



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0111164-45

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
111.164

MATRÍCULA Nº: 111.164.-

DATA: 14 de junho de 2017.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote nº 15 B1, da quadra nº XI, com 159,45 m2, situado no Jardim Columbia - Seção A, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente confrontando com a Rua Manuel Antunes, numa extensão de 5,2465 metros, no rumo NW28°45'06"SE; Esquerda confrontando com a data 15 A, numa extensão de 29,87 metros; Ao fundo confrontando com a Rua Procópio Ferreira, numa extensão de 5,43 metros, no rumo SW 8° 42' 30"NE, e ainda confrontando com parte da data 14, numa extensão de 2,31 metros; A direita confrontando com a data 15 B2, numa extensão de 31,41 metros."-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIA: MARCOS ROGÉRIO RODRIGUES, construtor autônomo, CI. nº 6.963.318-8-SESP/PR, CPF nº 030.767.649-85 e sua mulher RENATA CRISTINA FERRAREZI RODRIGUES, do lar, CI nº 7.768.755-6-SESP/PR, CPF nº 033.655.769-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Antonio Forastieri nº 105, em Cambé-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 107.476, deste Ofício. Dou fé.-

rt*



Londrina, 14 de junho de 2017



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94L72-7W6TM-Y35ZT-VKZRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

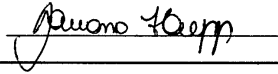
Matrícula
111.164

Ficha
01
verso

Av.1/111.164 - Prenot. 347.713, em 09/06/2017. **CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO.** Sobre este imóvel foi edificada uma **Residência geminada em alvenaria**, medindo **67,4000 m²**, na **Rua Manuel Antunes, nº 633**, avaliada em R\$ 49.765,46 (quarenta e nove mil setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta e seis centavos). A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 623/2017 de 05.06.2017 e Certidão nº 28454 de 09.06.2017 da Prefeitura local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001062017-88888673 emitida em 09.06.2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Guia ART do CREA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 99,53 paga em 12.06.2017, valor base R\$ 49.765,46. Dou fé. D2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

rt*  LUANA HEPP
Escrivente

Londrina, 14 de junho de 2017

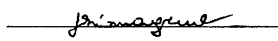




Av.2/111.164 - Prenot. 350.390, em 10/08/2017. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Londrina sob o nº 06.01.0025.3.0334.0001, conforme comprova a Certidão de Regularidade Específica do imóvel nº 989564/2017. Funrejus de R\$ 14,33. Dou fé. Custas: 315,00VRC (R\$ 57,33).-

am*  1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Joseli Rodrigues Magro Almeida
Escrivente

Londrina, 15 de agosto de 2017





R.3/111.164 - Prenot. 350.390, em 10/08/2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** MARCOS ROGÉRIO RODRIGUES, construtor autônomo, CI. nº 6.963.318-8-SESP/PR, CPF nº 030.767.649-85 e sua esposa RENATA CRISTINA FERRAREZI RODRIGUES, comerciária, CI nº 7.768.755-6-SESP/PR, CPF nº 033.655.769-83, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21/10/2004, residentes e domiciliados à Rua Manoel Antunes nº 629, em Londrina-PR. **ADQUIRENTES:** ORESTES RODRIGUES LOPES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CI. nº 13.246.425-1-SESP/PR, CPF nº 102.804.979-03, residente e domiciliado à Rodovia José Garcia dos

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94L72-7W6TM-Y35ZT-VKZRS>



Valide aqui
este documento

CNM 083766.2.0111164-45

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
111.164

Campos, Sítio Nossa Senhora de Aparecida em Londrina-PR e **LILIANE DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, solteira, agente administrativo, CI. nº 13.500.762-5-SSP/PR, CPF nº 101.907.719-09, residente e domiciliada à Rua Eliziário Pinto da Silva nº 153, em Londrina-PR. Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Âmbito do Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), Contrato nº 8.4444.1635087-0, com força de escritura pública, datado de 09.08.2017, emitido no município de Londrina-PR, devidamente legalizado, arquivado por cópia, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagáveis da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 25.624,82; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.960,18; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.415,00; Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 136.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: Guia de ITBI nº 2017/262565, valor pago de R\$ 1.980,00, em 10.08.2017, na CEF, calculado sobre o valor base 1 de R\$ 136.000,00, e base 2 R\$ 34.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. FUNREJUS: Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, destinado a moradia própria, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Os transmitentes declaram que não são contribuintes da Previdência Social e/ou produtores rurais. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União apresentada. Consulta negativa ao CNIB. A DOI foi emitida. Dou fê. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

am*

Londrina, 15 de agosto de 2017

R.4/111.164 - Prenot. 350.390, em 10/08/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTES: ORESTES RODRIGUES LOPES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, CI. nº 13.246.425-1-SESP/PR, CPF nº 102.804.979-03, residente e domiciliado à Rodovia José Garcia dos Campos, Sítio Nossa Senhora de Aparecida em Londrina-PR e **LILIANE DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, solteira, agente administrativo, CI. nº 13.500.762-5-SSP/PR, CPF nº 101.907.719-09, residente e domiciliada à Rua Eliziário Pinto da Silva nº 153, em Londrina-PR. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4 nº 0, em Brasília-DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R.3/111.164 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao mesmo com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94L72-7W6TM-Y35ZT-VKZRS>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Matrícula
111.164

Ficha
02
verso

CNM 083766.2.0111164-45



reais), pagáveis em 360 encargos mensais, sendo o primeiro de R\$ 885,84, com vencimento para 11.09.2017, reajustáveis pelo Sistema de Amortização/Tabela PRICE. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 173.000,00 (cento e setenta e três mil reais). **PRAZO:** 360 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA:** O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. **JUROS: Sem Descontos:** Taxa Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722% ao ano; **Com Desconto:** Taxa Nominal de 7,00% e Efetiva de 7,2290% ao ano; **Redutor 0,5% FGTS:** Taxa Nominal de 6,50% e Efetiva de 6,6972% ao ano; **Taxa de Juros Contratada:** Taxa Nominal de 6,5000% e Efetiva de 6,6971% ao ano. Isento da apresentação da Guia Funrejus, conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02 de 04.08.1999. Dou fê. D/1.078,00 VRC (R\$ 196,20).-

am*



Londrina, 15 de agosto de 2017



**CONTINUA
NA
FICHA SEGUINTE**

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94L72-7W6TM-Y35ZT-VKZRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

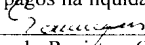
CNM 083766.2.0111164-45

FICHA

03

MATRÍCULA

111.164

R.5/111.164- Prenot. 494.510, em 26/05/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 26/05/2025 pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da cidade de Londrina/PR, ação de Execução Fiscal nº. 0027298-35.2022.8.16.0014, em que é exequente **Município de Londrina/PR** (CPF/CNPJ: 75.771.477/0001-70), e executado **ORESTES RODRIGUES LOPES DE SOUZA** (CPF/CNPJ: 102.804.979-03), efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 26/05/2025: **R\$ 3.783,33** (três mil e setecentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: Depositário Público. Emolumentos: A receber 378,00 VRCext (R\$). Funrejus: A receber R\$ 7,56. ISS: A receber R\$. Fadesp: A receber R\$. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Selo: SFR12.X5TZv.MtUHE-KUAMf.F690q. Londrina, 16 de junho de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Mayara Silveira Ferraz - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 111.164, do Registro Geral deste Ofício, foi emitida de forma automática, sem necessidade de intervenção humana, com aplicação de recursos digitais que garantem sua autenticidade e validade em todo o território nacional, nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73. Este documento conta com assinatura digital, QR Code, marca d'água, hash de validação e carimbo de tempo, assegurando a integridade e rastreabilidade da informação. Dou fé. R\$ 45,19 Selo: R\$ 10,00. Funrejus: R\$ 11,32. ISS: R\$0,93. Fundep: R\$ 2,25.

Londrina, 06 de março de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.s58Rv.CYUxz

GRvLC.F690q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94L72-7W6TM-Y35ZT-VKZRS>