

Valide aqui  
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

COMARCA DE UBITATÁ - ESTADO DO PARANÁ

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**Bernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

CNM 085175.2.0032118-41

FICHA

01

**REGISTRO GERAL** **LIVRO N.º 2** **Matrícula N.º 32.118****16 de Janeiro de 2024 - PROTOC. 150.359 de 23/12/2022.****IMÓVEL RURAL:** Lote de Terras n° 112-B com a área de **24,285 ha**, destacado do lote n° 112, da Gleba n° 3 - 1ª Parte, Colônia GOIO-BANG, situado no Município de **JURANDA** e Comarca de Ubitatá-PR, com os seguintes descrição:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	Confrontações
EQ8-V-7596	-52°45'10,268"	-24°23'09,602"	560,97	EQ8-P-12247	186°39'	3,41	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12247	-52°45'10,282"	-24°23'09,712"	527,94	EQ8-P-12248	144°39'	53,53	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12248	-52°45'09,183"	-24°23'11,131"	527,17	EQ8-P-12249	197°22'	18,12	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12249	-52°45'09,375"	-24°23'11,693"	531,66	EQ8-P-12250	158°52'	41,13	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-P-12250	-52°45'08,849"	-24°23'12,940"	529,83	EQ8-V-7643	173°41'	7,71	CNS: 08.517-5   Mat. 22971   CÔRREGO MONJOLINHO
EQ8-V-7643	-52°45'08,819"	-24°23'13,189"	529,83	EQ8-P-12326	251°33'	186,8	CNS: 08.517-5   Mat. 17153
EQ8-P-12326	-52°45'15,107"	-24°23'15,110"	555,31	EQ8-P-12319	251°33'	1075,23	CNS: 08.517-5   Mat. 17153
EQ8-P-12319	-52°45'51,301"	-24°23'26,166"	597,21	EQ8-P-12327	08°46'	171,86	CNS: 08.517-5   Mat. 17160
EQ8-P-12327	-52°45'50,371"	-24°23'20,646"	603,36	EQ8-P-12321	08°47'	143,94	CNS: 08.517-5   Mat. 17606
EQ8-P-12321	-52°45'49,591"	-24°23'16,023"	609,35	EQ8-P-12314	79°53'	938,65	CNS: 08.517-5   Mat. 17152
EQ8-P-12314	-52°45'16,801"	-24°23'10,669"	560,97	EQ8-V-7596	79°53'	187,02	CNS: 08.517-5   Mat. 17152

**CERTIFICAÇÃO: 85fce786-952d-4334-bf67-4c673df86b0b, Data Certificação: 21/12/22 10:31, Data da Geração: 16/01/24 15:37.**

**TODAS** as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local SGL-SIGEF. Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso Puissant. Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel Georreferenciado e Certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - **INCRA**. ART n° 1720226536797 devidamente quitada. Responsável técnico, DIOGO DANIEL GUADAGNIN, Eng° Agrônomo - CREA-PR n° PR-92429/D (código de credenciamento INCRA: EQ8). Imóvel cadastrado no INCRA sob o n° 7191960113042 e na Receita Federal sob o n° 0.454.327-0. **CAR-** Cadastro Ambiental Rural n° PR-4112959-7FED191508B444EC9C064B39C73C4D7C de 18/04/2016 situação ativo, conforme consulta realizada por esta Serventia em 16/01/2024.

**PROPRIETÁRIOS - 01)- JOÃO DOS ANJOS FABRICIO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, RG n° 2.256.173 SSP/PR, CPF sob o n° 370.979.629-68, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 27/11/1985, com **MARIA BRAIDO DA SILVA**, brasileira, agricultora, RG n° 7.506.962-6 SSP/PR, CPF sob o n° 028.604.159-63, residente e domiciliado no Sítio Monjolinho em Juranda-PR; **02)- VALDOMIRO DOS ANJOS FABRICIO DA SILVA**, brasileiro, agricultor, RG n° 3.475.023-8 SSP/PR, CPF sob o n° 505.290.809-15, casado sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 18/07/1987, com **MARIA AUGUSTA DA SILVA FABRICIO**, brasileira, agricultora, RG n° 8.391.338-0 SSP/PR, CPF sob o n° 031.085.139-40, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR;

MATRÍCULA N.º  
**32.118**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWSZH-CY5B3-K3YQC-ZFRFP>

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital


Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V9 22TJK KSYE4 MS5UB

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWSZH-CY5B3-K3YQC-ZFRFP>


Continuação

CNM 085175.2.0032118-41

**03)- INEZ DOS ANJOS FABRICIO DA SILVA**, brasileira, agricultora, RG nº 5.246.436-6 SSP/PR, CPF sob o nº 031.214.599-37, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/02/1989, com **JOÃO DA SILVA FABRICIO**, brasileiro, agricultor, RG nº 3.956.675-3 SSP/PR, CPF sob o nº 542.431.579-87, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR; **04)- IONE FABRICIO VESCO**, brasileira, agricultora, RG nº 4.641.966-9 SSP/PR, CPF sob o nº 673.533.129-04, casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/10/2001, com **DJAIR JOSÉ POLIZELLO VESCO**, brasileiro, agricultor, RG nº 3.832.804-2 SSP/PR, CPF sob o nº 524.018.989-72, residentes e domiciliados no Sítio Monjolinho em Juranda-PR.

**REGISTRO ANTERIOR** - M-17.154 de 14/07/1994; R-5/17.154 de 04/01/2023 e AV-8/17.154 de 16/01/2024 de **GEORREFERENCIAMENTO** com **ENCERRAMENTO** do livro 02 deste Ofício. SELO DIGITAL nº SFR11.HEtN7.dFPGq-NrVG6.1223q. R\$ 1,00. Dou fé. Registradora. 

**AV-1/32.118 - 16/01/2024 - PROTOCOLO nº 150.359 de 23/12/2022**

**TÍTULO: TRANSPORTE DE AVERBAÇÃO:** Procede-se a esta averbação em conformidade com o Artigo 654, parágrafo 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, Foro Extrajudicial e nos termos da matrícula anterior (AV-1/17.154), para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula: Por Instrumento Particular de **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.104.254-1**, protocolo 7.495.112-0 firmado em Campo Mourão-Pr, aos 06-10-2009, pelos proprietários do imóvel desta matrícula e pelo chefe do Escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná, Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos. Os proprietários e/ou representantes declaram que para completar o percentual mínimo exigível da **RESERVA LEGAL** deste imóvel, a área de **4,8400 hectares**, correspondente a **20,00%** da área total de 24,20 hectares deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel **CEDENTE** - Matrícula 13.612 do livro 02 do 1º Ofício da Comarca de PITANGA, Sisleg nº 10925441. Os proprietários e/ou representantes assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme o que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O Sr. Ricardo de Jesus Carvalho dos Santos, representante do Escritório Regional de Campo Mourão do Instituto Ambiental do Paraná, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis, conforme mapa arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários e/ou representantes firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com anuência dos proprietários e/ou representantes do imóvel cedente. SELO DIGITAL nº SFR11.fJsMP.Odj7d-8CHep.1223q. Dou fé. Registradora. 

**R-2/32.118 - 07/08/2024 - PROTOCOLO nº 155.769 de 25/07/2024.**

**TÍTULO: TERMO DE PENHORA:** Em atenção ao TERMO DE PENHORA SOBRE IMÓVEL, mov. 171.1, expedido aos 12 de junho de 2024, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Will Ribeiro - VARA CÍVEL DE UBRATÁ - PR; extraído do Processo n.º: **0001314-26.2023.8.16.0172**; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Valor da dívida: R\$ 1.013.522,07 (um milhão, treze mil, quinhentos e vinte e dois reais e sete centavos); que consta como Exequente(s): **GREEN PLACE COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA**, CNPJ sob nº **26.401.815/0001-76**, e Executado(s): **INEZ DOS ANJOS FABRICIO DA SILVA**, CPF nº **031.214.599-**

segue na ficha n.º

.onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
COMARCA DE UBIATÁ - ESTADO DO PARANÁ  
**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Bernadete de F. G. Escorsin  
Agente Delegada  
CPF 358.899.779-20

CNM 085175.2.0032118-41

FICHA  
02

<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>LIVRO N.º 2</b>	<b>Matrícula N.º 32.118</b>
<p>37, JOAO DA SILVA FABRICIO, CPF nº.542.431.579-87 e outros, fica REGISTRADA a <b>PENHORA</b> sobre a área ideal pertencente aos executados dentro do imóvel desta matrícula. FUNREJUS nº 14000000010630471-8 recolhido R\$ 1.747,55 (um mil e setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) quitado aos 15/07/2024 e Guia de Complementação n.º 14000000010682888-1 recolhido R\$ 279,49 (duzentos e setenta e nove reais e quarenta e nove centavos) aos 02/08/2024. Emols: VRC: 1.293,60, R\$ 358,33; FUNDEP: R\$ 17,91; ISSQN: R\$ 17,91; SELO DIGITAL: SFRI2.25Y9v.MHvQx-mUpol.1223q - R\$ 8,00. Dou fé. Registradora </p>		

MATRÍCULA N.º  
32.118

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWSZH-CY5B3-K3YQC-ZFRFP>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão, composta de 3 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 32.118 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubitatá-Pr, 27 de janeiro de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Custas: Buscas R\$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50 ; Funrejus: R\$ 10,88; Fundep: R\$ 2,18; ISSQN: R\$ 2,18; Total: ( 157,17 VRC) = R\$ 68,28.

**F U N A R P E N**

**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
SFRI2.358Fv.4Ipmx  
qUjTy.1222q  
<https://selo.funarpen.com.br>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8V9 22TJK KSYE4 MS5UB



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.ori.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.ori.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: 7891V191  
Consulta disponível por 30 dias

