



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matrícula  
33.940

folha  
1

PITANGA,

DE

16 Maio

DE

2016

**IMÓVEL:**- Procede-se a matrícula de uma área de terrenos medindo **300,00 m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados)**, constituído pelo lote nº08 da quadra D, do Loteamento Monté Carlo do Quadro Urb/d/Santa Maria do Oeste da comarca de Pitanga Pr, Estado do Paraná, compreendido entre os seguintes limites e confrontações:- Terreno situado na quadra D, formada pelas ruas (sentido horário), Alexandre Kordiaki, Rua projetada D, terreno de João Tomen e Rua Projetada C; inicia-se a 37,35 metros da esquina das Ruas Projetadas D e Rua Alexandre Kordiaki, tendo 12,00 metros com o azimute de 173°04'00" de frente para a Rua Projetada D; Lateral esquerda 25,00 metros com o azimute de 83°04'00" confrontando com o lote nº06 e a Lateral Direita com 25,00 metros, com o azimute de 263°04'00" confrontando com o lote nº10 e fundos com 12,00 metros com azimute de 353°04'00" confrontando com o lote nº07.

**PROPRIETÁRIO:**- JOSÉ VILMAR MONTANI, portador da CI RG nº 999.740-8-SSP/PR e inscrito no CPF nº859.724.799-15, brasileiro, empresário, solteiro, residente à Rua XII de Agosto, nº2191, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:**- M.29.049, do livro 02 de RG., deste Ofício.

**R.01-M.33.940-16/05/2016-Prot.212.502:-** Por Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada nas Notas do Tabelionato de Santa Maria do Oeste, desta comarca; às fls.002 do livro nº030, em data de 28 de abril de 2016; como **OUTORGANTE VENDEDOR:- JOSÉ VILMAR MONTANI**, portador da CI RG nº5.999.740-8-SSP/PR e inscrito no CPF nº859.724.799-15, brasileiro, empresário, solteiro, residente à Rua XII de Agosto, nº2191, Jardim Primavera, em Prudentópolis-PR; e como **OUTORGADOS COMPRADORES:- LUIS HARMATIUK**, portador da CI RG nº6.317.165-4-SSP/PR e inscrito no CPF nº919.482.319-72, administrador e sua mulher **CINTIA APARECIDA MARTINS HARMATIUK**, portadora da CI RG nº10.628.782-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº071.179.259-30, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Santos, nº1127, Aptº 704, centro, em Londrina-PR, conforme procuração de fls.092 do livro nº029-P, lavrada em 19/04/2016, no tabelionato de Santa Maria do Oeste Pr, cujo traslado fica devidamente arquivado no livro próprio do tabelionato de Santa Maria do Oeste Pr; **OS OUTORGADOS COMPRADORES ADQUIRIRAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**; pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), já recebidos; Apresentaram os seguintes documentos:- CERTIDÃO NEGATIVA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO OESTE PR sob nº070/2016 CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DA JUSTIÇA DO TRABALHO nº38660602/2016; CERTIDÃO CONJUNTA DA SRF nºD224.5C8E.35D8.33C8. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS, dispensada com expressa ciência e aceitação do outorgado comprador; CN da JUSTIÇA FEDERAL sob nº19CF35B2A96F2B3F69D5FEE1F2036554. CN do Cartório Distribuidor desata comarca expedida em 26/04/2016. Código Hash

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 21/01/2026 10:57 PROTOCOLO: SZ6010539361D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJU7 U7479 ZMNWV VFQT3



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

**Zitomir Antunes**  
Oficial Registrador

**Angel Alan Cleve**  
Escrevente Substituto Legal

**Paulo Ricardo Antunes**  
Escrevente Substituto

**Izabel Aparecida Antunes**  
Escrevente Substituta

**Graziela Bini Antunes**  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br

matrícula **33.940** folha **1** verso  
**PITANGA, 16 DE Maio DE 2016**

03e8.c5b0.e7ee.01b5.4089.9d9f.b532.900\*.79\*8.6961 Declara o outorgante vendedor, sob responsabilidade civil e penal, não haver ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta escritura, ~~em outros ônus incidentes~~, inclusive com o INSS. Funrejus sob nº 240000000001494940-0 na quantia de R\$56,00 devidamente quitada. Consulta de Indisponibilidade de bens com resultado NEGATIVO. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas-3.510,00 VRC-R\$ 638,82); dou fé. Em 16 de maio de 2016. AC

**AV. 2-M. 33.940-29/08/2023-Prot. 240.396:- ATUALIZAÇÕES:-** Nos termos da Escritura Pública de Permuta, às fls.116/117 do livro 41-E, lavrada nas Notas do Serviço Distrital de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga-PR, em data de 10 de julho de 2023. Procedo a presente para constar as seguintes atualizações: **I) DADOS DO IMÓVEL:-** Indicação Fiscal nº **01.01.09.004.0099.001** e Inscrição do Imóvel nº **16853**; **II) DADOS PESSOAIS:-** **LUIS HARMATIUK**, portador da CI RG nº 6.317.165-4- SSPPR e inscrito no CPF nº 919.482.319-72, administrador e sua mulher **CINTIA APARECIDA MARTINS HARMATIUK**, portadora da CI RG nº 10.628.782-1 SSPPR e inscrita no CPF nº 071.179.259-30, vendedora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme casamento sob matrícula nº 144923.01.55.2010.2.00003.128.0000467-61, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Projetada B, nº 15, Marginal da PR-456, Pontarolo, em Santa Maria do Oeste-PR. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.m5Ptv.MU4MR-b25Jf.F974q.(custas-315,00 VRC-R\$ 77,49); Dou Fé. Pitanga, 29 de agosto de 2023. RD

**R. 3-M. 33.940-29/08/2023-Prot. 240.390:- PERMUTA:** Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Serviço Distrital de Santa Maria do Oeste, Comarca de Pitanga-PR, às fls.116/117, livro 41-E, em data de 10 de julho de 2023. **PRIMEIROS PERMUTANTES:-** **LUIS HARMATIUK**, portador da CI RG nº 6.317.165-4 SSPPR e inscrito no CPF nº 919.482.319-72, administrador e sua mulher **CINTIA APARECIDA MARTINS HARMATIUK**, portadora da CI RG nº 10.628.782-1 SSPPR e inscrita no CPF nº 071.179.259-30, vendedora, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, conforme casamento sob matrícula nº 144923.01.55.2010.2.00003.128.0000467-61, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Projetada B, nº 15, Marginal da PR-456, Pontarolo, em Santa Maria do Oeste-PR. **TRANSMITIU aos SEGUNDOS PERMUTANTES:-** **DIONETE BEREZOSKI CHECHELAKE**, portadora da CI RG nº 7.892.363-6 SSPPR e

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 21/01/2026 10:57 PROTOCOLO: SZ6010539361D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJU7 U7479 ZMNWV VFQT3

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash edecdc561-ed1b-4-114e-883b-797bffd67f1b

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: rpitanga@hotmail.com.br



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Zitomir Antunes  
Oficial Registrador

Angel Alan Cleve  
Escrevente Substituto Legal

Paulo Ricardo Antunes  
Escrevente Substituto

Izabel Aparecida Antunes  
Escrevente Substituta

Graziela Bini Antunes  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL  
CNM: 084483.2.0033940-62

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PITANGA

Agosto

2023

matrícula  
33.940

folha  
2

PITANGA, DE

DE

DE

Inscrita no CPF nº026.711.429-00, agente comunitária de saúde e seu marido **ELCIO CHECHELAK**, portador da CI RG nº71727319 SSPPR e inscrito no CPF nº040.050.029-94, agricultor, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Localidade Povoado Rio das Antas, Zona Rural, em Santa Maria do Oeste-PR; **TALIA DE FATIMA BEREZOSKI ALVES**, portadora da CI RG nº12.537.683-5 SSPPR e inscrita no CPF nº081.700.369-09, secretária neste ato com anuência de seu esposo **ALERHANDRO PEREIRA DOS SANTOS**, portador da CI RG nº13.080.498-5 SSPPR e inscrito no CPF nº127.108.899-19, comerciário, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, aos 04/12/2021, conforme casamento sob nº2148, às fls. 171 do Livro B-12, do SRC de Santa Maria do Oeste-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Projetada D, nº75, Pontarolo, em Santa Maria do Oeste-PR; **A TOTALIDADE DO IMÓVEL A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**; com seu valor estimado em R\$40.000,00 (quarenta mil reais); a título de PERMUTA com o imóvel objeto de Matrícula nº32.868 desta Serventia. Apresentaram: DOCUMENTOS RELACIONADOS NA ESCRITURA: I) As partes dispensam as certidões de débitos fiscais e trabalhistas, bem como a de feitos e ajuizados da Justiça Estadual e Justiça Federal; II) Central Nacional de Disponibilidade de Bens; III) FUNREJUS nº0000000056845915-0, valor base de cálculo R\$40.000,00 (quarenta mil reais), valor recolhido R\$80,00; IV) Guia do ITBI nº222157, expedida pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Oeste-PR. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.m5Utv.MU4MR-n2ZJf.F974q.(custas-3.652,00 VRC-R\$ 898,39); Dou Fé. Pitanga, 29 de agosto de 2023.

**AV.4-M.33.940-10/10/2023-Prot.240.970:- PREMONITÓRIA - Art.828 do CPC:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRICOLAS SUL AMERICA LTDA, CNPJ nº76.154.749/0001-55, neste ato representada por Silvia Antriane Capelletti, OAB/PR: 43.486, conforme assinatura digital. Anexos: FUNREJUS nº00000000058478656-0, base R\$112.431,84, recolhido R\$224,86; Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR. Procedo a presente para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, conforme os Autos nº0002610-94.2023.8.16.0136 em face de **ELCIO CHECHELAKE**, no valor de **R\$112.431,84**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.45rev.KV4JN-pXDJC.F974q.(custas-630,00 VRC-R\$ 154,98); Dou Fé. Pitanga, 11 de outubro de 2023.

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 21/01/2026 10:57 PROTOCOLO: SZ6010539361D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJU7 U7479 ZMNWK VFQT3



# SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

**Zitomir Antunes**  
Oficial Registrador

**Angel Alan Cleve**  
Escrevente Substituto Legal

**Paulo Ricardo Antunes**  
Escrevente Substituto

**Izabel Aparecida Antunes**  
Escrevente Substituta

**Graziela Bini Antunes**  
Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

**CNM: 084483.2.0033940-62**

matrícula	folha
<b>33.940</b>	<b>2</b>
	verso

**PITANGA, 02 DE**

**Julho DE 2025**

**R. 5-M. 33.940-26/06/2025-Prot. 249.254:- PENHORA:** Por requerimento dirigido a esta Serventia, pela DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRICOLAS SUL AMERICA LTDA, CNPJ nº76.154.749/0001-55, neste ato representada por Silvia Antriane Capelletti, OAB/PR: 43.486, conforme assinatura digital, extraído dos Autos nº0002610-94.2023.8.16.0136, de Ação de Execução Extrajudicial. Procedo a presente para constar a **PENHORA DE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 25% DA TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO.** EXEQUENTE: DISAM - DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS SUL AMÉRICA LTDA, CNPJ nº76.154.749/0001-55; EXECUTADO: **ELCIO CHECHELAK**, CPF 040.050.029-94. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 149.053,91 (cento e quarenta e nove mil e cinquenta e três reais e noventa e um centavos); Anexos: Certidão expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de Pitanga-PR; FUNREJUS nº0000000058478656-0, base R\$112.431,84, valor recolhido R\$224,86, e guia complementar nº00000000069244722-0, base R\$36.622,07, valor recolhido R\$73,24. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.a5jNv.CF429-wtGJZ.F973q.(custas,1294,00)VR-R\$358,33); Dou Fé. Pitanga, 02 de julho de 2025. PH

**OB.S.1:** Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD (lei nº13.709/2018). Fica VEDADO o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6013 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **33.940** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão de inteiro teor. Pitanga, **21 de janeiro de 2026**

- ( ) Zitomir Antunes – Oficial Registrador
- ( ) Paulo Ricardo Antunes – Oficial Escrevente Substituto
- ( ) Izabel Aparecida Antunes – Escrevente Substituta
- ( ) Angel Alan Cleve – Escrevente Substituto Legal
- ( ) Graziela Bini Antunes – Escrevente Substituta

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.a58Kv.CU4d9-krVJL.F973q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por ANGEL ALAN CLEVE - 21/01/2026 10:57 PROTOCOLO: SZ6010539361D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJU7 U7479 ZMNWK VFQT3

SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



ZITOMIR ANTUNES – Oficial Registrador  
PAULO RICARDO ANTUNES – Escrevente Substituto  
IZABEL APARECIDA ANTUNES – Escrevente Substituta  
ANGEL ALAN CLEVE – Escrevente Substituto Legal  
GRAZIELA BINI ANTUNES – Escrevente Substituta

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR  
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br