

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE MARINGÁ**AUTOS Nº 0008082-16.2021.8.16.0017****ASSUNTO PRINCIPAL: INVENTÁRIO DE PARTILHA****POLO ATIVO: LEDA QUEIROZ CHAVES****POLO PASSIVO: ESTADO DO PARANÁ****TERCEIRO(S): ANA JULIA CARVALHO CHAVES, representada por DAIANE CARVALHO DA SILVA, DAIANE CARVALHO DA SILVA, LARA CARVALHO CHAVES, representada por DAIANE CARVALHO DA SILVA, SAMUEL ARTHUR GIMENES CHAVES.****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao Mandado, expedido por determinação do Excelentíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Maringá/Pr, e extraído dos Autos nº 0008082-16.2021.8.16.0017, compareci no endereço indicado e procedi a seguinte **AVALIAÇÃO**:

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 01 (um), da quadra nº 85 (oitenta e cinco), localizado no Jardim América de Maringá, esquina com as Ruas Professor Jailton Saraiva e Avenida Osires Stenguel Guimarães.

O imóvel é constituído por: 01 edifício comercial e residencial, contendo 151,55m² da área comercial e apartamento residencial com 130,54m², totalizando uma área de 282,09m² de área construída.

Ainda na área do fundo do terreno em que faz frente para a Rua Professor Jailton Saraiva nº 15, contém 01 (uma) residência de 79,84 m², e ao fundo desta fazendo frente para a Av. Osires Stenguel Guimarães nº 520, contém 01 (uma) residência com 40,72 m², totalizando no terreno uma área construída de 402,65m².

Área Comercial: constituída por 03 salas, contendo pisos em cerâmica e cada sala possui banheiro individual revestidos com cerâmica.

Área Superior (sobrado): constituído por 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, corredor de passagem todos com piso em tacos de madeira, sala/copa, cozinha, área de serviço, dispensa e terraço com piso em cerâmica, escada com acesso ao sobrado e garagem (com porta e portão de metalão), com um depósito embaixo da escada com porta de metalão, todos com piso em cerâmica em bom estado de conservação, porém com desgaste pelo tempo e uso, sendo essa entrada pela Rua Professor Jailton Saraiva nº 15, sua pintura está em bom estado de conservação, desgastada pelo tempo e uso.

Residência casa maior: com área com 79,84 m², é constituída por 02 (dois) quartos com pisos em tacos de madeira estando os mesmos danificados e 01 (um) quarto pequeno feito com divisória (onde seria sala), 01 (uma) sala (onde seria garagem que foi fechada), 01 (um) banheiro revestido por cerâmicas, estando com essas bastante danificados em vários pontos, ainda com infiltrações, os vitros estão com vidros quebrados, as portas da residência estão com avarias, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviços com garagem de toldo ligado nessa, ainda possui junto à sala 01 (uma) cobertura em toldo ligado ao corpo da residência, essa residência possui saída tanto para a Av.

Osires Stenguel Guimarães, quanto, saída para a Rua Professor Jailton Saraiva. Todas as paredes desta residência encontram-se com infiltração, tanto as paredes internas quanto as externas e com a pintura ruim, os pisos das entradas estão bastante danificados, principalmente os da entrada da Av. Osires Stenguel Guimarães.

Residência menor: com 40,72 m², contém 01 (um) quarto, 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro e 01 (uma) área de serviço com um vaso sanitário, todos os cômodos em bom estado de conservação, com piso em cerâmica, pintura desgastada pelo tempo e uso. Sua entrada se dá pela Av. Osires Stenguel Guimarães nº 520.

Endereço do Imóvel: Av. Osires Stenguel Guimarães nº 520, esquina com a Rua Professor Jailton Saraiva nº 15, Jardim América, Maringá/Pr. **Matrícula:** 26.711, do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Maringá/Pr.

AVALIAÇÃO:

VALOR DO TERRENO: R\$ 590.720,00 (Quinhentos e noventa mil, setecentos e vinte Reais).

VALOR DA CONSTRUÇÃO COMERCIAL E RESIDENCIAL – R\$ 789.852,00 (Setecentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e dois Reais).

VALOR DA CASA MAIOR – R\$ 192.940,00 (Cento e noventa e dois mil, novecentos e quarenta Reais).

VALOR DA CASA MENOR – R\$ 102.424,00 (Cento e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro Reais).

AVALIAÇÃO TOTAL – R\$ 1.675.936,00 (Hum milhão, seiscentos e setenta e cinco mil e novecentos e trinta e seis Reais).

A construção da casa menor e da casa maior é de baixo padrão, e a construção comercial e área superior (sobrado) é de médio para baixo padrão.

O imóvel está localizado em região comercial, próximo ao Parque de Exposições agropecuária, com transporte público nas proximidades. O padrão da construção é de baixo-médio. O terreno possui área total de 454,50m² com pavimentação asfáltica e galerias pluviais, calçamento e arborização, rede de abastecimento de água e esgoto.

O valor acima, foi baseado em pesquisa de mercado, comparação com imóveis à venda naquela região, bem como o estado de conservação em que se encontram.

Feita a avaliação, lavrei o presente auto, que após lido, segue devidamente assinado.


Rosana Rezende
Oficial de Justiça


João Batista de Souza
Oficial de Justiça



 Jardim América, Maringá - PR
 Pesquisas

Filtros 3
 Festival da mudança
Mobiliado
Aceita pets

[Início](#) > [...](#) > Jardim América

8 Lotes/Terrenos à venda em Jardim América, Maringá - PR

 Criar alerta

Ordenar por ▼



Lote/Terreno para comprar com 300 m² em

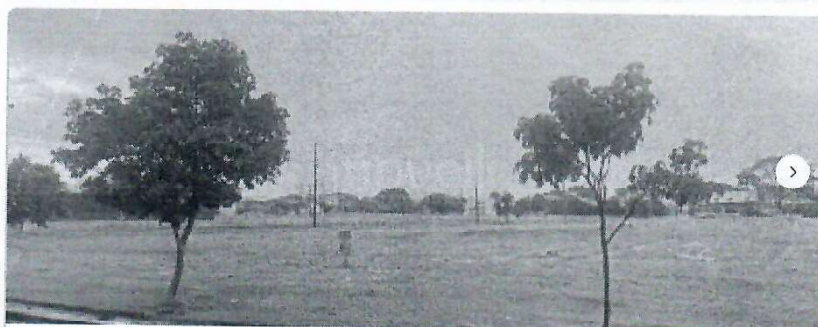
Jardim América, Maringá

Rua Professor Jailton Saraiva

 300 m²

R\$ 240.000

Contatar



Lote/Terreno para comprar com 300 m² em

Jardim América, Maringá

Rua Amílcar Vecchi

 300 m²

R\$ 284.000



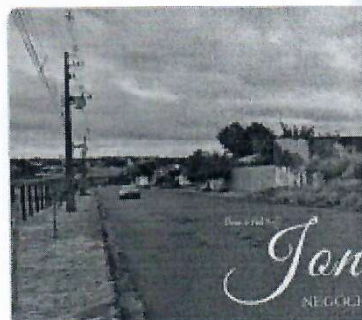
Lotes/Terrenos à venda em Jardim América, Maringá - Viva Real



Lote/Terreno para comprar com 355 m² em
Jardim América, Maringá
Rua Professor Jailton Saraiva

355 m²

R\$ 255.000



Lote/Terreno para comprar com 300 m², 1 quarto
Jardim América, Maringá
Rua Pioneiro Julian Martinez Alvarez

300 m² 1 1

R\$ 225.000

Contatar



Lote/Terreno para comprar com 300 m²
Jardim América, Maringá
Rua Luiz Messias Simino

300 m²

R\$ 360.000

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Acessar minha conta

Criar conta

♥ Favoritos

🔔 Alerta de novos imóveis

Alugar

Comprar

Festival da mudança

Lançamentos ▾

Descobrir

Anunciar ▾

Financiamento

Ajuda



Lotes/Terrenos à venda em Jardim América, Maringá - Viva Real

Contatar



Lote/Terreno para comprar com 766 m² em

Jardim América, Maringá

Rua Procópio Ferreira

766 m²

R\$ 980.000

Contatar



Lote/Terreno para comprar com 300 m², 4 vagas em

Jardim América, Maringá

Rua Júlio Mesquita

300 m² 4

R\$ 360.000

IPTU R\$ 1.000

Contatar



Lotes/Terrenos à venda em Jardim América, Maringá - Viva Real



Lote/Terreno para comprar com 420 m² em
Conjunto Habitacional Karina, Maringá
Avenida Osíres Stenghel Guimarães

420 m²

A partir de R\$ 650.000

Contatar

Não encontrou o que buscava?

Veja mais imóveis à venda em bairros próximos a sua busca



Jardim América, Maringá
Rua Professor Jailton Saraiva

300 m²

R\$ 240.000

Mensagem

Telefone



Jardim América, Maringá
Rua Amílcar Vecchi

300 m²

R\$ 284.000

Mensagem

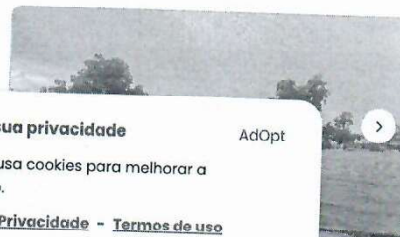
Telefone

Veja mais imóveis à venda no local da sua busca



Jardim América, Maringá
Rua Professor Jailton Saraiva

300 m²



Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) - [Termos de uso](#)

19/11/2025, 12:48

Terreno, 420 m² - venda por R\$ 650.000,00 ou aluguel por R\$...

Terreno, 420 m² - venda por R\$ 650.000,00 ou aluguel por R\$ 3.500,00/mês - Jardim América - Maringá/PR

TE3995-AKIA

**R\$ 3.500/mês**420 m²

Alugar

Comprar

Aluguel**R\$ 3.500/mês**

Quero mais informações

Sobre terreno com 420 m² à venda ou para alugar em Maringá - PR

420 m² Área total
14 x 30 Dimensão do terreno

Ref.: TE3995

JD AMERICA - AV. COML

Av. Osíres Stenghel Guimarães

Terreno na Avenida Principal

Único no Local

Esquina Espetacular!!

Medindo 420m2 (14 X 30 MTS)

Plano e Limpo

Excelente Localização

Muitos comércios ao redor e residências

Disponível para Locação e Para Venda.

Para maiores informações ou agendar visitas entre em contato:

Telefone: 44 98434-9088 (whats)

E-mail: atendimento2@imobiliariaaki.com.br

* Sujeito a apresentação de garantia.

* Consulte Taxa de seguro incêndio

Entendi



19/11/2025, 12:44

Terreno de 300 m² Jardim América - Maringá, à venda por R\$ 3...

Terreno, 300 m², à venda por R\$ 360.000- Jardim América - Maringá/PR

TE5980-AKIA

**R\$ 360.000**300 m²**Venda****R\$ 360.000**
R\$ 1.200/m²[Quero mais informações](#)

Sobre terreno com 300 m² à venda em Maringá - PR

300 m² Área total
12x25 Dimensão do terreno

Terreno a venda no Jardim América em Maringá !!

300m2 de área total
12x25

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa Política de Cookies

[Entendi](#)

19/11/2025, 12:51

Casa à venda, 245 m² por R\$ 716.000,00 - Jardim América - Ma...



Casa à venda, 245 m² por R\$ 716.000,00 - Jardim América - Maringá/PR

CA12701-AKIA

**R\$ 716.000**

245 m² 2 Quartos 3 Banheiros 6 Vagas

**Venda**

IPTU

R\$ 716.000
R\$ 2.922/m²

R\$ 794/ano

[Quero mais informações](#)

Sobre casa com 245 m² à venda em Maringá - PR

245 m² Área construída 360 m² Área do terreno 2 Quartos 1 Suíte 3 Banheiros 6 Vagas

Ótima Oportunidade! Casa em Localização Privilegiada Maringá/PR

cod: CA12701

- 2 dormitórios amplos
- Suíte com banheira
- Sala aconchegante
- Cozinha Ampla

- Edícula com churrasqueira e bancada em mármore
- 2 BWC (1 suíte na área gourmet)
- Terreno de 360m² | Construção de 245m²
- Garagem para 3 veículos área coberta e 2 área descoberta
- Imóvel em excelente localização próximo a vários comércios

Para maiores informações ou agendar visitas, entrar em contato:

Telefone/Whatsapp: 44 98434-9088

CRECI: 4306J

Winner Brokers, a imobiliária que mais cresce no Brasil!

Características

Alarme

Armário banheiro

Churrasqueira

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar sua experiência. Ao navegar nesse site, você concorda com a nossa Política de Cookies

[Entendi](#)