

**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Este Avaliador Judicial, em cumprimento ao contido no respeitável despacho proferido junto ao ev.nº435.1, nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob nº0019747-71.2008.8.16.0021**, em trâmite junto a Segunda Vara Cível desta cidade e Comarca, em que figura como requerente **IDEAL DISTRIBUIDORA DE FIOS E ARMARINHOS LTDA** e requeridos **CARLOS DONATO ROSA, JOÃO CARLOS ROSA e COMÉRCIO DE PLASTICOS PLASVEL LTDA**, que após me dirigir ao local onde se localiza o bem a ser avaliado, pesquisar o mercado desta cidade, bem como consultar as bases de oferta e procura, compra e venda praticadas na região, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o **método comparativo de dados de mercado** e conforme disposto nos Art.147, Art.148 e Art.150 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL: Lote nº14, da Quadra nº05.

LOCALIZAÇÃO: Localizado no loteamento denominado **SÃO FRANCISCO**, na rua Presidente Getúlio Vargas nº825, nesta cidade e Comarca de Cascavel, estado do Paraná.

MATRÍCULA: Com matrícula de **nº65.204**, do Registro de Imóveis local da **3ª circunscrição**.

ÁREA: 560,00m² de área total;

CARACTERIZAÇÃO: A constante na matrícula;

SERVIÇOS: Atualmente, o imóvel é servido por:

Imóvel seco, plano e com benfeitorias;

Com água trata e servida pela concessionária local;

Com energia elétrica e iluminação pública;

Com asfalto e meio fio;

Com transporte coletivo urbano, escola e comércio em geral próximos;

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o bem ora avaliado, se levando em conta todos os fatores incidentes sobre o mesmo,



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

**BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO**

**AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16**

chego ao:

VALOR DO IMÓVEL : R\$530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais);

BENFEITORIAS CONSTANTES:

01 - 01(uma) Construção mista (residencial), com aproximadamente 98,00m², contendo Cozinha com piso revestido em cerâmica e teto com forro em pvc; Sala com piso revestido em cerâmica e teto com forro em pvc; 03(três) Quartos sendo 01(um) com piso em assoalho de madeira e 02(dois) com piso revestido em cerâmica e todos com teto em forro de pvc; Lavanderia com piso revestido em cimento alisado e teto com forro em madeira; Bwc com piso e paredes revestidas em cerâmica e teto com forro em pvc; Cobertura com telhas de barro; Despensa aos fundos com piso revestido em cimento bruto, sem forro, com estrutura em madeira e coberta com telhas metálicas; Aberturas em ferro com vidros; Portas em madeira; Parte do imóvel coberto com telhas de barro e telhas de fibrocimento; **Imóvel em regular estado de conservação e que, após pesquisar o mercado desta cidade, consultar as bases de oferta e procura, compra e venda praticadas na região, pode concluir que a benfeitoria ora descrita não sofreu alteração quanto ao seu valor comercial, motivos pelas quais, mantenho seu valor anterior, a qual é de..R\$10.000,00;**

02 - 01(uma) Cobertura, com aproximadamente 27,00m², com piso em chão batido, sem forro, com estrutura de madeira e coberta com telhas de fibrocimento de 4mm (partes quebradas); **Imóvel em péssimo estado de conservação e sem valor comercial;**

VALOR DAS BENFEITORIAS: R\$10.000,00 (Dez mil reais).

VALOR DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS: R\$540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$540.000,00 (Quinhentos e quarenta mil reais).

OBS.: SEGUE EM ANEXO AS FOTOS DO IMÓVEL AS PESQUISAS DE MERCADO EFETUADAS.

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**
COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ
BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO
AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

encerrado o presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta
Cidade e Comarca de Cascavel – Paraná, aos dezoito dias do
mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco.

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
Avaliador Judicial



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0021575-14.2022.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0019747-71.2008.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0019747-71.2008.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0019747-71.2008.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0019747-71.2008.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



**CARTÓRIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL**

COMARCA DE CASCAVEL – ESTADO DO PARANÁ

BEL. RODRIGO TIMÓTHEO TABORDA
DISTRIBUIDOR PÚBLICO

AVENIDA TANCREDO NEVES, 2320 – EDIFÍCIO DO FÓRUM – CEP: 85.804-260
FONE: (45)3326-4479 – CNPJ.00.322.048/0001-16

AUTOS nº0019747-71.2008.8.16.0021 – FOTOS DO IMÓVEL



13/03/2025, 14:49

Terreno à venda, Gramado, CASCAVEL - PR - Imobiliária Domo em Cascavel PR

DOMO

Início

Quem somos

Anuncie conosco

Comprar

Contato

trabalhar.

Fale com nossos corretores e marque uma visita!

13/03/2025, 14:49

Terreno à venda, Gramado, CASCAVEL - PR - Imobiliária Domo em Cascavel PR

DOMO

Início

Quem somos

Anuncie conosco

Comprar

Contato

Ref.: 3438

Terreno à venda, Gramado,
CASCAVEL - PR

R\$
580.000,00



Descrição

Dimensões

448,00m² (m²) Área do Terreno

16,00m² (m) Frente

16,00m² (m) Fundos

28,00m² (m) Lateral Direita

28,00m² (m) Lateral Esquerda

https://www.imoveisdomo.com.br/imoveis/venda/terreno/cascavel-pr/gramado/terreno-a-venda-gramado-cascavel-pr/526317

1/2

https://www.imoveisdomo.com.br/imoveis/venda/terreno/cascavel-pr/gramado/terreno-a-venda-gramado-cascavel-pr/526317

2/2



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6HB SAPUB 25PSG UH7FR

14/03/2025, 16:19

Terreno à venda, 448 m² por R\$ 600.000,00 - Pacaembu - Casca... - Imobiliária Providence



Plantão Locação
(45) 9 9966-6155

Plantão Vendas
• (45) 9 9935-2885
Mais telefones

HomeImóveisÀ vendaTerrenoCascavelPacaembuTerreno à venda, 448 m² por R\$ 600.000,00 - Pacaembu - Cascavel/PR

TE0614-PRQK



Fotos

Mapa

Terreno à venda, 448 m² por R\$ 600.000,00 - Pacaembu - Cascavel/PR

448 m²
Área total

16X28
Dimensão do
terreno

Características

Esgoto

Pavimentação

Sobre o imóvel

- TERRENO BEM LOCALIZADO
- UMA QUADRA DA AVENIDA BRASIL

- TO MÁX: 50%
- CA BAS 1

Superfície: 448 m²

Já viu estes imóveis em Pacaembu, Cascavel ?



14/03/2025, 16:20

Terreno à venda, 600 m² por R\$ 600.000,00 - Cataratas - Casc... - Imobiliária Providence

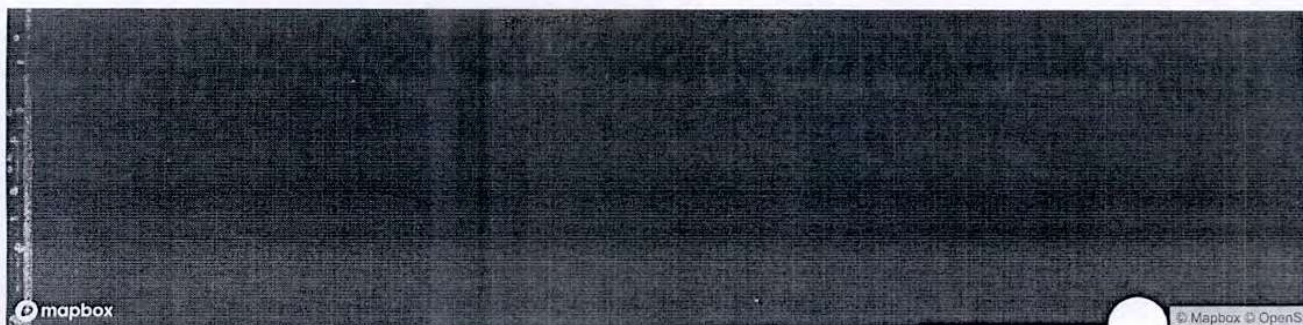


Plantão Locação
(45) 9 9966-6155

Plantão Vendas
• (45) 9 9935-2885
Mais telefones

HomeImóveisÀ vendaTerrenoCascavelCataratasTerreno à venda, 600 m² por R\$ 600.000,00 - Cataratas - Cascavel/PR

TE0621-PRQK



mapbox

Mapbox OpenSt

Vídeo

Fotos

Mapa

Terreno à venda, 600 m² por R\$ 600.000,00 - Cataratas - Cascavel/PR

600 m²
Área total

15X40
Dimensão do terreno

Características

Água
Esgoto

Energia elétrica

Sobre o imóvel

- TERRENO EXCELENTE PARA INVESTIDOR
- 100 METROS DA BR - TREVO CATARATAS
- TO MAX (%) 50 (*15)
- CA BAS 3
- CA MAX 3 (*2)
- VALOR DE TABELA SUJEITO A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO;
- PARA MAIS INFORMAÇÕES ENTRAR EM CONTATO COM O NÚMERO 45 99935-2885.

Matriz

Avenida Tancredo Neves, 985 - sala 01 - Centro -

Cascavel/PR [Ver no mapa](#)

Plantão Locação (45) 9 9966-6155 •

Plantão Vendas (45) 9 9935-2885 •

Atendimento (45) 3306-6911



14/03/2025, 15:29

Terreno à venda, CATARATAS, CASCAVEL - PR - 273,96 m - Esquina - Boa localização - R 220.000 - Imobiliária Seleta



Home

Alugar

Venda

Anuncie seu imóvel

Fique por dentro

Área do Cliente

Contato

VOLTAR

Terreno à venda, CATARATAS, CASCAVEL - PR - 273,96 m - Esquina - Boa localização - R 220.000

Gel - 6380



R\$ 220.000,00

Quantidade de acessos
12

Descrição

Terreno de esquina no Bairro Cataratas - Oportunidade - 273,96 m²!

Dimensões

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| 273,96m ² (m ²) Área Útil | 273,96m ² (m ²) Área do Terreno | 18,00m (m) Frente |
| 18,00m (m) Fundos | 15,00m (m) Lateral Direita | 15,00m (m) Lateral Esquerda |

Características

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| Oeste - Posição do Sol | Esquina - Posição Quadra |
|------------------------|--------------------------|

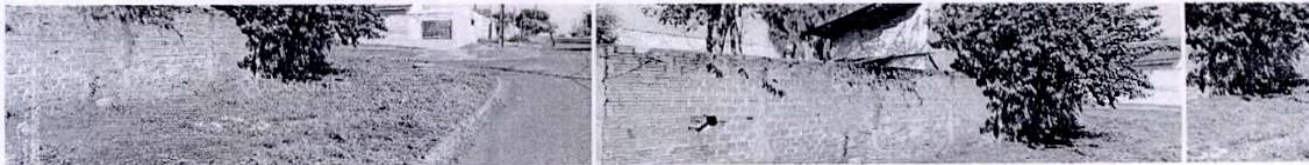
Ficou interessado?

Envia uma mensagem e logo retornaremos!

17/03/2025, 14:06

Terreno de 270 m² Cataratas - Cascavel, à venda por R\$ 220.000Terreno, 270 m², à venda por R\$ 220.000- Cataratas - Cascavel/PR

TE0424-SEC0

270 m²

Venda

R\$ 220.000

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre terreno com 270 m² à venda em Cascavel - PR270 m²

Área total

Terreno de esquina 18x15m, bem localizado no cataratas

Imobiliária Lemes
Ltda

CRECI: J53B3

Já viu estes imóveis?

GRUPO
Securita
Imobiliária e Corretora de Imóveis

CRECI: J53B3

17/03/2025, 15:25

Vende-se terreno no bairro Pacaembu.



FOTOS

MAPA

início Venda Pacaembu

Vende-se terreno no bairro Pacaembu.


180,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Vende-se terreno no bairro Pacaembu.

Terreno localizado em rua calma e tem nas proximidades o Supermercado Irani, Escola Maria Fanny, está a 3 quadras da Av. Brasil e a uma da Rua Olindo Periolo.

Terreno residencial, bairro Pacaembu, próximo ao Irani, 12 x 40.

Para saber mais, consulte agora mesmo um de nossos consultores!

CÓDIGO DO IMÓVEL:

17805

VALOR

R\$ 630.000,00



Imobiliária Cidade
CRECI 2389-J

TELEFONE

(45) 3037-7575

(45) 9 9114-7575

Quer saber mais sobre este imóvel?

17/03/2025, 15:24

Terrenos à venda no Pacaembú



FOTOS

MAPA

Início Venda Pacaembu - Região do Lago

Terrenos à venda no Pacaembú

480,00 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Ótimos terrenos de 480m2 na Avenida Olinda Periolo, ótima localização próximo a Avenida Rocha Pombo, do Lago Municipal e do Centro de convenções.

2 Terrenos de 480m2 cada, valor de cada um R\$600.000,00.

Agende uma visita de um de nossos consultores e venha conhecer essa ótima opção de investimento.

CÓDIGO DO IMÓVEL: 16620

VALOR R\$ 600.000,00

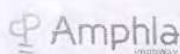
Imobiliária Cidade
CRECI 2389-J

(45) 3037-7575

(45) 9 9114-7575

Quero anunciar

13/03/2025, 15:53

Terreno à venda 520m² - Pacaembu, Cascavel/PR


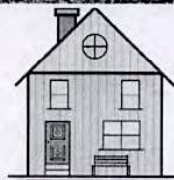
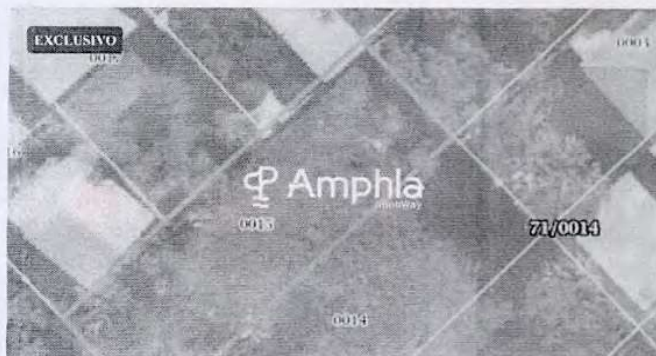
COMPRAR

ANUNCIE SEU IMÓVEL

CONTATO

SOBRE

FAVORITOS 0



LIVROS

MAPS

IMÓVEL

Cód. imóvel: 1072

VALOR

R\$ 520.000,00

Terreno à venda 520m² - Pacaembu, Cascavel/PR

Pacaembu, Cascavel - PR

 520,00 m²
 520,00 m²
 0 quarto(s)

 0 banheiro(s)

 0 Vaga(s)

 0 Suite(s)

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Este terreno amplo exclusivo oferece excelentes opções de aproveitamento e está situado em um ótimo bairro em Cascavel, no Pacaembu.

Com uma área total de 520m² (13m x 40m), é uma ótima oportunidade com o percentual construtivo de 50%.

Este terreno pode ser adquirido e financiado pelo banco de sua preferência, além de aceitar permuta.

Não perca essa oportunidade!

Entre em contato com a nossa equipe para mais detalhes!

O preço deste terreno está sujeito a alterações sem aviso prévio. Consulte a tabela vigente, as condições e a disponibilidade.

Plantão de Vendas (45) 99823-4739

CRECI J- 07075



Amphla ImobWay
CRECI J07075
(45) 99810-6977

TENHO INTERESSE

AGENDAR UMA VISITA

 (45) 9 9810-6977

Quero anunciar meu imóvel

CUB/m²

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2025

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2025**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

VALORES EM R\$/m²

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	2.406,81	0,40%	R-1	3.004,56	0,47%	R-1	3.671,05	0,58%
PP-4	2.206,30	0,15%	PP-4	2.812,11	0,44%	R-8	2.980,75	0,49%
R-8	2.095,08	0,13%	R-8	2.450,59	0,36%	R-16	3.024,04	0,28%
PIS	1.662,43	0,03%	R-16	2.375,35	0,32%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.764,61	0,27%	CAL-8	2.970,93	0,29%
CSL-8	2.397,43	0,27%	CSL-8	2.668,95	0,29%
CSL-16	3.202,21	0,25%	CSL-16	3.560,85	0,28%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	2.584,17	0,06%
GI	1.331,42	0,11%

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 121229000 MARIA ANTONIA ROSA

004 - Número do Imóvel.....:	825
005 - Edifício.....:	
007 - Complemento Endereço....:	
008 - Bairro.....:	PACAEMBÚ
00 - Loteamento.....:	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO
009 - Bloco.....:	
010 - Apartamento.....:	
012 - Quadra.....:	0005
013 - Lote.....:	0014
033 - Ocupação.....:	64 - Construído 64 - Construído
038 - Situação Localização.....:	16 - Uma Frente 1,00
047 - Logradouro 2.....:	
056 - Testada Principal.....:	14,00
058 - Área Total do Lote.....:	560,00
062 - Área Construída Unidade..:	98,74
068 - Área Total Construída.....:	98,74
069 - N. Pavimentos.....:	1
070 - Tipo.....:	22 - Casa
071 - Fachada.....:	20 - Recuada
073 - Posição.....:	18 - Isolada
074 - Situação Construção.....:	17 - Frente
075 - Estrutura.....:	27 - Madeira
076 - Cobertura.....:	26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....:	24 - Madeira
079 - Forro.....:	29 - Madeira
080 - Revestimento Externo.....:	14 - Sem Revestimento
083 - Piso.....:	48 - Madeira-Carpet
089 - Estado de Conservação.....:	23 - Bom 0,90
100 - Logradouro.....:	RUA PRESIDENTE GETULIO VARGAS
157 - Situação do Cadastro.....:	Ativo
600 - Complemento 2.....:	
59 - Área Preserv. Permanente:	0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocollo N.

Valor do Lote.....: R\$ 350
Valor da Benfeitoria: R\$ 10
Valor Total.....: R\$ 360,00

Cascavel, 07 de 02 de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

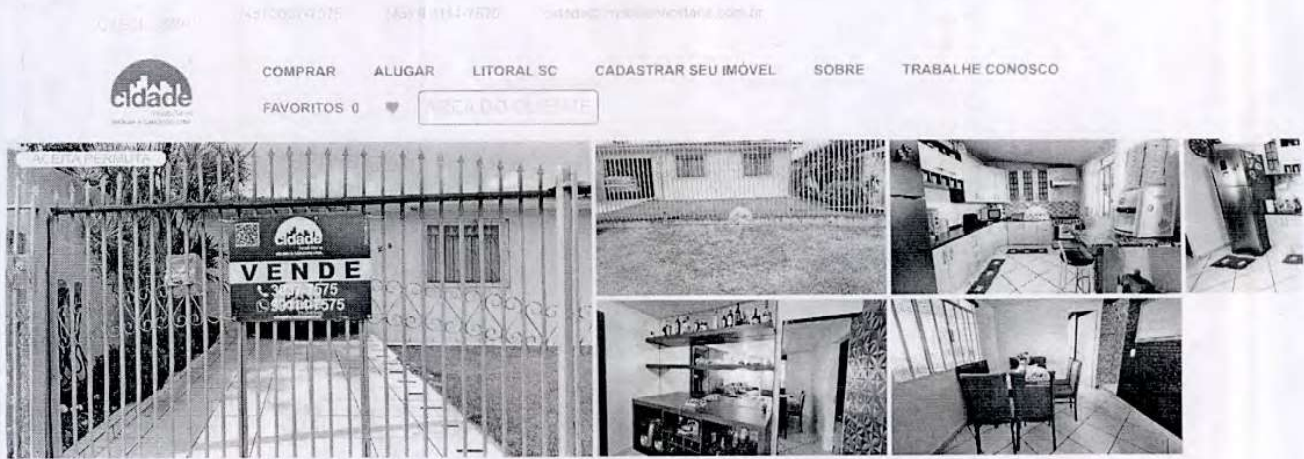
ERNI FRANCISCO MAHL
Matricula 32.255-2

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: CRISTINA BASTOS DE SOUZA

18/03/2025, 10:14

Casa residencial à venda, 2 quartos, 1 suite, 1 vaga, Cataratas - Cascavel/Pr



Ver

FOTOS

MAPA

CÓDIGO DO IMÓVEL:

17501

Início Venda Cataratas

VALOR

R\$ 550.000,00

Casa residencial à venda, 2 quartos, 1 suite, 1 vaga, Cataratas - Cascavel/Pr

150,00 m²

480,00 m²

480,00 m²

2 quarto(s)

1 Vaga(s)

1 Suite(s)



Imobiliária Cidade
CRECI 2389-J

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Casa próximo o parque industrial do cataratas, com uma excelente sobra de terreno

- 01 Cozinha
- 01 Sala de estar
- 01 Sala de jantar
- 03 Quartos
- 01 Lavanderia
- 02 Banheiro
- Churrasqueira
- sobra de terreno

TENHO INTERESSE

- (45) 3037-7575
- (45) 9 9114-7575

CARACTERÍSTICAS INTERNAS

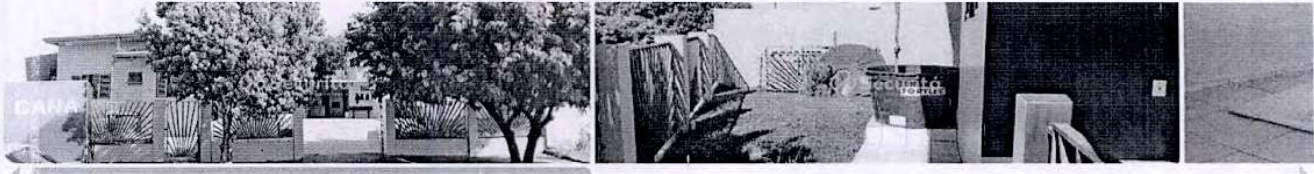
- ☒ Ar condicionado
- ☒ Armário banheiro
- ☒ Box banheiro
- ☒ Despensa
- ☒ Área serviço
- ☒ Armário cozinha

18/03/2025, 10:25

Casa com 3 dormitórios à venda, 200 m² por R\$ 650.000,00 - C...

Casa com 3 dormitórios à venda, 200 m² por R\$ 650.000,00 - Cataratas - Cascavel/PR

CA0410-SEC0



Fotos

Mapa

200 m² 3 Quartos 3 Banheiros 9 Vagas

Venda

R\$ 650.000

R\$ 3.250/m²

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre casa com 200 m² à venda em Cascavel - PR

200 m² Área construída 400 m² Área do terreno 410 Dimensão do terreno 3 Quartos 1 Suite 3 Banheiros 9 Vagas

⚙️ Aceita pet

Indo ampla casa para venda no bairro cataratas próximo a Av. Brasil. Casa conta com 1 suite mais 2 quartos grandes, 2 banheiros sociais, sala ampla com chaminé, cozinha grande, lavanderia e despensa, cozinha com ilha para três cozinhas com churrasqueira e cozinha gourmet, espaço para churrasqueira descoberta, piscina infantil. Portão eletrônico. Aceita proposta e casa de menor valor como parte de pagamento.

Características

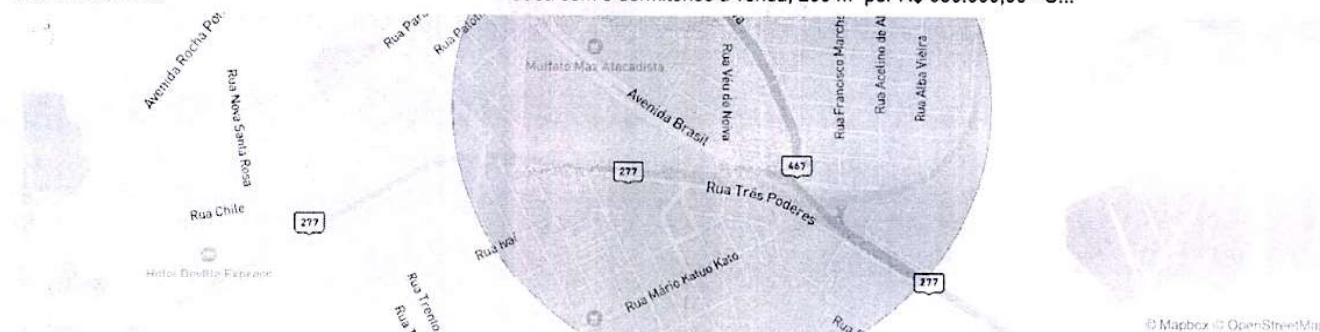
Seguro	Área de serviço	Armário área de Serviço
Armário banheiro	Armário cozinha	Armários quarto
Churrasqueira	Churrasqueira	Edifício
Ver mais		

Explore a área



18/03/2025, 10:25

Casa com 3 dormitórios à venda, 200 m² por R\$ 650.000,00 - C...



CRFCL 5281

Descubra outras possibilidades de imóveis

18/03/2025, 10:26

Casa de 170 m² Pacaembu - Cascavel, à venda por R\$ 600.000

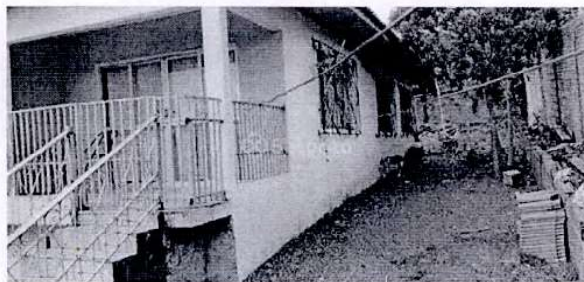


Casa com 2 quartos, 170 m², à venda por R\$ 600.000- Pacaembu - Cascavel/PR

CA0496-SEC0



Casa Pacaembu, Cascavel - PR



Fotos

Mapa



170 m² 2 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas

Venda

R\$ 600.000

R\$ 3.529/m²

Quero visitar

Quero mais informações

Sobre casa com 170 m² à venda em Cascavel - PR



170 m²

Área construída



420 m²

Área do terreno



14x30

Dimensão do terreno



2 Quartos



1 Suite



2 Banheiros



2 Vagas

Casa com 170m² - suite, 02 quartos, sala de estar, cozinha, lavanderia, sacada e 02 vagas de garagem.
Bem localizado no Pacaembu



18/03/2025, 10:26

Casa de 170 m² Pacaembu - Cascavel, à venda por R\$ 600.000

Thiago Henrique
Lemes

