

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide aqui
este documento



CNM 085290.2.0042377-0

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
REGISTRADOR

Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolffi
Substituta

FUBRICA

FLS. N.º

MATRÍCULA N.º

42.377

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Portaria 52/2001

MATRÍCULA 42377. **IMÓVEL:** Data n. 29 (vinte e nove) da Quadra n. 35 (trinta e cinco), situada no Loteamento denominado NUCLEO HABITACIONAL SANTA FELICIDADE, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr. **ÁREA:** 240,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: com a Data 30 no rumo SO 27°55' NE numa distância de 24,00 metros; com a Data 14 no rumo NO 62°05' SE numa distancia de 10,00 metros; com a Data 28 no rumo NE 27°55' SO numa distancia de 24,00 metros; finalmente com a Rua 25.200 no rumo SE 62°05' NO numa distância de 10,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Municipal n. 25112400. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE MARINGA, pessoa jurídica de direito publico interno, CNPJ/MF n. 76.282.656/0001-06, com sede e foro nesta cidade na Av. XV de Novembro n. 701, Zona 01. **REGISTRO ANTERIOR:** Loteamento registrado sob n. 13 na matrícula 4213, deste Ofício em 05.05.88. pc. Maringá, 21 de junho de 2007. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolffi-Substituta

R-01-42377: TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no 6º Tabelionato local, livro 31-N, folha 118/120, em 14.05.07. TRANSMITENTE: O proprietário. ADQUIRENTE: **MARIA DA CONCEICAO SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, funcionaria publica municipal, CI. RG. 4.590.170-0-PR, CPF n. 633.975.019-20, residente e domiciliada à Rua Alfredo Braido n. 620, Santa Felicidade, Maringá-PR. VALOR: R\$ 0,01. ITBI 2% s/R\$ 11.600,92. Condições: as do título. Emitida a DOI pela Notaria. A transmitente está isenta da apresentação da Negativa Federal e apresenta a CND/INSS, conforme consta no título. Protocolo n. 146749 em 15.06.2007. Funrejus: R\$ 13,67, aqui arquivado sob n. 131/19-F. Emolumentos: 2.610,00 VRC. pc. Maringá, 21 de junho de 2007. Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolffi-Substituta

Av-2-42.377: Prenotação n. 295949 em 25/07/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de inventário e partilha lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-PR, livro n. 170, fls. n. 109/116, aos 15/05/2023 e Lei municipal n. 3268/92 datada em 01/10/1992, procedo a averbação para constar que a Rua 25.200, foi alterada para Rua Alfredo Braido, em toda a sua extensão. Funrejus: R\$ 3,69, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R\$ 14,76, ISS: R\$ 0,2952, FUNDEP: R\$ 0,7380, Selo: R\$ 1,00, código FUNARPEN: SFRI1.IEYK7.cQPpx-6WLG3.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-3-42.377: Prenotação n. 295949 em 25/07/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-02 e certidão de numeração n. 12095/2023 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Alfredo Braido, n. 620. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.p5usv.s4PWh-jpVGr.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-4-42.377: Prenotação n. 295949 em 25/07/2023. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-02 e cópia autenticada da certidão de óbito, faço a averbação para constar que a proprietária Maria da Conceição Silva, faleceu aos 09/12/2020. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.p58sv.s4PWh-kPVGr.F794q. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-5-42.377: Prenotação n. 295949 em 25/07/2023. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-02, em virtude do falecimento de Maria da Conceição Silva, procedo o registro para constar que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo para os seguintes herdeiros filhos: **MAURO SILVA XAVIER**, brasileiro, casado com ANA PAULA DE LIMA XAVIER no regime de comunhão parcial de bens em 11/12/2004, motorista, CI. RG. n. 8.622.449-6-SESP/PR, CNH n. 05689484146-DETRAN/PR, CPF n. 024.518.379-50, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, n. 637, Parque Alvamar II, Sarandi-PR, **XISTA ERONTINA XAVIER**, brasileira,

Continua no verso

CNM 085290.2.0042377-04

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

solteira, aposentada, CI. RG. n. 5.260.685-3-SESP/PR, CPF n. 633.893.049-91, residente e domiciliada na Avenida Cerro Azul n. 4146, Jardim Honorato Vecchi, Maringá-PR, ELENICE SILVA XAVIER, brasileira, solteira, autônoma, CI. RG. n. 8.453.407-2-SESP/PR, CPF n. 016.862.379-01, residente e domiciliada na Rua Décio Burali, n. 234, Residencial Pioneiro Odwaldo Bueno Neto, Maringá-PR, CLAUDIOMIR SILVA XAVIER, brasileiro, solteiro, operador de máquina industrial, CI. RG. n. 6.280.708-3-SESP/PR, CNH n. 06653578276-DETRAN/PR, CPF n. 851.430.149-72, residente e domiciliado na Rua Jeremias Eugênio Fernandes, n. 472, Tatuquara, Curitiba-PR, MARGARIDA XAVIER, brasileira, divorciada, aposentada, CI. RG. n. 5.891.332-4-SESP/PR, CPF n. 849.090.569-04, residente e domiciliada na Rua Antônia Molina Bella, n. 167, Cidade Industrial, Curitiba-PR, e DALILO CARLOS XAVIER, brasileiro, viúvo, motorista, CI. RG. n. 3.929.722-1-SESP/PR, CPF n. 551.098.379-53, residente e domiciliado na Rua 06, n. 1877, Jardim Novo Bertioga, Sarandi-PR, na proporção de 16,6666% para cada um. VALOR: R\$ 160.000,00. ITCMD guias ns. 2023.01495820-1, 2023.01495821-0, 2023.01495822-8, 2023.01495823-6, 2023.01495824-4, 2023.01495825-2, pago R\$ 1.066,67 cada uma, em 18/04/2023. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 1400000009236828-5, pago R\$ 320,00 em 17/05/2023, recolhido pelo Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 1.060,75, ISS: R\$ 21,2150, FUNDEP: R\$ 53,0375, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.p53sv.s4PWh-UPeGr.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$.2,46, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$.1,72, Selo FUNARPEN: R\$.0,25. ja. Maringá, 27 de julho de 2023.

Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-6-42.377: Prenotação n. 298126 em 02/10/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 0000328372020509006, protocolo de indisponibilidade 202310.0209.02960434-IA-071, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.z17fp.mAPDV-H5jGc.F794q. iz. Maringá, 11 de outubro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

Av-7-42.377: Prenotação n. 298967 em 26/10/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 0000861122019509001, protocolo de indisponibilidade 202310.2610.03003681-IA-890, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Margarida Xavier do imóvel desta, sendo partes: Elias Rieger Rech, Camila Barreto Remez, Santa Lucia do Prado Rieger e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.TJfBp.FkPfp-4zhG2.F794q. lc. Maringá, 09 de novembro de 2023. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

Av-8-42.377: Prenotação n. 300604 em 11/12/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202202.2311.02025089-IA-950, processo n. 00014173820195090004, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR11.WJMPP.4sjq7-L5yel.F794q. ks. Maringá, 11 de dezembro de 2023. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-9-42.377: Prenotação n. 300605 em 11/12/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202205.2309.02157880-IA-370, processo n. 00002616420205090041, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech e Margarida

Continua na folha 02

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide aqui
este documento



CNM 085290.2.0042377-04

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA Karen dos Santos Ferreira Escrivente Indicada Portaria 120/2023	FLS.N. 02	MATRÍCULA N.º 42.377
--	--------------	-------------------------

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJ2PP. 4sjq7-e5deI.F794q. ks. Maringá, 11 de dezembro de 2023. Karen dos Santos Ferreira, Escrivente Indicada, Portaria n. 120/2023. *JK*

Av-10-42.377: Prenotação n. 300606 em 11/12/2023. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 09ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202305.3017.02733597-IA-430, processo n. 00009227620195090009, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.WJEP. 4sjq7-n5KeI.F794q. ks. Maringá, 11 de dezembro de 2023. *JK*

Av-11-42.377: Prenotação n. 302556 em 16/02/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00006442320205090015, protocolo de indisponibilidade 202402.1610.03162631-IA-220, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech, Margarida Xavier e Santa Lucia do Prado Rieger. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.LJarP.FLPWF-ch2GD.F794q. gc. Maringá, 26 de fevereiro de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrivente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

Av-12-42.377: Prenotação n. 303902 em 26/03/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00010400320185090651, protocolo de indisponibilidade 202403.2614.03239616-IA-660, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal pertencente a Margarida Xavier do imóvel desta, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.LJcuP. CAPH6-eEDG4.F794q. gc. Maringá, 08 de abril de 2024. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrivente Juramentada, Portaria n. 54/2003. *ap*

Av-13-42.377: Prenotação n. 306713 em 18/06/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba/PR, processo n. 00009393320195090003, protocolo de indisponibilidade 202406.1810.03394743-IA-180, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Denise Rieger Rech, Camila Barreto Remez, Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Santa Lucia do Prado Rieger e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.CJwLP.CCPXE-A6XGd.F794q. gr. Maringá, 27 de junho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrivente Indicada, Portaria n. 13/2020. *JK*

Av-14-42.377: Prenotação n. 306889 em 24/06/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba/PR, processo n. 00006724020195090010, protocolo de indisponibilidade 202406.2411.03406551-IA-630, averbo a

Continua no verso

CNM 085290.2.0042377-04

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Margarida Xavier, Santa Lucia do Prado Rieger e Camila Barreto Remez. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.vJnKP.CLPju-hCKGe.F794q. lc. Maringá, 05 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *KB*

Av-15-42.377: Prenotação n. 306996 em 26/06/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH, processo n. 00001149720215090010, protocolo de indisponibilidade 202406.2611.03412021-IA-340, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Margarida Xavier, Santa Lucia do Prado Rieger, Camila Barreto Remez e Denise Rieger Rech. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.vJPKP.CLPju-ACJGe.F794q. lc. Maringá, 05 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *KB*

Av-16-42.377: Prenotação n. 306998 em 26/06/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH, processo n. 00001318520205090005, protocolo de indisponibilidade 202406.2611.03411949-IA-560, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Margarida Xavier, Elias Rieger Rech e Eder Paulo dos Santos. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.vJkKP.CLPju-XCWGe.F794q. lc. Maringá, 05 de julho de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *KB*

R-17-42.377: Prenotação n. 307637 em 15/07/2024. Nos termos do mandado de penhora - carta precatória, expedido aos 19/06/2024, pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, autos do processo CartPrecCiv n. 0000814-55.2024.5.09.0661, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo autor: Lauri Pereira Ribeiro e réu: Margarida Xavier. Valor: R\$ 14.001,70. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.e5s9v.CzPcs-rUxGR.F794q. lc. Maringá, 25 de julho de 2024. Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. *KB*

Av-18-42.377: Nos termos do artigo 213, item 1, letra "a", da Lei 6015/73, procedo esta averbação para constar que as indisponibilidades mencionadas nas averbações ns. 14, 15 e 16, referem-se sob a parte ideal do imóvel pertencente a Margarida Xavier. Selo: gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJPZP.FoP4v-tGqGR.F794q. gr. Maringá, 06 de agosto de 2024. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020. *KB* **Karen dos Santos Ferreira - Escrevente Indicada**

Av-19-42.377: Prenotação n. 308021 em 24/07/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba/PR, processo n. 00003170820205090006, protocolo de indisponibilidade 202407.2413.03467739-IA-110, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Margarida Xavier, Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Santa Lucia do Prado Rieger, Camila Barreto Remez e Denise Rieger Rech. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJOZP.FoP4v-GGnGR.F794q. gr. Maringá, 07 de agosto de 2024. Ádine Loise Laureano Figueira, Escrevente Autorizada, Portaria n. 62/2024. *KB* **Karen dos Santos Ferreira - Escrevente Indicada**

Av-20-42.377: Prenotação n. 308098 em 26/07/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do
Continua na folha 03



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide aqui
este documento



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

RUBRICA

CNM 085290.2.0042377-0

FLS.N.

MATRÍCULA N.º

Karen dos Santos Ferreira
Escrevente Indicada
Portaria 120/2023

03

42.377

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba/PR, processo n. 00012129720195090007, protocolo de indisponibilidade 202407.2608.03472501-IA-110, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJUZP. FoP4v-CGNGR.F794q. gr. Maringá, 07 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-21-42.377: Prenotação n. 308327 em 02/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes-SPH de Curitiba-PR, processo n. 00001876620215090011, protocolo de indisponibilidade 202408.0208.03486351-IA-640, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Margarida Xavier, Elias Rieger Rech e Eder Paulo dos Santos. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJYZP. FoP4v-xGZGR.F794q. gr. Maringá, 07 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-22-42.377: Prenotação n. 308368 em 02/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes-SPH de Curitiba-PR, processo n. 00009729020195090013, protocolo de indisponibilidade 202408.0212.03487334-IA-670, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJ9ZP. FoP4v-QGCGR.F794q. gr. Maringá, 07 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.


Av-23-42.377: Prenotação n. 308369 em 02/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes-SPH de Curitiba-PR, processo n. 00008489420205090006, protocolo de indisponibilidade 202408.0208.03486428-IA-880, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Camila Barreto Remez, Santa Lucia do Prado Rieger e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.TJmZP.FoP4v-fGkGR.F794q. gr. Maringá, 07 de agosto de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.


Av-24-42.377: Prenotação n. 309176 em 26/08/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, originária da Setor de Projeto Horizontes SPH Curitiba-PR, processo n. 00010934720195090651, protocolo de indisponibilidade 202408.2609.03535511-IA-910, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Margarida Xavier, Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Santa Lucia do Prado Rieger, Camila Barreto Remez e Denise Rieger Rech. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.IJ7WP.Fp4XM-2wkJd.F794q. cr. Maringá, 06 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.


Continua no verso


CNM 085290.2.0042377-04


LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Av-25-42.377: Prenotação n. 309955 em 16/09/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário do Setor de Projeto Horizontes - SPH de Curitiba/PR, processo n. 00008678220195090088, protocolo de indisponibilidade 202409.1609.03580304-IA-820, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.pJtmP.dwPCr-NvVG4.F794q. gr. Maringá, 27 de setembro de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. 

Av-26-42.377: Prenotação n. 310931 em 15/10/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária do Setor de Projeto Horizontes - SPH, Curitiba/PR, processo n. 00008768820195090041 protocolo de indisponibilidade 202410.1507.03641539-IA-490, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre parte ideal do imóvel desta pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.vJQoP.sFPOs-ZIvG9.F794q. gr. Maringá, 24 de outubro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. 

Av-27-42.377: Prenotação n. 312348 em 25/11/2024. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, processo n. 00007479120195090006, protocolo de indisponibilidade 202411.2513.0371.7578-IA-061, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Margarida Xavier, Camila Barreto Remez e Santa Lucia do Prado Rieger. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.WJPJP.CA4J8-m5DJJ.F794q. iz. Maringá, 06 de dezembro de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. 

R-28-42.377: Prenotação n. 312745 em 05/12/2024. Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, expedido aos 03/12/2024, pela 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, autos ATSum 0000922-76.2019.5.09.0009, procedo o registro da PENHORA sobre a parte ideal de 16,666% do imóvel desta, sendo reclamante: Elineu Machado, e reclamados: Megaforce Serviços Ltda Falido, Megafaz Prestadora de Serviços Ltda Falido, Margarida Xavier, Eder Paulo dos Santos e Elias Rieger Rech. Valor da causa: R\$ 27.196,96. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII2.s5FYv.skZle-JhpVy.F794q. iz. Maringá, 16 de dezembro de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022. 

Av-29-42.377: Prenotação n. 313637 em 09/01/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00004144420215092015, protocolo de indisponibilidade 202501.0913.03780750-IA-580, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal do imóvel desta, pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Camila Barreto Remez, Elias Rieger Rech, Santa Lucia do Prado Rieger, Paloma Caroline Rodrigues Cardoso e Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.qJzOP.Fr9HN-EQ8Ap.F794q. ks. Maringá, 21 de janeiro de 2025. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023. 

Av-30-42.377: Prenotação n. 318140 em 26/05/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202505.2116.04022688-IE-654, processo n. 00011314520195090009, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo parte: Margarida Xavier. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRII.oJ8cP.mJ4Vj-89YJu.F794q. ed. Maringá, 30 de maio de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente

Continua na folha 04

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PR3PL-MCBVY-U36QZ-W7DZ7>

Valide aqui
este documento



FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFR12.158K.V.FZ1/P
SRXep.F794q
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ
Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR
Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

CNM 085290.2.0042377-04

RUBRICA
Kelly de Souza Brilhadori
Escrevente Indicado
Portaria 13/2024

FLS.N.
04

MATRÍCULA N.º
42.377

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Indicada, Portaria n. 13/2020.

Av-31-42.377: Prenotação n. 319246 em 25/06/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originária da 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, processo n. 00007494020195090013, protocolo de indisponibilidade 202506.2511.04088814-IA-449, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre a parte ideal pertencente a Margarida Xavier, sendo partes: Elias Rieger Rech, Eder Paulo dos Santos, Margarida Xavier, Camila Barreto Remez e Santa Lucia do Prado Rieger. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.d/UZP.FiPHh-LUSGf.F794q. gc. Maringá, 08 de julho de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicado, Portaria n. 13/2020.

R-32-42.377: Prenotação n. 319976 em 14/07/2025. Nos termos da certidão de Penhora expedida em 10/07/2025 pela Central de Mandados de Maringá/PR, extraída do processo n. 00011314520195090009 de Execução Trabalhista (Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região), protocolo de penhora online: PH000576688, procedo o registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 16,6666% pertencente a Margarida Xavier, executados: MegaFaz Prestadora de Serviços Ltda Falido, Megaforce Serviços Ltda Falido, Mega Surveillance Prestadora de Serviços Ltda Falido, Mega Sistem Prestadora de Serviços Ltda Falido, Mega Security Prestadora de Serviços Ltda Falido, Mega Clean Prestadora de Serviços Ltda Falido, Eder Paulo dos Santos, Elias Rieger Rech, Margarida Xavier, Santa Lúcia do Prado Rieger, Camila Barreto Remez, Denise Rieger Rech e exequente: Silvio Flávio de Freitas Alves. Valor da dívida: R\$ 179.439,57. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.YJDwP.mFP23-RXrGZ.F794q. in. Maringá, 21 de julho de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicado, Portaria n. 13/2020.

Av-33-42.377: Prenotação n. 326224 em 15/12/2025. Nos termos do documento enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, originário 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, protocolo de indisponibilidade n. 202512.1513.044297432-IA-372, processo n. 00007962920195090008, averbo a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta, sendo partes: Eder Paulo dos Santos, Margarida Xavier, Camila Barreto Remez, Santa Lucia do Prado Rieger e Elias Rieger Rech. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR1I.DJdP.FHPD4-MwOGu.F794q. ed. Maringá, 18 de dezembro de 2025. Priscila Cristina Chiulo Machado de Oliveira, Escrevente Indicado, Portaria n. 25/2025.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 42.377 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Custas: (157,25 VRQ) = Busca R\$5,81; Certidão R\$38,55; SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75. ISS: R\$0,89. FUNREJUS: R\$11,09. FUNDEP: R\$2,22. Encargos cartão: R\$ 0,00. TOTAL: R\$68,31. Certidão emitida às 09:47:06 hs. Maringá, Estado do Paraná, 26 de março de 2026.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por JORGE VITORIO ESPOLADOR, em 28/03/2026, às 18:16:35 - 1e77765
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26032818163022500000162512397?instancia=1>
Número do processo: 0000814-55.2024.5.09.0661
Número do documento: 26032818163022500000162512397