



**OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PÉROLA/PR**

Av. Café Filho, 35 centro – Pérola /PR - Fone: (45) 99157-7541

Vivian Beatriz Formighieri – Distribuidora Pública

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 378.1 do MM. Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca de Pérola – PR, exarado nos autos de **EXECUÇÃO Nº0000383-92.2013.8.16.0133** que figuram como Exequente **PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL** e Executado **EUNICE FERREIRA FELIPE - ME** procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

Bens: Imóvel.

Identificação: Parte Ideal correspondente a 50%, ou seja, a metade do lote Urbano nº 12-A/13/B da Quadra 0139, com área total de 43,00 m2, na cidade de Pérola, nº1.098, nesta cidade e Comarca.

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Benfeitorias: Conforme Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta uma construção em alvenaria, tipo barracão com estrutura em ferro, construído em alvenaria, coberta com telhas de eternit, aberturas em ferro, forro em PVC, piso parte de cimento bruto alisado e parte em cerâmica, sendo que há um mesanino na parte superior com forro em gesso sem pintura, piso em cerâmica, totalizando aproximadamente 290/m2, em regular estado de conservação.

Localização: Rua Felinto Muller nº1098, na rotatória com a Av, Pérola Byington, Centro.

Documento: Matrícula nº4.746 do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietário: Espólio de Elizeu Luiz Felipe.

Avaliação: R\$ 150.000,00 de 100% do terreno
R\$ 314.800,00 de 100% da benfeitoria

R\$ 464.800,00 quatrocentos e sessenta e quatro mil e oitocentos reais de 100% do imóvel.





OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR
JUDICIAL E DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE PEROLA/PR

Av. Café Filho, 35 centro – Pérola /PR - Fone: (45) 99157-7541

Vivian Beatriz Formighieri – Distribuidora Pública

Avaliação de 50%: **R\$ 75.000,00 de 50% do terreno**
 R\$ 157.400,00 de 50% da benfeitoria

 R\$ 232.400,00 (duzentos e trinta e dois mil e quatrocentos
 reais) de 50% do imóvel.

Pesquisas: Com o Sr. Diogo Garcia Simão, Corretor de Imóveis desta
Comarca, inscrito no CRECI nº004226 e do CPF nº
116.549.459-00, com experiência de mais de 40 anos nesse
ramo.

Critérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo
as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores
sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se
em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma
média dos valores apresentados.

Encerramento: E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser
avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para
constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições
legais e na melhor forma de direito, para que produza seus
devidos fins e efeitos.

Pérola PR, 16 de Julho de 2025.-

Vívian Beatriz Formighieri
Avaliadora Judicial Designada

VIVIAN BEATRIZ
FORMIGHIERI:6809701
8934

Assinado de forma digital por
VIVIAN BEATRIZ
FORMIGHIERI:68097018934
Dados: 2025.07.17 15:14:15 -03'00'

