

CNM 085142.2.0026238-92

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.**Valide aqui
este documento

Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 26.238

Identificação do Imóvel

Lote urbano n.º 01, da quadra 02, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Goioerê, II", situado na cidade de Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 292,83 (duzentos e noventa e dois vírgula oitenta e três) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para a Rua Andorinha; do lado direito de quem olha da rua para o lote, mede 26,50 metros e confronta-se com a Rua Beija-Flor; do lado esquerdo, mede 26,50 metros e confronta-se com o lote n.º 002, e aos fundos, mede 11,00 metros e confronta-se com o lote n.º 013 - todos lotes da mesma quadra - Matrícula anterior n.º 12.585, deste **Ofício.-**

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela lei Estadual n.º 5.113, de 14-05-1965, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.592.807/0001-22. Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 1- 26.238.- A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula n.º 12.585, da qual esta é originária, tendo por base elementos contidos na Certidão de Divisas e Confrontações, expedida pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR, datada de 04-11-2014.- O documento acima referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo. Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 2- 26.238.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, sobre o imóvel dela objeto já constava a existência de uma casa residencial, em alvenaria, tipo PR 1 - 44M, com a área de 44,40 metros quadrados, conforme consta na averbação n.º 8, da matrícula n.º 12.585, origem desta.- Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 3- 26.238.- Na oportunidade da abertura da presente matrícula, o imóvel dela objeto estava hipotecado à Caixa Econômica Federal - CEF, a quem também tinham sido cedidos, fiduciariamente, os direitos sobre o contratos de promessa de compra e venda, conforme consta no registro n.º 3, e na averbação n.º 3, ambos da matrícula n.º 12.585, origem desta.- Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:32



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0026238-92

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.238

AV- 4- 26.238 .- Protocolo nº. 159.879 – 02-12-2014 – Pelo Ofício nº. E-2503/2014/GIFUG/CT, datado de 02-07-2014, que ficará arquivado, assinado por Mizael Flavio Araujo, Gerente de Filial Fundo de Garantia – da Caixa Econômica Federal – CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação – BNH, procedo ao cancelamento do registro nº. 3, e da averbação nº. 3, ambas desta matricula, liberando o imóvel dela objeto da hipoteca e da cessão fiduciária que sobre ele incidiam.- Custas - VRC - 315,00 - R\$ 49,45.- Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

R- 5- 26.238 - Protocolo nº 159.880 – 02-12-2014 - Transmitido a MARIA LÚCIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, que porta a CI.RG nº. 8.193.691-9-PR e o CPF.MF nº. 052.710.059-50, residente e domiciliada na Rua Andorinha, 162, Conjunto Águas Claras, em Goioerê, PR.- **TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ – COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela lei Estadual nº. 5.113, de 14-05-1965, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1.133, na cidade de Curitiba, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.592.807/0001-22, neste ato representada por seu procurador Eguimar Amorim Maciel de Souza, (CPF.MF nº. 530.241.509-78) qualificado e identificado na escritura.- **ANUENTE INTERVENIENTE CEDENTE:** Suely Francisco de Oliveira, qualificada e identificada na escritura.- **DATA E TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Goioerê, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 13-11-2014, no Livro nº. 0179-E, fls. 129.- **VALOR:** o valor do saldo devedor apurado em 28-09-2011, se encontra zerado, e o valor recebido em 28-09-2011, também zerado, e que o valor real de mercado é de R\$ 20.000,00.- **CONDIÇÕES:** As da escritura.- **DOCUMENTOS:** ITBI guia nº. 392-A/2014, recolhido R\$ 400,00, no dia 04-11-2014, sobre a base de cálculo de 20.000,00; ITBI guia nº. 392/2014, recolhido R\$ 400,00, no dia 31-10-2014, sobre a base de cálculo de 20.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.04.121.0195.001; Certidões: do Município - nº. 1869/2014, do dia 31-10-2014, imóvel avaliado em R\$ 20.000,00; Ações Ajuizadas: distribuidor desta Comarca, nº. 4.149/2014 (positiva), do dia 30-10-2014/ 1º Ofício do Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR., do dia 17-10-2014 (positiva)/ 2º Ofício do Distribuidor da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, PR., do dia 20-10-2014 (positiva)/ da Vara do Trabalho de Campo Mourão – PR., nº. 18365/2014 (positiva), do dia 03-11-2014/ da Vara do Trabalho – 9ª Região de Curitiba, PR., nº. 102845/2014, do dia 20-10-2014 (positiva)/ Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa, nº. 66481810/2014, do dia 30-10-2014/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 22-10-2014 (positiva)/ Certidão Estadual nº. 12488225-28, do dia 24-10-2014/ Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº. 210252014-88888807, do dia 25-07-2014, fornecidas pela Secretária da Receita Federal; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - recolhido R\$ 40,00, no dia 31-10-2014, pelo tabelionato, através da guia nº. 24000000000269904-8.- D.O.I, emitida pelo tabelionato.- Custas – VRC – 3.060,00 - R\$ 480,42.- Dou fé. Goioerê, 29 de dezembro de 2014.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial) -

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matricula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:32

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YWA78-ZS9PF-KSNT3-9YR4Y>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDE9 NNHEB XKJEW 3NCPB

CNM 085142.2.0026238-92

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.Valide aqui
este documento

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 26.238 - Ficha 02.- Identificação do Imóvel

R- 6- 26.238 - Protocolo nº. 164.034 - 08-01-2016 - **Transmitido a SINEY FREIRIA DA SILVA**, agricultor, que porta a CI.RG nº. 4.365.715-1-PR e o CPF.MF nº. 573.128.429-68, casado aos 13-08-1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ROSANGELA EMILIA DA SILVA**, do lar, que porta a CI.RG nº. 12.476.543-9-PR, e o CPF.MF nº. 036.532.499-02, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Dr. Saul Gurgel do Amaral Valente, nº. 305, em Goioerê, PR.-**TRANSMITENTE: MARIA LUCIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, que porta a CI.RG nº. 8.193.691-9-PR e o CPF.MF nº. 052.710.059-50, residente e domiciliada à Rua Andorinha, 162, em Goioerê, PR.- **DATA E TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no Tabelionato de Notas de Quarto Centenário, Comarca de Goioerê, Estado do Paraná, no dia 20-11-2015, no Livro nº. 00040-E, às fls. 190/192.- **VALOR: R\$ 25.000,00.- CONDIÇÕES: As da Escritura.- DOCUMENTOS: ITBI - guia nº. 368/2015, recolhido R\$ 500,00, no dia 11-11-2015, sobre a base de cálculo de R\$ 25.000,00; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 01.04.121.0195.001; Certidões: do Município - nº. 2207/2015 (negativa), do dia 11-11-2015; **Ações Ajuizadas:** do distribuidor desta Comarca, nº. 3.800/2015, do dia 05-11-2015 (negativa)/ **Ações Trabalhistas de 1º. Grau.** nº. 2015.10.26-87dbe2e8, do dia 26-10-2015 (negativa)/ da Justiça do Trabalho, nº. 179883859/2015, do dia 26-10-2015(negativa)/ da Justiça Federal, 4ª Região, do dia 26-10-2015 (negativa)/ Certidão Negativa Estadual, nº. 013847415-36, do dia 26-10-2015; CNIB: f8a0.0c92.0a2e.4fe6.a5a0.9021.c60a.c597.a1f6.5fc5 (negativa), do dia 17-11-2015; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - recolhido R\$ 50,00, no dia 18-11-2015, através da guia nº. 24000000001085352-2.- D.O.I, emitida pelo tabelionato.- Custas - VRC - 3.285,00 - R\$ - 597,87.- Dou fé. Goioerê PR, 25 de janeiro de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-**

AV- 7 - 26.238 - Protocolo nº. 164.893 - 18-04-2016 - .- Atendendo determinação contida no Ofício nº. 477/2016, datado de 18 de abril de 2016, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Diretora de Secretaria da Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., **procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está "sub judice"**, em razão da ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000998-98.2014.8.16.0084, onde figura como exequente Zacomat Materiais de Construção Ltda., e como executada Suely Francisco de Oliveira. - Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o documento ao início referido. - Dou fé. Goioerê, 19 de abril de 2016.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO **CERVO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:32



ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0026238-92

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 26.238- Ficha 02.-

AV- 8- 26.238 - Protocolo nº. 187.563 - 04-08-2022. - Pelo contido no Ofício nº. 465/2022, datado de 12 de julho de 2022, firmado pela Drª. Lívia Simonin Scantamburlo, Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0000998-98.2014.8.16.0084, procedo ao cancelamento da averbação nº. 7 desta matrícula, liberando o imóvel dela objeto da anotação de que o imóvel estava sub-judice.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o ofício ao início referido.- Custas - VRC 492,75 - R\$ 121,22.- Selo de autenticidade - R\$ 5,95 - código: F504V.aWqPq.v5Wsl-hXnJN.A9mX.- Dou fé. Goioerê PR, 11 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9- 26.238 - Protocolo nº. 189.483 - 23-02-2023.- A requerimento da parte interessada, datado de 22 de fevereiro de 2023, na forma do art. 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o **Ajuizamento e a Admissão** perante a Vara Cível da Comarca de Goioerê PR, da ação de **Execução de Título Extrajudicial** que tem como Exequente **MARIA IZABEL DA SILVA** e como Executado **SINEY FREIRIA DA SILVA**, para cobrar a importância de R\$ 36.880,37. A referida ação foi distribuída em 10-11-2022, admitida em 07-02-2023 e atuada sob nº. 0004254-68.2022.8.16.0084, nos termos da Certidão datada de 09-02-2023, firmada por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari - Analista Judiciária.- Funrejus - recolhido R\$ 73,76, no dia 23-02-2023, pela guia 1400000008984229-0 (envolvendo os imóveis objetos das matrículas nºs. 22.032, 26.238, 28.550 e 28.658).- Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo: o requerimento e a certidão ao início referidos.- Custas: VRC - 1.053,00 - R\$ 259,04.- Selo de autenticidade: código nº. F504V.qUqPX.j7TZV-e6vQj.A9ZsR.- Dou fé. Goioerê, PR, 01 de março de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

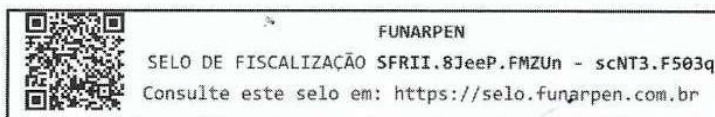
R- 10- 26.238 - Protocolo nº. 200.186 - 29-09-2025.- **Penhorado 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 08 de setembro de 2025, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Chefe de Secretaria da Vara Cível de Goioerê, PR., extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. 0001051-30.2024.8.16.0084, na ação movida por **MARIA IZABEL DA SILVA**, contra **Siney Freiria da Silva**, para cobrar a importância de R\$ 78.131,74.- O documento ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Funrejus - recolhido R\$ 156,26, pela guia nº. 14000000012128381-5, em 29-09-2025 - envolvendo os imóveis objetos das matrículas nºs. 26.238, 28.550 e 28.658.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 358,33.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFRI2.I5CJv.R69cC-9YxAX.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de outubro de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:33



CNM 085142.2.0028550-43

REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.Valide aqui
este documento**Registro Geral - Livro N.º 2****Matrícula N.º 28.550****Identificação do Imóvel**

Lote nº. 20/B, da subdivisão do lote urbano nº. 20, pertencente à quadra nº. 30, da planta geral do loteamento denominado Jardim Curitiba, situado na da cidade Goioerê, município e comarca de Goioerê, PR., com área de 294,00 (duzentos e noventa e quatro) metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: de quem do lote olha a Rua Dr. Saul Gurgel do Amaral Valente, com a qual o lote faz frente, possui uma extensão de 21,00 metros; pela lateral direita, numa extensão de 14,00 metros da frente até os fundos, faz divisa com o lote nº. 20/A, desta subdivisão; pela lateral esquerda, numa extensão de 14,00 metros da frente até os fundos, faz divisa com o lote nº. 15, e pelos fundos, faz divisa com o lote nº. 19, numa extensão de 21,00 metros.- Matrícula anterior nº. 28.466, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIOS:- SINEY FREIRIA DA SILVA, brasileiro, construtor, portador da CI.RG nº. 4.365.715-1-PR., e do CPF.MF nº. 573.128.429-68, e sua esposa, **ROSANGELA EMÍLIA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI.RG nº. 12.476.543-9-PR., e do CPF.MF nº. 036.532.499-02, residentes e domiciliados à Rua Dr. Saul Gurgel do Amaral Valente, nº. 305-B – Jardim Curitiba, em Goioerê, PR.- Dou fé, Goioerê PR, 22 de setembro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

AV- 1- 28.550 - Protocolo nº. 169.776 – 08-09-2017.- A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº. 28.466, da qual esta é originária, tendo por base mapa topográfico e memorial descritivo elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Iago Fernando dos Santos de Souza, inscrito no CAU/PR-A109916-7, que apresentou RRT nº. 0000006145725, datado de 01-09-2017.- O desmembramento foi devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Goioerê, PR., através do Alvará de Licença nº. 126/2017, datado de 04-09-2017.- Os documentos acima referidos ficarão arquivados na pasta própria, na data do protocolo.- Dou fé, Goioerê PR, 22 de setembro de 2017.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

R-2-28.550 - Protocolo nº. 171.388 - datado de 15-02-2018.- **Hipotecado em 1º grau**, pela cédula registrada sob o nº. **44.727**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária e seu aditivo nº. 40/03715-0, com vencimento para 15-06-2023, emitidos no dia 19-06-2013 e 29-01-2018, ambos em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Siney Freiria da Silva; como interveniente hipotecante Rosangela Emilia da Silva; como credor/a Banco do Brasil S/A., agência de Goioerê, PR., no valor de R\$ 40.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título e na forma seguinte: em 10 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15-06-2014 e a última em 15-06-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 2 pontos percentuais ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares: 1)- hipoteca em**

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:56



Valide aqui
este documento

CNM 085142.2.0028550-43

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.550.-

primeiro grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 28.550, de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante; 2)- penhor em primeiro grau, 01 plataforma para colheitadeira, marca/fabricante Stara, modelo Brava 4080, na cor cinza, ano de fabricação/modelo 2007, com demais especificações constantes no título e que ficará localizada nos imóveis objetos das matrículas nºs. 11.479 e 23.877, ambos de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante.- VRC 630,00 - R\$ 121,59.- Dou fé. Goioerê, 15 de Fevereiro de 2.018.- (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).-

R-3-28.550 - Protocolo nº. 171.389 - datado de 15-02-2018.- **Hipotecado em 2º grau**, pela cédula **registrada sob o nº. 45.415**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária e seu aditivo nº. 40/03996-X, com vencimento para 15-12-2023, emitidos no dia 30-12-2013 e 29-01-2018, ambos em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Siney Freiria da Silva; como interveniente hipotecante Rosangela Emilia da Silva; como credor/a Banco do Brasil S/A., agência de Goioerê, PR., no valor de R\$ 48.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título e na forma seguinte: em 10 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15-12-2014 e a última em 15-12-2023. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 2 pontos percentuais ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** 1)- hipoteca em segundo grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 28.550, de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante; 2)- penhor em primeiro grau, 01 pulverizador agrícola, marca/fabricante JACTO, fabricação/modelo 2009/2009, com demais especificações constantes no título e que ficará localizada no imóvel objeto da matrícula nº. 11.479, ambas de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 630,00 - R\$ 121,59.- Dou fé. Goioerê, 15 de Fevereiro de 2.018.- (Antonio Carlos Alves – Escrevente Substituto).-

R-4-28.550- Protocolo nº. 171.390 - datado de 15-02-2018. – **Hipotecado em 3º grau**, pela cédula **registrada sob o nº. 46.531**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula Rural Hipotecária e seu aditivo nº. 40/04379-7, com vencimento para 15-02-2020, emitidos no dia 27-03-2015 e 29-01-2018, ambos em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Siney Freiria da Silva; como interveniente hipotecante Rosangela Emilia da Silva; como credor/a Banco do Brasil S/A., agência de Goioerê, PR., no valor de R\$ 25.000,00, pagáveis na praça de emissão deste título e na forma seguinte: em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15-02-2016 e a última em 15-02-2020. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 2 pontos percentuais ao ano, calculados na forma mencionada no título.- **Garantias cedulares:** hipoteca em terceiro grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 28.550, de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC

CONTINUA NA FICHA Nº 28.550.-Ficha 02, 4

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LZRA8-BVTR2-HAGSD-QXK6B>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

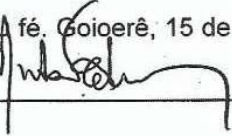
CNM 085142.2.0028550-43

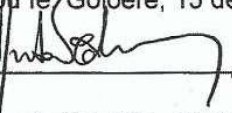
REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.Valide aqui
este documento

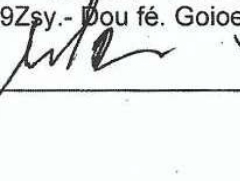
Registro Geral - Livro N.º 2

Matrícula N.º 28.550.- Ficha 02.-

Identificação do Imóvel

630,00 - R\$ 121,59. - Dou fé. Goioerê, 15 de Fevereiro de 2.018.- (Antonio Carlos Alves -
Escrevente Substituto).- 

R-5-28.550- Protocolo nº. 171.391 - datado de 15-02-2018. - **Hipotecado em 4º grau**, pela cédula registrada sob o nº. **46.957**, Livro 3, de Registro Auxiliar, assim identificada: Cédula Rural Hipotecária e seu aditivo nº. 40/04534-X, com vencimento para 15-10-2021, emitidos no dia 09-10-2015 e 29-01-2018, ambos em Goioerê, PR., onde constam: como devedor/es Siney Freiria da Silva; como interveniente hipotecante Rosangela Emilia da Silva; como credor/a Banco do Brasil S/A., agência de Goioerê, PR., no valor de R\$ 29.808,00, pagáveis na praça de emissão deste título e na forma seguinte: em 06 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15-10-2016 e a última em 15-10-2021. Sobre a quantia devida incidirão juros à taxa efetiva de 4,5 pontos percentuais ao ano, calculados na forma mencionada no título. - **Garantias cedulares:** hipoteca em quarto grau, o imóvel objeto da Matrícula nº. 28.550, de propriedade do emitente em comum com a interveniente hipotecante. Para suprir eventuais omissões ocorridas neste registro, fica arquivada a "Via Não Negociável" do título, que passa a fazer dele parte integrante. - VRC 630,00 - R\$ 121,59. - Dou fé. Goioerê, 15 de Fevereiro de 2.018.- (Antonio Carlos Alves - Escrevente Substituto).- 

AV- 6- 28.550 - Protocolo nº. 189.483 - 23-02-2023.- A requerimento da parte interessada, datado de 22 de fevereiro de 2023, na forma do art. 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar o **Ajuizamento e a Admissão** perante a Vara Cível da Comarca de Goioerê, PR., da ação de **Execução de Título Extrajudicial** que tem como Exequente **MARIA IZABEL DA SILVA** e como Executado **SINEY FREIRIA DA SILVA**, para cobrar a importância de R\$ 36.880,37. A referida ação foi distribuída em 10-11-2022, admitida em 07-02-2023 e autuada sob nº. **0004254-68.2022.8.16.0084**, nos termos da Certidão datada de 09-02-2023, firmada por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari - Analista Judiciária.- Funrejus - recolhido R\$ 73,76, no dia 23-02-2023, pela guia 1400000008984229-0 (envolvendo os imóveis objetos das matrículas nºs. 22.032, 26.238, 28.550 e 28.658).- Ficam arquivados na pasta própria, na data do protocolo: o requerimento e a certidão ao início referidos.- Custas: VRC - 1.053,00 - R\$ 259,04.- Selo de autenticidade: código nº. F504V.qUqPX.j7eZV-e65Zq.A9Zsy.- Dou fé. Goioerê, PR., 01 de março de 2023.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).- 

CONTINUA NO  VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:56



.ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

CNM 085142.2.0028550-43

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

28,550- Ficha 02

R- 7- 28.550 - Protocolo nº. 193.418 - 06-03-2024.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 29 de fevereiro de 2024, firmado por Osmar Garcia Júnior, Técnico Judiciário do Juizado Especial Cível de Goioerê, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº. **0002796-16.2022.8.16.0084**, onde figuram como exequente **CRUZEIRO E CIA LTDA**, e como executado, **SINEY FREIRIA DA SILVA**, para receber a importância de R\$ 4.040,77.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo, o documento ao início referido.- Funrejus - R\$ 8,08 - recolhido em 07-03-2024, pela guia nº. 14000000010193966-9.- Custas - VRC 378,00 - R\$ 104,71.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.n5Xuv.dYbbr-5MwE2.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 11 de março de 2024.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 8- 28.550 - Protocolo nº. 200.186 - 29-09-2025.- **Penhorado 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 08 de setembro de 2025, firmado por Anna Carolina Bini Cunha Scarpari, Chefe de Secretaria da Vara Cível de Goioerê, PR., extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº. **0001051-30.2024.8.16.0084**, na ação movida por **MARIA IZABEL DA SILVA**, contra **Siney Freiria da Silva**, para cobrar a importância de R\$ 78.131,74.- O documento ao início referido ficará digitalmente arquivado.- Funrejus - recolhido R\$ 156,26, pela guia nº. 14000000012128381-5, em 29-09-2025 - envolvendo os imóveis objetos das matrículas nºs. 26.238, 28.550 e 28.658.- Custas: VRC - 1.293,60 - R\$ 358,33.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 - código: SFR12.I5uJy.R69cC-2YHAX.F503q.- Dou fé. Goioerê PR, 01 de outubro de 2025.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.

Goioerê, 01/10/2025 - 15:54:57

FUNARPEN
 SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.8JreP.FMZUn - NcxT3.F503q
 Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.scripar.org/e-validador o CNS: 08.514-2 e o código de verificação do documento: IJATMBRG
 Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6S4 DE6QW THVHH TJAZB

