

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezesseis (16) dias do mês de agosto (08), do ano de dois mil e vinte e três (2023), em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível da Comarca de Cornélio Procopio, nos Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº0005585-54.2018.8.16.0075, em que é Exequente: Banco do Brasil S/A e Executado: Neuton de Oliveira. Eu, Oficial de Justiça Avaliador, após as formalidades legais, vistoriei e AVALIEI o imóvel abaixo descrito.

Objetivando AVALIAR o imóvel, fizemos a necessária vistoria no local para:

A – Constatação do imóvel em questão.

B – Constatação das características do imóvel.

A avaliação foi executada no Método Comparativo de Dados de Mercado, Para tal foram coletados elementos adequados, para a aplicação segura do método. (Consulta à imobiliárias estabelecidas no município, Consultas à Corretores Autônomos estabelecidos no município, Consulta à recentes vendedores e compradores de imóveis realizados no mesmo bairro).

1. DADOS DO IMÓVEL:

Uma área de terras urbana com 305,46 metros quadrados, constituída pelo Lote 05, da quadra 05, situada no loteamento Bom Jesus 2, cidade e município de Sertaneja, desta Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no marco 1, cravado ponto comum com o lote 04, da quadra 05, cravado pelo alinhamento predial da rua projetada 05; deste segue até o vértice 2, na distância de 12,22 metros; do vértice 2 segue até o vértice 3, confrontando com o lote 06 da quadra 05, na distância de 25,06 metros; do vértice 3 segue-se até o vértice 4, na distância de 12,22 metros. Finalmente, segue até o vértice 1, cravado no alinhamento predial da rua projetada 05, confrontando com o lote 04 da quadra 05, na distância de 25,06 metros, fechando assim o polígono descrito, perfazendo assim uma área com 305,46 metros quadrados. Objeto da Matrícula no.20.543, do Cartório de Registro de Imóveis 2º. Ofício desta comarca.

OBS. O imóvel acima descrito não possui benfeitorias

2. LOCALIZAÇÃO:

"O referido bem imóvel conforme perímetros em memorial descritivo constante da Matrícula nº.20.543, do C.R.I. do 2º Ofício desta Comarca, se encontra no perímetro urbano na rua dos Crisântemos, Loteamento Bom Jesus, situado na cidade de Sertaneja.

3. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- Lote, sem benfeitorias, localizado na rua dos Crisântemos, na cidade de Sertaneja, com ruas pavimentadas, meio fio, iluminação pública e rede de água tratada, esgoto e coleta de lixo.

4. DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

- O imóvel urbano naquela localidade e com as características acima, avalio em R\$68.728,00 (sessenta e oito mil, setecentos e vinte e oito reais).

Do que para constar, lavrei o presente
AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente
assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves
Avaliador

