



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP**

Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805
CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

Matrícula

16.950

Ficha

01



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

CNS: 14.730-6
Pirapozinho - SP

CNM: 147306.2.0016950-75

**Registro de
Imóveis e Anexos**

**Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo**

26 de outubro de 2022.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com benfeitorias, com a área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), composto pelo **Lote nº 09**(nove),da **Quadra nº 14**(quatorze), no loteamento denominado **"CIDADE DE SANDOVALINA"**, situado na cidade de **SANDOVALINA**, desta comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00m (quinze metros) de frente, igual medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo pela frente com a **AVENIDA DAMÁSIO FERREIRA BENTO**, do lado direito, de quem do imóvel olha para a Avenida, com o lote nº 11da Av. Damásio FerreiraBento, de propriedade de Manoel Izaías de Moraes, do lado esquerdo, com o prédio nº 395 da Avenida Damásio Ferreira Bento, de propriedade de Júlia Bernardes da Silva, e finalmente pelos fundos, com o prédio nº 271, da Avenida Paraná, de propriedade de João Borges Frias, contendo em dito terreno **um prédio residencial de alvenaria**, que do emplacamento municipal recebeu o nº **398**, da referida Avenida.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 14730.2.0016950-15.

PROPRIETÁRIOS:MARCOS ROBERTO MORETTO SQUIZATO, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 4.571.573-6 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 611.075.499/49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 24 de novembro 1990, com **MARI REGINA DE OLIVEIRA SQUIZATO**, brasileira, funcionária pública, portadora do RG nº 4.502.736-8 SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 755.537.409-91, residentes e domiciliados á Avenida Damásio Ferreira Bento, nº 940, em Sandovalina/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.8 da matrícula nº**8.525** do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo.

Protocolo nº 30.364 de 05/10/2022.

Selo digital: 147306311000000007397022K.

Izaías Gomes Ferro Júnior
Oficial Registrador

Av.1/M.16950 -Protocolo nº 30.364 de 05/10/2022

TRANSPORTE.

Transporte da Av.9 da Matrícula nº 8.525 da Matrícula nº 8.525 do 1º CRI de Presidente Prudente/SP - 04/09/2020 - Protocolo sob nº 174.834. (Protocolo de indisponibilidade 202009.0318.01304972.1A-509 Por ordem de indisponibilidade do STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Rolândia - PR Vara Cível e da Fazenda Pública Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública Lídia Carmona Baptista; data e hora: 03/de setembro/2020, 18:15:22; extraído do processo nº 0007845120108160148, tendo como executado **MARCOS ROBERTO MORETTO SQUIZATO** - CPF nº 00 07845120108160148; faço a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado Marcos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XM94E-VBYHX-9ZDXA-V52LY>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0001/0002

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUSZ7 8DS57 YADYG H8UUK





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras,298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805

CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 147306.2.0016950-75

Matrícula
16.950

Ficha
01
Verso



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Roberto Moretto Squizato. Selo Digital: 147306331000000007397222C. Pirapozinho, 26 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo ~~Assinada~~. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior:

Av.2/M.16950 -Protocolo nº 30.364 de 05/10/2022.

PENHORA.

Pelo Termo de Penhora expedido aos 05 de novembro de 2020, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Londrina - Foro Regional de Rolândia - Vara Cível de Rolândia - PROJUDI, nos autos do Cumprimento de Sentença (processo: **0000784-51.2010.8.16.0148**), assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Marcos Rogério César Rocha, em que figuram como exequente: **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, inscrita no CNPJ nº 80.906.779/0001-48, e como executado: **MARCOS ROBERTO MORETO SQUIZATO**, inscrito no CPF nº 611.075.499-49, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORADA parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, pertencente ao executado Marcos Roberto Moreto Squizato. Valor da dívida: **R\$ 342.840,26** (trezentos e quarenta e dois mil, oitocentos e quarenta mil reais e vinte e seis centavos). Selo digital: 147306331000000007397322A. Pirapozinho, 26 de outubro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo ~~Assinada~~. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior:

Ao Oficial....	R\$	45,88
Ao Estado....	R\$	13,04
Ao IPESP.....	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município:	R\$	1,37
Ao Min.Púb....	R\$	2,20
Total.....	R\$	76,97

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19, §1º da Lei 6.015/73). Foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilidade pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil mediante anterior a data da sua expedição. **CNM:147306.2.0016950-75.**

Pirapozinho-SP, 04 de março de 2026. Caroline de Oliveira Silva .Escrevente .



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1473063C30000000140316262

