



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT- 9ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR

ATOrd 0001069-18.2021.5.09.0661

RECLAMANTE: ROSELY DA CUNHA

RECLAMADO: PINGA FOGO COMUNICACOES LTDA E OUTROS (2)

**AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos, 24 / março de 2025, eu, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição: Unidade "C", determinada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,87 metros quadrados com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Avenida Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a data de 11, da quadra 59, na Zona 04 desta cidade de Maringá/PR., com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 26859 do 20 Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Sobre o imóvel existe um aumento da área construída de 211,86 metros quadrados, constituído por uma habitação de dois pavimentos ligada à construção inicial, o que perfaz uma área total construída de 571,53 metros quadrados.

Matrícula nº 26.859 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula.

Endereço do imóvel: Rua João Alfredo 455, Maringá/PR.

Ocupação: Rádios "Pinga Fogo"

Reavaliação: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais)

Ônus: Os eventuais constantes na matrícula.

Obs. Avaliação realizada pelo método comparativo; consulta de preços em sites de internet e pesquisa de imóveis à venda nas imediações.

Tudo para a garantia da execução. Para constar lavrei o presente.

  
João Daniel Dias Junior - Oficial de Justiça

24/03/25



MP 850.559-68

Digitalizado com CamScanner





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO - TRT- 9ª REGIÃO  
3ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ/PR

**ATOrd 0001069-18.2021.5.09.0661– FOTO EXTERNA DO IMÓVEL REAVALIADO**

