

Valide aqui  
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

*Helena Donizetti Fadel*

TITULAR

*Bel. Renato Disparo Gomes  
Waldemir Guandalini Gomes  
Marli Cristina Pixaia Andrade  
Cintia Clementin Mendes*

ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA  
01RUBRICA  
*Helena Fadel*

CNM 081851.2.0026302-42

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 26.302.-

DATA:- 07 de maio de 2.003.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o n.º 28 (vinte e oito), da quadra n.º 14 (quatorze), com área de 250,00 metros quadrados, situada no **JARDIM TUPI**, subdivisão dos lotes n.ºs 92, 93 e 43A, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente, com a Rua Guaiurus, com 10,00 metros; lado direito, com a data 27, com 25,00 metros; lado esquerdo, com a data 29, com 25,00 metros; fundos, com a data 07, com 10,00 metros."

**PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SCHIETTI** e sua mulher **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-PR e 656.723-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 003.550.709-87, residentes na Praça Gabriel Martins, 30, apto 1002, Londrina-Pr.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 3.882, deste mesmo Ofício. Dou fé. \_\_\_\_\_

*Helena Fadel*, Oficial. \_\_\_\_\_

**R. - 01. - Venda e Compra. -**

DATA:- 12 de abril de 2.007.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro, da Comarca de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 23-N, fls. 136 - 162, no dia 19 de março de 2.007, **JOSE SCHIETTI**, e sua mulher, **ROSINA SCOPETTA SCHIETTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 02/09/1939, ele farmacêutico, ela do lar, portadores, respectivamente das C.I.R.G. n.ºs 649.215-Pr e 656.723-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 003.550.709-87 e 003.550.709-87, residentes e domiciliados na Praça Gabriel Martins, nº 30, apto. 1002, Londrina-Pr., no ato representados por seu bastante procurador, **João Francisco Gonçalves**, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.R.G. nº 1.240.037-Pr, inscrito no CPF. sob o nº 189.082.849-15, residente e domiciliado em Londrina-Pr, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), à **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da C.I.R.G. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da C.I.R.G. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua mãe e tutora **Pollyana Roberta Cantoni Fritche**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da C.I.R.G. nº 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o nº 025.647.359-59, residente e domiciliada em Londrina-Pr, e esta por sua vez representada por sua bastante procuradora, **Anna Thais Cantoni Fritche**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da C.I.R.G. nº 72861264-Pr., inscrita no CPF. sob o nº 026.905.969-54, residente e domiciliada em Londrina-Pr., **na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para a primeira; e, 20% (vinte por cento) para o segundo.**- Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 280,00, sobre o valor de R\$ 14.000,00, foi pago pela guia n.º 349/2006, na PMC, no dia 28/03/2007.- Certidão Positiva de Débitos n.º 665/2007, expedida pela PMC no dia

26.302

SEQUE NO VERSO

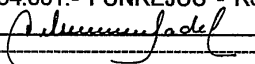
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TQK8-G9WQK-JR4BS-NC4RN>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

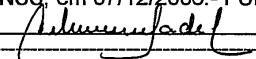
ridigital

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TQK8-G9WQK-JR4BS-NC4RN>

28/03/2007.- Certidões positivas, expedidas em 06/03/2007, pelo Cartório do Distribuidor Público desta Comarca.- Inscrição Municipal:- 2.013.242.0154.001.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/80% de 3.060,00 VRC ou R\$ 257,04.- Dou fé.-   
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.591.


R.- 02.- Integralização de Capital.-

DATA:- 10 de maio de 2.007.-

Pela escritura pública de Integralização de Capital, lavrada nas notas do Serviço Notarial e registro, de Mauá da Serra-Pr, no livro n.º 024-N, fls. 039 a 054, no dia 02 do mês do maio de 2.007, **MARCIA CESCATO DE CASTRO**, brasileira, solteira, administradora de empresas, portadora da CI.RG. n.º 6.801.800-5-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 037.737.819-46, residente e domiciliada na Rua Paes Leme, 580 - Vila Ipiranga, Londrina-Pr.; e, **RENATO FERRAZ PACHECO DE CASTRO FILHO**, brasileiro, solteiro, menor impubere, estudante, portador da CI.RG. n.º 10.499.272-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 071.817.459-30, residente e domiciliado na Rua Nova Esperança, 530 - Bairro Lindóia, Londrina-Pr., no ato representado por sua genitoria, Pollyana Roberta Cantoni Fritche, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI.RG. n.º 7.237.677-3-Pr, inscrita no CPF. sob o n.º 025.647.359-59, devidamente autorizada pelo Alvará Judicial n.º 0088/2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Cível da Comarca de Londrina-Pr, Dr. Mario Nini Azzolini, no dia 19/04/2007, integralizaram ao capital social da empresa **TRANSAMÉRICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.915.148/0001-03, com sede e foro a Rua Paes Leme, 580 - fundos - Bairro Ipiranga, em Londrina-Pr, no ato representada por seus sócios, Marcia Cascato de Castro e Renato Ferraz Pacheco de Castro Filho, qualificados anteriormente, no ato o último representado por sua genitora Pollyana Roberta Cantoni Fritche, ja qualificada, o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).- Condições:- conforme contido na mesma, a integralização do capital ficará da seguinte forma: 80% (oitenta por cento) das quotas à primeira sócia; e, 20% (vinte por cento) das quotas ao segundo sócio.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, nos termos do art. 156, § 2º, inciso I, da vigente Constituição Federal.- Certidão do Cartório do Distribuidor, da Comarca de Londrina-Pr., expedida em 25/04/2007.- Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 165722006-14022070, expedida pelo INSS, em 07/12/2006.- FUNREJUS - R\$ 609,00.- D/ 4.312,00 VRC ou R\$ 452,76.- Dou fé.-   
Agente Delegada.- Protocolo n.º 158.885.

R.- 03.- Protocolo n.º 161.712 de 03-03-08.- Venda e Compra.-

DATA:- 18 de março de 2.008.-

Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tabelionato Taques, desta cidade, no livro n.º 319, fls. 59/61, no dia 13 de dezembro de 2.007, **TRANSAMERICA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador, João Francisco Gonçalves, brasileiro, casado, advogado, portador da CI.RG. n.º 1.240.037-PR, inscrito no CPF. sob o n.º 189.082.849-15, residente em Londrina, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço certo e ajustado de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), à **JOAQUIM FERNANDES**, brasileiro, serviços gerais, portador da CI.RG. n.º 5.224.246-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 499.258.069-68, casado sob o regime de comunhão de bens, no dia 30/07/1977, com **NEUZA APARECIDA XISTO GONÇALVES FERNANDES**, brasileira, serviços gerais, portadora da CI.RG. n.º 6.787.979-1-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 499.258.069-68, residentes e domiciliados na Rua Guaicurus, 110, Jardim Tupi - nesta cidade.-Demais condições:- às constante da escritura.- OBS:- Isento do Imposto de transmissão de inter-vivos, conforme Lei Municipal n.º 2.151/07 de 06-11-2007.- Certidão Negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 033642008-14022070, expedida pela Receita Federal, no dia 07-02-08.- Certidão Negativa expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca e de Londrina, no dia 03-12-07.- FUNREJUS - R\$ 20,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.160,00 VRC ou R\$ 226,80.- Dou fé.-   
Registradora Designada.

Continua na ficha 2

SEGUE

CMM 081851.2.0026302-42

.ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 2 / 3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDTC PYMS7 FWFUK PZK6Y



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 26.302**

FICHA  
**02**  
RUBRICA  
*Cintia Clementin Mendes*

CNM 081851.2.0026302-42

**R-4. M-26.302.** Protocolo nº 261.216 de 29/10/2025. **Penhora.**  
Pelo Mandado de Penhora, expedido em 05/11/2025, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por Gislaíne Belleze Cilião de Araújo, e auto de penhora datado de 29/10/2025, extraídos dos autos nº 0000464-29.2023.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, em que é exequente Município de Cambé - Estado do Paraná, e executado Espólio de Joaquim Fernandes, CPF/MF nº 499.258.069-68, e terceiros Eliane Cristina Fernandes, CPF/MF nº 036.067.009-11, Jose Paulo Fernandes, CPF/MF nº 056.720.859-11, Luis Carlos Fernandes, CPF/MF nº 037.267.139-05, Marco Antonio Fernandes, CPF/MF nº 052.488.999-66, Espólio de Neuza Aparecida Xisto Gonçalves Fernandes, CPF/MF nº 085.399.969-44 e Odair Jose Fernandes, CPF/MF nº 038.214.879-76, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir o pagamento de uma dívida cujo valor da causa é de R\$ 1.176,23. Conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas como despesas na conta da liquidação da ação. Funrejus: R\$ 2,35. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 07 de novembro de 2025. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: *Cintia Clementin Mendes*. Selo digital: SFRII.OJAJp.jZrPr-wmxOe.F142q

MATRÍCULA - 26.302

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2TQK8-G9WQK-JR4BS-NC4RN>

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 26.302. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de fevereiro de 2026.

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
SFRII.eJpRP.FYrxn  
yRUOC.F142q  
Consulte os dados do selo em:  
[consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.atipar.org/e-validador](http://www.atipar.org/e-validador) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: **MB44EIAM**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDTC PYMS7 FWFUK PZK6Y

