



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Terenos
Vara Cível

fls. 623

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0828100-31.2014.8.12.0001

Classe: Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços

Exequente: Alessandra Naviskas Stasi

Executado: Ubilar Ivan Machado

Aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o seguinte bem:

Rol de Bens: Imóvel Rural (gleba de terras), com área de 05 (cinco) hectares, denominada Chácara **Dona Nena**, conforme matrícula nº 2840, Ficha 01, do Livro 02, registrada no Serviço Notarial e Registral de Terenos, com as seguintes benfeitorias:

01 (um) salão industrial de dois pisos, com aproximadamente 270 m² de área construída, com estrutura de colunas em pré moldado, cobertura zinco;

01 (um) refeitório com forro de madeira, piso de azulejo, coberto com telhas de barro, uma cozinha e uma peça, com aproximadamente 60 m² de área construída;

01 (uma) quadra de esporte de cimento;

01 (uma) casa sede, em alvenaria, com aproximadamente 500 m² de área construída, contendo uma cozinha, sala de estar, sala de jantar, sala de televisão, com piso de azulejo, sótão, com lavanderia externa,

01 (uma) casa de caseiro, em alvenaria, com aproximadamente 120 m² de área construída, com dois quartos, uma sala, um banheiro, forro de madeira, piso de azulejo e cobertura de telhas de barro;

02 (duas) piscinas (5 x 12 e 4 x 6), em alvenaria, toda cercada com piso de pedra goiana;

01 (um) quiosque em piso elevado, com mesa e bancos em alvenaria e cobertura de telhas de barro, com aproximadamente 40 m² de área;

Tudo em bom estado de conservação, tendo em vista todo o exposto, mais informações obtidas junto ao mercado local para imóvel semelhante; estimo o valor do imóvel, acrescido de suas benfeitorias, em R\$ 2.000,000,00 (Dois Milhões de Reais). Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Terenos/MS, 13 de dezembro de 2023.

Reinaldo Mikui Almeida
Oficial de Justiça e Avaliador

