



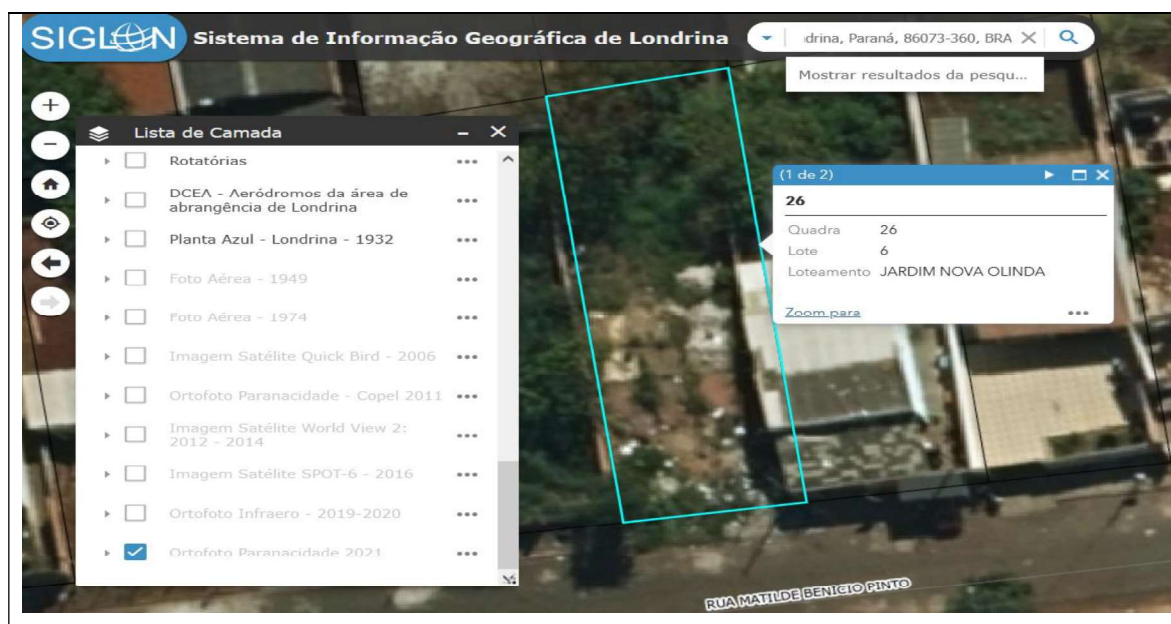
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 66467-39.2016 – CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - 2ª Vara Cível.

Partes: Mauro Perassolli X Nova Olinda Emprend Imob Ltda.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:



DATA DE TERRAS n. 06, da quadra n. 26, com a área de 302,80m², situada na rua Matilde Benício Pinto s/nº (+- n. 212), Bairro Jardim Nova Olinda, nesta cidade, sendo terreno plano e sem benfeitorias, demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 05.03.0366.3.0275.0001 e da Matrícula n. 90.909 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor médio de cada M² do Terreno = R\$500,00 (R\$150.000,00)

Total R\$150.000,00

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual Foro Central de Londrina Pr.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDKB 348T5 HNBQW 8MPE3



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Kairos Imóveis. Imobiliária Itapuã. Walid Kauss Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado/direitos ou diligenciado,
dou por encerrado o presente.

Londrina 17 de Fevereiro de 2025.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Cota paga

		PORTAL DA TRANSPARÊNCIA	OUVIDORIA-GERAL	SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES
SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU				
Clique aqui para voltar				
IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal				
• Endereço da Propriedade: RUA: MATILDE BENICIO PINTO, 212 COMPLEMENTO: BAIRRO: JARDIM NOVA OLINDA QUADRA: 26 LOTE: 6 LONDRINA/PR				
• Inscrição: 05030366302750001				
• Área do terreno: 302,8				
• Área construída:				
• Área Unidade:				
• Valor m2 do terreno: R\$ 287,48				
• Valor Venal Constr.: R\$				
• Valor Venal: R\$ 87.050,28				

