

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO E
AVALIADOR JUDICIAL
CAMBÉ – PARANÁ
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192-550 - fone/fax 0XX-43-3254-5892-CNPJ 01302537/0001-79

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 59/2023

Eu VILMA APARECIDA RIBEIRO, Oficial designada desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos de Execução de Título Extrajudicial, sob o NU:0002197-35.2020.8.16.0056 em que são partes: Incorporadora Casa Grande Ltda. x Maurício Barbosa :

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizado o referido imóvel, e **após vistoria** e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios do Caderno de Classificados de Jornais da nossa região, assim como sites imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura local, dou os valores abaixo:

1- “Data de terras sob o nº 10, da quadra nº 06, com a área de 290,084 metros quadrados, situada no loteamento denominado RESIDENCIAL VALE VERDE, subdivisão do lote nº 48, da Gleba Patrimônio Cambé, neste município e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- “ Confronta-se à frente com o Prolongamento da Rua Apocalipse no rumo NW 06°45’53” SE, numa distância de 14,756 metros; a lateral direita com o lote 11, no rumo NE 47° 38’52” SW, numa distância de 28,467 metros; o fundo com lote 05 no rumo NW 42° 21’08”SE, numa distância de 12,00 metros; e finalmente a lateral esquerda com o lote 09, no rumo NE 47° 38’52” SW, numa distância de 19,88 metros”. Tudo conforme a matrícula nº 31.234 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 344,72 o m², num total deR\$ 100.000,00

CONTÉM ESTE IMÓVEL

a)- Uma construção em alvenaria, com aproximadamente 50,00 m², coberta com telhas de cimento, portão de ferro, cerca elétrica, contendo: garagem, com piso frio e algumas infiltrações na laje; sala, com piso cerâmico, teto em laje, contendo algumas infiltrações; cozinha, com piso cerâmico e revestimento cerâmico nas paredes; sanitário, com piso cerâmico e revestimento cerâmico nas paredes; 02 (dois) quartos, com teto em laje, piso cerâmico, contendo algumas infiltrações. Tudo em bom estado de conservação, necessitando de alguns reparos, que avalio por aproximadamente R\$ 1.300,00, o metro quadrado, num total deR\$ 65.000,00

b)- Uma construção iniciada em alvenaria, com aproximadamente 65,00 m², sem cobertura, tijolos aparentes, piso bruto, contendo 04 (quatro) cômodos e 01 (um) sanitário. Tudo em regular estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 700,00, o metro quadrado, num total deR\$ 45.500,00

TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 210.500,00

AVALIADO o bem acima relacionado pelo seu total geral de **“DUZENTOS E DEZ MIL E QUINHENTOS REAIS”**, envio o presente Laudo a este juízo, nos termos da Lei.

Cambé-Pr., 05 de Outubro de 2023.

Vilma Aparecida Ribeiro
Oficial Designada

Obs: Nesta data em razão do acúmulo de trabalho involuntário nesta Serventia.

Custas Recebidas: R\$ 134,66

Custas Devidas: R\$ 230,60

Diferença de Custas: R\$ 95,94

Oficial Designada - Vilma Aparecida Ribeiro

