

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LONDRINA-PR

AUTO Nº: 0025365-66.2018.8.16.0014

REQUERENTE: COMERCIAL PIETRARÓIA ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA. ME representado(a) por IMOBILIÁRIA VENEZA S/S LTDA.

REQUERIDOS: BRUNO RODRIGO FERREIRA ESTEVÃO E VANIRA JOSE DA CRUZ

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Declaro que efetuei uma avaliação do imóvel abaixo relacionado, conforme foi me solicitado:

MATRICULA N.º 1.432 VALCEU GONÇALVES CORDEIRO
18/Setembro/1.978.-

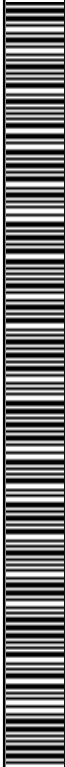
IMÓVEL:- Casa de madeira sita à Rua Mauá, nº132 e seu respectivo terreno de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, - constituído pela data de terras nº16 (dezesseis), da quadra nº17 (dezessete), da Planta desta Cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Medindo 3,00 metros de frente para o alinhamento predial da Rua Mauá; de um lado confronto por linha reta, com as datas nºs. 13, 13-A, 14 e 15, numa extensão de 45,00 metros; nos fundos, faz divisa com as datas nºs. 4 e 12, numa largura de 15,00 metros; e de outro lado, por três alinhamentos retos, confronto, com a data nº3, com 15,00 metros, com o remanescente da data nº16, pelos fundos com 12,00 metros, e, ainda com o remanescente da data nº16, pelo lado, com 30,00 metros." Registro anterior nº1.538 deste Ofício.--.--.--.--.--.

LOCALIZAÇÃO:

Rua Mauá nº 132, que hoje se chama Rua Jose Pelisson nº 132 na cidade de Ibiporã.

BENFEITORIAS:

Encontra se no imóvel uma casa mista de madeira e alvenaria de 2 quartos, sala, cozinha, wc e varanda, coberta com Eternit, imóvel



precisando de uma grande reforma, pois as madeiras estão todas comprometidas. Terreno com uma grande entrada de garagem e sobrando muito pouco para construção.

FONTE DE PESQUISA: Imobiliárias e corretores que atuam na região e anúncios da internet.

PESQUISA: Realizada entre outubro e novembro de 2023.

VALOR AVALIADO:

R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)

CERTIDÃO ATUALIZADA:

República Federativa do Brasil
Cartório do Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitaleto
Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 1
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2-G

MATRÍCULA N.º 1.432
18/Setembro/1.978.-

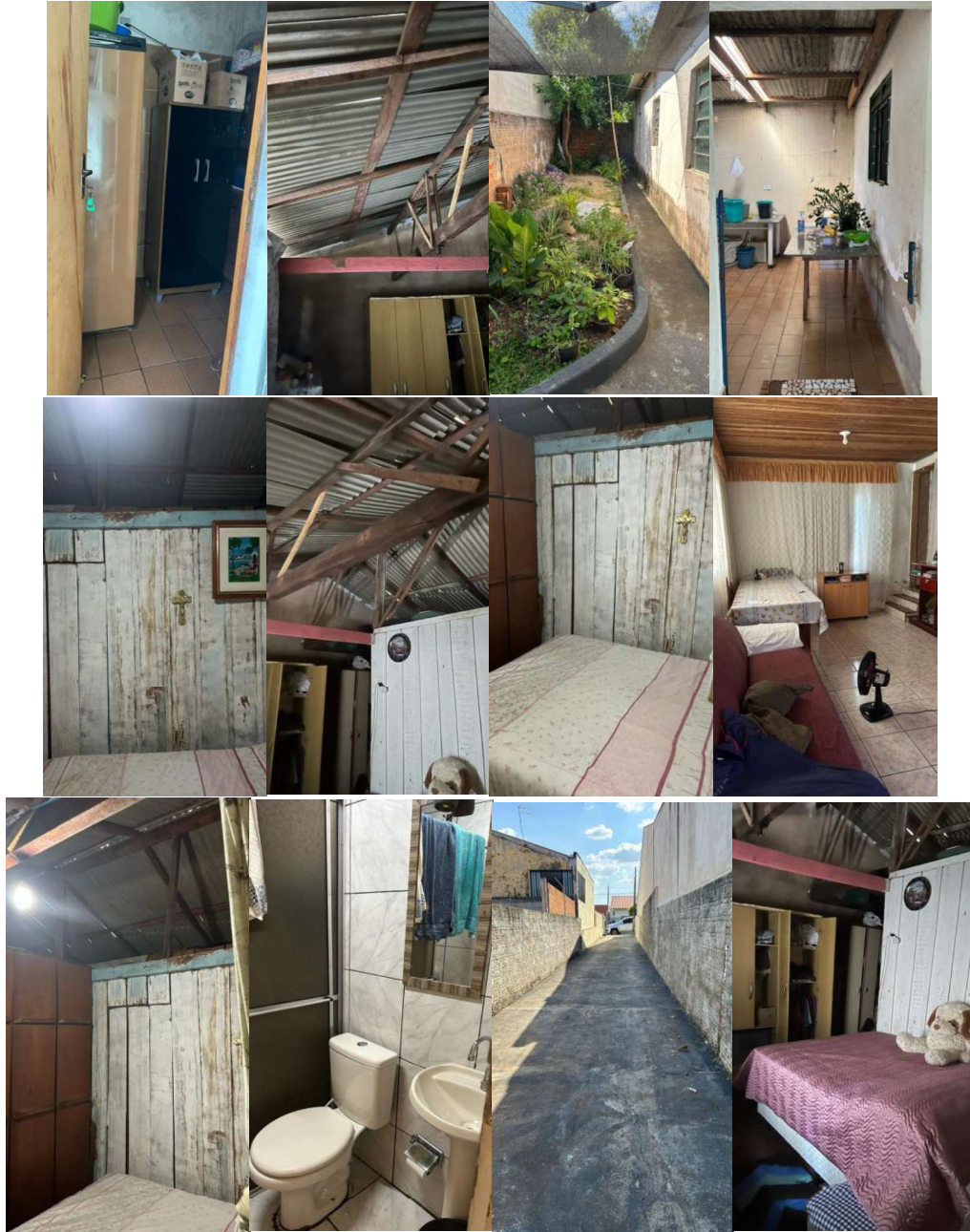
IMÓVEL:- Casa de madeira sita à Rua Maué, nº132 e seu respectivo terreno de 315,00 (trezentos e quinze) metros quadrados, constituído pela data de terras nº16 (dezesseis), da quadra nº17 (dezessete), da Planta desta Cidade, dentro das seguintes divisões e confrontações:- "Medindo 3,00 metros de frente para o alinhamento predial da Rua Maué; de um lado confronta por linha reta, com as datas nºs. 13, 13-A, 14 e 15, numa extensão de 45,00 metros; nos fundos, faz divisa com as datas nºs. 4 e 12, numa largura de 15,00 metros; e de outro lado, por três alinhamentos retos, confronta, com a data nº3, com 15,00 metros, com o remanescente da data nº16, pelos fundos com 12,00 metros, e, ainda com o remanescente da data nº16, pelo lado, com 30,00 metros." Registro anterior nº1.538 deste Ofício.-.-.-.-.-

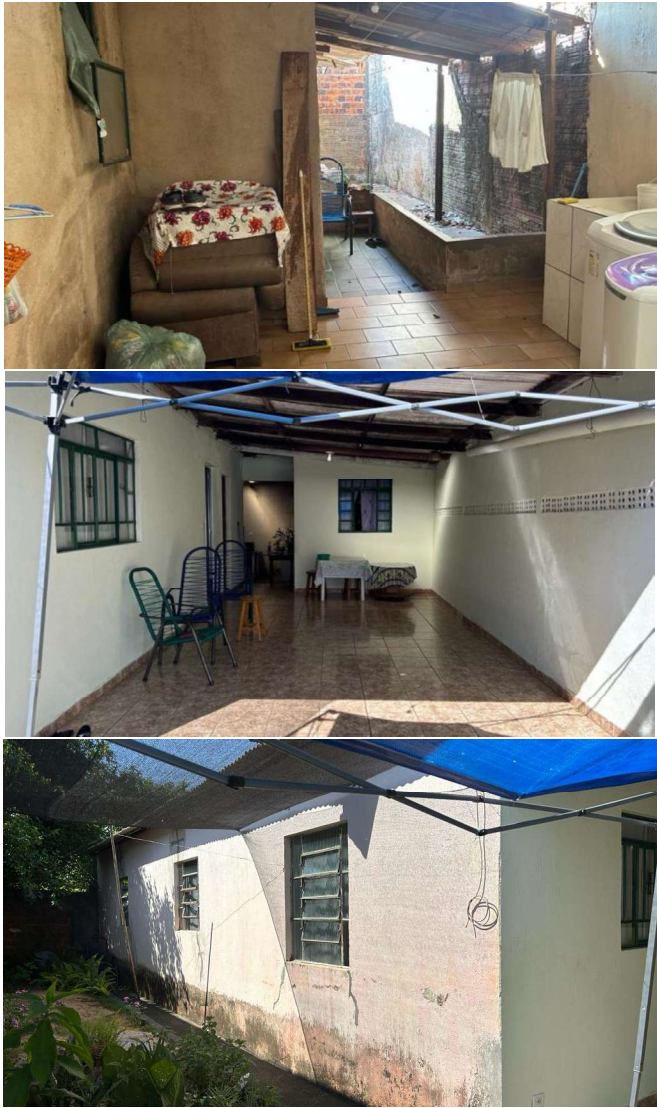
- Proprietário:- JOAQUIM DIAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, motorista, Identidade RG.483.064-Pr - CIC.143.029.509-00, residente nesta Cidade.-.-.-.-.-

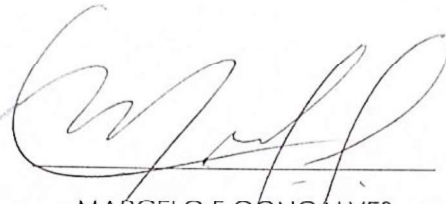
R-1-1.432 - Prot. 1.432 - 18/Setembro/1.978 - Transmitedores:- JOAQUIM DIAS DE OLIVEIRA, Identidade RG.483.064-Pr e sua mulher Isaura da Silva, Identidade RG.960.221-Pr - CIC.143.029.509-00, brasileiros, motoristas e do lar, residentes em Londrina-Pr, no ato representados por sua procuradora: Maria Braga da Silva, T. E. nº14.009 da 80ª zona-Pr - CIC.163.670.149-34, conforme mandato e respeito - **Aduzante:-** WANIL JOSÉ ESTEVAO, brasileiro, casado, operário, Identidade RG.1.170.541-Pr - CIC.173.145.939-49, residente nesta Cidade - **Título:-** Venda e Compra - Escritura pública lavrada as fls. 172 do Livro 80-N, do Tab. Barros local em data de 13/setembro/1.978 - **Valor:** G\$30.000,00 (trinta mil cruzeiros) - **Obs:** Pagou "sise" na Agência de Rendas local em G\$500,00 c/telco nº1527036 em 6/9/78. Casa construída anterior a 1.966, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal. Local apresentado me escritura. Custas: G\$678,00. Dou fé. **Oficial.-**

R-02-MAT. 1.432 - PROT. 27.410 - 17/NOVEMBRO/1.993 - TRANSMITENTE:- WANIL JOSÉ ESTEVAO, ID. RG. 1.170.541-PR - CIC. 163.670, DIGO, 173.145.939-49, BRASILEIRO, OPERÁRIO, SEPARADO JUDICIALMENTE, RESI-

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO:






MARCELO F GONÇALVES
CRECI 13.200
Rua Ernani Lacerda de Athayde 350

