



**04ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA**

**ATOrd 0000017-88.2015.5.09.0663**

**RECLAMANTE: MARIA APARECIDA INDIO DO BRASIL SECCO**

**RECLAMADO: HAYPE - INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇOES LTDA E  
OUTROS (2)**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

No dia 7 julho de 2025 penhorei e avaliei o seguinte imóvel:

**Identificação do imóvel:** Data de terras nº 01 (Hum) da Quadra nº 04 (Quatro), medindo a área de 365,31 metros quadrados, situada no "JARDIM IDEAL", nesta cidade, subdivisão dos lotes nº 22 e 22-A da Gleba Lindóia, neste município e comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente com a rua Granito, numa largura de 6,99 metros; De um lado com a data nº 02, numa extensão de 27,50 metros; Fundos com a data nº 05, numa largura de 14,33 metros; De outro lado com a rua F, numa extensão de 21,43 metros e na confluência da rua "C" com a rua "E", numa curva de 9,82 metros.

**Matrícula:** 9058 do 4º CRI de Londrina/PR

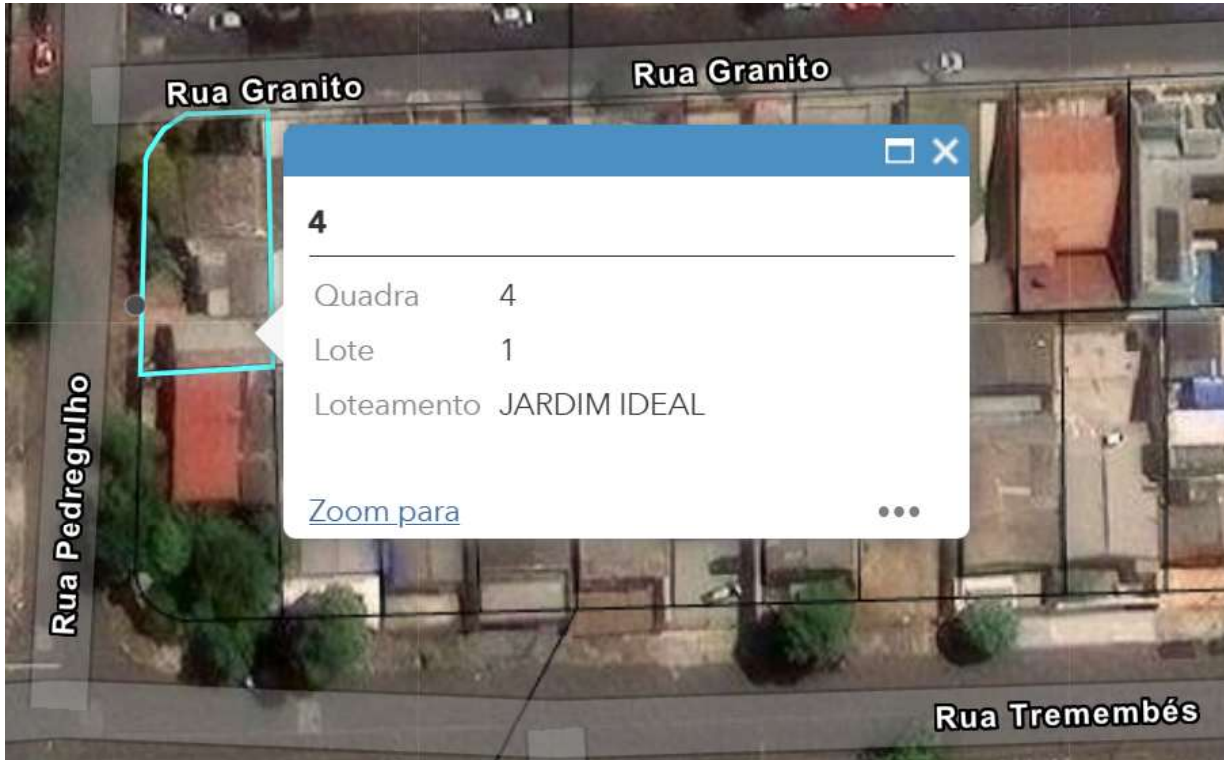
**Localização** – R. Pedregulho, 46 - Waldemar Hauer, Londrina - PR, 86030-120

**Área construída -**

Primeira casa de madeira: 60m<sup>2</sup>, aproximadamente;  
Casa de alvenaria: 25 m<sup>2</sup>, aproximadamente;  
Segunda casa de madeira: 50m<sup>2</sup>, aproximadamente.

**Avaliação** – Destarte, consoante pesquisas de preços, a região do imóvel não é privilegiada, sendo localizado em bairro de valorização regular, e moradias de baixa valorização, e por serem construções de baixo padrão, avalio conforme a seguir, por método comparativo de preços, avalio a parte ideal de 25% do imóvel, de propriedade da executada NILSEIA CALDEIRA LOURENCO, em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

**Gibram Polimeni**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**



Localização do imóvel. Fonte: Sistema de Informação Geográfica de Londrina