

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
65.204FICHA
01

RUBRICA

Protocolo 156.971, de 17 de julho de 2020.

IMÓVEL. Lote n. 14, com a área de 560,00m² (quinhentos e sessenta metros quadrados), da **Quadra n. 5**, do **Loteamento SÃO FRANCISCO**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, com benfeitorias, que confronta-se, **ao noroeste**: com a Rua Getúlio Vargas, medindo 14,00 metros; **ao nordeste**: com o Lote n. 13, medindo 40,00 metros; **ao sudeste**: com o Lote n. 3, medindo 14,00 metros; e **ao sudoeste**: com o Lote n. 15, medindo 40,00 metros. **Proprietários: JOÃO CANDIDO FRANCO ROSA**, nascido em 02 de abril de 1918, filho de Manoel Franco e Flauviana Franco, agricultor, inscrito no CPF sob n. 067.643.479-72, e sua mulher **MARIA ANTONIA ROSA**, nascida em 20 de fevereiro de 1923, filha de Marcolino José Espindola e Honória Antoninha Espindola, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 3.822.847-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 011.014.819-35, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de bens, em 27 de maio de 1944, residentes e domiciliados em Cascavel-PR. **Registro anterior**: R-4-15.025 de 29 de maio de 1985, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Cascavel-PR. Em 19 de agosto de 2020 (lpi), A Escrevente, Fernanda Caroline Pereira

R-1-65.204 - Protocolo 156.971, de 17 de julho de 2020.

PARTILHA. Pela Escritura Pública de Inventário Causa Mortis com Partilha e Adjudicação de Bens, lavrada em 18 de março de 2020, as folhas 183/206, do Livro 0228-E, no 2º Serviço de Notas desta Comarca; procedemos este ato para constar que em virtude do falecimento dos proprietários JOÃO CANDIDO FRANCO ROSA e sua mulher MARIA ANTONIA ROSA, já qualificados, o imóvel desta Matrícula, avaliado em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), ficou de propriedade dos herdeiros: **8,33333% para o herdeiro EROALDO ROSA**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 13 de março de 1945, filho de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, do comércio, portador da Cédula de Identidade n. 4.355.065-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 198.413.709-30, residente e domiciliado em Cascavel-PR, na Rua Presidente Getúlio Vargas, 825, Pacaembu; **8,33333% para o herdeiro CARLOS DONATO ROSA**, nascido em 07 de abril de 1946, filho de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, aposentado, portador da Cédula de Identidade n. 5.248.196-1-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 284.704.869-34, e sua mulher **HELENA ROSA**, nascida em 06 de novembro de 1953, filha de Ramiro Santana Ramos e Carolina Ferreira Ramos, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 8.823.594-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 813.156.359-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 24 de fevereiro de 1968, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Carlos Cavalcanti, 327, Cataratas; **8,33333% para a herdeira NILZA DA ROSA SILVA**, nascida em 30 de outubro de 1947, filha de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia da Rosa, do comércio, portadora da Cédula de Identidade n. 4019442948-SSP/RS e inscrita no CPF sob n. 432.875.060-72, e seu marido **JOSÉ TAVARES DA SILVA**, nascido em 22 de outubro de 1940, filho de Domingos Tavares da Conceição e Angela Camargo da Conceição, do comércio, portador da Cédula de Identidade n. 3002200701-SSP/RS e inscrito no CPF sob n. 179.690.850-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 25 de

CNM 080473.2.0065204-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

65.204

MATRÍCULA

ridigital



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
65.204FICHA
01 V

RUBRICA

janeiro de 1964, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, na Rua Frei Germano, 46, Apartamento 310, Edifício Parque Florença Partenon; **8,33333%** para o herdeiro **ELENOR PAULO ROSA**, nascido em 06 de novembro de 1949, filho de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, aposentado, portador da Cédula de Identidade n. 3.057.463-0-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 252.521.519-20, e sua mulher **CASTURINA ROSA**, nascida em 26 de junho de 1954, filha de Ramiro Santana Ramos e Carolina Ferreira Lima, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 10.777.790-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 073.541.799-73, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 21 de junho de 1972, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Presidente Getúlio Vargas, 811, Cataratas; **8,33333%** para a herdeira **RAILDA ROSA DA SILVA**, nascida em 22 de abril de 1955, filha de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 3.888.511-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 849.727.779-15, e seu marido **WILSON FREIRE DA SILVA**, nascido em 22 de agosto de 1945, filho de Salvador Freire da Silva e Alzira Freire da Silva, aposentado, portador da Cédula de Identidade n. 825.281-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 063.423.379-34, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 05 de julho de 1975, residentes e domiciliados em Cascavel-PR, na Rua Londrina, 1771, Country; **8,33333%** para a herdeira **ELEANE ROSA MARTINS**, brasileira, divorciada, nascida em 01 de outubro de 1960, filha de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 3.508.406-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 453.331.149-00, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Presidente Getúlio Vargas, 783, Cataratas; **8,33333%** para o herdeiro **VALDOMIRO ROSA**, brasileiro, divorciado, nascido em 22 de maio de 1962, filho de João Cândido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, agricultor, portador da Cédula de Identidade n. 3.236.848-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 502.445.159-72, residente e domiciliado em Candelária-RS, na localidade de Capão do Valo; **8,33333%** para a herdeira **TEREZINHA DE FATIMA ROSA**, brasileira, divorciada, nascida em 29 de agosto de 1966, filha de João Candido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 5.231.767-3-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 750.160.529-72, residente e domiciliada em Cascavel-PR, na Rua Souza Naves, 1448, Ciro Nardi; **2,08333%** para a herdeira **MARIA DALILA ROSA**, brasileira, viúva, nascida em 10 de setembro de 1955, filha de Artiliano José Custodio e Ana Maria Custodio, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 22.803.527-2-SSP/SP e inscrita no CPF sob n. 245.942.258-02, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Manoel Fernandes, 47-A, Jundiapéba; **2,08333%** para a herdeira **LEIA ADRIANA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 28 de setembro de 1979, filha de José Darci Rosa e Maria Dalila Rosa, feirante, portadora da Cédula de Identidade n. 33.448.611-7-SSP/SP e inscrita no CPF sob n. 324.663.298-75, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Manoel Fernandes, 47-A, Jundiapéba; **2,08333%** para a herdeira **KELLI LUCIANA ROSA**, brasileira, solteira, nascida em 10 de agosto de 1980, filha de José Darci Rosa e Maria Dalila Rosa, caseira, portadora da Cédula de Identidade n. 46.051.667-X-SSP/SP e inscrita no CPF sob n. 419.972.318-83, residente e domiciliada em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Manoel Fernandes, 47-A, Jundiapéba;

CNM 080473.2.0065204-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDGM LTLWZ3 GMZLD AYBXA

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS**
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
65.204FICHA
02

RUBRICA

CNM 080473.2.0065204-37

2,08333% para o herdeiro **MARCIO ANDRE ROSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 17 de março de 1975, filho de Jose Darci da Rosa e Maria Dalila Rosa, duteiro de ar condicionado, portador da Cédula de Identidade n. 27.924.553-1-SSP/SP e inscrito no CPF sob n. 341.820.828-26, residente e domiciliado em Mogi das Cruzes-SP, na Rua Manoel Fernandes, 47-A, Jundiapéba; **6,25%** para a herdeira **CLECY ROSA COSCIONI**, brasileira, viúva, nascida em 11 de novembro de 1956, filha de João Cândido Franco Rosa e Maria Antonio Rosa, assistente social, portadora da Cédula de Identidade n. 42559-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 456.920.251-91, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, na Rua Guaianazes, 82, Jardim Leblon; **0,69444%** para a herdeira **ZORAIA CRISTIANI COSCIONI**, brasileira, divorciada, nascida em 09 de agosto de 1977, filha de Luiz João Coscioni e Clecy Rosa Coscioni, servidora pública, portadora da Cédula de Identidade n. 852.893-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 653.538.381-49, residente e domiciliada em Campo Grande-MS, na Rua Pedro Jorge Bedoglin, 55, Mata do Jacinto; **0,69444%** para a herdeira **ZORAIME COSCIONI BRAZ**, nascida em 17 de março de 1982, filha de Luiz João Coscioni e Clecy Rosa Coscioni, decoradora, portadora da Cédula de Identidade n. 001.098.362-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 968.984.961-15, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 25 de fevereiro de 2009, com FREDERICO ALVAREZ BRAZ, nascido em 20 de março de 1980, filho de José Saraiva Braz e Carmen Regina Alvarez Braz, empresário, portador da Cédula de Identidade n. 194.415-SSP/MS e inscrito no CPF sob n. 888.499.611-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Ipacarái, 447, Jardim São Bento; **0,69444%** para a herdeira **ZAIRA CRISTINA COSCIONI MISE**, nascida em 09 de outubro de 1987, filha de Luiz João Coscioni e Clecy Rosa Coscioni, gerente comercial, portadora da Cédula de Identidade n. 1.027.676-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 018.391.321-32, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 22 de fevereiro de 2019, com EDUARDO KIYOSHI MISE, nascido em 12 de dezembro de 1981, filho de Mitihiro Mise e Keiko Okamoto Mise, servidor público, portador da Cédula de Identidade n. 1718806-SEJUSP/MS e inscrito no CPF sob n. 939.491.971-68, brasileiros, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, na Rua Rosa Cruz, 151, Vila Carvalho; **4,166665%** para a herdeira **CELINA LUIZA ROSA DA SILVA**, brasileira, viúva, nascida em 22 de outubro de 1958, filha de João Cândido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 840.039-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 921.956.281-20, residente e domiciliada em Juara-MT, na Rua São Geraldo, 798, Centro; **0,83333%** para a herdeira **IRIS APARECIDA DA SILVA GONÇALVES**, nascida em 07 de junho de 1975, filha de David Alves da Silva e Eleni Jardim da Silva, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 1150086-7-SSP/MT e inscrita no CPF sob n. 025.986.919-89, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 04 de abril de 1998, com REINALDO APARECIDO GONÇALVES, nascido em 12 de setembro de 1978, filho de Altanir Gonçalves Quiterio e Josefa Aparecida Quiterio, autônomo, portador da Cédula de Identidade n. 1230471-9-SSP/MT e inscrito no CPF sob n. 846.825.741-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Juara-MT, na Rua Jose H. da Silva Leite, 202-E, Residencial Santa Terezinha; **0,83333%** para o herdeiro **ALEX SANDRO DA SILVA**,

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA
65.204Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDGM LTLWZ3 GMZLD AYBXAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3HUH-EE6X9-RD459-7HG8P8>

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO**

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERALMATRÍCULA
65.204FICHA
02 V

RUBRICA

brasileiro, solteiro, nascido em 30 de agosto de 1978, filho de David Alves da Silva e Celina Luiza Rosa da Silva, gerente, portador da Cédula de Identidade n. 1215281-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob n. 921.879.191-53, residente e domiciliado em Juara-MT, na Rua Tabatinga, 303-E, Residencial Bandeirantes; **0,83333% para a herdeira VANESSA FRANCIELY DA SILVA DIAS GOMES**, brasileira, viúva, nascida em 25 de dezembro de 1982, filha de David Alves da Silva e Celina Luiza Rosa da Silva, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 1.719.069-0-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 018.298.501-64, residente e domiciliada em Juara-MT, na Rua São Geraldo, 798, Centro; **0,83333% para a herdeira JAQUELINE FRANCIELE DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 15 de setembro de 1988, filha de David Alves da Silva e Celina Luiza Rosa da Silva, autônoma, portadora da Cédula de Identidade n. 2141869-1-SSP/MS e inscrita no CPF sob n. 039.844.161-80, residente e domiciliada em Juara-MT, na Rua São Geraldo, 798, Centro; **0,83333% para a herdeira PATRICIA LUIZA DA SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 28 de outubro de 1992, filha de David Alves da Silva e Celina Luiza Rosa da Silva, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 2410189-3-SSP/MT e inscrita no CPF sob n. 046.683.411-00, residente e domiciliada em Juara-MT, na Rua São Geraldo, 798, Centro; **6,25% para a herdeira MARIA ELITA DO NASCIMENTO**, brasileira, viúva, nascida em 27 de julho de 1951, filha de João Cândido Franco Rosa e Maria Antonia Rosa, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 7.042.171-2-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 022.492.939-96, residente e domiciliada em Imbituva-PR, na Rua Rui Mozart Bastos, lado 14, Centro; **0,208333% para a herdeira CARMELITA NASCIMENTO LEMES**, brasileira, viúva, nascida em 02 de junho de 1970, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita Rosa, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 6.943.263-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 020.261.929-01, residente e domiciliada em Imbituva-PR, na Rua Leonel Mehret, 95, Jardim Tangará II; **0,208333% para a herdeira WANDERLEIA NASCIMENTO TOKARSKI**, nascida em 05 de novembro de 1971, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, do lar, portadora da Cédula de Identidade n. 7.355.852-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 068.106.399-85, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 03 de setembro de 1994, com MAURICIO ANTONIO TOKARSKI, nascido em 29 de outubro de 1970, filho de Ignacio Tokarski e Fatima dos Santos Tokarski, motorista, portador da Cédula de Identidade n. 5.022.813-4-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 723.787.519-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Imbituva-PR, na Rua Santos Dumont, 526, Centro; **0,208333% para a herdeira ANGELITA PAES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 06 de fevereiro de 1974, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 7.085.756-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 020.257.309-50, residente e domiciliada em Imbituva-PR, na Rua Joaquim Gaspar, 13, Centro; **0,208333% para o herdeiro JOÃO NARDELI PAES DO NASCIMENTO**, nascido em 29 de junho de 1976, filho de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, costureiro, portador da Cédula de Identidade n. 7.042.223-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 976.087.939-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 02 de agosto de 1997, com ADRIANA VIEIRA DO NASCIMENTO, nascida em 29 de julho de 1971, filha de Waldomiro

CNM 080473.2.0065204-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDGM LTLWZ3 GMZLD AYBXAValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3HUH-EE6X9-RD459-7HG8P8>

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
65.204FICHA
03

RUBRICA

CNM 080473.2.0065204-37

Ribeiro Vieira e Ana Maria dos Santos Vieira, professora, portadora da Cédula de Identidade n. 5.143.965-1-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 746.342.089-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Imbituva-PR, na Rua Emir Pedroso Scheidt, s/n, Centro; **0,208333% para o herdeiro DANILO PAES DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, nascido em 19 de junho de 1978, filho de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, empresário, portador da Cédula de Identidade n. 7.384.268-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 039.689.689-80, residente e domiciliado em Imbituva-PR, na Rua João Scheidt, 219, Centro; **0,208333% para o herdeiro EVERALDO PAES DO NASCIMENTO**, brasileiro, divorciado, nascido em 31 de janeiro de 1980, filho de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, gerente de produção, portador da Cédula de Identidade n. 6.480.065-5-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 072.979.779-18, residente e domiciliado em Imbituva-PR, na Rua Doutor Bertoldo Sponholz, 446, Centro; **0,208333% para o herdeiro FERNANDO PAES DO NASCIMENTO**, nascido em 05 de julho de 1982, filho de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, motorista, portador da Cédula de Identidade n. 9.281.896-9-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 067.538.089-81, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 19 de janeiro de 2007, com ANE CAROLINE DOS SANTOS DO NASCIMENTO, nascida em 26 de setembro de 1987, filha de Antonio Carlos dos Santos e Maria Teresinha dos Santos, auxiliar de laboratório, portadora da Cédula de Identidade n. 9.619.293-2-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 062.782.289-47, brasileiros, residentes e domiciliados em Imbituva-PR, na Rua Padre Tomaz Kania, 61, Jardim Novo Horizonte; **0,208333% para a herdeira FABIANA NASCIMENTO HORST**, nascida em 06 de junho de 1984, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 9.319.538-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob n. 047.970.119-98, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 27 de junho de 2009, com REGINALDO HORST, nascido em 29 de julho de 1985, filho de Rogério Horst e Maria Osni dos Santos Horst, motorista, portador da Cédula de Identidade n. 8.601.546-3-SSP/PR e inscrito no CPF sob n. 046.713.389-12, brasileiros, residentes e domiciliados em Imbituva-PR, na Rua Joaquim Gaspar, 13, Centro; **0,208333% para a herdeira BERENICE PAES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 23 de junho de 1987, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, vendedora, portadora da Cédula de Identidade n. 5.606.309-SSP/SC e inscrita no CPF sob n. 066.851.859-61, residente e domiciliada em Joinville-SC, na Rua Goiás, 99, Bucarein; **0,208333% para a herdeira JACQUELINE PAES DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, nascida em 16 de julho de 1990, filha de Atilio Paes do Nascimento e Maria Elita do Nascimento, advogada, portadora da Cédula de Identidade n. 5.875.929-SSP/SC e inscrita no CPF sob n. 075.737.799-84, residente e domiciliada em Imbituva-PR, na Rua Joaquim Gaspar, 13, Centro; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa n. 24765/2020, expedida em 18 de março de 2020, pela Prefeitura Municipal de Cascavel-PR; ITCMD de acordo com Declaração n. 20200004694-4, emitida em 05 de agosto de 2020; FUNREJUS no valor de R\$560,00, pago em 18 de março de 2020; e DOI que será emitida por esta Serventia, no prazo estabelecido na IN/SRF n. 1.112/10; Central de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarMATRÍCULA
65.204Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3HUH-EE6X9-RD459-7HG8P8>

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de CascavelValide aqui
este documento**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO**

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

MATRÍCULA
65.204FICHA
03 V

RUBRICA

CNPJ 080473.2.0065204-37

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indisponibilidade (Hash): f9c5.6061.6fda.90ca.d70a.d5fb.60f1.9acb.a668.1be7, 5085.c0ea.e2c5.681e.91d6.2b13.0834.ffb8.78d4.a6a8, f984.fe57.0a10.9ce9.194d.4a90.d86e.2ca4.0834.417b, c601.d1cd.a000.b5db.6900.dd4e.9385.a4ae.21e9.6311, bcc8.dc7c.a39f.4dcb.122b.c28b.cc82.970d.9c5d.d1c8, b417.89a3.9612.3fe6.d9d6.658c.1d52.7ac8.5bd0.b41c, 2223.b7ee.7466.43b4.0a2f.7e48.10f9.de85.242a.bee8, 727c.1003.0b61.67e2.62b7.c6ac.9d38.311b.ce82.9549, 49ec.1c1c.3f14.55af.7139.2438.0168.fc09.b08b.dd21, f69f.2f17.478c.19f8.7ab4.cf6e.1b7c.7a93.a050.92a0, 8697.31e0.b39e.eb3d.331d.9a77.f753.8a7b.4fd2.cffa.139e.d652.be55.7dbe.670e.e5f9.5f2c.c8c6.eb75.1269, a0a5.9c99.c698.604c.0a9f.7528.116c.ed78.8cf5.9eb9, a106.36f6.3daa.c325.a814.469d.8845.6848.6a2f.8123, b0ab.62a3.edb8.d7e1.d46a.98d6.9c98.ac6c.4ee6.f520, 4910.7b0e.075a.1b49.88a6.5d12.ad8e.c7f6.ac2d.9525, 9982.85d7.8047.afdl.59b3.10c7.f7a8.c56e.071b.e886, 4c60.804b.fc0a.fa45.8628.4698.32be.5088.8d46.b0cb, 25cc.c5f3.74af.e9d1.9b9e.c7e4.306d.2dc1.7767.7add, 9107.93c4.2a6e.dd49.7d08.21ed.2ef3.fb5f.bca8.6c89, a884.67f7.97b8.f923.41f5.e67c.f757.1d4a.e20a.a8fa, 26f2.8a1b.3b6a.03ba.a7ed.cd4f.4686.dc86.07de.d179, add1.c365.4299.a07a.72ae.a7d0.60f0.f86e.4ffb.8f62, 54ef.8033.640b.c9a8.b2e0.8b57.601c.6f3b.f508.f4c4, 6e0b.6f31.f3f2.9e16.88dc.7e95.1a95.9a96.dd9d.3cd4, bd87.cbe1.beb8.5cfa.c35c.26f2.0fb3.0367.6ab2.5616, dabf.de96.1349.392e.737c.949c.63e2.738b.db43.46c7, 025b.ba0a.67d1.2527.6292.0c7b.d513.c082.c18f.aeec, c30e.f6f2.a646.7887.52ce.c042.bb92.d7d6.918b.5d38, 668d.a2be.aac7.bda5.40cc.ba4c.b8c9.856e.332e.a539, c0b6.7914.7acc.d485.d616.5d10.bc2e.9044.8fc0.5d38, ef48.139e.2c24.58b1.5482.1acb.75cb.47fc.f951.484a, 6ad1.3c30.883d.24f8.d1a3.d6d7.a57d.f413.1380.a422, 03b4.c6be.3da4.5ac4.db3f.e84d.f634.5ba4.ea80.e766, 73cf.b4c4.6f2a.6ae6.df5c.1b1f.bc22.fcd6.3477.8c39, 77a1.4ee4.0724.fcfa.e7ed.7ec9.b50f.3719.9634.992c, 272d.e608.77c8.49b5.e882.ecd4.3290.4368.fdf5.5851, bfda.885c.af9b.3b6d.3451.3ee9.d21f.8283.a950.922a e 0845.e484.3e96.f360.a246.b012.94cf.f4b5.8770.7944. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$832,22 + R\$41,61 (FADEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$20,81 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$4,67 (selo) + R\$3,28 (prot. arq.). Registro efetuado de acordo com o art. 167 da Lei n. 6.015/73, Provimentos n. 94, 95, 99, 101 e 105/2020 do Conselho Nacional de Justiça e demais legislação pertinente. Em 19 de agosto de 2020. (lpf) A Escrevente, Fernanda Caroline Pereira

R-2-65.204 - Protocolo 175.653 de 08 de abril de 2022

PENHORA. Em atendimento ao Termo de Penhora lavrado aos 02 de fevereiro de 2022 (mov.327.1), acompanhado da Decisão proferida aos 21 de janeiro de 2022 (mov.324.1), extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença n. 0019747-71.2008.8.16.0021, em que Ideal Distribuidora de Fios e Armarinhos Ltda move contra CARLOS DONATO ROSA e outros, cujo o valor da causa importa em R\$49.141,80, junto à 2ª Vara Cível de Cascavel-PR; procedemos este ato para constar que da fração de 8,33333% de propriedade do executado, foi penhorada tão somente a **fração de 3,33333%** do imóvel desta Matrícula. FUNREJUS no valor de R\$223,63, pago em 24 de março de 2022 (P:65 F:80); FUNARPEN - F230V. HZqPO.zDZsI-azq8j.ZfRKf. Emolumentos: 1.294 VRC = R\$318,32 + R\$5,95 (selo) + R\$7,96 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$15,92 (FUNDEP - Lei Complementar Estadual 207/2018). Registro efetuado de acordo com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3HUH-EE6X9-RD459-7HGPP8>



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 65.204	FICHA 04	RUBRICA
----------------------------	--------------------	-------------

CNM 080473.2.0065204-37

o art. 167, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 18 de abril de 2022 (lpf)
Agente Delegado

AV-3-65.204 - Protocolo 176.165 de 28 de abril de 2022.
INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo n. 202204.2719.02117183-IA-409, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 27 de abril de 2022, extraído do Processo n. 000398382.2014.8.11.0018, em que é executado Vanessa Franciely da Silva Dias Gomes e outra, junto a 1ª Vara de Juara-MT; procedemos este ato para constar que **fica indisponível a fração de 0,83333% do imóvel desta Matrícula**, de propriedade da executada. Ofício n. 3664/2022, encaminhado ao Juízo para recebimento de custas e FUNREJUS, nos termos do Ofício Circular 19/2018, de 22 de janeiro de 2018, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. FUNARPEN - 0230v.hGD5L.VVA55-UZJc0.4icfO. Averbação efetuada de acordo com o artigo 491, §2º, e artigo 555, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná, e artigo 247, da Lei n. 6.015/73 e demais legislação pertinente. Em 12 de maio de 2022. (lpf)
 A Escrevente, Camila Pedroso Sampaio

AV-4-65.204 - Protocolo 200.030 de 13 de junho de 2024.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme protocolo de cancelamento n. 202310.0216.02962167-TA-500, recebido via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens aos 02 de outubro de 2023, extraído do Processo n. 0003983-82.2014.8.11.0018, em que é executada Vanessa Franciely da Silva Dias Gomes e outra, junto à 1ª Vara de Juara-MT; procedemos este ato para constar que fica cancelada a indisponibilidade da **Averbação n. 3** desta Matrícula. FUNARPEN - SFRI2.V5hev.cG4wZ-avXJf.F230q. Emolumentos: 945,00 VRC = R\$261,77 + R\$65,4400 (FUNREJUS art. 3º, XXV, da Lei 12.216/98) + R\$13,0885 (FUNDEP - Lei Estadual 207/2018) + R\$6,5442 (ISSQN - Lei Municipal 95/2017) + R\$16,00 (FUNARPEN/Selo), conforme Decisão extraída do SEI n. 0062076-23.2019.8.16.6000. Em 20 de junho de 2024. (bp)
 Agente Delegado

3º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Paraná, 2867 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR.
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO n. 2482

Certifico, conforme artigo 19 da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da Matrícula n. **65.204** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço. (CNM), servirá como **certidão de inteiro teor, positiva de bens e construção judicial**, negativa de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R\$41,87 (151;17 VRC) + R\$10,47 (FUNREJUS - Lei Estadual n. 18.415/2014). + R\$9,00 (FUNARPEN/Selo) + R\$2,09. (FUNDEP) + R\$1,05 (ISSQN - Lei Complementar Municipal n.95/2017). O referido é verdade e dou fé. Em 23 de fevereiro de 2026. jo

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.C5Aev.Fsjfv
5sMem.F230q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



MATRÍCULA
65.204

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDGM LTMWZ3 GMZLD AYBXA



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S3HUH-EE6X9-RD459-7HG8P8>

