

CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO

AVALIAÇÃO JUDICIAL

Eu, Alexandre Alves Ferreira, avaliador judicial interino desta Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável despacho do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0003740-02.2009.8.16.0075, em que é exequente **BARIGUI S.A C. F. I.** e executado **ESPÓLIO DE JOSÉ SERGIO POLIS** sendo aí, procedi a avaliação seguinte:

DO IMÓVEL:

“Uma área de terras urbana, com 252,28 metros quadrados, constituída pelo lote n.º. 09 da quadra n.º. 01, situada no Jardim Cristo Rei, desta cidade e Comarca de Cornélio Procópio, com as seguintes divisas e confrontações: “pela frente com a Rua A, numa extensão de 10,15 metros; de um lado, dividindo com o lote n.º. 11, numa extensão de 24,89 metros; de outro lado, divisando com o lote n.º. 07; numa extensão de 24,92 metros; e aos fundos, divisando com o lote n.º. 10, numa extensão de 10,15 metros. Benfeitorias: notadamente, uma casa em alvenaria, padrão moradia econômica com a área de aproximadamente 111,00 metros quadrados”. Imóvel este devidamente matriculado sob n.º. 4.286 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício desta Cidade e Comarca de Cornélio Procópio, Estado do Paraná.

DAS CARECTERÍSTICAS:

Encontra-se localizado em bairro periférico;
Possui pavimentação em asfalto;
Provido de saneamento básico;
Provido de distribuição de energia elétrica;
Provido de iluminação pública;
Provido de internet fibra óptica;
Imóvel em aclave com relação a rua.



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO



E assim dando por cumprido o respeitável despacho e concluída a avaliação no total de **R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)**. Do que para constar, lavrei o presente laudo que vai devidamente datado e assinado.

METODOLOGIA:

A presente avaliação foi realizada através de método comparativo, baseada em pesquisas de mercado, localização, últimas transações realizadas de



CARTÓRIO DISTRIBUIDOR – CONTADOR – PARTIDOR – AVALIADOR JUDICIAL e
DEPOSITÁRIO PÚBLICO DA COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO – PARANÁ
FORUM – Av. Santos Dumont, nº 811 – Telefone: 43.3523-8118

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
AVALIADOR JUDICIAL INTERINO
imóveis oferecidos nas proximidades, benfeitorias, cadastro junto a Prefeitura
Municipal e CUB.

Cornélio Procópio, 07 de maio de 2025

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
Avaliador Judicial Interino

COTA
1.910,00 VRCs - RECEBIDOS
P/ avaliação, diligências e condução

CERTIDÃO

Certifico para os fins devidos que, em diligência perante o imóvel avaliado, rua Antônio Fulgieri, nº 109, Jd. Cristo Rei, nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, constatei que a parte executada não reside no imóvel. Certifico ainda, que o morador é o senhor Douglas Augusto Ribeiro, portador da CI RG nº 10.399.196-0 SESP/PR, o qual informou que está no imóvel aproximadamente 10 (dez) anos.

Cornélio Procópio, 07 de maio de 2025

ALEXANDRE ALVES FERREIRA
Avaliador Judicial Interino

