

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0000114-30.2018.8.16.0084, de Cumprimento de Sentença, da Vara Cível de Goioerê, em que é exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB METROPOLITANO, e executados: CLEBIO APARECIDO MANGOLIN e outros.

AVALIO

1. Lote de terreno urbano nº 06 da quadra nº 17, da Planta Geral do Jardim Lindoia, nesta cidade de Goioerê – PR, localizado em frente para a Rua Campo Mourão, (ex – Moreira Sales), localizado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê – PR, com as divisas e confrontações constantes na matrícula nº 15.474 do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel localizado na Rua Campo Mourão, no Jardim Lindoia da cidade de Goioerê, com topografia plana, todo murado, contendo uma edificação em alvenaria, medindo aproximadamente 334,00 m², com forro em laje, coberta com telha de barro, piso em cerâmica e em ótimo estado de conservação. No local há infraestrutura completa.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 30 de julho de 2025.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Imobiliária Habitar
OLX
Chave na mão
Comercialização de outros imóveis no município
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Grupo Solução Negócios Imobiliários

COTA:

Laudo..... R\$ 473,67 = 1.710,00 VRC
Diligência: R\$ 45,65 = 164,79 VRC
TOTAL: R\$ 519,32 = 1.874,79 VRC



Imagens do Imóvel:





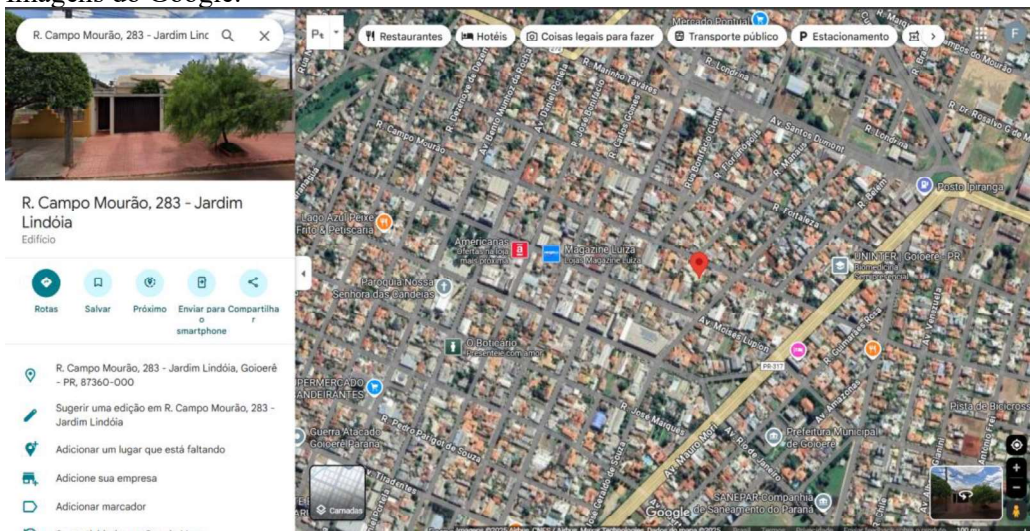
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLU9 CWNZS RXRNC LRVJA







Imagens do Google:



Imóveis disponíveis à venda:

Casa à venda - 149.7m² - Jardim Morumbi

Rua Chile - nº 15 - Jardim Morumbi - Goioerê - PR

R\$820.000,00



Código: CA20111
Área construída: 149.7m²
Área total: 375m²

Tenho interesse

Olá, tenho interesse neste imóvel, código CA20111. Aguardo seu retorno, obrigado!

WHATSAPP

E-MAIL

Imprimir

Compartilhe

VISTO



Casa 4 quartos para venda no bairro Centro em Goioerê

Rua Carlos Gomes
Centro. Goioerê/PR

209m² 4 3 2

R\$ 950.000

Contatar



Casa em Goioerê-PR, avenida Mauro mori

3 | 360m² | 4 | 3

Direto com o proprietário

R\$ 800.000

Goioerê | 15 de jul, 20:41

