, no rumo NW28°45'06"SE; Esquerda confrontando com a data 15 A, numa extensão de 29,87 metros; Ao fundo confrontando com a Rua Procópio Ferreira, numa extensão de 5,43 metros, no rumo SW 8° 42' 30"NE, e ainda confrontando com parte da data 14, numa extensão de 2,31 metros; A direita confrontando com a data 15 B2, numa extensão de 31,41 metros."-

Benfeitorias: Há sobre o referido lote, uma residência geminada em alvenaria, medindo 67,4000 m², conforme averbação 1/111.164 da citada matrícula

Localização: Rua Manuel Antunes, nº. 633, Londrina- PR.

Ocupação: Reside no imóvel o Sr. Ismael Alves Flores, CPF 445.093.679-93 e Srª Ana Maria Salcedo, CPF 300.677.919-72.
Informamos de que o imóvel contém como garagem

Valor de avaliação do imóvel: Atribuo ao imóvel o valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Parâmetros da avaliação do imóvel: Método comparativo de dados do mercado imobiliário de Londrina-PR.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-columbia-bairros-londrina-com-garagem-80m2-venda-RS320000-id-2828044164/?source=ranking%2Crp>

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-columbia-londrina-pr-70m2-id-2832150221/?source=ranking%2Crp>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-columbia-bairros-londrina-com-garagem-60m2-venda-RS290000-id-2724065435/?source=ranking%2Crp>

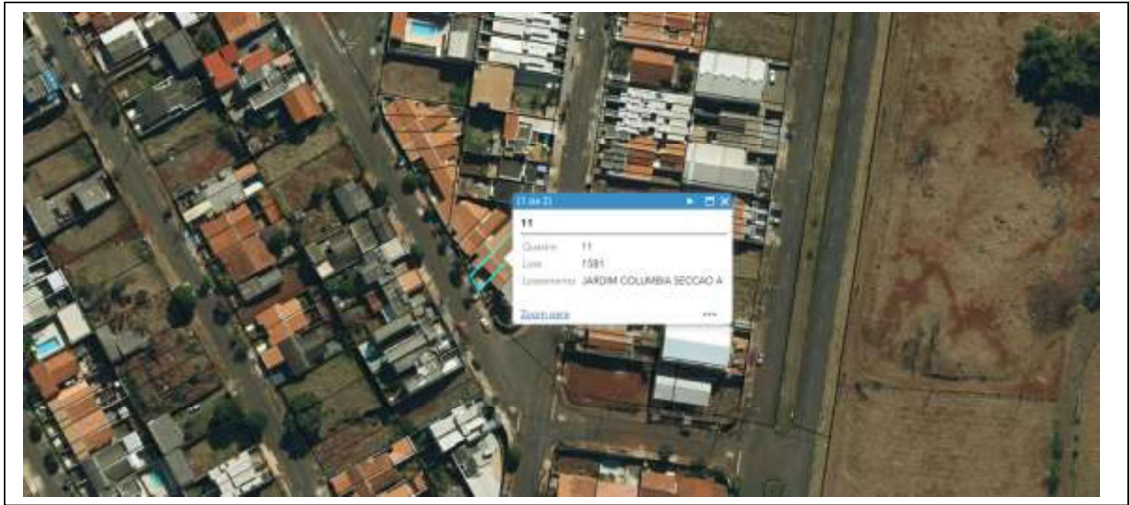
Clécio Luis Marchese
 Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO E FOTOGRAFIA DA FACHADA DA RESIDÊNCIA



OFICIAL DE JUSTIÇA

