

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

Valide aqui
este documento**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS**

MATRÍCULA

2840

FICHA

01

DATA

06.10.08

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CHÁCARA DONA NENA - ÁREA 01A - TERENOS-MS.

Gleba de terras com área de 5,0000 ha (cinco hectares), denominada Chácara Dona Nena - Área 01A, situada neste Município de Terenos-MS, com a seguinte descrição do perímetro: Partindo do M-7, cravado na Estrada Vicinal de Servidão Pública e em comum com terras de Kazuo Suzue; segue confrontando com terras de Kazuo Suzue com os seguintes azimutes e distâncias: M-7/M-2 - 137°20'00" e distância de 106,30 metros atingindo o M-2; M-2/M-3 - 136°33'00" e distância de 85,60 metros atingindo o M-3; M-3/M-8 - 136°33'00" e distância de 48,50 metros atingindo o M-8, cravado em comum com terras da Chácara Dona Nena - Área 01B, segue confrontando com terras da Chácara Dona Nena - Área 01B com os seguintes azimutes e distâncias: M-8/M-9 - 46°42'07" e distância de 248,07 metros atingindo o M-9; M-9/M-10 - 316°37'04" e distância de 109,91 metros atingindo o M-10; M-10/M-11 - 273°47'40" e distância de 144,07 metros atingindo o M-11, M-11/M-7 - 236°11'20" e distância de 151,08 metros atingindo o M-7, fechando desta forma o perímetro. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte, terras da Chácara Dona Nena - Área 01B; Sul, terras de Kazuo Suzue, Estrada Vicinal de Servidão Pública e terras da Chácara Dona Nena - Área 01B; Leste, terras da Chácara Dona Nena - Área 01B; Oeste, terras da Chácara Dona Nena - Área 01B, Estrada Vicinal de Servidão Pública e terras de Kazuo Suzue. Mapa e Memorial Descritivo elaborados pelo Engº Agrimensor Silvio César da Motta Maciel - CREA 4.206/D-MS. ART nº 11047203.

PROPRIETÁRIOS: UBILAR IVAN MACHADO OLIVEIRA e sua mulher SANDRA TERESINHA DA SILVA OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o Regime de CPB na vigência da Lei 6.515/77, empresários, ele, CI-RG 7.596.001-1-SSP/SP e CIC 005.190.918-92, ela, CI-RG 9.598.257-8-SSP/SP e CIC 062.406.958-31, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Arthur Jorge, 1.367, aptº 1.102.

CADASTRO NO INCRA: Código 911.119.000.876.1; Área Total - 23,2000; Módulo Rural - 11,1392; Nº Módulos Rurais - 1,58; Módulo Fiscal - 30,0; Nº Módulos Fiscais - 0,7700; FMP - 2,0000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 2838, deste Serviço Registral Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Funjecc (3%): R\$ 0,48.

Terenos-MS, 06 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis.

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues

AV-01/2840 - PROTOCOLO: 4477 - 03.10.2008.

Procede-se esta averbação, a requerimento do proprietário, nos termos do Decreto Estadual nº 12.528, de 27 de março de 2008, Resolução SEMAC de nº 08, de 15 abril de 2008 e Provimento CGJ/TJ/MS nº 12, de 29 maio de 2008, para fazer constar que o mesmo firmou o **Termo de Compromisso**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>**Dr. Paulo Vidal de Rodrigues** - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

CNM: 158022.2.0002840-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

: ONR



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

MATRÍCULA
2840

FICHA
01v9

para Comprovação ou Constituição de Reserva Legal - TCC nº. 06212/2008, de 30.09.2008, Protocolado no IMASUL sob nº 23/168962/08, em 30.09.08, onde firmou o compromisso de apresentar a documentação comprobatória da Reserva Legal do imóvel objeto desta, não havendo esta, a documentação necessária para a análise e expedição do competente documento relativo à constituição da(s) área(s) de Reserva Legal do imóvel. Ficando ciente de que o não cumprimento do presente compromisso, no prazo de 60 (sessenta) dias da data do termo, resultará em suspensão dos trâmites de análise e configurada a omissão, em arquivamento do competente processo de constituição, sem prejuízo da adoção pelo IMASUL das medidas administrativas e judiciais acautelatórias pertinentes.

Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90. Selo de Autenticidade: ACX 49905.

Terenos-MS, 06 de outubro de 2008.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

R-02/2840 - PRENOTAÇÃO: 10.524 - Em 10.03.2015.

Na Certidão para Registro de Penhora, subscrita por Ivanir de Fátima Monteiro, Chefe de Cartório da 9ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, extraída em 25.02.2015, dos Autos nº 0828100-31.2014.8.12.0001 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Alessandra Naviskas Stasi, brasileira, casada, balconista, CI-RG 197098393 e CPF 116.748.548-38, Rua Ana Benvinda de Andrade, 51, Santana, São Paulo-SP, promove em face de Ubilar Ivan Machado, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 759100101 e CPF 005.190.918-92, Rua Madressilva, 21, Carandá Bosque, Campo Grande-MS, consta determinado pelo Dr. Mauricio Patrauski, Juiz de Direito, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 83.388,26 (oitenta e três mil, trezentos e oitenta e oito reais e vinte e seis centavos), ficando como fiel depositário o executado.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

Selo Digital: AJJ06355-900.

Terenos-MS, 30 de março de 2015.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

R-03/2840 - PRENOTAÇÃO: 11.301 - Em 26.01.2016.

No Termo de Penhora, subscrita por Cristina Abes Batista, Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível Residual de Campo Grande-MS, extraída em 11.12.2015, dos Autos nº 0829243-55.2014.8.12.0001 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, que Francisco Batista dos Santos, promove em face de Ubilar Ivan Machado de Oliveira, o **REGISTRO DA PENHORA** de parte ideal

continua ficha nº

CNM: 158022.2.0002840-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA **2840** FICHA **02** DATA **03.02.2016** LIVRO Nº 2 *Nay*
REGISTRO GERAL

correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, ficando como fiel depositário o executado.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. ISSQN (5%): R\$ 7,80. Selo Digital: ALD18182-109.

Terenos-MS, 03 de fevereiro de 2016.

Registrador de Imóveis - *Nay* **Naymi Salles F. S. Torres.**

AV-04/2840 - PRENOTAÇÃO: 12.505 - Em 10.04.2017.

(Ordem de Indisponibilidade)

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional da Justiça para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há **Ordem de Indisponibilidade** em relação aos CPF nº 005.190.918-92, oriunda dos Autos nº 0001211-60.2012.5.24.0001.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: ANN91852-439.

Terenos-MS, 20 de abril de 2017.

Registrador de Imóveis. *Nay* **Naymi Salles F. S. Torres.**

R-05/2840 - PRENOTAÇÃO: 12.740 - Em 23.06.2017.

No Termo de Penhora, subscrita por Ana Maria dos Reis Schweich, Chefe de Cartório da 11ª Vara Cível de Campo Grande-MS, extraída em 13.09.2016, Autos nº 0054139-06.2011.8.12.0001 - Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel, Exequente: Guilherme Costa Abid, promove em face de Natu Soja Alimentos Ltda e outro, o **REGISTRO DA PENHORA** de parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta Matrícula, Valor da ação: R\$ 44.747,07 (quarenta e quatro mil, setecentos e quarenta e sete reais e sete centavos), ficando como fiel depositário, Ubilar Ivan Machado de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, CI-RG 75960011 e CPF 005.190.918-92, Rua Dr. Arthur Jorge, nº 1367, Aptº 1102, centro, Campo Grande-MS. Ficando advertido(a) de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da Lei.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo Digital: AOH 74418-999.

Terenos-MS, 10 de julho de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta - *Elza* **Elza Salles F. S. Torres.**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

CNM: 158022.2.0002840-90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

MATRÍCULA
2840

FICHA
02vº

AV-06/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.473 – Em 12.03.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00007180820115240005, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAC22451-691-IGB.

Terenos-MS, 12 de março de 2019.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-07/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.477 – Em 15.03.2019.

Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação, extraído em 27.02.2019, dos Autos nº 0025337-26.2016.5.24.0005, tendo como Exequente: Alessandra Naviskas Stasi, e Executado: Avamax Biotecnologia Participações e Comércio Ltda., **foi determinado** pela Dra. Ivete Bueno Ferraz, Juíza do Trabalho Titular, da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 812.059,45 (oitocentos e doze mil, cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), Imóvel avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Fiel depositário: Dr. Danilo Silva Oliveira, brasileiro, casado, advogado, CI-RG 1.228.207-SSP/MS e CPF 343.616.468-21, o qual, se obriga a não abrir mão do mesmo, sem autorização do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, sob as penas da lei.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

Selo Digital: AAC22458-173-IGB.

Terenos-MS, 26 de março de 2019.

2ª Registradora de imóveis Substituta – Ana Luiza Vieira Glagau.

R-08/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.597 – Em 25.04.2019.

Conforme Termo de Penhora, extraído em 22.01.2019, dos Autos nº 0021121-80.2007.8.16.0014, tendo como Exequente: Aparecido Talhari, CPF 206.976.359-53; e Executados: Maxoil Ltda., CNPJ 07.284.858/0001-74; Sandra Terezinha da Silva, CPF 062.406.958-31 e Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92; **foi determinado** pelo Dr. Osvaldo Taque, Juiz de Direito Substituto, da 6ª Vara Cível de Londrina/PR, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 59.104,52 (cinquenta e nove mil, cento e quatro reais e cinquenta e dois centavos). Valor atualizado do crédito: R\$ 205.173,80 (duzentos e cinco mil,

continua ficha nº _____

CNM: 158022.2.0002840-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA **2840** FICHA **03** DATA **20.05.2019** LIVRO Nº 2 **May**
REGISTRO GERAL

cento e setenta e três reais e oitenta centavos). Fiéis depositários: Ubilar Ivan Machado Oliveira e Sandra Terezinha da Silva Oliveira.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: ABQ45652-449-NOR.

Terenos-MS, 20 de maio de 2019.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres. *May*

CNM: 158022.2.0002840-90

R-09/2840 – PRENOTAÇÃO: 14.678 – Em 30.05.2019.

Nos termos do Mandado de Constatação/Penhora e Avaliação, extraído em 26.04.2019, dos Autos nº 0000718-08.2011.5.24.0005, tendo como Reclamante: Damiana Pessoa Surubi Gregorio e Reclamada: Natu Soja Alimentos Ltda - ME, foi **determinado** pela Dra. Ivete Bueno Ferraz, Juíza da 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 12.644,07 (doze mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e sete centavos), Imóvel avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Fiel depositária: Conceição Maria Fixer, Leiloeira Oficial, brasileira, CI-RG 5.497.227-0-SSP/PR e CPF 754.820.709-30, domiciliada em Campo Grande/MS, na Rua Antônio Ôrro, nº 138, Bairro São Francisco, a qual, se obriga a não abrir mão do mesmo, sem autorização do MM. Juiz, sob as penas da lei.

Emolumentos: Isento (Art. 16 da Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAD09159-942-IGB.

Terenos-MS, 25 de junho de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres. *Elza*

AV-10/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Reclamatória Trabalhista, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00012957920125230101, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10760-032-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres. *Elza*

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

03vº

AV-11/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00252134320165240005, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10761-301-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-12/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00010818620115240007, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10762-766-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-13/2840 – PRENOTAÇÃO: 15.290 – Em 06.12.2019.

Procede-se esta averbação, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Trabalhista, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00249795520165240007, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAE10763-010-IGB.

Terenos-MS, 27 de dezembro de 2019.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-14/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.352 – Em 06.04.2022.

Consoante requerimento firmado por Alessandra Naviskas Stasi, em 04.04.2022, e Certidão oriunda dos Autos 1000687-48.2015.5.02.0714, ID.4643038, é feita a presente Averbação para constar a existência de **AÇÃO PREMONITÓRIA**, admitida pelo DD. Juiz de Direito da 14ª Vara do

continua ficha nº _____

CNM: 158022.2.0002840-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA **2840** FICHA **04** DATA **20.04.2022** LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Trabalho de São Paulo – Zona Sul, tendo como reclamante, Alessandra Naviskas Stasi e reclamado, Avamax Biotecnologia Participações e Comércio Ltda, Ubilar Ivan Machado Oliveira e outros valor da Ação: R\$ 1.063.986,33, atualizado até 15.04.2019

Emolumentos: Isento (Art. 16 da Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAI63728-460-IGB.

Terenos-MS, 20 de abril de 2022.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres

AV-15/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.603 – Em 22.06.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00017589420125240003, proferida pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: AAJ04839-350-IGB.

Terenos-MS, 1º de julho de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres

AV-16/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.603 – Em 22.06.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, em virtude da existência de Ação Cível, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00211218020078160014, proferida pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR.

Emolumentos: Isento.

Selo Digital: AAJ04840-320-IGB.

Terenos-MS, 1º de julho de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres

AV-17/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.751 – Em 01.08.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

CNM: 158022.2.0002840.90

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

2840

FICHA

04v°

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00006194420115240003, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAJ23979-289-IGB.

Terenos-MS, 18 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

CNM: 158022.2.0002840-90

R-18/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.764 – Em 03.08.2022.

Conforme Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraído em 08.03.2022, dos Autos nº 0039363-98.2011.8.12.0001, de Cumprimento de sentença – Honorários Advocatícios; Réquerente: Oscar Luis Oliveira e outros; Requerido: Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92; **foi determinado** pelo Dr. Mauro Nering Karloh, Juiz de Direito, da 8ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 24.034,80 (vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e oitenta centavos). Atualizado até 01.09.2021. Fiel depositário: Ubilar Ivan Machado Oliveira.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-PGE (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn (5%): R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AHB29113-938-NOR.

Terenos-MS, 19 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

AV-19/2840 – PRENOTAÇÃO: 18.832 – Em 19.08.2022 (Ordem de Indisponibilidade).

Procede-se à presente averbação nos termos do Art. 14, §3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional da Justiça, para fazer constar que, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, há Ordem de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta Matrícula, contra o proprietário Ubilar Ivan Machado Oliveira, CPF 005.190.918-92, Processo nº 00249589120165240003, da UNIÃO FEDERAL (PGFN), conforme Relatório

continua ficha nº _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA **2840** FICHA **05** DATA **19.08.2022** LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

de Consulta de Indisponibilidade – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens.

Emolumentos: Isento (Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAJ56776-404-IGB.

Terenos-MS, 19 de agosto de 2022.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-20/2840 – PRENOTAÇÃO: 20.304 – Em 20.09.2023.

Consoante determinação contida às folhas 276, e Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença – Causas Supervenientes à Sentença nº 0817755-69.2015.8.12.0001, tendo como Exequente: Alessandra Naviskas Stasi; e Executado: Ubilar Ivan Machado Oliveira e outros; expedido em 21.07.2023, assinado por Edmir Soken, Chefe de Cartório, da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande/MS, procede-se ao Registro de **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta Matrícula; Valor da Ação de R\$ 396.553,66 (trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos), atualizado até 01.05.2023. O atual possuidor do bem, fica nomeado depositário, nos termos do artigo 831 do CPC, ficando advertido de que não poderá desfazer-se dele, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/ms (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: AIZ58117-467-NOR.

Terenos-MS, 27 de setembro de 2023.

1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

R-21/2840 – PRENOTAÇÃO: 22.070 – Em 10.09.2024.

Nos termos do Mandado de Penhora, assinado por Brunno Ysmael Maluf Luccas Correia, Diretor de Secretaria, em 29.07.2024, extraído dos Autos nº 0001758-94.2012-5.24.0003, tendo como terceira interessada: Sandra Teresinha da Silva Oliveira, e Executado: Ubilar Ivan Machado Oliveira, foi **determinado** pelo(a) Juiz(a) da 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da ação: R\$ 72.709,82 (setenta e dois mil, setecentos e nove reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 31.07.2024.

Emolumentos: Beneficiária da Justiça Gratuita.

continua no verso

CNM: 158022.2.0002840-90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

MATRÍCULA
2840

FICHA
05vº

Seio Digital: AAX05164-172-IGB.
 Terenos-MS, 12 de setembro de 2024.
1ª Registradora de Imóveis Substituta – Elza Salles F. S. Torres.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

continua ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TERENOS - MS

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRICULA N° 2.840** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP). Certifico ainda que se encontram prenotados sob n°s 23.560 em 12/08/2025, 19.031 em 17/10/2022, títulos referente ao imóvel desta matrícula.

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000

(DJ nº 5414, de 27/12/2000). Certifico ainda que se encontram prenotados sob n°s 23.560 em 12/08/2025, 19.031 em 17/10/2022, títulos referente ao imóvel desta matrícula.

Atentar-se ao teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023.

Terenos-MS, 26 de agosto de 2025

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica <https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e seus custos adicionais.

VALOR REC. P/	CERTIDÃO	Selo digital ALK78172-905-NOR, consultar em: www.tjms.jus.br
OFICIAL	R\$ 40,08	
FUNJECC-10	R\$ 4,01	
FUNADEP	R\$ 2,41	
FUNDE-PGE	R\$ 1,60	
FEADMP	R\$ 4,01	
ISSQN	R\$ 2,00	
SELO DIGITAL	R\$ 2,09	
TOTAL	R\$ 56,20	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4CX93-QEVNE-L623T-T6QR5>