



ATOrd 0000524-16.2024.5.09.0863

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia vinte e oito de novembro de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, procedi à avaliação do seguinte bem:

LOTE DE TERRAS SOB Nº 07, DA QUADRA Nº 04, SITUADO NO CONJUNTO HABITACIONAL SEBASTIÃO DE MELLO CÉSAR, DESTA CIDADE, COM DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONSTANTES NA MATRÍCULA Nº 18.972 DO CRI 2º OFÍCIO DE LONDRINA, CONTENDO COMO PRINCIPAL BENFEITORIA UMA CASA EM ALVENARIA, COM APROXIMADAMENTE 130M², COBERTURA MISTA DE TELHAS DE BARRO E FIBROCIMENTO, FORRO EM MADEIRA, PISO CERÂMICO, ADAPTADA PARA FINS COMERCIAIS, DE REGULAR PARA RUIM ESTADO DE CONSERVAÇÃO;

AVALIAÇÃO: R\$1.000.000,00 (UM MILHÃO DE REAIS);

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA SAUL ELKIND, Nº 1.825, LONDRINA;

OCUPAÇÃO: IMÓVEL LOCADO PARA O SR. JOSÉ CARLOS DA SILVA, CPF 673.787.739-72;

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO: MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO;

<https://www.wlnegociosimobiliarios.com.br/imovel/avenida-saul-elkind-3306-casa-comercial>

Walter Santana
Oficial de Justiça Avaliador



LOTE 07, QUADRA 04, LOCALIZADO NA AV. SAUL ELKIND, Nº 1.825, LONDRINA



