



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

Autos: 0001337-94.2016.5.09.0872

Reclamante: EDNEI INACIO DA SILVA

Reclamado: NELSON LUIZ DAUDT

Destinatário: NELSON LUIZ DAUDT

Valor da execução: R\$10.854,11 (atualizado até 31/07/2025)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Em 16/07/2025, dirigi-me à Rua Pioneiro Joaquim Pedro de Oliveira, 411, em Maringá/PR., onde depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a penhora e avaliação dos bens a seguir descritos:

"Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra 322, com área de 300,00 m², situada no Conjunto Residencial Guiapó, nesta cidade, com as divisas, metragens e confrontações constantes na matrícula nº 121.175 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR."

Benfeitorias: Sobre o imóvel existem duas residências em alvenaria, padrão baixo, com área total construída de aproximadamente 142,61 m² metros quadrados.

Ônus: os que eventualmente constem na matrícula.


Cadastro Municipal: 36406640

Endereço do imóvel: rua Pion. Joaquim Pedro de Oliveira, 411, Maringá/PR.

Matrícula: nº 121.175 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá/PR.

Avaliação: R\$ 366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.


Luciana Sória Pógere Bueno
Oficial de Justiça Avaliador Federal

1º Serviço de Registro de Imóveis
Ciente em 16/07/2025

às 16 h 29

Fernanda Pichini



1º Registro de Imóveis
de Maringá - PR

Fernando Matsuzawa - Registrador

CPF 048.146.039-08

Avenida Duque de Caxias, 882, Sala 803, Torre 2, Zona 01
CEP: 87020-025 - Maringá - PR Fone (44) 3040-5965
www.1rimaringa.com.br

COMPROVANTE DE RECEPÇÃO Nº 520189

PRENOTAÇÃO Nº 411.202

Data: 16/07/2025 - 16:27:32

Portador: Luciana Soria Poguere Bueno - Oficial
de Justia

Telefone: :

Email:

Apresentante: 5ª Vara do Trabalho de Maringá

Título: Registro de Penhora - RI

Total: R\$ 396,96 Valor Depositado: R\$ 0,00

Eventual devolução com exigência 30/07/2025

Previsão para prática do ato: 30/07/2025

Protocolo vigente até: 13/08/2025

Chave para Download: **V3CB3A-JCN475**

Faça o download do pedido pelo
site: www.aripar.org/e-download

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Pagamento feito com base de cálculo preliminar, sujeito
a alteração que poderá ser comunicada posteriormente.

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZO e transfiro, ao portador do presente
comprovante de protocolo, todos os direitos relativos
esta prenotação, podendo, portanto, providenciar tudo o
que for necessário para a retirada do documento
devidamente registrado.

Dúvidas? Acesse nosso site:

Instagram: @1rimaringa

Facebook: @1rimaringa

Consulte o andamento do
serviço através do QrCode

Ou pelo site:
www.1rimaringa.com.br/andamento-registral



[] Estou ciente de que os dados são tratados de acordo
com o regime jurídico da publicidade imobiliária,
consoante o Art. 23, §§ 4º e 5º da Lei Federal n.º 13.709
/2018 - LGPD.

Assinatura do Interessado

Fernanda Pichini

16/07/2025 16:29

Digitalizado com CamScanner



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MARINGÁ
Estado do Paraná
Exercício: 2025

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 36406640 Tipo Imóvel: Predial Cadastro Anterior: 869996
Distrito: 01 Zona: 36 Quadra Fiscal: 322 Lote: 005 Unidade: 001

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: [1602] RUA JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA,PIONEIRO, Nº 411
Bairro: [92] CONJUNTO RESIDENCIAL GUAIAPO
Loteamento: [190] GUAIAPO, CONJUNTO RESIDENCIAL

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS

Matrícula: 121.175
Cartório: 1
Livro:
Folha:
INCRA:

INFORMAÇÕES GERAIS

Caucionado: Não
Ano Aliquota Progressiva: 0
Data de Inclusão: 09/09/1996
Data de Alteração: 13/08/2021
Tipo de Lote: Urbano

DIMENSÕES

Área do Lote: 300,00 m²
Área Útil do Lote: 300,00 m²
Área Privativa: 0,00 m²
Área Comum: 0,00 m²
Profundidade: 25,00 m²

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIO P [100,00%]

Proprietário: [35125] NELSON LUIZ DAUDT

CPF/CNPJ: 566.198.809-59

RG: 3.707.170-6 PR /

Tipo de Pessoa: Física

Endereço: R. JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA,PIONEIRO, Nº 411

Complemento:

Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL GUAIAPO

Cidade: MARINGÁ/PR

CEP: 87047-478

Contato: NELSON LUIZ DAUDT

PMM

E-mail:

Telefone Residencial: (44) 3034-5755

Telefone Celular: (44) 99106-0906

Telefone Comercial: (44) 3267-1848

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
36126 / 06	12,00 m ²	[1602] R. JOAQUIM PEDRO DE OLIVEIRA,PIONEIRO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Situação	1 - Normal	Topográfica	1 - Plano
Pedologia	1 - Normal	Ocupação	2 - Edificado
Patrimônio	1 - Particular	Divisas	6 - Aberto
Ano de Pavimentação	1 - 2009	Cód. Aliquota	1 - 0,3% Predial
Nº de Testadas	1 - 1	Utilização	1 - Residência
Calçada	1 - Sem Calçada	Nº Edificações	1 - 1
Área Total Restituída Engefoto	1 - 142,61	Número Documento GEO	1 - 14684/2018
Diferença de Área Engefoto	1 - 89,32		

SEGMENTOS

Seqüência: 1	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TERREA	Situação: Sem habite-se com alvará
Ano Construção	1 - 2001	1 - Alvenaria
Padrão	1 - Alto C	1 - 1
Código Sistema Anterior	1 - 869996	
Área Construída: 53,29 m ²	Área Coberta: 53,29 m ²	Área Não Lançada: 0,00 m ²
Seqüência: 2	Tipo: 1 - HABITAÇÃO TERREA	Situação: Irregular GEO
Padrão	1 - Alto C	1 - Alvenaria
Ano Construção	1 - 2018	
Área Construída: 89,32 m ²	Área Coberta: 89,32 m ²	Área Não Lançada: 89,32 m ²

ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS

Histórico Área Coberta:	142,61 m ²	Área Coberta Tributada:	53,29 m ²	Área Coberta Não Tributada:	89,32 m ²
Histórico Área Descoberta:	0,00 m ²	Área Descoberta Tributada:	0,00 m ²	Área Descoberta Não Tributada:	0,00 m ²
Histórico Área Total Construída:	142,61 m ²	Área Total Tributada:	53,29 m ²	Área Total Não Tributada:	89,32 m ²

ISENÇÕES

Código Isenção
 0 CADASTRO NORMAL PARA CALCULO





