



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Estado do Paraná - Comarca de Paranavaí

Agente
Delegado: JOÃO GUSTAVO G. NADAL
Rua Pernambuco, 752

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 25.732

CNM 080200.2.0025732-07

DATA - 13 de Dezembro de 2018.

IMÓVEL - Lote nº 07 (sete), da quadra nº 06 (seis), situado no loteamento denominado Residencial Veneza, perímetro urbano desta cidade, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados).
CONFRONTAÇÕES - Pela frente, confrontando com a Rua Projetada B, mede 10,00m (dez metros). Pelos fundos, confrontando com o lote nº 15 (quinze), mede 10,00m (dez metros). De um lado, confrontando com o lote nº 06 (seis), mede 20,00m (vinte metros). De outro lado, confrontando com o lote nº 08 (oito), mede 20,00m (vinte metros). Todos os lotes mencionados integram a mesma quadra e loteamento.

PROPRIETÁRIA - SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia BR 376, km 109, sala nº 05, Distrito Industrial de Sumaré, nesta cidade de Paranavaí-PR, inscrita no CNPJ sob nº 17.467.591/0001-04.

REG. AQUISITIVO - R-5-17.563, deste Ofício.

AV-1-25.732 - Prot. nº 59.384 - DATA - 11/12/2018.

ANOTAÇÃO - Para os devidos fins procedo a presente para consignar que existe sobre o imóvel desta matrícula **CLÁUSULAS RESTRITIVAS PARA USO DO SOLO** constantes no **R-5-17.563**, deste Ofício Registral. **NADA MAIS.** Custas - Nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Duarte Nadal. **OFICIAL**, em 13/12/2018. M.L.

R-2/25732 - PROTOCOLO - 62.466 - DATA - 10/01/2020

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº 0012459-55.2016.87.16.0130, processados perante a 2ª VARA CÍVEL DE PARANAVAÍ-PR, em que são partes **SERGIO APARECIDO BERNARDINO SONA** (CI nº 5084282-7/SSP-PR - CPF nº 748.583.789-34) - **Exequente** e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ nº 17.467.591/0001-04) - **Executado**, para garantir a execução no valor de **R\$ 86.386,00** (oitenta e seis mil, trezentos e oitenta e seis reais), conforme termo de penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o executado. **FUNREJUS**: Recolhida a importância de **R\$ 172,77**, em 10/01/2020, incidente sobre o valor da causa. **NADA MAIS.** Emolumentos: **R\$ 249,66**, equivalentes a 1.293,60 VRC; **SELO R\$ 4,67**; **ISS R\$ 4,99**; **FADEP R\$ 12,48**; **TOTAL R\$ 271,80.** **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 14/01/2020. **CHSG**

AV-3/25.732 - PROTOCOLO - 70.303 - DATA - 04/05/2022

ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - Oficiosamente, em atendimento ao Provimento nº 89/2019 - CNJ, Art. 2º e ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o Código Nacional de Matrícula correspondente ao presente registro é o a seguir listado: **08020.2.0025732-13**, e a localização do presente imóvel é urbano, e situado no **perímetro urbano de Paranavaí-PR.** **NADA MAIS.** Emolumentos: nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 06/05/2022. **JMBJ.** Selo Digital: F914J.xRqPj.fKhn2-dxm2P.ejEyA.

AV-4/25.732 - PROTOCOLO - 78.084 - DATA - 24/06/2024

CANCELAMENTO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Atendendo ao determinado no Provimento nº 143/2023 - CNJ, Art. 2º, procedo à presente para consignar **CANCELAMENTO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** objeto da AV-3/25.732 acima. **NADA MAIS.** Emolumentos: nihil. **DOU FÉ.** João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/07/2024. **PSGM.** Selo Digital: SFRII.GJKrP.NG4ez-UY6JI.F914q.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
25.732

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXJBJ-NMT3X-G4TQE-QPPLF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ85Q UVJKY Y25FC A8VUR





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXJBJ-NMT3X-G4TQE-QPPLF>

CONTINUAÇÃO

AV-5/25.732 - PROTOCOLO - 78.084 - DATA - 24/06/2024

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o presente imóvel a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°4'38.48"S e Longitude: 52° 25'47.32"W**, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal; o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Projetada B, s/n°, Residencial Veneza, Paranavaí-PR, CEP 87.702-040**; foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **48840**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.02.419.0040** e no Cadastro Fiscal de Imóvel Rural da Receita Federal do Brasil com CIB nº **34QTT9CW**. NADA MAIS. Emolumentos: 315,00 VRC, equivalentes a R\$ 87,26, FUNREJUS R\$ 0,00, FUNDEP R\$ 4,36, ISS R\$ 1,74, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 101,37. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/07/2024. PSGM.**

Selo Digital: SFR12.C5yTv.FTa6x-mffDo.F914q.

R-6/25.732 - PROTOCOLO - 78.084 - DATA - 24/06/2024

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de Penhora nos Autos nº **0011619-74.2018.8.16.0130** de Cumprimento de Sentença, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Paranavaí-PR**, em que são partes **IVALDO EMIDIO OLIVEIRA DA SILVEIRA** (CI/RG nº 443225/SSP-RJ - CPF/MF nº 327.117.191-20) e **SORAIA REGINA MACHADO** (CI/RG nº 4.347.702-1/SSP-PR - CPF/MF nº 650.164.679-00) - **Exequentes** e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.467.591/0001-04) - **Executada**, para garantir a execução no valor de **R\$ 26.277,00** (vinte e seis mil e duzentos e setenta e sete reais), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário o Executado. FUNREJUS - devidamente quitado em 01/07/2024, no valor de R\$ 52,55, incidente sobre o valor da causa. NADA MAIS. Emolumentos: 648,00 VRC, equivalentes a R\$ 179,50, FUNDEP R\$ 8,97, ISS R\$ 3,59, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 200,07. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 01/07/2024. PSGM.**

Selo Digital: SFR12.C5ITv.FTa6x-KffDo.F914q.

R-7/25.732 - PROTOCOLO - 82.956 - DATA - 24/07/2025

PENHORA - O imóvel desta matrícula foi objeto de **PENHORA** nos Autos nº **0007382-84.2024.8.16.0130** de Execução Fiscal, processados perante o **Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, em que são partes **MUNICÍPIO DE PARANAVAÍ** (CNPJ/MF nº 76.977.768/0001-81) - **Exequente** e **SOLO FÉRTIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF nº 17.467.591/0001-04) - **Executada**, para garantir a execução no valor de **R\$ 4.701,68** (quatro mil e setecentos e um reais e sessenta e oito centavos), conforme Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia, indicando-se como fiel depositário a Executada. FUNREJUS - diferido para o momento de cancelamento. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 378,00 VRC, equivalentes a R\$ 104,71, FUNDEP R\$ 5,23, ISS R\$ 2,09, SELO R\$ 0,00, TOTAL R\$ 112,04. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 29/07/2025. LRRC.**

Selo Digital: SFR12.6JzJP.4PUKn-vUjLJ.F914q.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 30115/2026. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **25.732**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 03 de março de 2026.**

Buscas R003 R\$2,49; Certidão de Registro Geral R139 R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$0,75 - ISS: R\$ 0,83 - Funrejus: R\$ 10,27 - Fundep: R\$ 2,05 - **Total: R\$ 62,94**

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFR12.25Fjv.C7a2N
qw2DN.F914q

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



SEGUIE NA FICHA Nº

CNM 080200.2.0025732-07



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ85Q UVJKY Y25FC A8VUR

