

Valide aqui
este documento

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - Paraná

Sheila Rheinheimer

MATRICULA Nº.5608:-
16 de outubro de 1992.-

IMÓVEL:- A data de terras sob nº.11, da quadra nº.96, com a área de 541,00 metros quadrados, situada nesta cidade e Comarca., com as seguintes divisas e confrontações:- "Com a Rua Papagaio ao N.O. numa frente de 15,46 metros; com a data nº10 ao N.E.na distância de 35,00 metros; com parte da data nº.08 ao S.E. na largura de 15,46 metros; e finalmente, com a data nº12 ao S.O. numa extensão de 35,00 metros"., Sento todas as datas mencionadas pertencentes a Quadra nº.96 da Cidade de Arapongas. Transcrição anterior nº 2796 de Tibagi-Pr., **PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA MELHORAMENTO NORTE DO PARANÁ**, sociedade anônima, inscrita no CGC/MF. sob nº.61.082.962/0001-21., com sede na Capital de São Paulo, à rua São Bento, 89 Andar. Dou fê.-

ÔNUS:- Compromisso de Venda e Compra, a favor de **TOYO KOMI SHIGUEOKA**, devidamente averbado às fls.367, do livro 8/23, de Registro de Loteamentos, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Londrina-Pr., conforme Certidões expedidas pelo mesmo aos 24.09.92., que ficam arquivados neste Ofício. Dou fê.-

AV.1-5608:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Formal de Partilha, expedido pelo Cartório do Cível e Comércio desta Comarca, aos 30.10.90., extraído dos autos nº.309/90, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de TOYO KOMI SHIGUEOKA, e conforme sentença homóloga aos 29.10.90., pelo M.M.Juíza Substituta Dra.Denise Hammerchmidt., para constar que coube ao viúvo meeiro **SHIGUEOKA SIMEO**, brasileiro, lavrador, CPF.199.540.779-87., residente nesta cidade., uma parte ideal correspondente a metade dos direitos do imóvel constante da presente matrículas., e aos herdeiros **LUIZA KIMIE SHIGUEOKA**, do lar, maior, CPF.823.958.029-72., **MANOEL YASUO SIMEO**, industrial, CPF.622.817.479-72., **JOANA MIOKO SHIGUEOKA**, industrial, maior, CPF.649.116.759-34., **ELENA MITSICO SHIGUEOKA**, cabeleireira, maior, CPF.459.671.649-87., **PAULINO SABURO SHIGUEOKA**, comerciante, maior, CPF.506.159.399-53., **LAURO HISSAMU SIMEO**, escriturário, maior, CPF.501.332.509-97., e **NEUSA SATSICO SIMEO**, do lar, maior, CPF.622.819.689-87., todos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade., coube uma parte -

- continua no verso -

A presente certidão, na forma do Art.19 § 1º da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B88KW-8PJUZ-LC2V-JMF64J>

CNM 145912.2.0005608-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 1/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PC ALCXE 232BL U9Y8K



Valide aqui
este documento

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B88KW-8PJUZ-LC2V-JMF64J>

ideal correspondente a metade dos direitos do imóvel constante da presente matrícula., ao imóvel foi atribuído o valor de Cr\$400.000,00 - Guia de recolhimento nº.0159/90 no valor de Cr\$16.000,00 - emitida em 26.10.90.Certidão Negativa nº.33144/90, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.10.92. Desta:-280,00VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,16 de outubro de 1992.- *Sheila Rheinheimer*

AV.2-5608:- Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Mandado de Retificação expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos desta Comarca., aos 04.10.95.,extraído dos autos nº.13/95 de Retificação, para constar a retificação do nome/ do proprietário Lauro Hissamu Simeo, para **LAURO HISSAMU SHIGUEOKA**,ficando uma via do referido mandado arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,06 de outubro de 1995.- *Sheila Rheinheimer*

AV.3-5608 - Prot.26.094 - 09.07.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do Mandado de Retificação expedido pelo Juízo de Direito da Única Vara Cível desta/ Comarca., aos 08.07.97. nos autos 309/90 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de Toyo Komi Shigueoka, para constar a retificação do nome da proprietária Elena Mitsico Shigueoka para **ELENA MITSICO SHIGUEOKA SAMEZINA**, e a retificação do seu estado civil para "CASADA"., ficando uma via do referido mandado arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,09 de julho de 1997.- *Sheila Rheinheimer*

AV.4-5608 - Prot.26.094 - 09.07.97 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força do requerimento devidamente assinado pela parte interessada, para constar o divórcio do casal Pedro Yokiharo Samezina e Elena Mitsico Shigueoka Samezina, extraído dos autos 74/97, de 12.04.95, e transitado em julgado em 12.04.95., passando a mulher a usar o nome de solteira ou seja: **ELENA MITSICO SHIGUEOKA**., conforme Certidão de Casamento expedida pela Oficial do Registro Civil desta cidade, devidamente averbada, aos 27.05.97., não havendo partilha de bens em face ao disposto no artigo 269, Inciso I do Código Civil, em virtude do casamento ser realizado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens., cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Arapongas,09 de julho de 1997.- *Sheila Rheinheimer*

R.5-5608 - Prot.26.378 - 26.09.97 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no / 19 Serviço Notarial desta cidade, livro 255, fls.004 a 005, aos 04.09.97., a proprietária do imóvel constante da presente matrícula vendeu o mesmo a **MARCIO CORAÇA ORNELAS SARAVY**,/ brasileiro, funcionário público municipal, RG.1.658.073-Pr., e CPF.323.318.199-04.,casado
- continua na ficha 02 -

CNS 145912.2.0005608-72

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Página: 2 / 4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5PC ALCXE 232BL U6Y8K

Valide aqui
este documento

1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

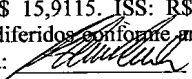
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
ARAPONGAS - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 5608
FICHA Nº 02

CNM 145912.2.0005608-72

DR. RICARDO ANTONIOLI GRASSANO

pele regime de Comunhão Parcial de Bens, com MARLI DE FÁTIMA ARENDT SARAVY, residente nesta cidade., pelo valor de NCr\$1.500,00 em 31.03.70., Guia de Recolhimento do ITBI nº.804/97, no valor de R\$240,00 - paga em 29.08.97. Certidão Negativa nº.1657/97, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19.08.97. Desta:-3.285,00VRC. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 26 de setembro de 1997.

R.6/5.608 - Protocolo nº 35.669 de 16/11/2023 - PENHORA. Conforme Termo de Penhora (mov. 241.1), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 006053-60.2008.8.16.0045, do Juízo da 1ª Vara Cível de Arapongas-PR, tendo como **EXEQUENTE:** MARIA APPARECIDA BEFFA DOS SANTOS (RG: 49555709 SSP/PR e CPF/CNPJ: 696.413.909-53) e ZANONI TEIXEIRA E FRANCO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CPF/CNPJ: 12.416.317/0001-92), e como **EXECUTADOS:** ESPÓLIO DE MARCIO CORAÇA ORNELAS SARAVY (RG: 16580732 SSP/PR e CPF/CNPJ: 323.318.199-04) representado(a) por DANILO ARENDT SARAVY (RG: 127343268 SSP/PR e CPF /CNPJ: 085.703.239-99), DEBORA ARENT SARAVY DE MORAIS (CPF/CNPJ: Não Cadastrado), MARLI DE FÁTIMA ARENDT SARAVY (CPF/CNPJ: Não Cadastrado), efetua-se a **PENHORA na proporção de propriedade da parte executada** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 24/10/2023: **R\$170.063,35** (cento e setenta mil e sessenta e três reais e trinta e cinco centavos). Depositário fiel: O representante Danilo Arendt Saravy. Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 318,23. FUNDEP: R\$ 15,9115. ISS: R\$ 7,9558. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRII.yJsvP.cYPJ9-ovjG9.FN55q. E FUNREJUS (diferidos conforme art. 491, § 2º do Código de Normas). Arapongas, 04 de dezembro de 2023. J.P. Registradora:  (Sheila Rheinheimer).

Av.-7 - Matrícula nº 5.608 - Protocolo nº 38.725 em 02/12/2024 - AVERBAÇÃO. Conforme Termo de Rerratificação da Penhora de Imóvel, extraído dos autos nº0006053-60.2008.8.16.0045, de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Material, expedido por Peterson Adriano Migliorini, Escrivão da 1ª Vara Cível de Arapongas-PR, procedo a presente averbação para constar que a **Penhora** registrada no **R.6** desta

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B88KW-8PJUZ-LC2V-JMF64J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento



1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas - PR
Sheila Rheinheimer - Registradora de Imóveis
Rua Corruira, Nº 118, Sala 04 - CEP: 86701-370
Telefone/Whatsapp: (43) 3316-3633 - www.registrodeimoveis.org/1riarapongas

Continuação Ficha nº 2

CNM 145912.2.0005608-72

Matrícula, **recai sobre a parte ideal de 50% pertencente ao Espólio de MARCIO CORAÇA ORNELAS SARAVY, e não como constou nos referidos registros**, ficando o representante do mesmo constituído como depositário. FUNREJUS recolhido R\$ 4,14. Emolumentos: 60,00 VRC igual a R\$ 16,62. FUNDEP: R\$ 0,8310. ISS: R\$ 0,4155. FUNARPEN: SFRJ1.EEQj7.mtz5u-Zkv4j.FN55q. Arapongas, 09 de dezembro de 2024. JDN. Escrevente Substituto:  (Lucas Marcussu Freire).

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO, que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a **certidão de inteiro teor** da matrícula nº 5.608, CNM: 145912.2.0005608-72, contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Medida Provisória nº 1.085 de 27/12/2021. Dou, fé.

Arapongas, 12 de fevereiro de 2026.
(assinado digitalmente)
Sheila Rheinheimer
Agente Delegada

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização
SFRJ1.8JHFP.34UaV
ImuLc.FN55q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B88KW-8PJUZ-LC2VJ-MF64J>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

