

Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

SERVIÇO REGISTRAL DE CAMBÉ PR - REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA PR

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023 - Cambé - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERALFICHA
01

RUBRICA

CNS 081851.2.0042998-06

MATRÍCULA N.º 42.998**DATA:**- 09 de dezembro de 2015.- Protocolo n.º 200.603 de 04/12/2015.-**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**Lote de terras sob o n.º 06 (seis), da quadra n.º 19 (dezenove), com a área de 250,00 metros quadrados, situado na Rua Rio São Francisco, n.º 76, no **JARDIM SANTO AMARO**, subdivisão dos lotes n.ºs 80, 81 e 82, da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Rio São Francisco, numa frente de 10,00 metros; de um lado, com a data n.º 07, numa extensão de 25,00 metros; de outro lado, com a data n.º 05, numa extensão de 25,00 metros; aos fundos, com a data n.º 13, numa largura de 10,00 metros".- Inscrição municipal n.º 03.011.0128.001.-**PROPRIETÁRIOS:- ESPÓLIOS DE JOSE AFONSO DOS SANTOS, e, LAZARA MARIA DOS SANTOS.-****REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição n.º 1.292, fls. 270, livro n.º 3/A, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- Oficiala Designada.-Av.- 1.- Protocolo n.º 200.603 de 04/12/2015.- **Averbação de Ação Judicial.-****DATA:**- 09 de dezembro de 2015.-Conforme Ofício n.º 1357/2015 - CV.DI, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 03 de dezembro de 2.015, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, arquivado nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar a existência da **AÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA**, extraída dos Autos n.º 0000527-35.2015.8.16.0056, proposta por **IZABEL FELIX DE MELLO**, contra, **ODILA LONGHI DOS SANTOS; APARECIDA MARIA COVINO DOS SANTOS; ENCARNÇÃO FERREIRA DOS SANTOS; PEDRO JOSE DOS SANTOS; APARECIDO AFONSO DOS SANTOS; MARIO AFONSO DOS SANTOS; JOÃO AFONSO DOS SANTOS; NAIR QUEIROZ DOS SANTOS; JOSÉ SEBASTIÃO DOS SANTOS e DELCI RIBEIRO DA COSTA SANTOS**, valor da causa - R\$ 10.993,95 (dez mil, novecentos e noventa e tres reais e noventa e cinco centavos).- Justiça Gratuita.- Dou fé.- Oficiala Designada.-R.- 2.- Protocolo n.º 202.323 de 29/03/2016.- **Adjudicação.-****DATA:**- 11 de abril de 2016.**TRANSMITENTE:- ESPÓLIOS DE JOSE AFONSO DOS SANTOS, e, LAZARA MARIA DOS SANTOS.****ADQUIRENTE:- IZABEL FÉLIX DE MELLO**, brasileira, viúva, portadora da CI.RG. n.º 8.532.558-2-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 067.257.589-24, residente e domiciliada na Rua Caviúna, 76, Jardim Leonor, Londrina-PR.-**FORMA DO TÍTULO:-** Conforme Ofício n.º 42/2016 - V.C, extraído dos Autos sob o n.º 0000527-35.2015.8.16.0056 de Adjudicação, expedido pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, datado de 21 de janeiro de 2.015.-**VALOR DA CAUSA:-** R\$ 10.993,95 (dez mil, novecentos e noventa e tres reais e noventa e cinco centavos).-**CONDIÇÕES:-** as do título.-**OBS.-** Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.800,00, sobre o valor de R\$ 90.000,00, foi pago pela guia n.º 10849/16, na CEF, no dia 21-03-2016.- FUNREJUS R\$ 180,00.- Inscrição Municipal: 03.011.180.0128.000.-**EMOLUMENTOS:-** Isento de custas - Justiça Gratuita.-**DOU FÉ.-** Oficiala Designada.-MATRÍCULA N.º
42.998

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VZRZ2-G7XTC-N4HSQ-CSABW>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 1/2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJP7 QZUPW FMTC9 RT4HY



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6VRZ2-G7XTC-N4HSQ-CSABW>

R-3. M-42.998. Protocolo nº 260.438 de 23/09/2025. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 12/08/2025, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gislaine Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 22/09/2025, extraídos dos autos nº 0000222-02.2025.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executada Espólio de Izabel Félix de Mello, CPF/MF nº 067.257.589-24, e terceiro Alexandre Cambuhy de Mello, CPF/MF nº 935.092.519-20, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 2.110,41. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 4,22. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 29 de setembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes:
Cintia Clementin Mendes Selo digital: SFR1I.RJmCP.Mzmr-TFmOU.
F142q

CNN1 081851.2.0042998-05

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.998. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 06 de março de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR1I.eJMRP.FYrxn
9RAOC.F142q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: 7R8GRVEJ
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

