

JUIZO DE DIREITO DA TERCEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ.

AUTOS Nº 0017922-21.2019.8.16.0017: AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.

REQUERENTE: MARIOTATSUO MISWA e THELMA HARUKO KIKUTA MISAWA.

REQUERIDO: AQUIRA AZUMA E OUTROS.

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Em cumprimento ao mandado anexo e a respeitável assinatura do M.M. Juiz de Direito desta Secretaria. Dirigi-me, nesta cidade e Comarca, mais precisamente no endereço indicado e ali estando, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem a saber:

01 – “DATA DE TERRAS Nº 09 (NOVE), DA QUADRA Nº 40 (QUARENTA), COM ÁREA DE 580 M2 (QUINHENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SITUADO NA AV. PAISSANDU Nº 928, NESTA CIDADE E COMARCA DE MARINGÁ ESTADO DO PARANÁ, COM A DIVISAS, METRAGENS, ANOTAÇÕES E CONFRONTAÇÕES, DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 53.324, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO PRIMEIRO OFÍCIO DESTA COMARCA. DIVIDE-SE: AV. PAISSANDU NO RUMO NO 69º43' NUMA FRENTE DE 14,40 METROS, COM A DATA 10' NO RUMONE 20º17' NA DISTÂNCIA DE 40,00 METROS; COM A DATA 14 NO RUMO SE 69º43' NA LARGURA DE 14,50 METROS, E FINALMENTE COM A DATA 08 NO RUMO SO 20º17' NUMA EXTENSÃO DE 40,00 METROS. TODAS DA QUADRA Nº 40.

CONSIDERAÇÕES: O referido imóvel é composto por: duas construções em alvenaria, sendo: frente do terreno, uma clínica veterinária, contendo 13 dependências com divisórias, piso em cerâmica, forro em PVC, quintal, piso bruto, telhado em Eternit.

Fundos: uma residência tipo meia água, construída em um só corpo, dividida em duas residências, contendo 2 quartos banheiro social e cozinha cada, piso em cerâmica forro em Lage, coberta com Eternit, todas as construções encontram se com pintura velha (ruim)., o referido imóvel possui calçada com piso bruto e pavimentação asfáltica.

AVALIAÇÃO

APARTAMENTO: R\$ 1.275.000,00 (HUM MILHÃO DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS).

PARECER DE MERCADO: O Valor acima mencionado é conforme pesquisa dentro da situação de mercado atual, comparando-o com outros empreendimentos com as mesmas características existentes na mesma região.

E para ficar constando lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai devidamente assinado. Maringá, 20 de abril do ano de 2.023.

João Batista de Souza
Oficial de Justiça

DI a receber R\$ 420,00