



Valide aqui este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Bernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

CNM 085175.2.0032115-50

FICHA

01

**REGISTRO GERAL** **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 32.115**

16 de Janeiro de 2024 - PROTOC. 150.359 de 23/12/2022.

**IMÓVEL RURAL:** Lote de Terras H com a área de 47,8532 ha, destacado de maior porção do imóvel Arroio Fundo, da Gleba nº 8, Colônia GOIO-BANG, situado no Município de JURANDA e Comarca de Ubitatá-PR, com os seguintes descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist (m)	Confrontações
EQ8-P-12260	-52°45'09,181"	-24°23'24,917"	519,42	EQ8-P-12261	189°45'	32,41	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12261	-52°45'09,376"	-24°23'25,955"	518,59	EQ8-P-12262	115°42'	9,29	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12262	-52°45'09,079"	-24°23'26,086"	516,92	EQ8-P-12263	169°57'	11,47	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12263	-52°45'09,008"	-24°23'26,453"	515,37	EQ8-P-12264	131°41'	7,36	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12264	-52°45'08,813"	-24°23'26,612"	514,88	EQ8-P-12265	186°36'	25,21	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12265	-52°45'08,916"	-24°23'27,426"	516,99	EQ8-P-12266	90°49'	10,63	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12266	-52°45'08,539"	-24°23'27,431"	517,45	EQ8-P-12267	187°16'	35,64	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12267	-52°45'08,699"	-24°23'28,580"	515,02	EQ8-P-12268	213°34'	8,05	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12268	-52°45'08,857"	-24°23'28,798"	514,43	EQ8-P-12269	193°42'	41,87	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12269	-52°45'09,209"	-24°23'30,120"	513,73	EQ8-P-12270	166°59'	32,78	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12270	-52°45'08,947"	-24°23'31,158"	512,8	EQ8-P-12271	153°43'	34,83	CNS: 08.517-5   Mat. 17098   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12271	-52°45'08,400"	-24°23'32,173"	519,61	EQ8-P-12272	91°56'	12,74	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12272	-52°45'07,948"	-24°23'32,187"	520,08	EQ8-P-12273	197°27'	20,1	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12273	-52°45'08,162"	-24°23'32,810"	514,23	EQ8-P-12274	303°24'	16,2	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12274	-52°45'08,642"	-24°23'32,520"	510,81	EQ8-P-12275	249°07'	23,4	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12275	-52°45'09,418"	-24°23'32,791"	516,87	EQ8-P-12276	252°04'	31,01	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12276	-52°45'10,465"	-24°23'33,101"	515,18	EQ8-P-12277	166°58'	14,88	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12277	-52°45'10,346"	-24°23'33,572"	510,71	EQ8-P-12278	259°06'	34,21	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12278	-52°45'11,538"	-24°23'33,782"	513,51	EQ8-P-12279	182°20'	50,23	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12279	-52°45'11,611"	-24°23'35,413"	511,63	EQ8-P-12280	160°04'	54,49	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12280	-52°45'10,952"	-24°23'37,078"	512,38	EQ8-P-12281	206°35'	63,32	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12281	-52°45'11,958"	-24°23'38,918"	511,62	EQ8-P-12282	260°51'	17,04	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12282	-52°45'12,555"	-24°23'39,006"	511,52	EQ8-P-12283	282°37'	64,31	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12283	-52°45'14,782"	-24°23'38,549"	512,4	EQ8-P-12284	276°49'	65,3	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12284	-52°45'17,083"	-24°23'38,297"	507,92	EQ8-P-12285	296°34'	46,76	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho
EQ8-P-12285	-52°45'18,567"	-24°23'37,617"	513,98	EQ8-P-12286	247°22'	22,56	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   Córrego Monjolinho

MATRÍCULA N.º 32.115

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUR6F-L73GN-FPZVW-BN4ZS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYV2 CBTRF AWPS3 5Q9RU



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: M2IFT85C  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUR6F-L73GN-FPZVW-BN4ZS>

CNM 085175.2.0032115-50

Continuação

EQ8-P-12286	-52°45'19,306"	-24°23'37,899"	515,48	EQ8-P-12287	191°15'	39,72	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12287	-52°45'19,581"	-24°23'39,165"	522,27	EQ8-P-12288	181°15'	41,24	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12288	-52°45'19,613"	-24°23'40,505"	511,19	EQ8-P-12289	131°29'	40,63	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12289	-52°45'18,533"	-24°23'41,380"	519,02	EQ8-P-12290	177°06'	23,97	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12290	-52°45'18,490"	-24°23'42,158"	513,81	EQ8-P-12291	226°07'	57,58	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12291	-52°45'19,963"	-24°23'43,455"	513,04	EQ8-P-12292	178°12'	63,39	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12292	-52°45'19,893"	-24°23'45,514"	517,18	EQ8-P-12293	138°59'	78,42	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12293	-52°45'18,067"	-24°23'47,437"	510,79	EQ8-P-12294	140°28'	66,63	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12294	-52°45'16,562"	-24°23'49,107"	514,24	EQ8-P-12295	107°44'	18,88	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12295	-52°45'15,924"	-24°23'49,294"	512,67	EQ8-P-12296	235°23'	78,0	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12296	-52°45'18,202"	-24°23'50,734"	513,81	EQ8-P-12297	214°16'	44,98	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12297	-52°45'19,101"	-24°23'51,942"	512,46	EQ8-P-12298	288°48'	6,49	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12298	-52°45'19,319"	-24°23'51,874"	512,84	EQ8-P-12299	308°11'	33,99	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12299	-52°45'20,267"	-24°23'51,191"	516,04	EQ8-P-12300	163°23'	65,37	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12300	-52°45'19,604"	-24°23'53,227"	512,8	EQ8-P-12301	152°49'	78,86	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12301	-52°45'18,326"	-24°23'55,507"	507,79	EQ8-M-1135	211°49'	8,55	CNS: 08.517-5   Mat. 16666   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-M-1135	-52°45'18,486"	-24°23'55,743"	520,37	EQ8-M-1136	307°06'	3,57	CNS: 08.517-5   Mat. 17268
EQ8-M-1136	-52°45'18,587"	-24°23'55,673"	520,37	EQ8-M-1137	307°10'	968,97	CNS: 08.517-5   Mat. 17268
EQ8-M-1137	-52°45'45,987"	-24°23'36,647"	589,72	EQ8-P-12316	51°38'	348,9	CNS: 08.517-5   Mat. 17153
EQ8-P-12316	-52°45'36,279"	-24°23'29,610"	589,72	EQ8-P-12260	79°17'	777,18	CNS: 08.517-5   Mat. 17153

**CERTIFICAÇÃO: a289fd10-7143-4121-8832-599fb13e9838, Data Certificação: 21/12/22 10:45, Data da Geração: 16/01/24 13:51.**

TODAS as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel Georreferenciado e Certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**. ART nº 1720226536797 devidamente quitada. Responsável técnico, **DIOGO DANIEL GUADAGNIN**, Engº Agrônomo - CREA-PR nº PR-92429/D (código de credenciamento INCRA: EQ8). Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 7191960113042 e na Receita Federal sob o nº 0.454.327-0. **CAR**- Cadastro Ambiental Rural nº PR-4112959-7FED191508B444EC9C064B39C73C4D7C de 18/04/2016 situação ativo, conforme consulta realizada por esta Serventia em 16/01/2024.

**PROPRIETÁRIOS - 01)- JOÃO DOS ANJOS FABRÍCIO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, RG nº 2.256.173 SSP/PR, CPF sob o nº 370.979.629-68, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/11/1985, com **MARIA BRAIDO DA SILVA**, brasileira, agricultora, RG nº 7.506.962-6 SSP/PR, CPF sob o nº 028.604.159-63, residente e domiciliado no Sítio Monjolinho em Juranda-PR; **02)- VALDOMIRO DOS ANJOS FABRÍCIO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, RG nº 3.475.023-8 SSP/PR, CPF sob o nº 505.290.809-15, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 18/07/1987, com **MARIA AUGUSTA DA SILVA FABRÍCIO**, brasileira, agricultora, RG nº 8.391.338-0 SSP/PR, CPF sob o nº 031.085.139-40, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR; **03)- INEZ DOS ANJOS FABRÍCIO DA SILVA**, brasileira, agricultora, RG nº 5.246.436-6 SSP/PR, CPF sob o nº 031.214.599-37, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/02/1989, com **JOÃO DA SILVA FABRÍCIO**,

segue na ficha n.º



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:YJ2 CBTRF AWPS3 5Q9RU



Valide aqui  
este documentoREPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE UPIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEISBernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

CNM 085175.2.0032115-50

FICHA

02

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 Matrícula N.º 32.115

brasileiro, agricultor, RG nº 3.956.675-3 SSP/PR, CPF sob o nº 542.431.579-87, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR; 04)- **IONE FABRICIO VESCO**, brasileira, agricultora, RG nº 4.641.966-9 SSP/PR, CPF sob o nº 673.533.129-04, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/10/2001, com **DJAIR JOSÉ POLIZELLO VESCO**, brasileiro, agricultor, RG nº 3.832.804-2 SSP/PR, CPF sob o nº 524.018.989-72, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR. **REGISTRO ANTERIOR** - M-17.151 de 13/07/1994; R-9/17.151 de 04/01/2023 e AV-11/17.151 de 16/01/2024 de **GEORREFERENCIAMENTO** com **ENCERRAMENTO** do livro 02 deste Ofício. **SELO DIGITAL** nº SFR11.HEIN7.dFPGq-3ruG6.1223q. R\$ 1,00. Dou fé. Registradora

**AV-1/32.115 - 16/01/2024 - PROTOCOLO nº 150.359 de 23/12/2022**

**TÍTULO: TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO:** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Artigo 654, parágrafo 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, Foro Extrajudicial e nos termos da matrícula anterior (AV-5/17.151), para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula: Por Instrumento Particular de **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG** nº 1.103.695-1, protocolo 7.495.114-7 firmado em Campo Mourão-Pr, aos 21-09-2009, pelos proprietários do imóvel desta matrícula e pelo chefe do Escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná, Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos. Os proprietários e/ou representantes por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição de **RESERVA LEGAL**, sobre uma área de **0,5934 hectares**, correspondendo a **1,25%** da área total deste imóvel. Para completar a área mínima de Reserva Legal exigível, fica registrada a área de **8,8866 hectares** localizada no imóvel **CEDENTE** - Matrícula 13.612 do livro 02 do 1º Ofício da Comarca de PITANGA, Sisleg nº 10925441. Os proprietários e/ou representantes assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, representante do Escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários e/ou representantes firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com anuência dos proprietários e/ou representantes do imóvel cedente. **SELO DIGITAL** nº SFR11.FJ6MP.Odj7d-cCwep.1223q. Dou fé. Registradora

**AV-2/32.115 - 16/01/2024 - PROTOCOLO nº 150.359 de 23/12/2022**

**TÍTULO: TRANSPORTE DE REGISTRO:** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Artigo 654, parágrafo 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, Foro Extrajudicial e nos

MATRÍCULA N.º  
32.115Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUR6F-L73GN-FPZVW-BN4ZS>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUR6F-L73GN-FPZVW-BN4ZS>

CNM 085175.2.0032115-50

Continuação

termos da matrícula anterior (R-7/17.151), para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula: Nos termos da Escritura Pública de Instituição de Servidão Perpétua de Passagem, lavrada às fls. 103/109 do livro 442-E em 18-12-2015, no Cartório Acir, 2º Serviço Notarial de Campo Mourão-PR, protocolada sob o nº 1585, foi instituída **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** para linhas de transmissão de energia elétrica em favor de **COPEL - DISTRIBUIÇÃO S/A**, sociedade por ações, subsidiária integral da Companhia Paranaense de Energia - Copel, com se de na Rua Jose Biazetto nº 158, Bloco C, na cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF dob nº 04.368.898/0001-06, neste ato sendo representada por seu procurador: Clayton Ariel de Souza, brasileiro, casado, assistente administrativo, titular do RG nº 3.364.336-5-PR, inscrito no CPF sob nº 441.961.809-49, residente e domiciliado em Curitiba-PR, conforme procuração lavrada as fls. 020/023 do livro 460-P, do 11º Serviço Notarial de Curitiba-PR, **LT 138 KV - Mamborê - Ubiratã. Área: 13.147,62 m² - LT 69 KV - Ubiratã - Mamborê. Área: 20.506,88 m² - Área Atingida: 8.026,33 m² (Área "A") e 25.628,17 m² (Área "B")**, dentro do imóvel desta matrícula, em troca do pagamento de **R\$ 16.605,44**, com a seguintes divisas e confrontações: 1º)- **ÁREA "A"**: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT 138 KV Mamborê - Ubiratã, na linha seca de divisa junto a margem da estrada municipal, que confronta com a área "B" de mesma propriedade. Parte com o azimute 50°21'57" e segue 190,01m pelo limite da faixa de segurança da LT 138 KV Mamborê - Ubiratã, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 01. Prossegue 78,93m pela linha seca de divisa junto a margem esquerda sentido a montante do Córrego Monjolinho, confrontando com o Lote de terra nº 109-A-2, subdivisão do lote nº 109-A, situados na Gleba nº 03, 1º Parte, da Colônia Goio-Bang, área de propriedade de João Raimundo Gomes Verli, até o marco 02. Com o azimute 230°21'40" avança 156,46m pelo limite da faixa de segurança da LT 69 KV Ubiratã - Mamborê, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 03. No azimute 336°46'38" após 37,56m pela linha seca de divisa junto a margem da estrada municipal, confrontando com área "B" de mesma propriedade, até o marco 04. Finalmente, com o azimute 336°54'34" segue 11,48m pela linha seca de divisa junto a margem da estrada municipal, confrontando com área "B" de mesma propriedade incide no marco 05=0PP". 2º) **ÁREA "B"**: A poligonal tem início no marco 0=PP, situado no limite da faixa de segurança da LT 138 KV Mamborê - Ubiratã, na linha seca de divisa, que confronta com o lote de terras nº112-A, destacado do lote nº 112, da Gleba nº 03, da Colônia Goio-Bang, área de propriedade de Joaquim Fabrício da Silva. Parte com o azimute 48°56'09" e segue 367,31m pelo limite da faixa de segurança da LT 138 KV Mamborê - Ubiratã, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 01. No azimute 50°21'57" prossegue 271,93m pelo limite da faixa de segurança da LT 138 KV Mamborê - Ubiratã, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 02. Com o azimute 156°54'04" avança 11,47m pela linha seca de divisa junto a margem da estrada municipal, confrontando com área "A" de mesma propriedade, até o marco 03. No azimute 156°49'15" após 37,57m pela linha seca de divisa junto a margem da estrada municipal, confrontando com área "A" de mesma propriedade, até o marco 04. Com o azimute 230°23'08" segue 500,47m pelo limite da faixa de segurança LT 69 KV Ubiratã - Mambore, confrontando com área de mesma propriedade, até o marco 05. Finalmente, no azimute 247°10'38" prossegue 130,31m pela linha seca de divisa, confrontando com o lote de terras nº 112-A, destacado do lote nº 112, da Gleba nº 3, da Colônia Goio-Bang, área de propriedade de Joaquim Fabrício da Silva, incide no marco 06=0PP". Emols: VRC: 315,00, R\$ 77,49; FUNREJUS 25%: R\$19,37; FUNDEP: R\$ 3,87; ISSQN: R\$ 3,87; SELO DIGITAL nº SFR12.W5a9v.MrvtK-Rt7oU.1223q- R\$ 8,00. Dou fé.

segue na ficha n.º

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYV2 CBTRF AWPS3 5Q9RU



Valide aqui este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 COMARCA DE UBIRATÁ - ESTADO DO PARANÁ  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS**

CNM 085175.2.0032115-50  
 FICHA 03

Bernadete de F. G. Escorsin  
 Agente Delegada  
 CPF 358 899.779-20

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO N.º 2</b>	<b>Matrícula N.º 32.115</b>
-----------------------	--------------------	-----------------------------

Registradora.

**R-3/32.115 - 07/08/2024 - PROTOCOLO nº 155.769 de 25/07/2024.**  
**TÍTULO: TERMO DE PENHORA:** Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL, mov. 171.1, expedido aos 12 de junho de 2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBIRATÁ - PR; extraído do Processo n.º: 0001314-26.2023.8.16.0172; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da dívida: R\$ 1.013.522,07 (um milhão, treze mil, quinhentos e vinte e dois reais e sete centavos); que consta como Exequirente(s): GREEN PLACE COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ sob nº 26.401.815/0001-76, e Executado(s): INEZ DOS ANJOS FABRICIO DA SILVA, CPF nº.031.214.599-37, JOAO DA SILVA FABRICIO, CPF nº. 542.431.579-87 e outros, fica REGISTRADA a **PENHORA** sobre a **área ideal pertencente aos executados dentro do imóvel desta matrícula**. FUNREJUS nº 14000000010630471-8 recolhido R\$ 1.747,55 (um mil e setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) quitado aos 15/07/2024 e Guia de Complementação n.º 14000000010682888-1 recolhido R\$ 279,49 (duzentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos) aos 02/08/2024. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFR12.25Z9v.MHvQx-DU4ol.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Registradora.

MATRÍCULA Nº 32.115

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUR6F-L73GN-FPZVW-BN4ZS>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 5 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 32.115 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratá-Pr, 27 de janeiro de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,88; Fundep: R\$ 2,18; ISSQN: R\$ 2,18; Total: ( 157,17 VRC) = R\$ 68,28.

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
 SFR12.35CFv.4Ipmx  
 XUzTy.1222q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV2 CBTFR AWPS3 5Q9RU



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: M2IFT85C  
 Consulta disponível por 30 dias

