

Data: 27/12/2025 Hora: 10:25  
Processo: 0002002-79.2022.8.16.0153  
Classe Processual: Execução Fiscal  
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)  
Exequente(s): Município de Santo Antônio da Platina/PR  
Executado(s): Espólio de Maria Benedicta Alves

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Em atendimento ao mandado expedido nos autos supra, com o intuito de dar cumprimento à ordem judicial, procedi a avaliação com base nos dados colhidos no local e principalmente constantes na documentação digitalizada, elaborando-se o auto.

#### **IMÓVEL**

Um imóvel: Lote nº 35 do jardim Santa Terezinha, desta cidade. Matrícula 8.439. Segundo o memorial descritivo extraído do sistema “Webgis” (site: <https://plataforma.nacidade.com.br/ctm-3/sig-web/#/mapa>), o imóvel possui as seguintes características: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P.1, de coordenadas N 7.422.746,82 m e E 595.166,91 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 9983 , com seguintes azimute plano e distância: 238° e 11,78 m ; até o vértice P.2 , de coordenadas N 7.422.740,59 m e E 595.156,91 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 8439 , com seguintes azimute plano e distância: 325° e 8,24 m ; até o vértice P.3 , de coordenadas N 7.422.747,42 m e E 595.152,31 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 61° e 10,81 m ; até o vértice P.4 , de coordenadas N 7.422.752,64 m e E 595.161,78 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 61° e 1,32 m ; até o vértice P.5 , de coordenadas N 7.422.753,28 m e E 595.162,93 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 148° e 5,98 m ; até o vértice P.6 , de coordenadas N 7.422.748,2 m e E 595.166,09 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 149° e 1,6 m deste, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 51 , tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.”. Ademais, segundo o sistema “Webgis”, o imóvel possui a área do lote no cadastro de 110m<sup>2</sup> e área edificada no cadastro de 82m<sup>2</sup>. Logradouro Rua Ver. Heitor Ravedutti, nº 97, Jardim Santa Terezinha.

**Características:** o imóvel fica a cerca de um quilômetro e meio do centro da cidade, próximo de supermercado, da BR 153, de hotéis, postos de gasolina, concessionária de veículo, restaurante, com ruas pavimentadas e topografia regular.

**Melhoramento Público:** servido por todos os serviços públicos como água, energia elétrica, correio, coleta de lixo.

**Crterios da avaliação:** Diante dos levantamentos realizados, **AVALIO o imóvel acima descrito no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**. O método utilizado para a avaliação foi comparativo, levando-se em conta dados obtidos com algumas imobiliárias desta cidade, bem como o Decreto do Executivo Municipal nº 391/2021, com base nas informações indicadas no mandado e/ou na matrícula do imóvel. E para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por este Oficial de Justiça.

**Total da Avaliação: no valor de R\$ 100.000,00 (cento mil reais).**

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente auto.  
Santo Antônio da Platina/PR, 27 de dezembro de 2025.

Felipe Frufrek Sant'Anna  
Oficial de Justiça



Site(s) consultado(s): <https://www.imeveispadilhaeferrari.com.br/imovel/casa-4-quartos-vila-santa-terezinha-santo-antonio-da-platina-2-vagas-120m2-code-114>  
<https://www.imobiliariamarkize.com.br/imovel/lote-no-jardim-santa-terezinha/2506>  
<https://www.wiltonoliveiraimoveis.com/imovel/3693642/casa-venda-santo-antonio-da-platina-pr-jardim-santa-monica>  
<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/3156420/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sta-terezinha>  
<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/2498763/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sta-terezinha>  
<https://www.ademiralvesimoveis.com.br/imovel/2671612/terreno-venda-santo-antonio-da-platina-pr-vila-sta-terezinha>

**FOTOS**



**Prefeitura de Santo Antônio da Platina**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Lote	Quadra	Área
8439	44	94,51m²
Perímetro	Logradouro	Nº Predial
-	RUA VER. HEITOR RAVEDUTTI	97
Loteamento	Proprietário	Observação
-	ESPOLIO DE MARIA BENEDICTA ALVES	-

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P.1, de coordenadas N 7.422.746,82 m e E 595.166,91 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 9983 , com seguintes azimute plano e distância: 238° e 11,78 m ; até o vértice P.2 , de coordenadas N 7.422.740,59 m e E 595.156,91 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 8439 , com seguintes azimute plano e distância: 325° e 8,24 m ; até o vértice P.3 , de coordenadas N 7.422.747,42 m e E 595.152,31 m , Datum SIRGAS 2000 localizado em VEREADOR HEITOR RAVEDUTTI , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 61° e 10,81 m ; até o vértice P.4 , de coordenadas N 7.422.752,64 m e E 595.161,78 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 61° e 1,32 m ; até o vértice P.5 , de coordenadas N 7.422.753,28 m e E 595.162,93 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 148° e 5,98 m ; até o vértice P.6 , de coordenadas N 7.422.748,2 m e E 595.166,09 m , deste, segue confrontando com Lote: 9269 , com seguintes azimute plano e distância: 149° e 1,6 m deste, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 51 , tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

-5573751.96, -2668574.46  
 -50.069865738360008; 23.301941761708193  
 50°4'11,52" O, 23°18'6,99" S

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJD5H 4SC4S ASEQG 3UH4D