



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

OBJETO

O presente laudo de avaliação tem como objeto e finalidade promover a avaliação imobiliária do imóvel localizado na Avenida Damásio Ferreira Bento, N° 398, Lote 9, Quadra 14, Sandovalina, comarca Presidente Prudente - SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL E BENFEITORIAS

Tipo do imóvel: área urbana (casa) no centro do município de Sandovalina - SP.

Área total do imóvel: 450 m², sendo 302,29 m² de área construída com repartições em alvenaria, coberta de telhas e o restante terreno.

Localização: o imóvel está situado na Avenida Damásio Ferreira Bento, N° 398, Lote 9, Quadra 14, Sandovalina – SP em rua próxima a igreja Matriz, delegacia, mercado e agência bancaria.

AVALIAÇÃO

A avaliação do imóvel se dá levando em consideração a localização do terreno junto com suas benfeitorias citadas a cima. Os 450 m² no valor de R\$ 300 (TREZENTOS REAIS) o metro a avaliação de 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). Nos 302,29 m² avaliando o metro da construção em R\$1.300 (UM MIL E TREZENTOS REAIS) o metro chegamos a avaliação de R\$ 362.748,00 (TREZENTOS E SESSENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS). Avalia-se o imóvel em R\$497.748,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE MIL E SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS).

PRIMEIRO DE MAIO, 11 DE AGOSTO, 2023.


José Roberto de Oliveira Júnior
Corretor de Imóveis
CRECI-F36648

JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR
CRECI 36648



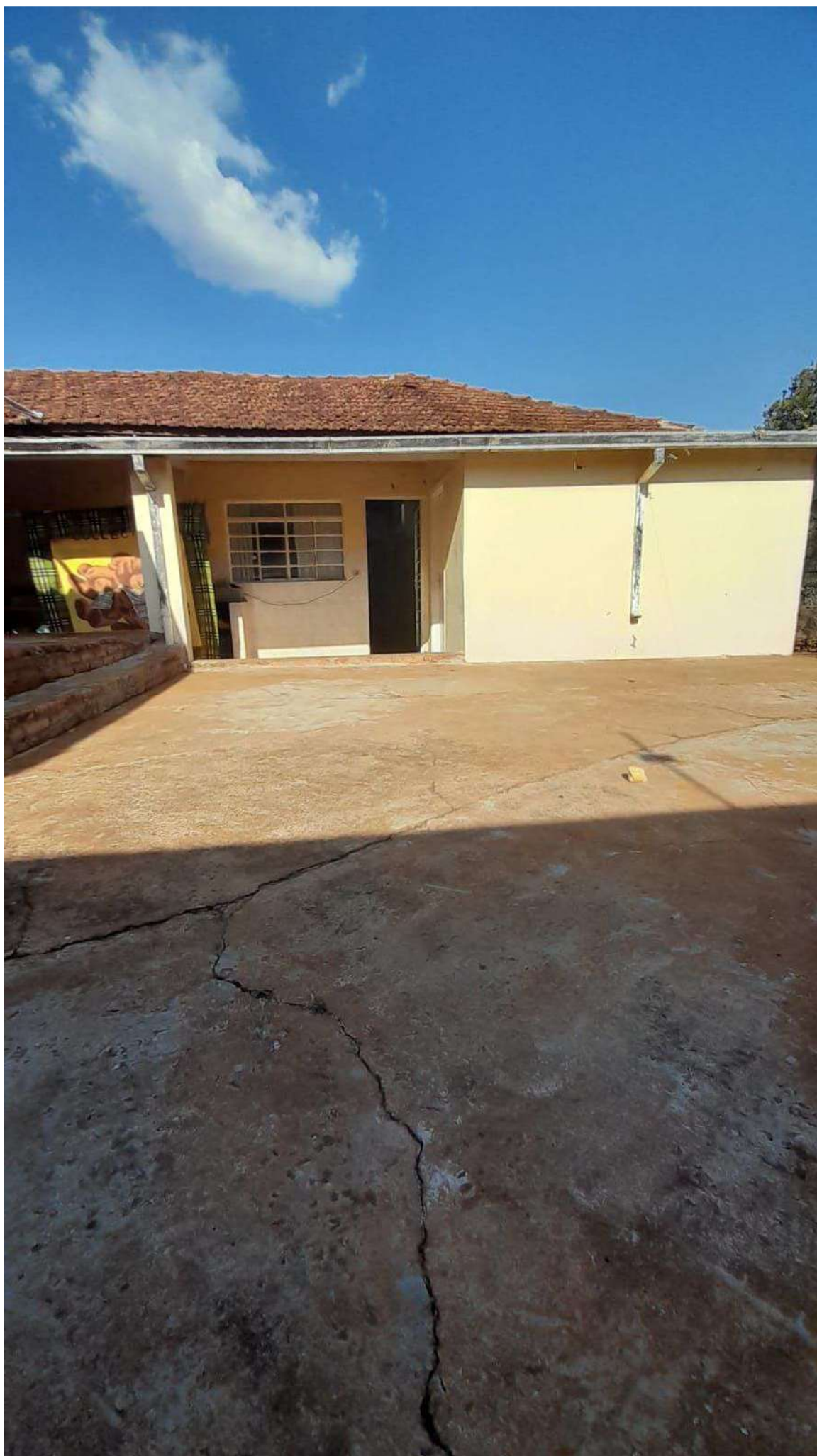






PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.3 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



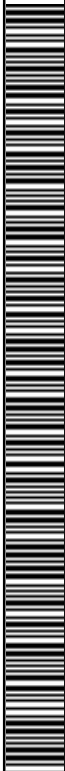
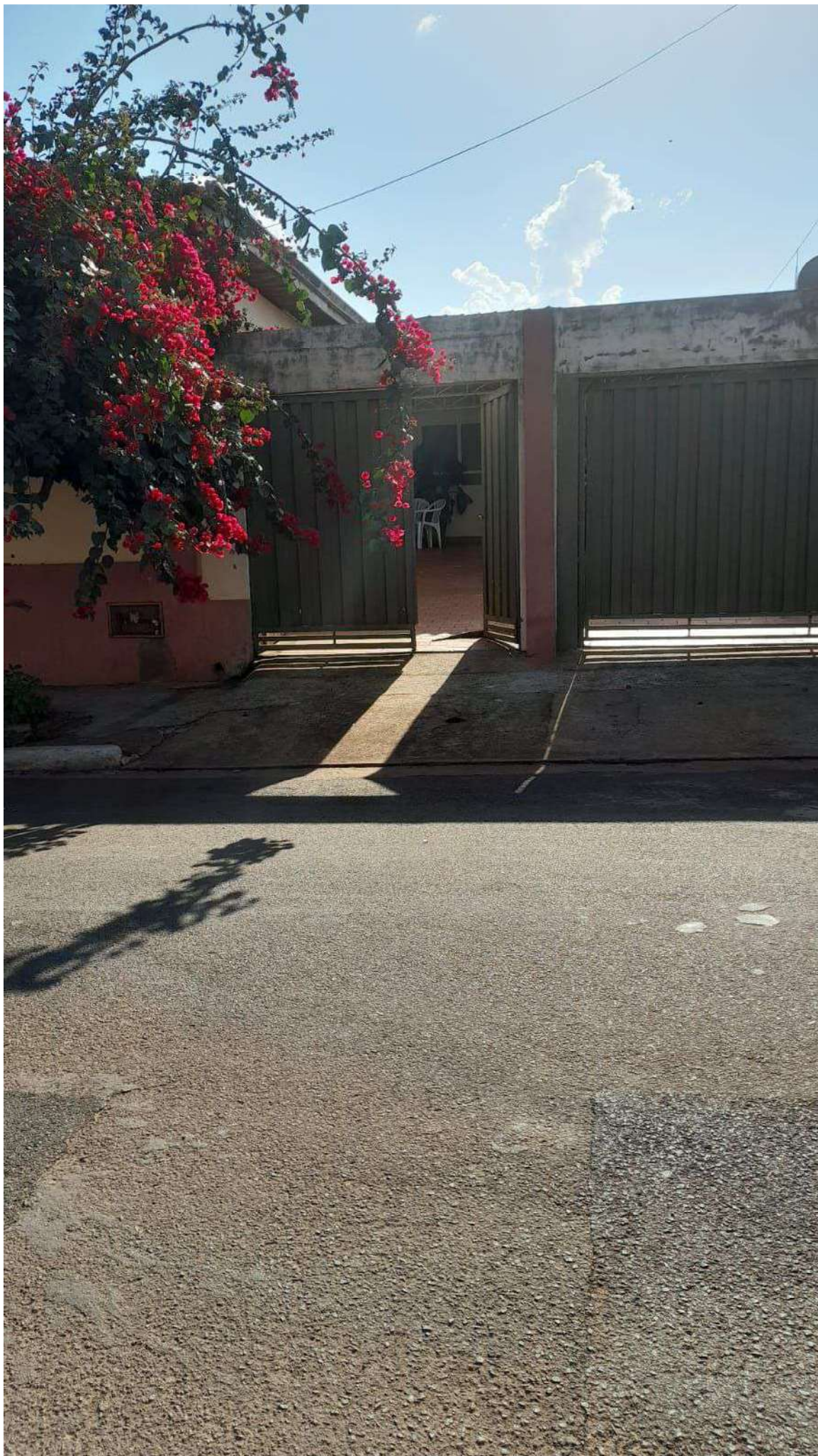






PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.3 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



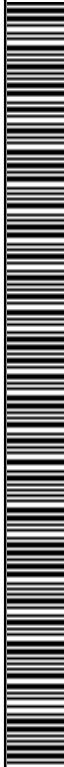


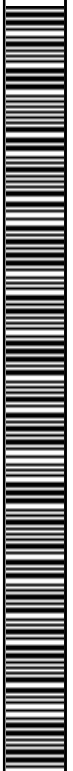


PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.3 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.3 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos





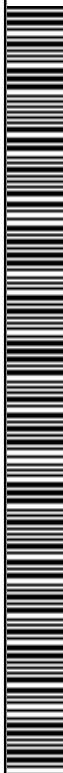
PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTHH YL3X9 4CS7S 6LWGU



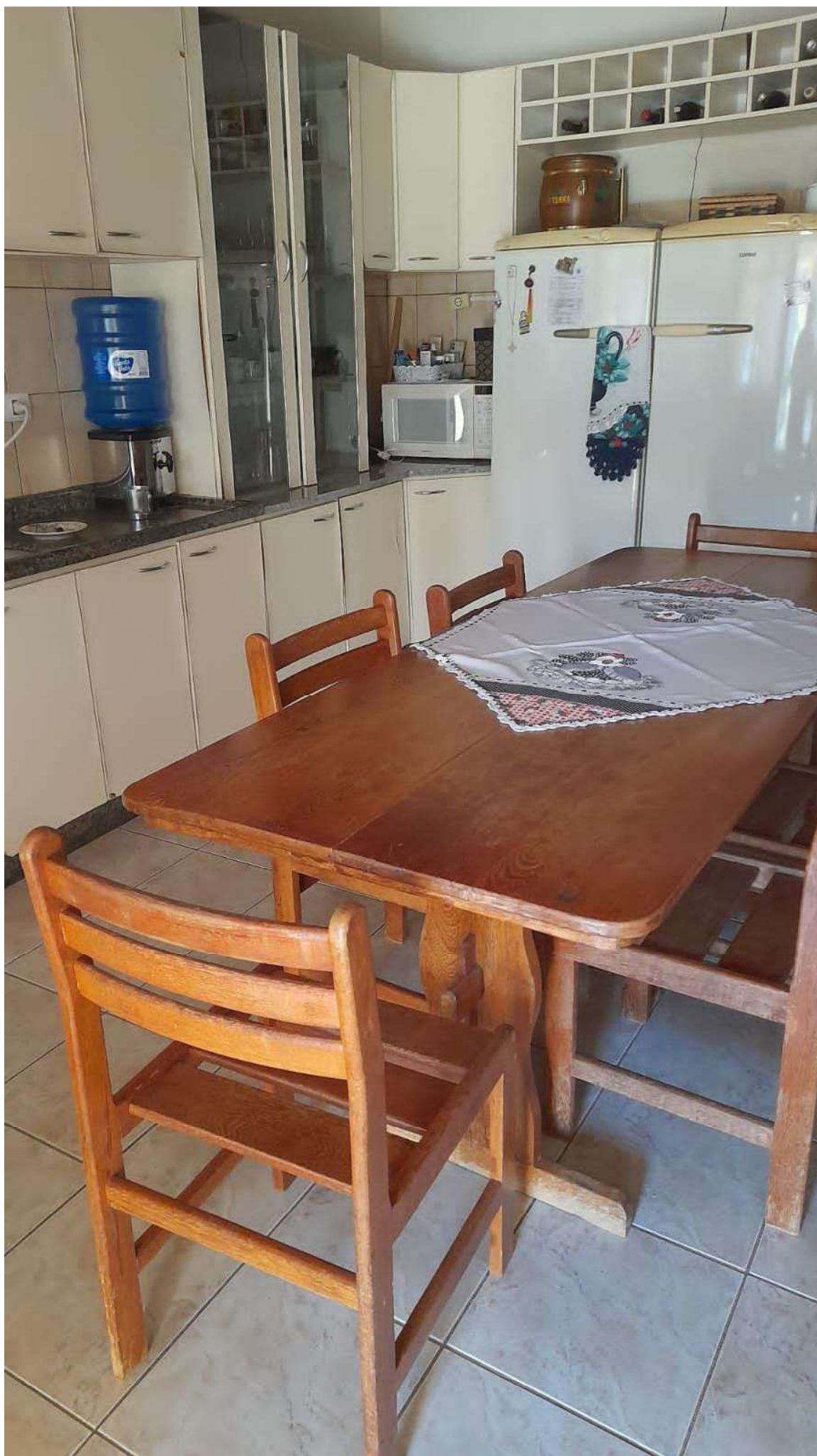
PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos

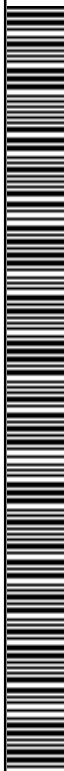
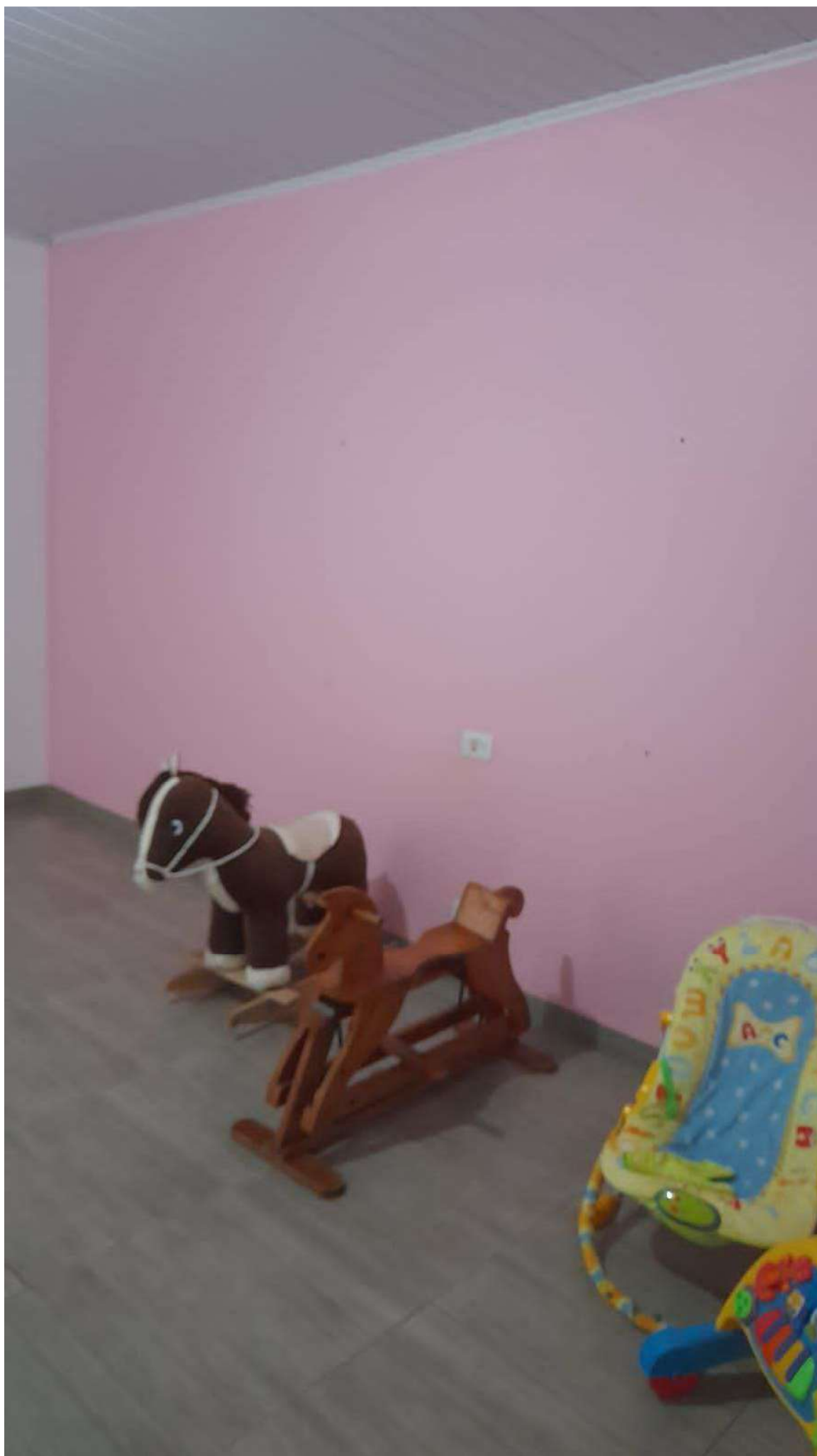


PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos

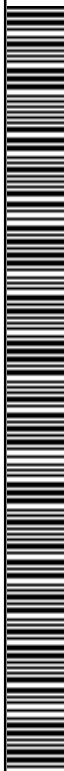
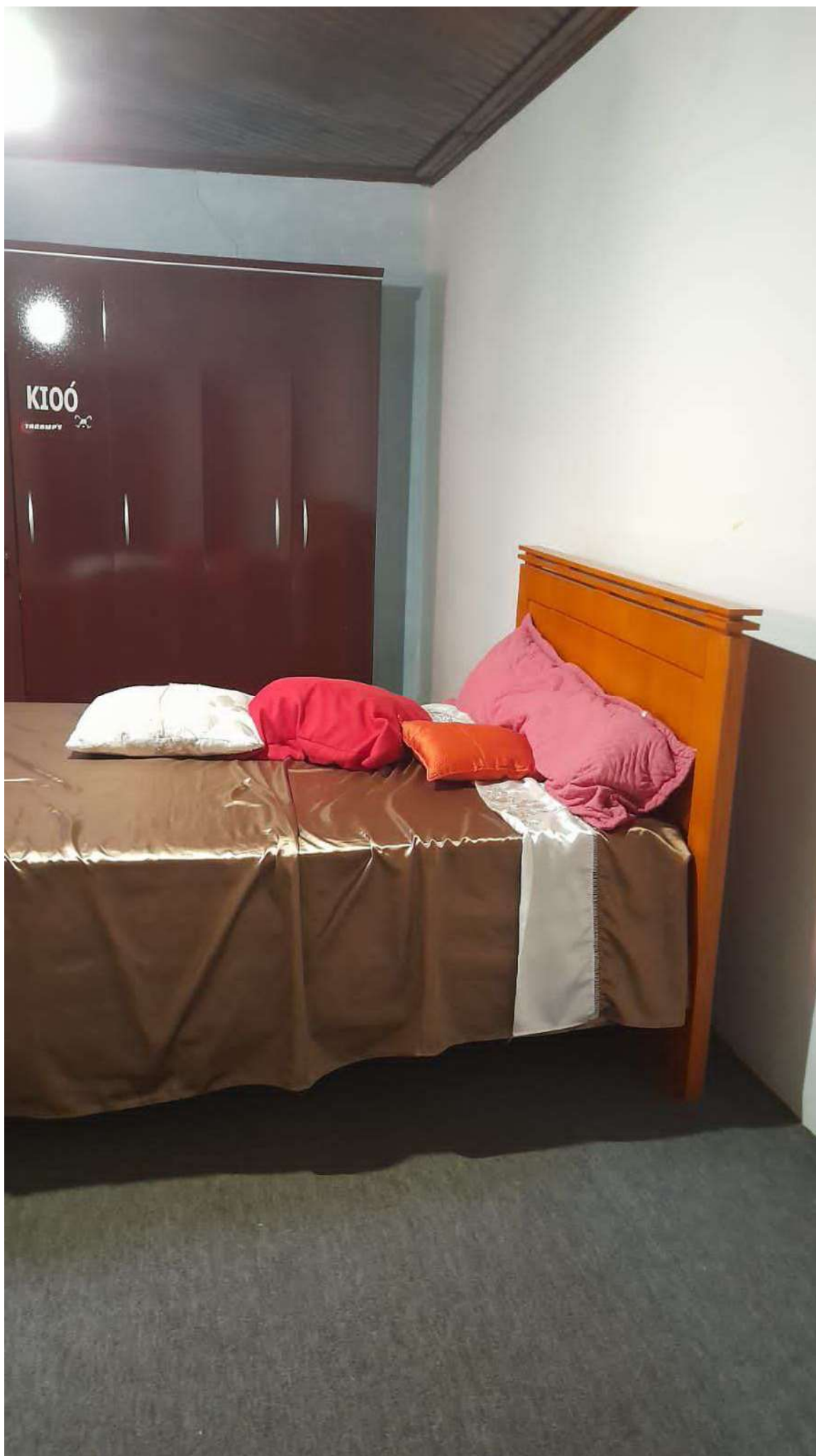




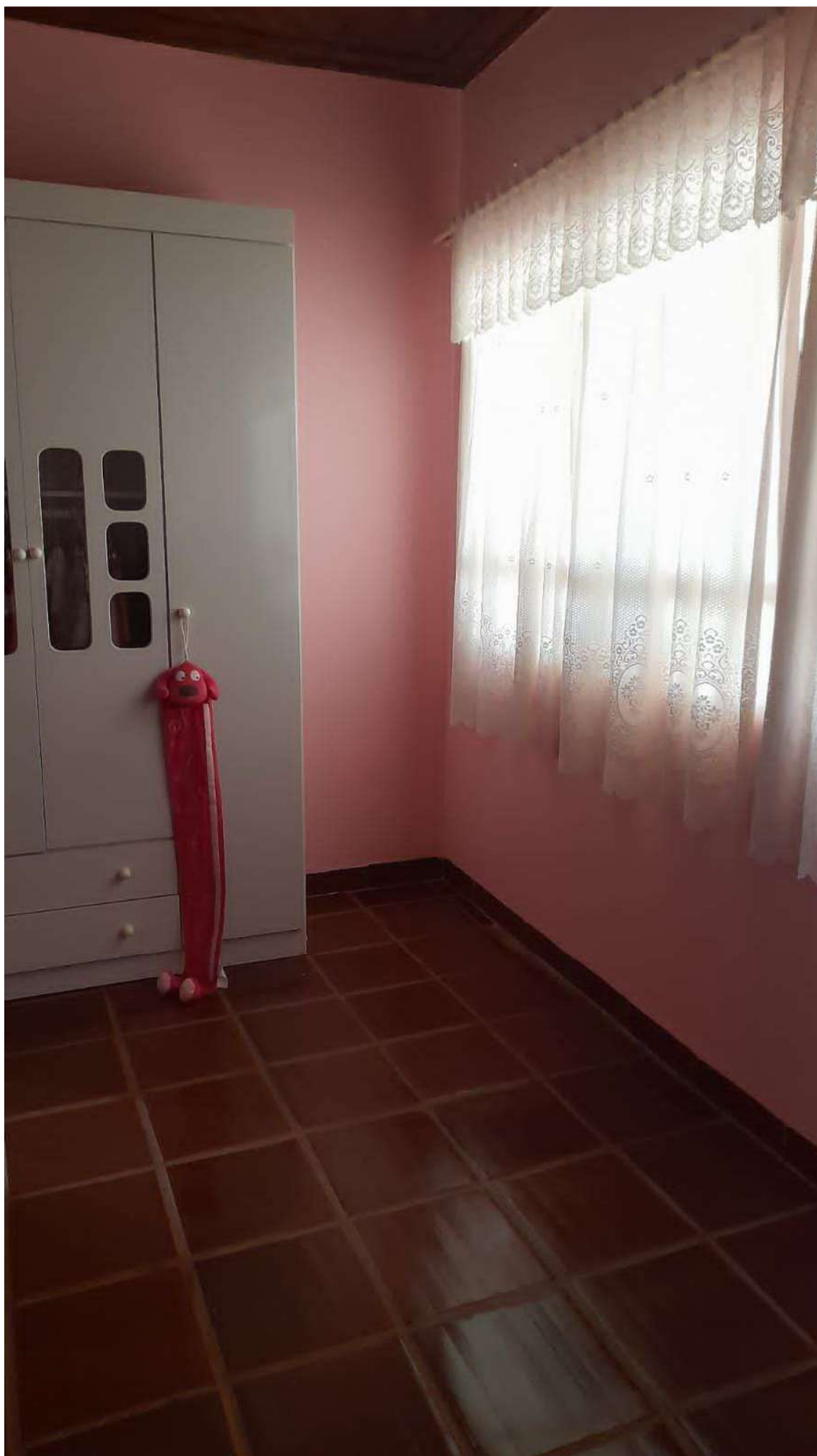




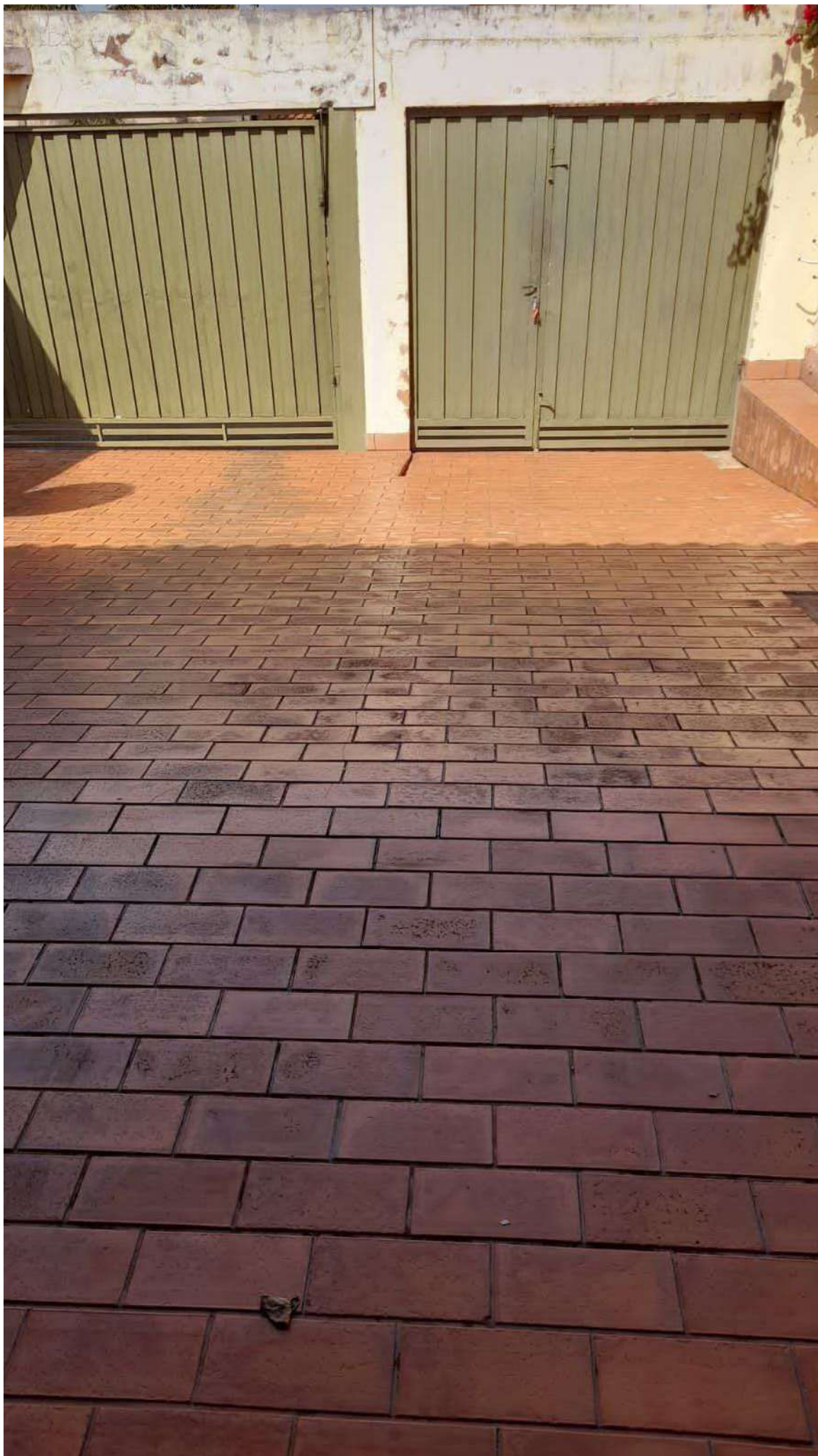




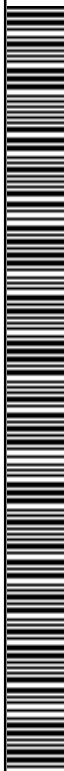
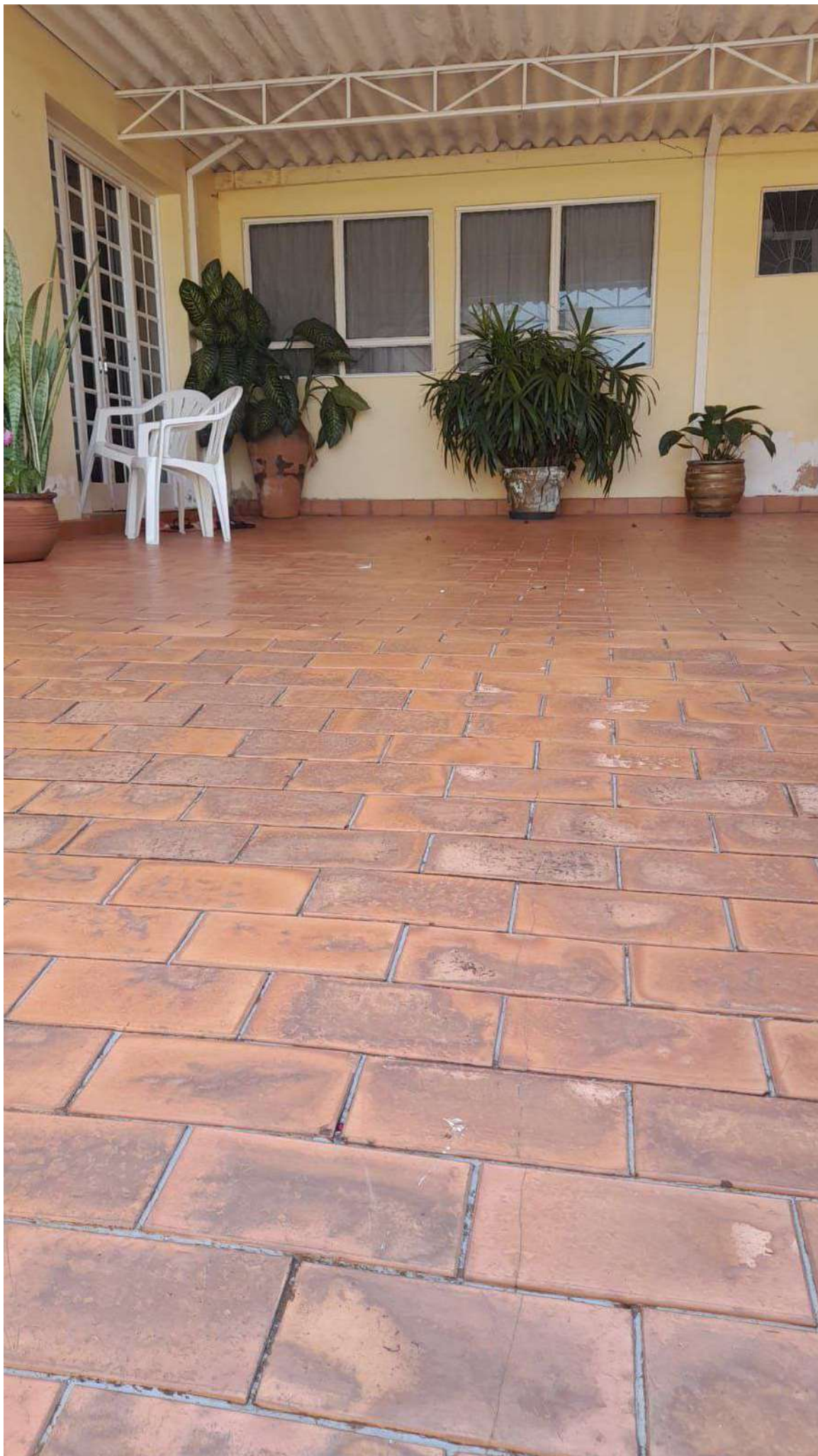
PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos



PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos





PROJUDI - Processo: 0000784-51.2010.8.16.0148 - Ref. mov. 415.4 - Assinado digitalmente por Marco Aurelio Aparecido Lissi
20/09/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: fotos

