



Valide aqui este documento

CNM 083881.2.0121175-73

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA FOLHA RUBRICA
121.175 01 †

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Data de terras sob nº 05 (cinco), da quadra nº 322 (trezentos e vinte e dois), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no Conjunto Residencial Guaiapó, nesta cidade, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "DIVIDE-SE: Com a data 06 no rumo SE 59°16' NO numa distância de 25,00 metros; com a data 35 no rumo SO 30°44' NE numa distância de 12,00 metros; com a data 05 no rumo NO 59°16' SE numa distância de 25,00 metros; finalmente com a Rua Pion. Joaquim Pedro de Oliveira no rumo NE 30°44' SO numa distância de 12,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MARINGÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 76.282.656/0001-06.

Registro Anterior: Registro nº 02, matrícula nº 52.678 de 13.05.1996, deste Registro de Imóveis.

Maringá, 15 de Maio de 2018. Jsm. O Registrador:

R.1/121.175. PRENOTAÇÃO Nº 411.202 de 16/07/2025. **PENHORA.**

RECLAMANTE: EDINEI INACIO DA SILVA.

RECLAMADOS: NELSON LUIZ DAUDT - ME (CNPJ nº 02.860.605/0001-88); NELSON LUIZ DAUDT (CPF nº 566.198.809-59) e ROSANGELA RIEDO (CPF nº 747.958.809-72).

TÍTULO: Conforme Mandado de Penhora de Imóvel de 01/07/2025, Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 16 de julho de 2025, e Despacho de 12/06/2025, expedidos pela 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraídos dos Autos ATOrd 0001337-94.2016.5.09.0872, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 10.854,11 (dez mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos).

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 104,71 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 5,2355. ISS: R\$ 2,0942 e SELO R\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).FUNARPEN: SFRI2.E50Wv.R23ub-0AmIW.F790q.

Maringá, 28 de julho de 2025. vic. Registrador:

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

R.2/121.175. PRENOTAÇÃO Nº 416.857 de 09/12/2025. **PENHORA.**

EXEQUENTE: MAICON APARECIDO BERNARDO VIDAL.

EXECUTADOS: NELSON LUIZ DAUDT, CNPJ nº 02.860.605/0001-88; NELSON LUIZ DAUDT, CPF nº 566.198.809-59; ROSANGELA RIEDO e HR COMERCIO E IMPORTACOES LTDA.

TÍTULO: Conforme Ofício, expedido pela 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 08/12/2025, extraído dos Autos ATOrd nº 0001345-25.2016.5.09.0661, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 19.396,35 (dezenove mil, trezentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos).

Emolumentos: 513,00 VRC igual a R\$ 142,10 e FUNREJUS 0,2%. FUNDEP: R\$ 7,1050. ISS: R\$ 2,8420. SELO r\$ 8,00 (diferidos, conforme art. 555, § 1º do Código de Normas).FUNARPEN: .

Maringá, 22 de dezembro de 2025. Nay. Registrador:

Fernando Matsuzawa

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICADO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 26 de março de 2026.

Certidão emitida às 09:45:24.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.V5UWv.dNUq5

LT5LL.F790p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpem.com.br



Buscas: cada 10 (dez) anos. R\$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75
Fundep. R\$ 2,22
Iss. R\$ 0,89
Funrejus. R\$ 11,09
Total. R\$ 68,31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AB6ME-BXV5Z-LSTF9-YSSZL>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

