



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz Oficial

Apontado	Ficha
sob n.º <u>43.443</u>	n.º <u>01</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>10 de março de 1.987.</u>	MATRÍCULA n.º <u>13.989</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>LOTE de terras sob nº 2-E-3 (dois-E/-três), com a área de 0,9760 alqueires paulistas, ou 2,3620 hectares, ou ainda 23.620,00 metros quadrados, destacada do lote nº 02, da subdivisão da "Fazenda Yara", na Gleba nº 02, da Fazenda Três Bocas, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando em um marco cravado na faixa de terras da Represa Três Bocas, com a divisa do lote nº 2-D, daí segue no rumo NW 37º15'00" SE., confrontando com o lote nº 2-D, numa distância de 266,75 metros, até encontrar outro marco cravado na divisa do lote nº 2-D, com a divisa do lote nº 2-E-2, daí segue no rumo NE 52º45'00"SW., confrontando com o lote nº 2-E-2, numa distância de 87,60 metros, até encontrar outro marco cravado na divisa do lote nº 2-E-2, com a margem esquerda da Estrada que liga à Londrina, daí segue pela margem esquerda da Estrada que liga à Londrina, numa distância de 224,57 metros, até encontrar outro marco cravado na margem esquerda da Estrada que liga à Londrina, com uma área de terras destacada de 580,00 m2, daí segue no rumo SE 29º13'00" NW., confrontando com uma área de terras destacada de 580,00 m2, numa distância de 22,40 metros, até encontrar outro marco cravado na divisa da área de terras destacada de 580,00 m2, com a faixa de terras da Represa Três Bocas, daí segue pela faixa de terras da Represa Três Bocas, até o marco inicial, ponto de partida da presente descrição".-</p>	
BENFEITORIAS:- Não há.-	
PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ANTONIO MALLER e s/m INES MONARETTO MALLER, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, insc. no CPF sob nº 137.144.739-04, ele agricultor, port. da CI/RC 866.752 PR., ela do lar, port. da C.de Cas. nº 3.306, fls. 27, lv.11, do CRC do 1º Ofício d/Comarca, res. e dom. nesta cidade, na Usina Três Bocas.-	
REGISTRO ANTERIOR:- 2/5.008, em maior porção e averbação sob nº 5.008/A, ambos deste Ofício.-	
MATRÍCULA DO INCRA:- nº do imóvel:- 714.178.043.370.-	
BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 57112 aos 26.02.87.-	
OFICIAL DO REGISTRO	CONTINUA

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 10 de março de 1987.

NOG/CONF. POR FAVOR DOCUMENTA

https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.2941

e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA
Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

ESTADO DO PARANÁ

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTELE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado	Ficha
sob n.º <u>43.443</u>	n.º <u>02</u>
REGISTRO GERAL	
DATA: <u>10 de março de 1.987.</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>13.989</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	REGISTRO n.º <u>1/13.989</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>LOTE de terras sob nº 2-E-3 (dois-E-três), com a área de 0,9760 alqs.pauls., ou 2,3620 ha., ou ainda 23.620,00 m2, dest. do lote nº 02 da subdivisão da "Fazenda Yara", na Gleba nº 02, da Faz. Três Bocas, n/Mun. e Comarca,- constante desta matrícula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- <u>JOSÉ ANTONIO MALLER</u> e s/m INES MONARETTO MALLER, já qualificados na matrícula, no ato representados por seu bastante procurador, <u>JOÃO FERREIRA DA SILVA</u>, bras., casado, do comércio, port. da CI/RG 469.305-PR e CIC sob nº 115.084.269-53, res. e dom. nesta cidade, conforme procuração /- de fls. 430, lv. 298, das Notas do 1º Tabelionato local.-</p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- <u>JOSÉ ANTONIO ALTERO</u>, brasileiro, comerciante, port. da CI/RG 6.388.074-SP., casado em regime de comunhão universal de bens c/MARLI FATIMA GARDIM ALTERO, insc. no CIC sob nº 206.682.289-20, res. e dom. nesta cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- <u>VENDA E COMPRA.-</u></p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, no livro nº 516, fls. 244, dia 19 de novembro de / 1.986.-</p> <p>VALOR:- <u>CZ\$. 110.000,00 (cento e dez mil cruzados).-</u></p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- <u>2/5.008, em maior porção e av. sob nº 5.008/A, ambos d/ Ofício.-</u></p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 9.288, datada de 19.11.86, pagou CZ\$.2.200,00, na Ag. do Bancantil desta cidade e mais Cert.Neg.Estadual nº 5087/86, / do Distribuidor e de Ônus d/Ofício sob nº 4.024/86.- INCRA:- exp. em 1986:- / nº do imóvel:-714.178.043.370:- á.total:- 7,2 (á.maior):- FMP:-2,0:-mód.fiscal:- 12,0:- nº de mód.fiscais:- 0,5L.- Que os outorgantes vendedores não estão sujeitos a exigibilidade da Cert.Neg.de Débitos CND (IAPAS), encontrando-se desobrigados da apresentação da mesma de conformidade com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82 e Ordem de Serviço IAPAS/SAF nº 98 de 09.11.82.- C/3.2VRG.</p> <p>CONDIÇÕES:- <u>As do título.-</u></p> <p>ANOTAÇÕES:- <u>Não há.-</u></p>	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 10 de março de 1.987.-</p> <p><i>[Assinatura]</i></p> <p>OFICIAL DO REGISTRO</p>	
NOG/	CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPPH-6AXUD-LKU93>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDM2 7XKR7 77C45 8BS4R



Para consultar a autenticidade, informe no documento
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.2913
e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

ESTADO DO PARANÁ

Comarca de Londrina - Edifício Tuparendi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
 Martha D. Braga Cruz - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

Apontado	Ficha
sob n.º <u>59.319</u>	<u>03</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	n.º
<u>DATA</u> 26 de dezembro de 1.991.	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>13.989</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>2/13.989</u>
(<u>VENDA E COMPRA.-</u>)	
<p>LOTE de terras sob nº <u>2-E-3</u> (dois-E-três) com a área de <u>0,9760</u> alqs.pauls., ou <u>2,3620</u> ha., ou ainda <u>23,620,00</u> m2, dest. do lote nº <u>02</u>, da subdivisão da "Fazenda Yara", na Gleba nº <u>02</u>, da Faz. Três Bocas, n/Mun. e Comarca,- constante desta matrícula.-</p> <p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- <u>JOSÉ ANTONIO ALTERO</u>, já qualificado no reg.anterior e s/m <u>MARLI FATIMA GARDIM ALTERO</u>, bras., casados, insc. no CPF sob nº <u>206./-682.289-20</u>, ela do lar, port. da CIRG <u>4.674.217-6-PR.-</u></p> <p>NOME DO ADQUIRENTE:- <u>AFFONSO CINEZI</u>, brasileiro, casado c/<u>SHIRLEY KULLIS</u> /= <u>CINEZI</u>, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei nº <u>6515/77</u>, do comércio, res. nesta cidade, port. da CIRG <u>400.699-PR</u> e CIC <u>003.545.899-20.-</u></p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- <u>VENDA E COMPRA.-</u></p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º Tabelionato local, no livro nº <u>585</u>, fls. <u>068</u>, dia <u>28</u> de outubro de <u>1.991.-</u></p> <p>VALOR:- <u>C\$. 1.500.000,00</u> (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR:- <u>1/13.989</u>, deste Ofício.-</p> <p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº <u>8254/91</u>, datada de <u>19.11.91</u>, pagou <u>C\$.49./-000,00</u>, s/C\$. <u>3.500.000,00</u>, desconto de <u>30%</u>, na Pref. Municipal local e mais Cert.Neg.do ITCF sob nº <u>004/92</u> e de ônus d/Ofício sob nº <u>6053/91.- INCRA:-/-</u> exp. em <u>1.990:-</u> nº do imóvel:- <u>714.178.043.370:- AT:- 7,2:- MF:- 12,0:- NMF: 0,51:- FM:- 2,0.-</u> Dispensada as demais certidões constantes da Lei <u>7433/85.-</u> Que os outorgantes não estão sujeitos a exigibilidade da CND do IAPAS, encontrando-se desobrigados da apresentação da mesma de conf. com o Decreto Lei - nº <u>1.958</u> de <u>09.09.82</u> e Ordem de Serviço IAPAS/SAP nº <u>98</u> de <u>09.11.82.-</u> Os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias - relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-</p> <p>CONDIÇÕES:- As do título.-</p> <p>ANOTAÇÕES:- Não há.-</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé. Londrina, 26 de dezembro de 1.991.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO</p>	
NSO/	CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: RNA67JMS
 Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA

ESTADO DO PARANÁ
 Edifício T. Barandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PR
 Martha Daisy Braga Cruz - OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

Apontado	Ficha
67.416	04
sub n.º	REGISTRO GERAL
DATA	2º de junho de 1.994.-
Continuação da MATRÍCULA n.º	13.989
REGISTRO n.º	3/13.989
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	VENDA E COMPRA.-

LOTE DE TERRAS sob nº 2-B-3 (dois-B-três), com a área - de e,976e alqs.pauls., ou 2,362e ha., ou ainda 23.62e,ee m2, destacada de lote nº e2, da subdivisão da Faz. Yara, da Gleba nº e2, da Faz.Três Bocas, n/Mun. e Cemática,- constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- AFFONSO GINEZI, já qualificado no reg. anterior /- e s/n SHIRLEY KULLIS GINEZI, de lar, RG 111.272-MT., insc. no CPF ees.545.-899-2e, no ate repres. per seu bastante procurador, HELIO MARIGO, selteiro,- maior, escriturário, res. e dem. n/cidade, RG 4.522.222-5-PR., nos termos da proc.lav. às fls. 449, lv. 341, no 1º Ofício de Notas local, todos brasileiros.-

NOME DO ADQUIRENTE:- EDSON MARIGO, casado c/LUCIA TAKAO MARIGO, eletrotécnico, RG 4.e53.5e2-e-PR e insc. no CPF 586.e47.319-2e, no ate repres. per sua-bastante procuradora, TEREZINHA MARIGO, selteira, maior, estudante, RG 4.251.141-2-PR., nos termos de mandate per instrumento particular firmado em e2.1e.1.991, aludide na escritura,- ambos brasileiros.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º- Tabelionato local, no livre nº 712-N, fls. 119, dia 26 de março de 1.993.-

VALOR:- C\$. 2ee.eee.eee,ee (duzentos milhões de cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/13.989, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 2.e19/93, datada de 12.e5.93, pagou C\$. /- 3.5ee.eee,ee, 2% s/C\$. 25e.eee.eee,ee, desc. de 3e%, na PML e mais Cert.Neg. de IAP sob nº 395/94 e de ônus d/Ofício sob nº 2929/1/94.- /- ITR exp. em /- 28.e5.93, Ag. de Rendas local.- INCRA - CCIR, certidão nº 11474, 2a. via, /- exp. em data de 23.e5.1994, na cidade de Curitiba-PR., constande e nº de /- imóvel:- 714.178.e43.37e.e.- Certidão de Quitação exp. em e1.1e.93, sob nº - eel43e/93, pela Receita Federal.- Isenta da CND de INSS conf. e Decreto nº - 356 de e7.12.91 e Ordem de Serviço nº 32 de 25.e3.92.- Os vendedores decla- ram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao - imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre e mesmo sob as penas da Lei.-

CONDICÕES:- As do título.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fê.
 Londrina, 2º de junho de 1.994.-
Martha Daisy Braga Cruz
 OFICIAL DO REGISTRO CONTINUA

CONF. POR *[Assinatura]*

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta <https://www.aripar.org/e-validado> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD2 7XKR7 77C45 8BS4R



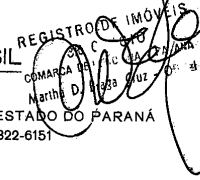
Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Edifício Tuparandi - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
 ESTADO DO PARANÁ
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR



Apontado	Ficha
sob n.º <u>76.930</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>
<u>DATA</u> <u>19 de novembro de 1.997.-</u>	n.º <u>05</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>13.989</u>
	REGISTRO n.º <u>4/13.989</u>
	(<u>VENDA E COMPRA</u>)
<p align="center">LOTE DE TERRAS sob nº 2-E-3 (dois-E-/três), com a área de 0,9760 alqs. pauls., ou seja 2,3620 ha., ou ainda 23.620,00 m²., destacado do lote nº 02, da Subdivisão da Fazenda Yara, da Gleba nº 02, da Faz. TRês Bocas, n/Munic. e Comarca,-- constante d/Matrícula.-</p>	
<p>NOMES DOS TRANSMITENTES:- EDSON MARIGO, CIC. nº 586.047.319-20, / já qualificado no registro anterior nº 3/13.989, e sua mulher LUCIA TAKAO MARIGO, cabeleireira, RG. nº 4.047.909-0-PR., e CIC. nº 640.533.779-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/10/90, na vigência da Lei nº 6.515/77, res. e dom. à Av. Jorge Casoni, 1.168, Vila Casoni, n/= cidade.-</p>	
<p>NOME DA ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO FAZENDINHA S/C., pessoa jurídica/ de direito privado, com sede n/cidade, à Usina TRês Bocas s/nº, / lote nº 2-E-3., insc. no CGC/MF. sob nº 01.892.145/0001-07,- no ato representada por seu Presidente, HELICIO ROSSI GONÇALVES, brasileiro, casado, professor, RG. nº 3.237.244-9-PR., e CIC. nº 575.533.439-00, res. e dom. à Rua Jordânia nº 55, aptº. 303, Jardim/Villas Boas, n/cidade.-</p>	
<p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- <u>VENDA E COMPRA COM PACTO COMISSÓRIO.-</u></p>	
<p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com/ Pacto Comissório, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato local, no livro nº 762-N, às fls. 520, dia 10 de outubro de 1.997.-</p>	
<p>VALOR:- R\$. 11.000,00 (onze mil reais), que será pago em 11 (onze) prestações no valor de R\$. 1.000,00 (hum mil reais) cada uma, / com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira no dia 19 de novembro de 1.997 e as demais em igual dia dos meses // subsequentes ao vencido, de tal maneira que a décima primeira e // última vencer-se-ã no dia 19 de setembro de 1.998, prestações essas representadas por Notas Promissórias, com valores e vencimentos, emitidas pela outorgada compradora em favor do outorgante // vendedor varão Edson Marigo.- "PACTO COMISSÓRIO".-</p>	
<p>REGISTRO ANTERIOR:- R. 3/13.989, d/Ofício.</p>	
<p>DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI nº 97/011.225, datado de 21/10/97, pagou R\$. 187,00 - 2% / R\$. 11.000,00 (desc. de 15% conf. Lei nº 6.009/94) na Ag. do Banestado local e mais certidão negativa de / ônus d/Ofício sob nº 8.454/97.- Certidão Negativa do IAP nº Erlon 1557/97.- Certidão de quitação da receita federal nº E-1.161.980, exp. em 02/10/97.- CCIR exercício 1.996/1.997:- nº do Imóvel:-722 030.036.129-9;- ár. total:-2,3 ha;- módulo fiscal: 12 ha;- fração</p>	
CONTINUAÇÃO...	

CONF. POR _____

CONTINUA

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

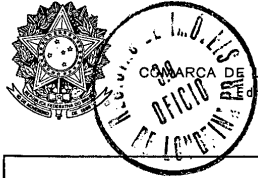


Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPPH-6AXUD-LKU93>

Apontado	Ficha	
sob n.º <u>76.930</u>	REGISTRO GERAL	n.º <u>05-A</u>
<u>DATA 19 de novembro de 1.997.-</u>	Continuação da	MATRICULA n.º <u>13.989</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>	REGISTRO n.º <u>4/13.989</u>	
...CONTINUAÇÃO:- (<u> VENDA E COMPRA</u>)		
mínima de parcelamento:-2,0 ha.- Isenta da apresentação da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 356 de 07/12/91 e Ordem de / Serviço nº 32 de 25/03/92.- Que, os vendedores declaram a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.- Cert. da RECEITA federal nº E-1.161.980, exp. em 02/10/97.- CONDIÇÕES:- As do título.- ANOTAÇÕES:- Que a outorgante vendedora LUCIA TAKAO MARIGO é também conhecida por LUCIA KIYOMI TAKAO MARIGO.- Que a descrita venda é feita com a cláusula denominada "PACTO COMISSÓRIO", ou seja, sob a condição de ficar a descrita venda desfeita de pleno direito e independente de qualquer interpelação no caso de a outorgada compradora deixar de realizar, nos vencimentos, o pagamento das / Notas Promissórias acima descritas, perdendo a mesma outorgada // compradora, em benefício dos outorgantes vendedores, as importâncias já pagas, conforme dispõe o artigo nº 1.163, § único e legislação pertinente à matéria, do Código Civil Brasileiro.-		
	O referido é verdade e dou fé.- Londrina, 19 de novembro de 1.997.- OFICIAL DO REGISTRO.-	
MMBC// AVERBAÇÃO SOB Nº 4-A/13.989:- Conforme requerimento assinado nesta cidade aos 09.03.99, pelo sr, HELCIO R. GONÇALVES, Presidente da ASSOCIAÇÃO FAZENDINHA / S/C e dev. arquivada n/ Cartório sob nº 3.181.-/- FICA AVERBADO o CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO, constante deste registro, tendo em vista o pagamento total do débito.- A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO.- PROTOCOLO Nº 81.102.-		
O referido é verdade e dou fé. Londrina, 23 de março de 1.999.- OFICIAL DO REGISTRO		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDM2 7XKR7 77C45 8BS4R



CONF. POR
Para consultar a autenticidade, informe na Terramenta
<https://www.aripar.org/e-validador/> CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: RNA67JMS
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 ESTADO DO PARANÁ
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEL
 3º OFÍCIO
 COMARCA DE LONDRINA - PR
 Martha D. Braga Cruz - Ofici

Apontado	Ficha
sob n.º <u>89.262</u>	N.º <u>06</u>
<u>REGISTRO GERAL</u>	Continuação da MATRÍCULA n.º <u>13.989</u>
DATA <u>28 de junho de 2.001.-</u>	<u>5/13.989</u>
	REGISTRO n.º <u>VENDA E COMPRA.-</u>
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p align="center">LOTE DE TERRAS SOB Nº 2-E-3 (dois-E-três), com a área de - o,976o alqs.pauls., ou seja 2,362o ha., ou ainda 23.62o,oo m2, destac. do lote- nº o2, da subd. da Faz. Yara, da Gba. nº o2, da Faz. Três Bocas, d/Comarca, - /- constante d/matricula.-</p> <p>TRANSMITENTE:- ASSOCIAÇÃO FAZENDINHA S/G., CGC sob nº 01.892.145/001-07, quali- ficada no reg. anterior, no ato repres. por seu Presidente, ANTONIO ROBERTO / - BARCARO, bras., cas., digitador, RG 3.696.601-7-PR., CIC 478.318.479-87, res. e dom. na R. Cinhatai nº 52-A, Conj. Antares, n/cidade.-</p> <p>ADQUIRENTE:- APARECIDO ALVES CLEMENTE e s/m GENI DO AMARAL CLEMENTE, bras., ca- sados aos 06.06.87 sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, - RG 3.903.132-9-PR., CIC 515.053.399-87, ela professora, RG 3.420.457-8-PR., CIC 600.057.009-06, res. e dom. na R. Senador Souza Naves, 170, apto. 110, centro,- n/cidade.-</p> <p>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.- C/FACTO COMISSÓRIO.-</p> <p>FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Comissó- rio, lavrada no 3º Tabelionato local, no livro nº 233/N, fls. 084/086, dia 07 - de julho de 2.000.-</p> <p>VALOR:- R\$.10.000,00 (dez mil reais), recebido no ato a importância de R\$.5.000, 00 (cinco mil reais), da qual deram plena quitação, os restantes, R\$.5.000,00 - (cinco mil reais), serão pagos pelos compradores à vendedora, no dia 05.09.00,- estando esta parcela repres. no seu respectivo valor, pelo cheque nº 812331, /- C.C. nº 043175-9, Ag. 0073-6, do Banestado local de emissão de Aparecida de Fa- tima Amaral e nominal à vendedora, que será compensada no voto. da parcela.-FACTO</p> <p>COMISSÓRIO:- Pela presente escritura e na melhor forma do disposto no art. - 1163 de Código Civil Brasileiro, fica expressamente estipulado que a não compen- sação do cheque no prazo estabelecido na cláusula de pagamento da desc. escritu- ra, anteriormente aludida, acarretará o desfazimento da transação, inde(CONTINUA)</p>	

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe na Terramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

:ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
 TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 COMARCA DE LONDRINA - PR
 MARTHA DAISY BRAGA CRUZ - OFIC.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

Apontado	Ficticia	
sob n.º <u>89.262</u>	<u>REGISTRO GERAL</u>	<u>06/A</u>
DATA <u>28 de junho de 2.001.-</u>	N.º	<u>13.989</u>
	Continuação da MATRÍCULA n.º	<u>5/13.989</u>
	REGISTRO n.º	<u>5/13.989</u>
<u>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</u>		
<u>VENDA E COMPRA.-</u>		
independentemente do aviso judicial ou extrajudicial, sendo que a posse exercida pelos outorgados, será transmitido a título precário até a quitação total do pagamento.-		
<u>REGISTRO ANTERIOR:-</u> 4/13.989, deste Ofício.-		
<u>DOCUMENTOS APRESENTADOS:-</u> ITBI nº 2001/004499, datada de 01.03.01, pagou R\$. / - 455,00, 2% s/R\$. 32.500,00, na Ag. do Banestado local.- FUNREJUS datado de 07.- 07.00, pagou R\$. 20,00, no Banestado.- CCIR/98/99:- cód. do imóvel:-722030.036-129-9:-AT:- 2,3:- MF:- 12,0:- NºMF:- 0,19:- FMP:- 2,0.- Cert. de Reg.Fiscal da Rec. Federal, sob nº 3.789.783, AT:- 2,3:- NIRF:- 3.026.973-3, Ag. local, exp.- aos 28.06.00.- Cert.Neg. do IAP sob nº 1132/2000 e de ônus d/Ofício sob nº / - / - 3.048/1/01.- CND nº 011922001-14022070, exp. aos 05.02.01, pelo INSS-Ag.local. A vendedora declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias - relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônus reais incidentes sobre o / - mesmo sob as penas da Lei.-C/R\$. 325,00.- Cert.Neg. da Rec. Federal exp. aos / - 18.06.01, pela INTERNET.-		
<u>CONDIÇÕES:-</u> As do título.-		
<u>ANOTAÇÕES:-</u> Não há.-		
O referido é verdade e dou fé.		
Londrina, 28 de junho de 2.001.-		
OFICIAL DO REGISTRO		
NSO/ <u>AV.SOB Nº 5-A/13.989:-</u> CONFORME requerimento assinado n/cidade aos 29.09.00, pela firma, ASSOCIAÇÃO FAZENDINHA S/C., dev. arquivado n/Carbório sob nº 3.852.-/- FICA AVERBADO O CANCELAMENTO DO PACTO COMISSÓRIO, constante deste registro, tendo em vista o pagamento total do débito.- FICA A PRESENTE AVERBAÇÃO FAZENDO PARTE INTEGRANTE E COMPLEMENTAR DO REGISTRO ACIMA ALUDIDO, E LIBERADO DAQUELE ÔNUS.-		
PROTOCOLO Nº 89.262.-		
O referido é verdade e dou fé.		
Londrina, 28 de junho de 2.001.-		
OFICIAL DO REGISTRO		

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, Informe na Terramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1

e o código de verificação do documento: RNA67JMS

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
 Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901</p> <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal LONDRINA</p>
<p>MARtha DAISY BRAGA CRUZ LONDRINA-PR OFICIAL DO REGISTRO</p>
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>MATRÍCULA: 13.989 FOLHA: 07</p>
<p>AV.6/13.989 - Protocolo nº 185.066 de 06 de Junho de 2019. Averbação de Registro Contínuo. AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Julho de 2019.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>
<p>AV.7/13.989 - Protocolo nº 185.066 de 06 de Junho de 2019. Retificação do INCRA. PROPRIETÁRIOS: APARECIDO ALVES CLEMENTE e sua mulher GENI DO AMARAL CLEMENTE, já qualificados nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da RETIFICAÇÃO DO INCRA, em virtude de um novo recadastramento do imóvel constante desta matrícula, para o correto: código do imóvel nº 722.030.036.129-9; área total: 2,3000; módulo fiscal: 0,00 ha; nº de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Mineiro; Localização do Imóvel Rural: Lote 2-E-3 Estrada Londrina A Maravilha; Nome do Detentor: Aparecido Alves Clemente; Nacionalidade do detentor: brasileira, conforme cópia do CCIR 2018. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 24.06.2019, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 22.277. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Cópia do CCIR, anexo ao requerimento. EMOLUMENTOS: 60,00 VRcext = R\$ 11,58. Funrejus de 25%: R\$ 2,89. Fadep (5%): R\$ 0,58. ISSQN (2%): R\$ 0,23 (*kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Julho de 2019.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>
<p>AV.8/13.989 - Protocolo nº 185.066 de 06 de Junho de 2019. Averbação do Cadastro Ambiental Rural. Conforme requerimento, assinado em 01/10/2018 em Londrina/PR, Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, expedido pelo SICAR - Sistema Nacional de Cadastro Ambiental Rural, arquivados por cópia, neste Serviço de Registro de Imóveis, sob nº 411, procedo esta averbação para constar: a) número de registro do imóvel no CAR: PR-4113700-1E15.A9D4.B7A5.42B1.9428.122B.4B5D.F207; b) Município: Londrina; c) Estado: Paraná; d) área do imóvel: 2,3620 ha; e) área de remanescente de vegetação nativa: 0,1885 ha; f) área de Reserva Legal: 0,1885 ha; g) áreas de Preservação Permanente: inexistente; h) áreas de uso consolidado: 2,0656 ha; i) áreas de uso restrito: inexistente; j) áreas de servidão administrativa: 0,1079 ha; k) áreas de compensação: inexistente; e, l) situação do imóvel rural no CAR: Ativo. Artigo 12 da Instrução Normativa nº 2/MMA, de 06 de maio de 2014; e artigo 526, IV do Código de Normas (Provimento 269/2017). EMOLUMENTOS: 315 VRcext = R\$ 60,79. Funrejus de 25%: R\$15,19. Fadep (5%): R\$3,03. ISSQN (2%): R\$1,21. (*kpcw*). O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Julho de 2019.</p>

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

Sequência da Matrícula 13.989	Folha: 07 verso
<p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.9/13.989 - Protocolo nº 186.066 de 06 de Junho de 2019. Compra e Venda. TRANSMITENTES: APARECIDO ALVES CLEMENTE, comerciante, RG 3.903.132-9-SSP-PR, CPF 515.053.399-87 e sua mulher GENI DO AMARAL CLEMENTE, professora, RG 3.420.457-8-SSP-PR, CPF 600.057.009-06, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 06.06.1987, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, nº 15, Jardim Sol Nascente, Apucarana-PR, no ato representados por sua bastante procuradora Carla Emanuele Salido, CPF 053.424.719-90. ADQUIRENTES: ANTONIO JOSÉ ZOCCA, professor aposentado, RG 564.687-1-SSP-PR, CPF 107.816.769-91, casado pelo regime da comunhão de bens em 23.12.1950, com MARIA CONCEIÇÃO DE GODOI ZOCCA, aposentada, RG 1.012.660-6-SSP-PR, CPF 658.864.539-20, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Guanabara, nº 20, Apucarana-PR. TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21.07.2008, às fls.013/014 do livro 50-E, do Tabelionato de Notas Distrital de Cambira, Comarca de Apucarana - PR, com certidão datada de 20.11.2017. VALOR: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2009/055974, pagou R\$ 2.100,00 2% s/R\$ 110.000,00, em 04.06.2009, conforme Certidão Narrativa requerida pelo Processo nº 115.314/2015/GAB/SF, expedida em 06.11.2015, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF nº 3.026.973-3, emitida as 17:45:50 do dia 18.10.2017, válida até 16.04.2018, Código de Controle: 47C1.8AEB.EE40.33B8, do IAP e CCIR/2018, do IAP e CCIR 2018, código do imóvel nº 722.030.036.129-9; área total: 2,3000; módulo fiscal: 0,00 ha; nº de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Mineiro; Localização do Imóvel Rural: Lote 2-E-3 Estrada Londrina A Maravilha; Nome do Detentor: Aparecido Alves Clemente; Nacionalidade do detentor: brasileira CAR devidamente arquivado sob nº 411, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 VRCext = R\$ 832,21. Prenotação: 10,00 VRCext: R\$ 1,93. Funrejus (25%): R\$ 0,48. Fadep (5%): R\$ 41,70. ISSQN (2%): R\$ 16,68. Guia Complementar de Funrejus (0,2%) guia nº 1400000003992228-1, pago em 18.09.2018, no valor de R\$ 80,00, na lavratura do título e guia de Funrejus nº 08003002600009371, pago em 22/07/2008, no valor de R\$14,00. Emitida a DOI. (*kpcw*). SELO DIGITAL Nº hm3cJ . pqq8d . 8qqQ5, Controle: vxMLG . TG8yn e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Julho de 2019.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.10/13.989 - Protocolo nº 186.065 de 06 de Junho de 2019. Permuta. TRANSMITENTES: ANTONIO JOSÉ ZOCCA, professor aposentado, RG 564.687-1-SSP-PR, CPF 107.816.769-91 e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO DE GODOI ZOCCA, aposentada, RG 1.012.660-6-SSP-PR, CPF 658.864.539-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens em 23.12.1950, residentes e domiciliados à Rua Guanabara, nº 20, Apucarana-PR, sendo ele no ato representada por sua mulher e bastante procuradora Maria Conceição de Godoi Zocca, CPF 658.864.539-20. ADQUIRENTE: ELEN AKIKO NAKANO, brasileira, solteira, maior e capaz, médica, RG 7.207.965-5-SSP-PR, CPF 004.544.559-17, residente e domiciliada à Avenida Rio de Janeiro, nº 942, Apto nº 111, Centro, Londrina-PR, no ato representada por sua bastante procuradora Loreni de Souza Kakano, CPF 608.980.629-34. TITULO: Escritura Pública de Permuta, lavrada no 10º Tabelionato de Londrina-PR, livro nº 288-N, fls. 050/054, dia 20 de Janeiro de 2010. VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia nº 2010/91803, pagou R\$2.300,00 2% s/R\$120.000,00 em 08/10/2010, no Banco Itaú. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF nº 3.026.973-3, emitida as 17:45:50 do dia 18.10.2017, válida até 16.04.2018,</p>	

CONTINUA NA FOLHA F. 8

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: RNA67JMS
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDM2 7XKR7 77C45 8BS4R





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR Rua Professor João Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304 Fones: 3322-3050 e 3322-26151 - cep 86010-901</p> <p>Imóveis de MARTHA DAISY BRAGA CRUZ Londrina-PR</p> <p>3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina-PR Martha Daisy Braga Cruz Esc. Substituta Legal RUBRICA</p>
<p align="center">REGISTRO GERAL</p>	
<p>MATRÍCULA: 13.989 FOLHA: 08 Código de Controle: 47C1.8AEB.EE40.33B8, do IAP e CCIR/2018, do IAP e CCIR 2018, código do imóvel n° 722.030.036.129-9; área total: 2,3000; módulo fiscal: 0,00 ha; n° de módulos fiscais: 0,1900; fração mínima de parcelamento: 2,0 ha.; Denominação do Imóvel Rural: Chácara Mineiro; Localização do Imóvel Rural: Lote 2-E-3 Estrada Londrina A Maravilha; Nome do Detentor: Aparecido Alves Clemente; Nacionalidade do detentor: brasileira CAR devidamente arquivado sob n° 411, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: O presente imóvel foi permutado com outro imóvel registrado sob n° 3/12.455 RG deste Serviço de Registro de Imóveis. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCext = R\$832,21. 10 VRCext : R\$1,93. Fadep (5%): R\$41,71. ISSQN (2%): R\$16,68. Funrejus guia n° 08003005400130372, pago em 20/01/2010, no valor de R\$240,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (tas*). SELO DIGITAL N° Jm3cJ . k4wpV . aEqQt, Controle: eyH6G . JfRUn e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, 08 de Julho de 2019.</p> <p><i>Victoria Carolina Galvao Zamorano</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.11/13.989 de 04 de Novembro de 2022, Prenotação n° 213.019 de 31 de Outubro de 2022. Compra e Venda. TRANSMITENTE: ELEN AKIKO NAKANO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, médica, RG 7.207.965-5-SSP-PR, CPF 004.544.559-17, residente e domiciliada à Rodovia João Alves da Rocha Loures, Chácara 01, Recanto Caroline, Gleba Usina Três Bocas, Londrina-PR, no ato legalmente representada por seu bastante procuradora, Loreni de Souza Nakano, CPF 608.980.629-34. ADQUIRENTE: VALDIR ESTEVAM SILVESTRE, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, maior e capaz, comerciante, RG 3.635.349-0-SSP-PR, CPF 506.000.529-15, residente e domiciliado à Avenida Celso Garcia Cid, n° 253, Centro, Londrina-PR. TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12/05/2022, às fls. 378/381, do livro 00422-N, do 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR. VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pagos anteriormente. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI - guia n° 2022/374787, pagou R\$ 10.700,00, s/R\$ 540.000,00, em 28/10/2022, conforme Certidão Narrativa de Quitação de ITBI Rural n° 2022/212487, expedida em 01/11/2022, pela Prefeitura do Município de Londrina-PR. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF n° 3.026.973-3, e CCIR 2022, onde consta : código do imóvel n° 722.030.036.129-9, e e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR devidamente arquivado sob n° 859, e apresentados os demais documentos constante da referida escritura. CONDIÇÕES: As do título. ANOTAÇÕES: As partes declaram que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóvel, fazendo a presente declaração afim de suprir o que determina a Lei Estadual n° 19.428/2018, responsabilizando-se os mesmos pela declaração ora realizada. Resultado da consulta CNIB: negativo. EMOLUMENTOS: 4.312,00 + 10,00 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus (0,2%) guia n° 1400000008073842-2, pago em 12/05/2022, no valor de R\$ 400,00, na lavratura do título. Emitida a DOI. (gsf/smns). SELO DIGITAL N° F699V.T7qPZ.fHLa2-ZhLYb.I30OU e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. <i>Victoria Carolina Galvao Zamorano</i></p>	

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050**Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular**

Sequência da Matrícula 13.989	Folha: 08 verso
OFICIAL DO REGISTRO.	
<p>AV.12/13.989 de 26 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.947 de 19 de Maio de 2023. Indisponibilidade de Bens. De acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.1815.02712693-IA-810, protocolado na CNIB em 18/05/2023, às 15:52:28, vinculado ao processo nº 00225237920198160014, em que figuram, como requerente: 7ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: VALDIR ESTEVAM SILVESTRE, CPF 506.000.529-15, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 9.235, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). <i>Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça". (vnc/mmbsc/smns). SELO Nº SFR12.85Zfv.K93Nc-xvZIn.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR,</i></p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	
<p>R.13/13.989, de 22 de outubro de 2025, Prenotação nº 238.506 de 19 de setembro de 2025. Penhora. EXECUTADO: VALDIR ESTEVAM SILVESTRE, CPF 506.000.529-15. EXEQUENTES: BRUNO AUGUSTO SAMPAIO FUGA, CPF 041.498.049-23; DIOGO AUGUSTO SAMPAIO FUGA, CPF 066.038.339-05 e ROSEVALDO DA SILVA SANTOS, CPF 026.147.769-20. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 08/03/2024, expedido por ordem da MMa. Juíza de Direito da 7ª Vara de Cível desta Comarca, extraído do Processo: 0022523-79.2019.8.16.0014, Classe Processual: Cumprimento de Sentença. O imóvel foi depositado em mãos do Depositário Público da Comarca. Valor: R\$108.222,22 (cento e oito mil e duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de mov. 434.1 e Ofício nº 1.417/2025 datado de 14/08/2025 enviados conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 18/09/2025 às 17:21h, Tipo: Institucional, Prioridade: Normal, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 12.119. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: Registro efetuado em cumprimento à decisão proferida no processo 0016172-51.2023.8.16.0014 de Providências, expedida pela Corregedoria da Justiça local, a determinar que o ato seja realizado, desde que o Juízo ordenante seja informado através de nota de diligência registral acerca da existência e necessidade do cumprimento de requisitos formais essenciais para o registro e venha a ratificar a ordem para a feitura do ato. Há sobre o imóvel indisponibilidade de Bens averbada sob nº 12/13.989 RG, deste Ofício. EMOLUMENTOS: 30% 4.312,00 + 10,00 VRCext = R\$361,09. Funrejus (0,2%), guia nº 14000000012179667-7, pago em 14/10/2025, no valor de R\$216,44, na lavratura do título. (arr/el/smns). SFR12.J5Y3v.MhjCM-7JGeP. F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR.</p> <p><i>Martha Daisy Braga Cruz</i> OFICIAL DO REGISTRO.</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDM2 7XKR7 77C45 8BS4R



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 238506

MATRÍCULA nº: 13.989, datada de 10 de março de 1987 (sendo último ato nº 13/13.989).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 23/10/2025. Soraya Hawthorne Yamaue. Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 23 de outubro de 2025.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KUZ4G-9SMPH-6AXUD-LKU93>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JDM2 7XKR7 77C45 8BS4R

