

JUÍZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ.

AUTOS Nº 0017922-21.2019.8.16.0017: AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

REQUERENTE: MARIOTATSUO MISWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.

REQUERIDO: AQUIRA AZUMA E OUTROS.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em cumprimento ao mandado anexo e a respeitável assinatura do M.M. Juiz de Direito desta Secretaria. Dirigi-me, nesta cidade e Comarca, mais precisamente no endereço indicado e ali estando, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem a saber:

01 – “APARTAMENTO Nº 802 (OITOCENTOS E DOIS), DO EDIFÍCIO TERRAÇO INGÁ, SITUADO A RUA MARCILIO DIAS Nº 888, ESQUINA COM A RUA VIDAL DE NEGREIROS Nº 376, CONSTRUÍDO SOBRE AS DATAS DE TERRAS 01 e 02 (UM) E (DOIS), DA QUADRA Nº 35 (TRINTA E CINCO), ZONA TRES, LOCALIZADO DECIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU OITAVO PAVIMENTO TIPO, NA PARTE FRONTAL DO EDIFÍCIO, LADO DIREITO DO OBSERVADOR POSTADO NA RUA MARCILIO DIAS, OLHANDO DE FRENTE PARA O EDIFÍCIO; COM DIREITO AS VAGAS DE GARAGEM SIMPLES 15 e 16, LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TERREO, COM CAPACIDADE PARA ESTACIONAMENTO EM CADA UMA DELAS 01 (UM), VEÍCULO DE PORTE MEDIO DE PASSEIO. NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ, COM A DIVISAS, METRAGENS, ANOTAÇÕES E CONFRONTAÇÕES, DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 135.172, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO PRIMEIRO OFÍCIO DESTA COMARCA. POSSUINDO A SEGUINTE METRAGEM: ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO DE 121,7290 METROS QUADRADOS; ÁREA PRIVATIVA GARAGEM DE 22.5000, ÁREA DE USO COMUM 91,6139 METROS QUADRADOS; PERFAZENDO ÁREA TOTAL DE 235.8429 METROS QUADRADOS, CABENDO-LHE A FRAÇÃO IDEALDE DE SOLO DE 37,3442 METROS QUADRADOS OU 3,2193%”.

CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel é composto por: dois quartos, sala, uma suíte, cozinha/lavanderia, banheiro social, sacada, piso frio, pintura razoável, estando em bom estado de uso e conservação.

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO: R\$ 935.000,00 (NOVECENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS).

PARECER DE MERCADO: O Valor acima mencionado é conforme pesquisa dentro da situação de mercado atual, comparando-o com outros empreendimentos com as mesmas características existentes na mesma região.

E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Maringá, 20 de abril do ano de 2.023.

João Batista de Souza
Oficial de Justiça

DI a receber R\$ 420,00